VOLVER A INICIO



APROBACIÓN DEFINITIVA
Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz
30 de Enero de 2007 y 23 de Marzo de 2007
Publicación B.O.P. Cádiz 30 de Agosto de 2007

INVENTARIO DE LA EDIFICACIÓN

Arcos de la Frontera

CONJUNTO HISTÓRICO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA
CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN y CATÁLOGO

ARCOS DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

Inventario

Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

INTRODUCCIÓN

La metodología de adquisición y sistematización de datos empleada para la redacción del presente Plan Especial de Protección y Reforma Interior de Arcos de la Frontera ha partido de la confección de una encuesta de datos físicos y socioeconómicos, referidos a la parcela catastral, que compendia:
-los relativos a la situación catastral, volumétrica, tipológica, de ocupación y usos, tanto residenciales como de actividades económicas y equipamientos y servicios urbanos, así como de la edificación singular.
-los que se refieren al estado físico de las edificaciones, sus sistemas constructivos, la solución de sus cubiertas y sus patologías.
-los elementos de interés para la valoración patrimonial de los elementos arquitectónicos, arqueológicos, etnológicos y urbanos, que sirvan de base a la definición de criterios de selección del Catálogo.
-los valores de relación de la ciudad con el paisaje en sus aspectos recíprocos que se refieren a la presencia del asentamiento en el paisaje y de apreciación de éste desde los distintos ámbitos de la ciudad.

En particular, se ha tratado de disponer de croquis de plantas con la definición imprescindible para una comprensión de los aspectos que establecen las características morfo-tipológicas de las edificaciones y su implantación en la compleja topografía de las distintas zonas de Arcos. Los aspectos volumétricos que constituyen la expresión externa del espacio edificado, se han documentado mediante la fotografía sistemática de cada uno de los elementos, siempre referidos a la parcelación catastral. Asimismo, se ha efectuado un conjunto de vuelos a baja cota con paramotor que permite disponer de un elenco extenso de fotografías ortogonales y oblicuas con definición suficiente para la apreciación de la huella de las ocupaciones históricas, las diferencias de trazados, los vacíos urbanos y los modos de ocupación adecuados a las características diferentes de las laderas en cada zona.

El resultado de la información de campo practicada se refleja en distintos gráficos y planos que se integran en la discusión de cada tema. La información obtenida sobre las edificaciones se ha sistematizado en forma la forma del presente Inventario de la Edificación, en que se aportan los datos obtenidos de cada manzana y parcela catastral incluidas en el ámbito del Conjunto Histórico declarado.

Evidentemente, la documentación de todas las parcelas no resulta homogénea. Ni la documentación histórica disponible ni la posibilidad de acceso a todos los inmuebles lo permite. El objetivo de esta investigación es, no obstante, relejar, de la manera más fiel que es posible obtener, la realidad actual de la estructura urbana, del caserío y de los elementos singulares. Es a partir de esta documentación que se pretenden derivar las características comunes que definen las diferentes áreas, los elementos de valor que requieren de estrategias de protección específicas, y las operaciones que se proponen de mejora y puesta en valor del Conjunto.

Por un lado, el análisis del Inventario de la Edificación del Conjunto Histórico de Arcos de la Frontera es una forma de estudiar la evolución de la ciudad. Permite reflexionar sobre la pervivencia de unos tipos de viviendas de carácter doméstico estructuradas en torno a patios, anteriores a la aparición de la casa patio romántica, que han sido ampliadas y reformadas sobre sí mismas. Las dificultades de identificación tipológica de estos ejemplos para determinar su posterior catalogación han venido dadas por una forma natural de crecimiento, transformación y evolución urbana consistente en reformar las edificaciones anteriores; en efecto, la pervivencia de valores ambientales, de continuidad formal de la ciudad, de ordenación en torno a espacios centrales vivideros, de transición entre el espacio público y el privado, entre el ámbito doméstico y el urbano, sólo se interrumpen con operaciones de sustitución de la edificación. El Inventario denuncia la agresión del folclorismo, más o menos popular, posibilitado por la sugestión de muchos matices formales de estas arquitecturas, que provoca la construcción de falsos prototipos y la adición de detalles ornamentales que no alcanzan el grado de modelo simplificado.

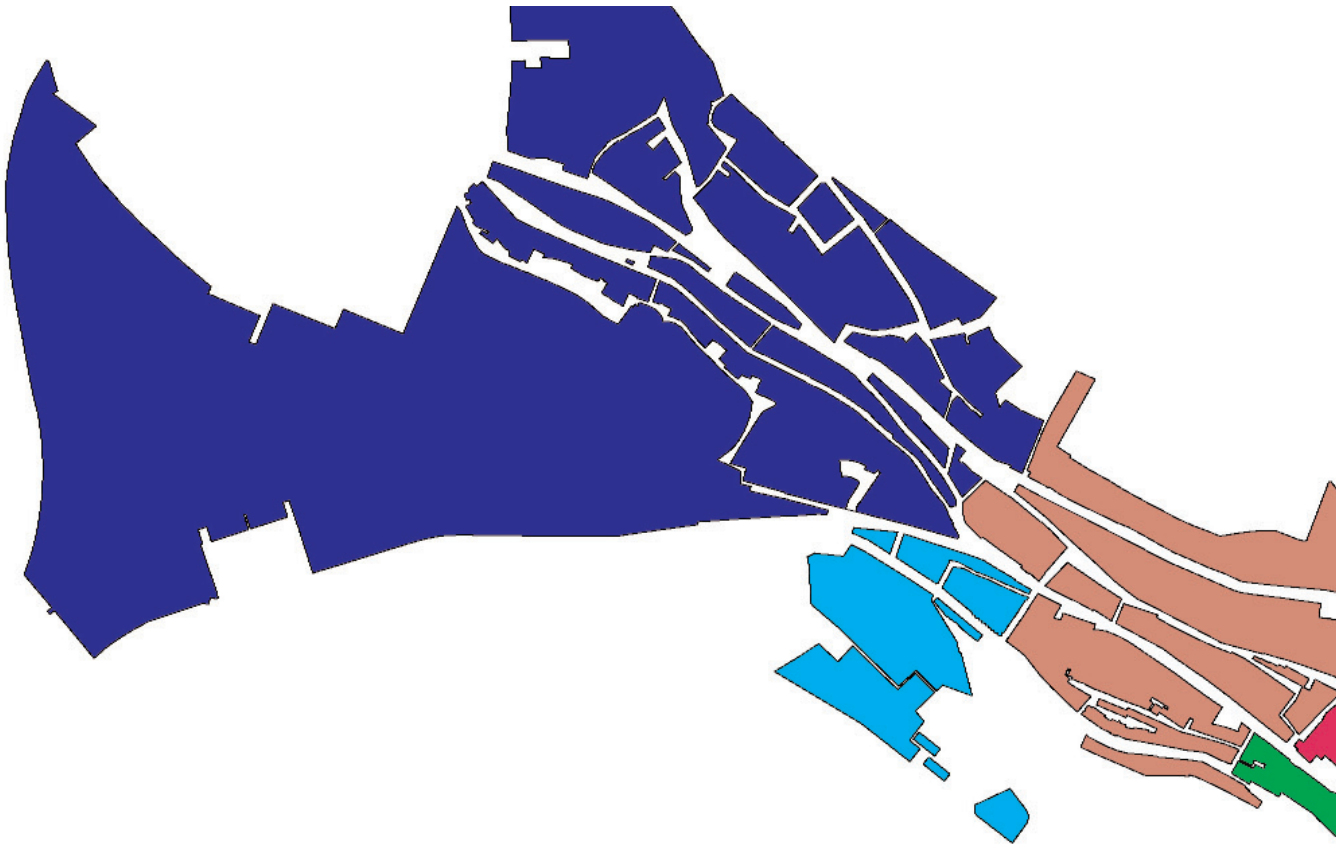
Por otro lado, el inventario constituye también una imagen fija de Arcos de la Frontera, incorporando información referente a este momento de su devenir urbano: datos arquitectónicos, constructivos o formales; datos de carácter funcional y datos de estado de conservación. Incluye asimismo documentación planimétrica (allí donde razones de privacidad o de accesibilidad así lo han permitido) y fotográfica exterior e interior actualizadas.

De esta forma, calle a calle, fachada a fachada, patio a patio, se ha definido un inventario de todas las edificaciones del Conjunto Histórico de Arcos de la Frontera donde, además de las iglesias y parroquias que han estructurado en torno suya la trama urbana, de las edificaciones singulares o de las casas palacio relevantes, aparece reflejada toda la arquitectura doméstica que tradicionalmente ha hecho ciudad. De sus contenidos, de su estado, de sus modificaciones, de las reformas sufridas o de las sustituciones se podrá concluir el seguimiento del papel que esta arquitectura cumple en los momentos de transformación de las ciudades.

El inventario se ha ordenado según el número de referencia de la parcela catastral, que permite identificar fácilmente la edificación y el grado de evolución urbana de su entorno inmediato. La base de datos en que se basa el inventario es susceptible de tratamiento informático georeferenciado que constituye la base de un Sistema de Información Geográfica.

Los datos cuantitativos que figuran en el Inventario y se refieren a la superficie de la parcela, edificabilidad teórica, coeficiente de edificabilidad y ocupación de parcela, tienen un valor meramente estadístico y aproximativo. En efecto la escala de la cartografía utilizada y el método de cálculo de la superficie construida que actualmente posee la parcela no pueden contrastarse con la realidad física sin otros medios. Por lo tanto, estos datos no deben emplearse, en ningún modo, como referencia de derechos urbanísticos, de proyectos de edificación, ni como expresión de parámetros urbanísticos asignados a la parcela.



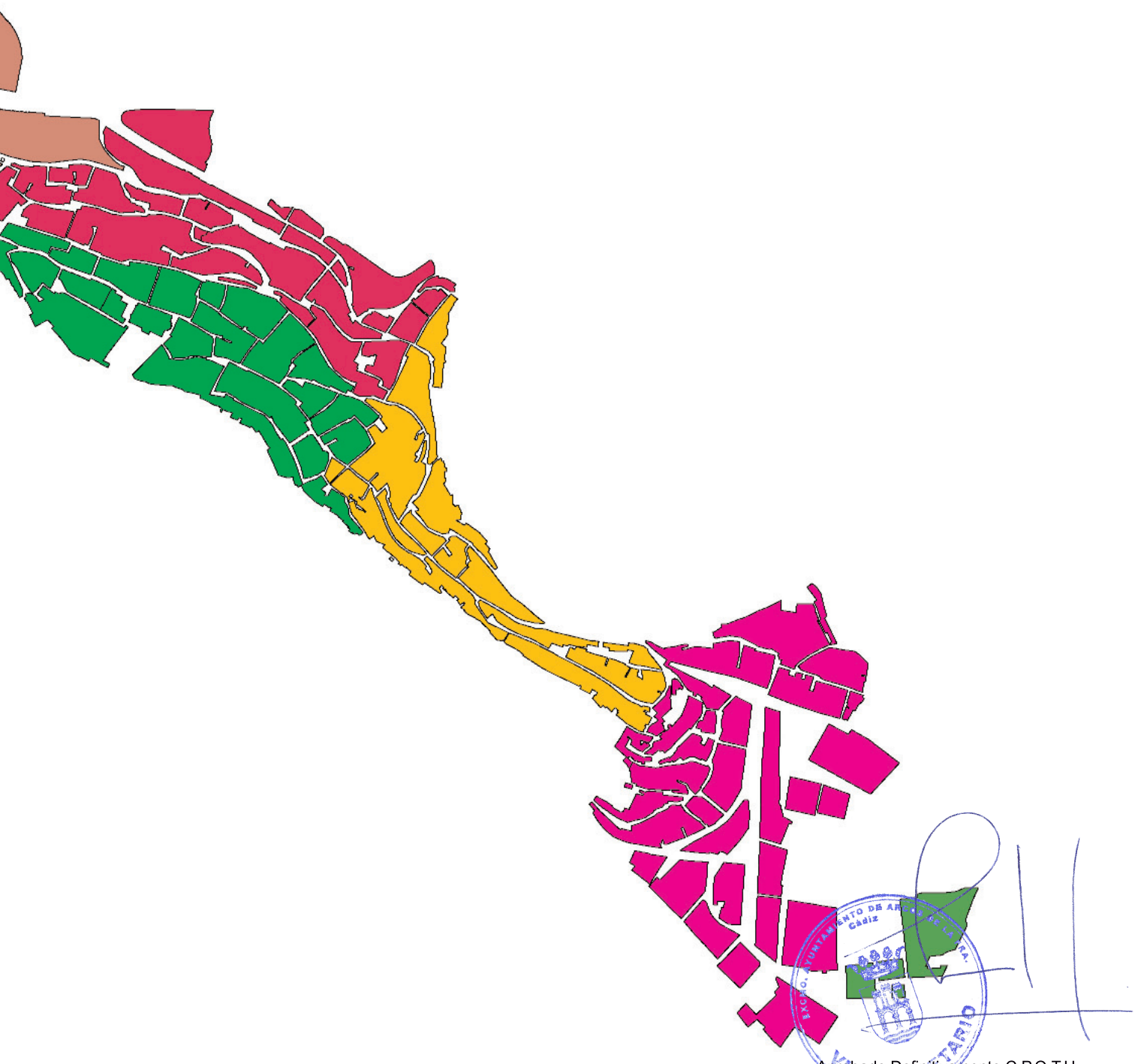


SECCIONES CENSALES

- D 1.1
- D 1.2
- D 1.3
- D 1.4
- D 1.6
- D 2.1
- D 2.2
- D 2.3

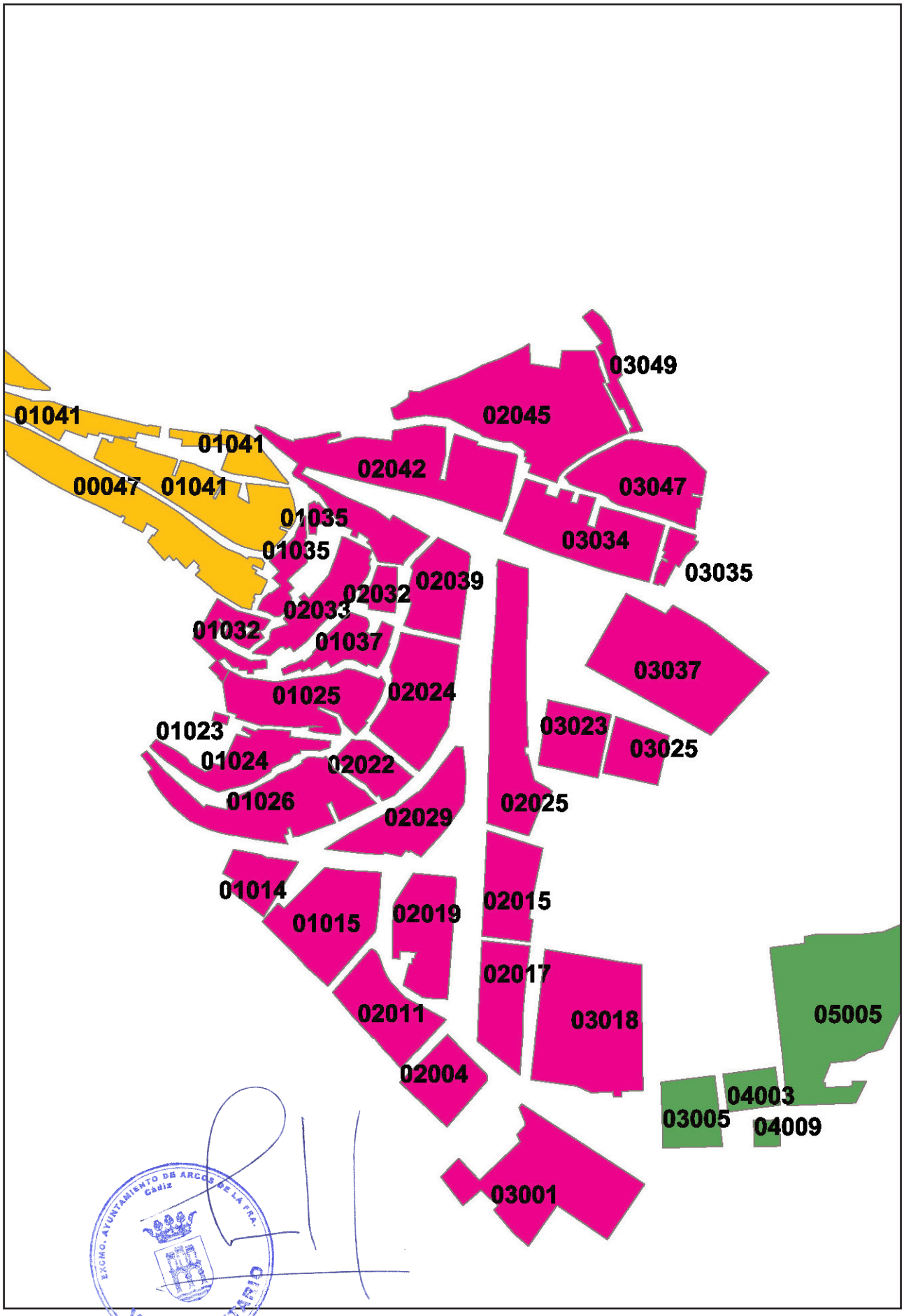
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)



Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

MANZANAS CATASTRALES 00000-05000



Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Referencia: **0004701**
Calle San Juan 10
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





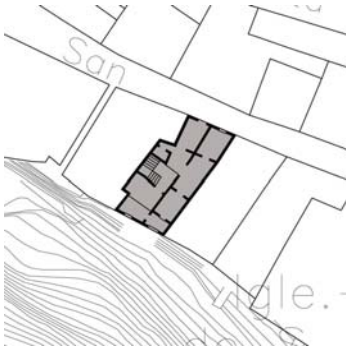
Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	157
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,551

Casa con patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior sin elementos formales de interés. La edificación posee anchos muros de carga y conserva restos de su uso antiguo como molino.
La fachada posee huecos de reducidas dimensiones en ambas plantas, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004702**
Calle San Juan 12
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



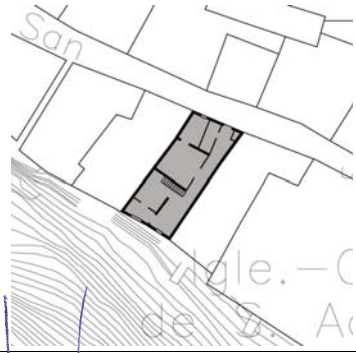


Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	189
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa con patio de reducidas dimensiones adosado a medianera vinculado a escalera y cubierto con pequeña montera. Posee ligero desnivel longitudinal y descontextualizados elementos decorativos añadidos.
La fachada no posee elementos compositivos de interés, presentando descontextualizado recercado de huecos.

Referencia: **0004703**
Calle San Juan 14
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	104
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,110

Casa entre medianeras con escalera interior sin carácter estructurante. La fachada carece de elementos compositivos y formales de interés.

Referencia: **0004704**
Calle San Juan 16
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	103
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,996

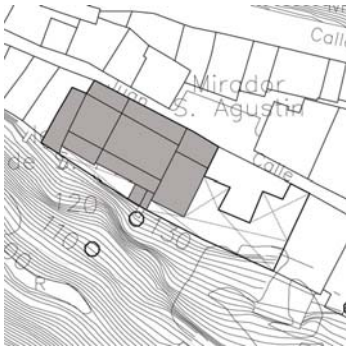
Casa entre medianeras de una sola planta con patio trasero ocupado parcialmente por la edificación.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Iglesia de San Agustín
Nivel de Catalogación: A

Referencia: **0004705**
Calle San Juan 20
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVI
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Religioso





Superficie Parcela (m2):	1.074
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	

El 13 de agosto de 1586 se funda el Convento de San Agustín sobre el convento de San Juan de Letrán fundado en 1539 que alojó a las monjas de la Encarnación hasta 1544. Reutilizó parte de las construcciones del antiguo convento, tomando otras parcelas adyacentes para ampliarlo. En 1587 se construyó el claustro. Con la Desamortización de Mendizábal de 1835 quedó clausurado. La iglesia posee cúpula en crucero sobre pechinas decoradas, dos portadas de piedra y cúpula octogonal en sacristía. Sobresale su retablo mayor de estilo barroco. La Capilla lateral de Santa Rita posee un retablo atribuido a Andrés Benítez. La cúpula se rehizo en 1755 a causa del terremoto de Lisboa.

Referencia: **0004706**
Calle Torres 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	166
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

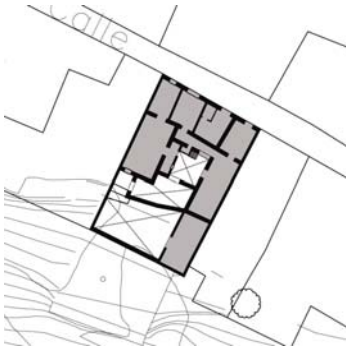
Edificación entre medianeras adosada a la iglesia de San Agustín vinculada a su uso religioso.

Referencia: **0004707**
Calle Torres 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	251
Edificabilidad Teórica (m2):	266
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,059

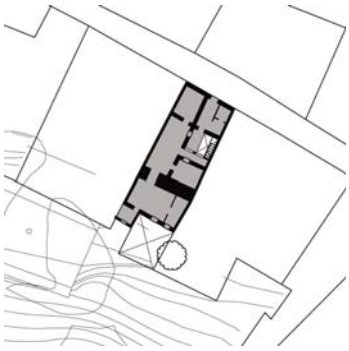
Casa con patio central vinculado a zaguán y escalera exterior que estructura una vivienda plurifamiliar entre medianeras con dos vecinos en cada planta. La edificación ha ido ampliando el programa familiar a costa del corral trasero, en estado de abandono y a una cota inferior del patio principal. Las zonas comunes se encuentran en mal estado de conservación.
En la fachada predomina el macizo sobre el vano, con portada principal resaltada y rematada con dintel volado.

Referencia: **0004708**
Calle Torres 06
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	171
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,239

Casa con patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán mediante arcos de medio punto y a escalera exterior que organiza una edificación plurifamiliar con dos viviendas. Conserva un pozo original, así como parte de un paño de la muralla de Arcos.
La fachada presenta un pequeño cierre resaltado del paramento de fachada a eje de la puerta principal, sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **0004709**
Calle Torres 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	270
Edificabilidad Teórica (m2):	202
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,747

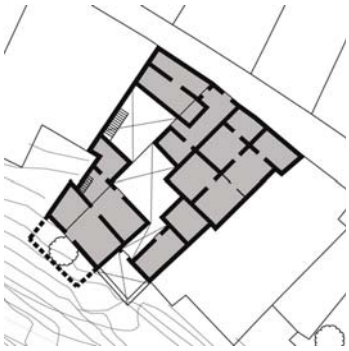
Casa con fuerte desnivel longitudinal en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán cubierto con elementos traslúcidos. Posee una interesante transición hacia un patio secundario con escalera exterior de subida a azotea y salida a corral y huerto trasero, a cota inferior del resto de la edificación. Sucesivas reformas han desmontado el lienzo de muralla que atravesaba transversalmente la parcela.
La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004710**
Calle Torres 10-12
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	249
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

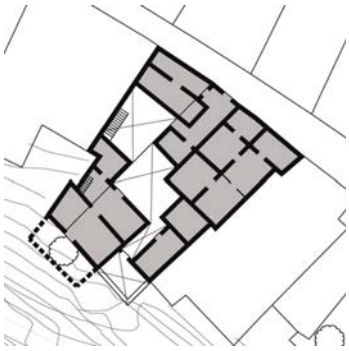
Casa que se desarrolla sobre dos parcelas catastrales en torno a una sucesión de patios vinculados entre sí ocupados parcialmente por la edificación y que dan acceso a las distintas viviendas.
La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004711**
Calle Torres 10-12
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





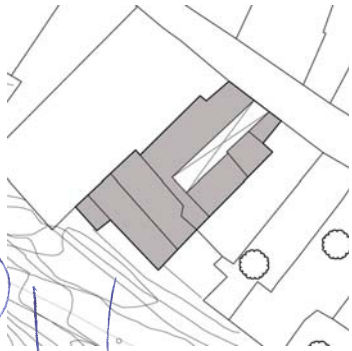
Superficie Parcela (m2):	314
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,668

Casa que se desarrolla sobre dos parcelas catastrales en torno a una sucesión de patios vinculados entre sí ocupados parcialmente por la edificación y que dan acceso a las distintas viviendas.
La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004712**
Calle Torres 14
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	241
Edificabilidad Teórica (m2):	235
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,974

Casa que se desarrolla en torno a una sucesión de patios no estructurantes vinculados a escaleras exteriores, ocupados parcialmente por la edificación y que dan acceso a las distintas viviendas.
La fachada responde a la distribución interior, con zonas en una y dos alturas, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004713**
Calle Torres 16
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





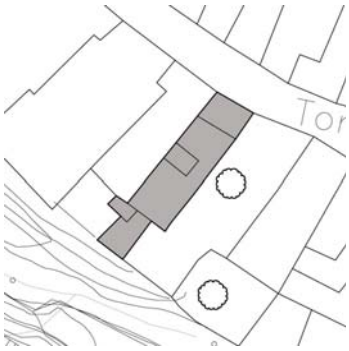
Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	125
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,383

Casa en torno a patio central cubierto con elementos traslúcidos vinculado a zaguán y escalera con improcedentes elementos decorativos añadidos. En la zona trasera se encuentra un corral en estado de abandono a cota inferior del patio principal.
La fachada se desarrolla en dos alturas, con portada principal ligeramente resaltada sin otros elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004714**
Calle Torres 18
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	176
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,578

Casa sobre parcela estrecha en torno a pequeño patio central vinculado a zaguán. Posee corral trasero en estado de abandono ocupado parcialmente por la edificación y adosado a un baluarte de la muralla.
La fachada presenta portada principal resaltada con hueco definido mediante arco carpanel y desproporcionado vano de acceso a garaje.

Referencia: **0004715**
Calle Torres 20
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





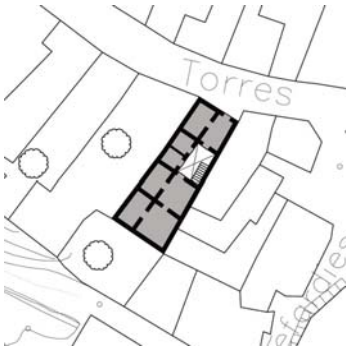
Superficie Parcela (m2):	174
Edificabilidad Teórica (m2):	224
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,290

Casa en torno a patio central vinculado a zaguán. La zona trasera se encuentra en estado de abandono, con parte de la edificación adosada a un baluarte de la muralla.
En la fachada predomina el macizo sobre el vano, con portada principal resaltada y dintel volado sin hueco a eje en planta primera.

Referencia: **0004716**
Calle Torres 22
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





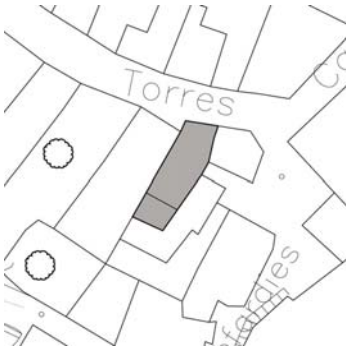
Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	110
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,993

Casa con patio interior no estructurante vinculado a zaguán y a escalera. Se desarrolla sobre parcela estrecha y alargada, sin muchas posibilidades de iluminación y ventilación adecuada de las estancias.
La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004717**
Calle Torres 24
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





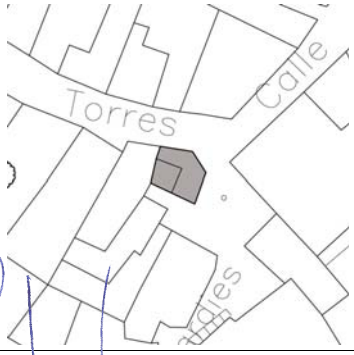
Superficie Parcela (m2):	57
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,220

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004718**
Calle Torres 26
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	28
Edificabilidad Teórica (m2):	65
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,306

Casa en esquina entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones.
La fachada ofrece un amplio desarrollo lineal, sin presentar elementos compositivos o formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0004719**
Calle Sefardíes 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





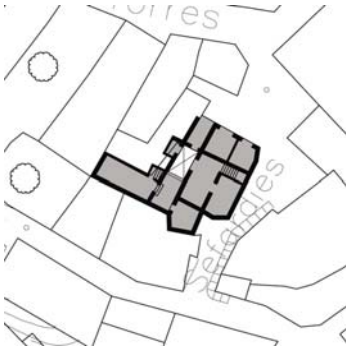
Superficie Parcela (m2):	46
Edificabilidad Teórica (m2):	71
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,562

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones y de geometría irregular y tortuosa.
La fachada se encuentra inacabada, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0004720**
Calle Sefardíes 02-D
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





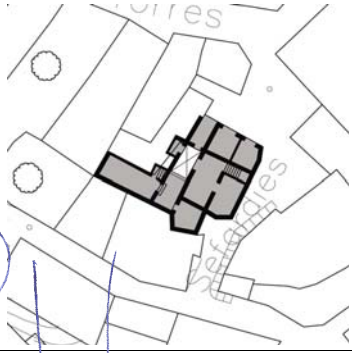
Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	64
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,181

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones y de geometría irregular y tortuosa. Presenta descontextualizados elementos decorativos añadidos.
La fachada es estrecha, se ubica al fondo de un adarve y presenta un improcedente tejaroz definiendo la puerta de acceso.

Referencia: **0004721**
Calle Sefardíes 04-A
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	146
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,859

Casa en esquina sin elementos tipológicos de interés. La fachada se encuentra inacabada, sin elementos compositivos ni formales relevantes.

Referencia: **0004722**
Calle Sefardíes
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





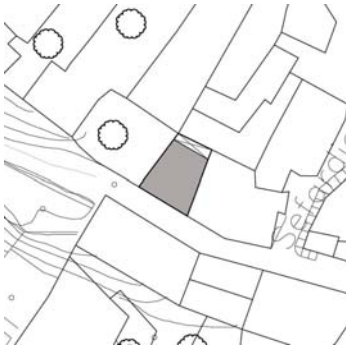
Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	67
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,839

Casa en esquina con correcta ordenación volumétrica que responde con una amplia terraza delantera al importante desnivel de las calles que la limitan. La fachada se encuentra bien compuesta sin elementos formales de interés.

Referencia: **0004723**
Calle Sefardíes 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



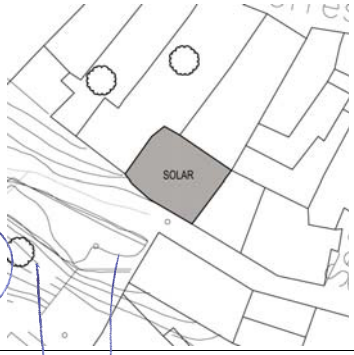


Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	39
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,891

Casa en una altura entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones.
La fachada presenta una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés e improcedente vuelo de fibrocemento sobre el acceso principal.

Referencia: **0004724**
Calle Sefardíes
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



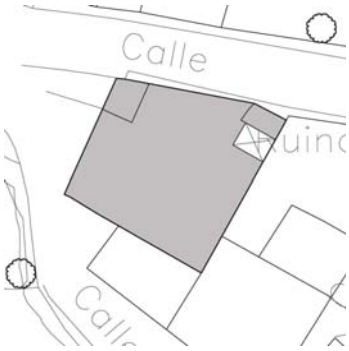
Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Solar al final de calle Sefardíes sobre las traseras de las edificaciones a calle Torres y junto a un baluarte de la muralla.

Referencia: **0101401**
Calle Algarrobo 13
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Industrial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Singular
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





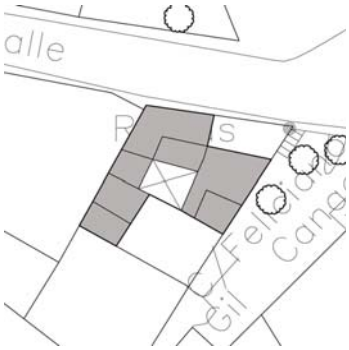
Superficie Parcela (m2):	350
Edificabilidad Teórica (m2):	355
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,014

Edificación de carácter industrial ubicada en calle lateral de fuerte desnivel. Los huecos se encuentran rematados con arcos escarzanos sobre el acceso principal.

Referencia: **0101402**
Calle Algarrobo 11
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





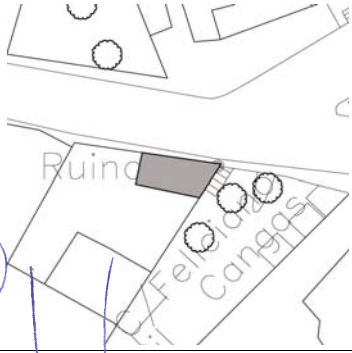
Superficie Parcela (m2):	189
Edificabilidad Teórica (m2):	300
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,592

Edificación con acceso desde calle Gil Cangas que presenta hacia calle Algarrobo una pintoresca formalización mediante poderoso almenado.

Referencia: **0101403**
Calle Algarrobo 09
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	34
Edificabilidad Teórica (m2):	34
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones en mal estado de conservación, con revestimientos exteriores desprendidos.

Referencia: **0101501**
Calle Eduardo Benot
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	1.121
Edificabilidad Teórica (m2):	1.374
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,225

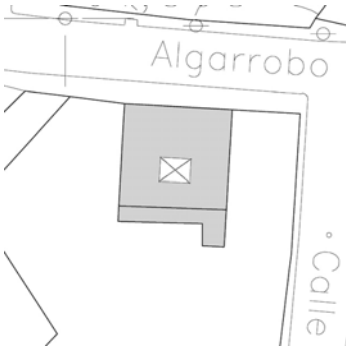
Conjunto de viviendas unifamiliares adosadas que conforman un espacio interior de carácter público vinculado a la calle Eduardo Benot. Poseen un pequeño patio delantero que permite el acceso a las distintas viviendas. El conjunto no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente recercado de huecos y artificiosa formación de cierres en planta baja.

Deportes Arcos

Referencia: **0101502**
Calle Algarrobo
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





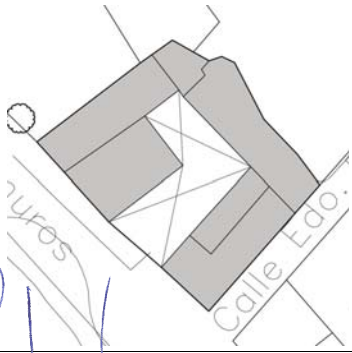
Superficie Parcela (m2):	178
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,944

Edificación entre medianeras con locales comerciales en planta baja y sin uso en planta primera, que ofrece una imagen de construcción inacabada, sin carpinterías y con el cerramiento exterior sin revestir.

Referencia: **0101503**
Calle Extramuros 15
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	555
Edificabilidad Teórica (m2):	790
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,424

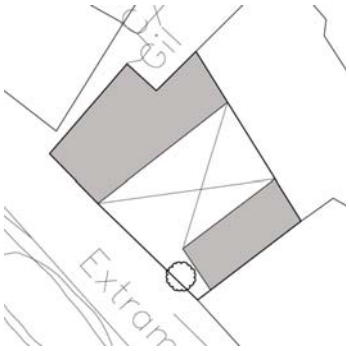
Edificación en esquina hacia calle Eduardo Benot con patio interior estructurante vinculado a fachada sin zaguán previo sin elementos compositivos ni formales de interés. Adosada al lindero Oeste se levanta una edificación de nueva planta con improcedentes tratamientos de zócalo, de tejaroz sobre acceso principal y de frente de forjado en balconada de planta primera.

Todo Metal Arcos SL

Referencia: **0101504**
Calle Extramuros
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Industrial
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Industrial
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	450
Edificabilidad Teórica (m2):	249
% de Ocupación:	55%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,554

Edificación en esquina con uso de metalistería formada por una construcción en ladrillo cara vista adosada al lindero Este, zona interior destinada a almacenamiento de material y nave de carácter industrial en una sola altura en la alineación de calle Feliciano Gil Cangas. Su estado de conservación es malo, ofreciendo una imagen de trasera desagregada.

Referencia: **0101505**
Calle Feliciano Gil Cangas 01
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	414
Edificabilidad Teórica (m2):	449
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,086

Casa sobre parcela estrecha que se desarrolla en gran parte bajo la rasante de calle Algarrobo, abriéndose a un ensanchamiento de la vía pública que define la calle Feliciano Gil Cangas y dejando a la vista las medianeras de una construcción adyacente de nueva planta. La fachada se formaliza sin pretensiones compositivas, con predominio del macizo sobre el vano.

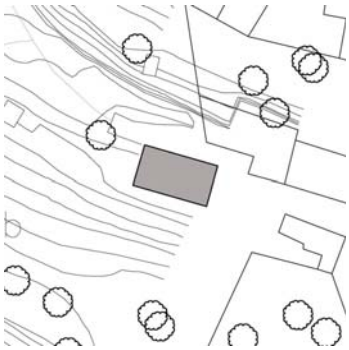
Referencia: **0102301**

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4



Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

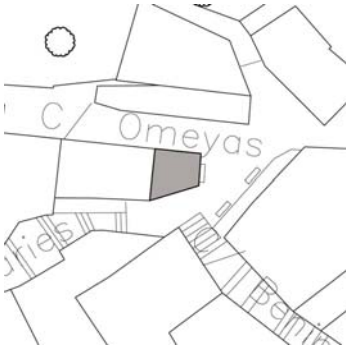
Edificación de nueva planta de carácter aislado sin elementos tipológicos de interés.
Las fachadas presentan excesiva formalización, con improcedentes elementos de zócalos, cerrajería y recercados de huecos.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **0102401**
Calle Omeyas 01
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





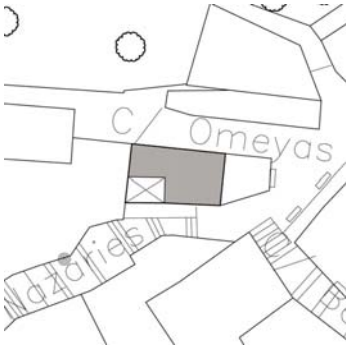
Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	27
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en borde de manzana con amplio desarrollo de fachadas que hace innecesaria la presencia de un patio interior estructurante. Los alzados no ofrecen elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102402**
Calle Omeyas 03
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





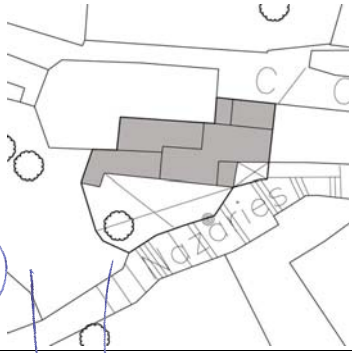
Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	58
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,815

Casa entre medianeras con fachada a calles Omeyas y Nazaríes y patio trasero sin elementos tipológicos de interés. Las fachadas se desarrollan en una altura sin características compositivas ni formales relevantes con improcedentes elementos cerámicos revistiendo zócalo y cornisa.

Referencia: **0102403**
Calle Nazaríes 02
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





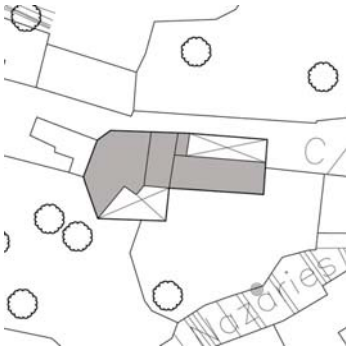
Superficie Parcela (m2):	253
Edificabilidad Teórica (m2):	209
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,827

Casa sobre parcela irregular que escalona la edificación adaptándose al fuerte desnivel existente. No presenta características tipológicas relevantes, ofreciendo sucesivas ampliaciones que han desvirtuado la concepción volumétrica original.
Presenta fachada trasera a calle Omeyas, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102404**
Calle Omeyas
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





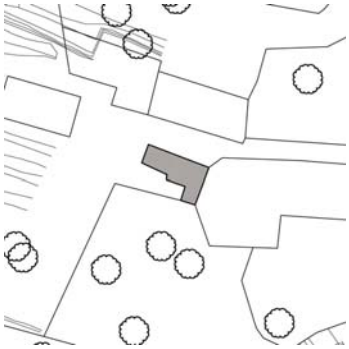
Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	176
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,066

Casa sobre parcela de manzana de geometría irregular, con alineaciones discontinuas. La edificación se encuentra estructurada en L en torno a patio exterior adosado a fachada, por donde presenta el acceso principal.
Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102405**
Calle Omeyas 09
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





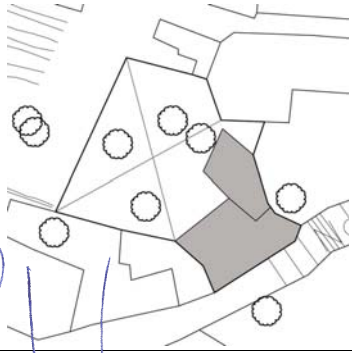
Superficie Parcela (m2):	24
Edificabilidad Teórica (m2):	24
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones y manzana de geometría irregular, con alineaciones discontinuas. Las fachadas se desarrollan en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102406**
Calle Nazaríes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





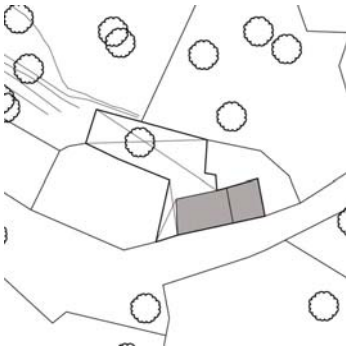
Superficie Parcela (m2):	415
Edificabilidad Teórica (m2):	81
% de Ocupación:	20%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,195

Casa sobre amplia parcela que vincula la edificación a la alineación irregular de calle Nazaríes, dejando un generoso jardín en la zona trasera. La fachada se encuentra en mal estado, con improcedente composición y formalización de huecos y ausencia de revestimientos en parte de sus paramentos.

Referencia: **0102407**
Calle Nazaríes 08
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





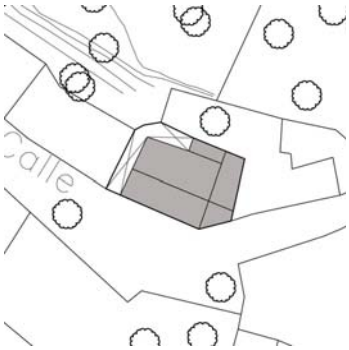
Superficie Parcela (m2):	133
Edificabilidad Teórica (m2):	102
% de Ocupación:	32%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,763

Casa entre medianeras sobre parcela irregular que vincula la edificación a la alineación de calle Nazaríes, dejando un amplio jardín trasero.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo.

Referencia: **0102408**
Calle Nazaríes 10
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





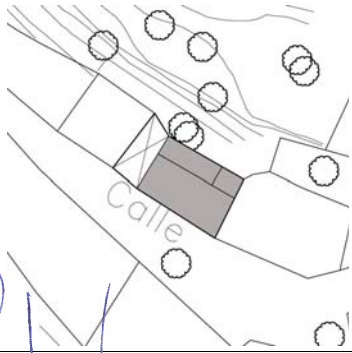
Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	106
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,812

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes, con desacertado castillete de salida a azotea.
La fachada se desarrolla en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo.

Referencia: **0102409**
Calle Nazaríes 12
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





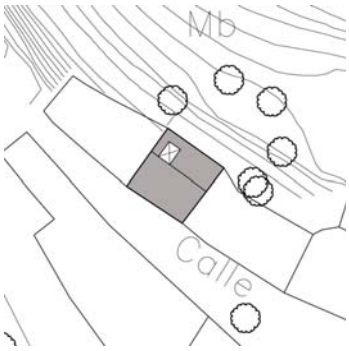
Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	129
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,268

Edificación de nueva planta con descontextualizado tratamiento de zócalo y recercado de huecos en fachada, sin elementos tipológicos relevantes.

Referencia: **0102410**
Calle Nazaríes 14
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





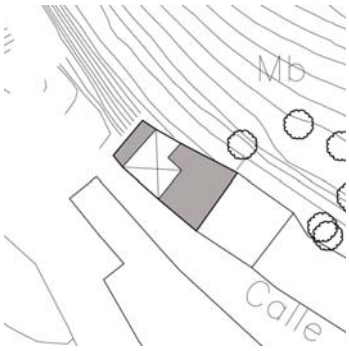
Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	122
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,891

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de recercado de huecos y excesivo voladizo de balconada en planta primera.

Referencia: **0102411**
Calle Nazaríes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





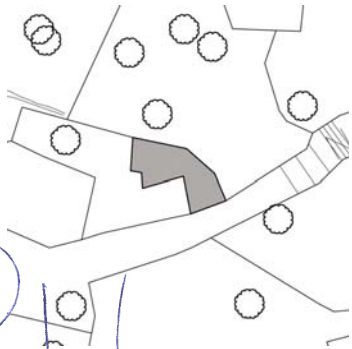
Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	68
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,773

Casa en borde de manzana adosada al fuerte talud de la ladera del monte sin características tipológicas de interés. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedentes aleros de teja destacando las impostas originales.

Referencia: **0102412**
Calle Nazaríes 08
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





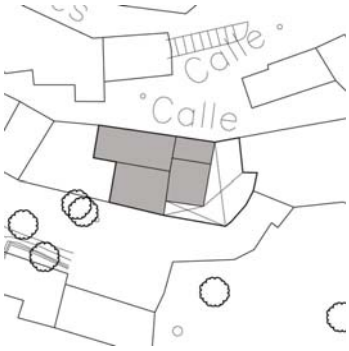
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102501**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





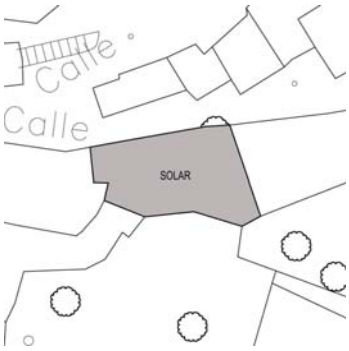
Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	220
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,436

Casa sobre parcela con amplio frente de fachada sin características tipológicas relevantes, con un pequeño jardín junto al lindero Este.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102502**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	164
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **0102503**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	407
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	28%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,276

Casa sobre amplia parcela ubicada en una posición interior de la manzana con escaso frente de fachada. La edificación se levanta en el centro de la parcela, con numerosos añadidos y cobertizos con improcedentes elementos de cubrición.
Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102504**
Calle Almohades 18
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





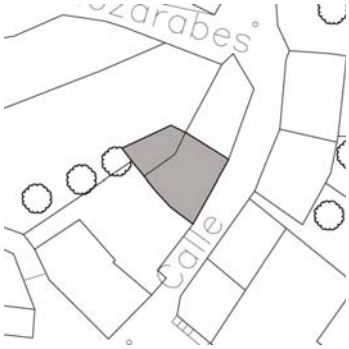
Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,355

Casa en borde de manzana con alineaciones irregulares que presenta tres fachadas, sin características tipológicas relevantes.
Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102505**
Calle Almohades
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





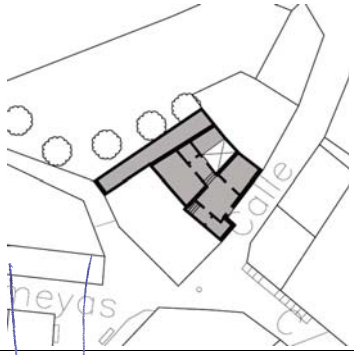
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	172
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,299

Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizados tratamientos de zócalo en planta baja, recercado de huecos y alero de teja en imposta.

Referencia: **0102506**
Calle Almohades 22
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





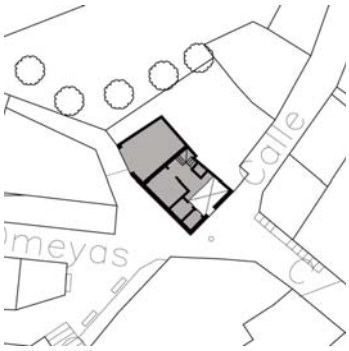
Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	157
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,264

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. Se encuentra parcialmente inacabada en planta primera.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado tratamiento de recercado de huecos.

Referencia: **0102507**
Calle Almohades 24
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





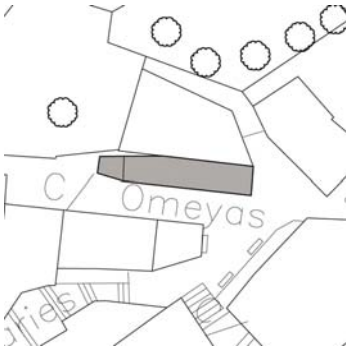
Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,764

Casa en esquina de manzana de irregulares alineaciones, sin características tipológicas relevantes.
Las fachadas no presentan elementos compositivos de interés, con improcedente vano de acceso a garaje y descontextualizada formalización y recercado de huecos.

Referencia: **0102508**
Calle Omeyas
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





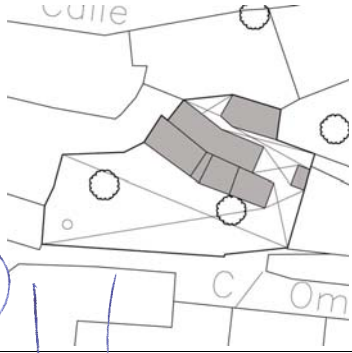
Superficie Parcela (m2):	57
Edificabilidad Teórica (m2):	57
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en esquina sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes. La fachada se desarrolla en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102509**
Calle Almohades
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Unifamiliar aislada
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





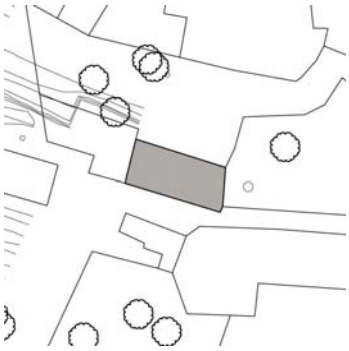
Superficie Parcela (m2):	427
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	28%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,276

Casa sobre amplia parcela ubicada en una posición interior de la manzana con acceso privatizado en un adarve de calle Almohades. La edificación se levanta sobre el lindero norte de la parcela, con características tipológicas de vivienda unifamiliar aislada entorno a un jardín perimetral. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102510**
Calle Omeyas 04
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





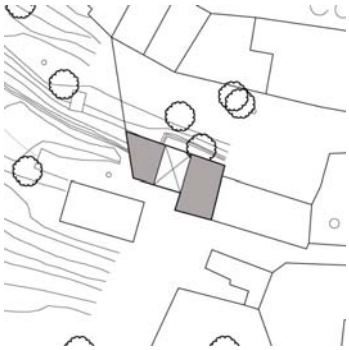
Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	59
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela con escasa profundidad sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja y recercado de huecos y excesivo voladizo en la balconada de planta primera.

Referencia: **0102511**
Calle Omeyas
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





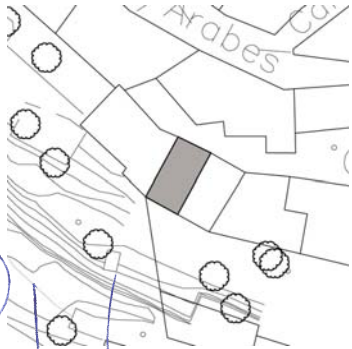
Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	46
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,750

Edificación en borde de manzana de irregulares alineaciones sobre parcela de reducidas dimensiones adosada al talud del monte.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102512**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



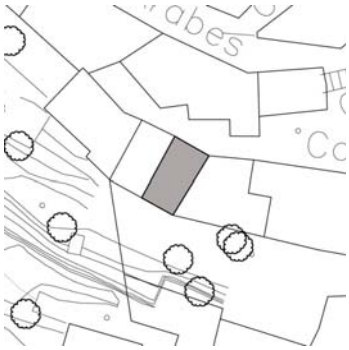


Superficie Parcela (m2):	34
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras recientemente construida sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado de huecos y alero de tejas en imposta.

Referencia: **0102513**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



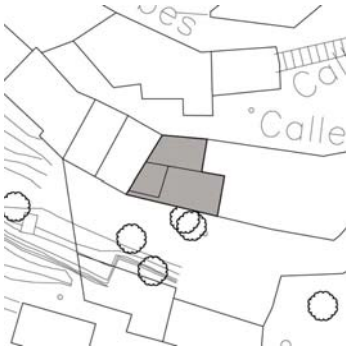
Superficie Parcela (m2):	36
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, cerrajería y alero de teja en planta baja.

Referencia: **0102514**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





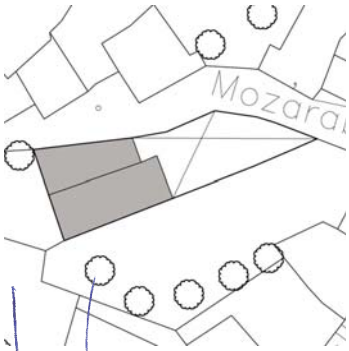
Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	145
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,174

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102515**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	234
Edificabilidad Teórica (m2):	196
% de Ocupación:	52%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,838

Parcela con amplio frente de fachada e importante desnivel topográfico, que desarrolla un patio en el extremo Este a cota inferior de la calle, con añadidos y cobertizos de improcedente tratamiento formal y compositivo.

Referencia: **0102516**

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4



Superficie Parcela (m2):	312
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

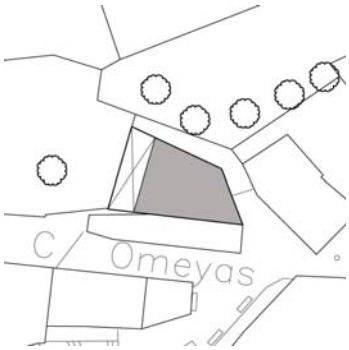
Referencia: **0102517**

Calle Almohades

Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	106
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,732

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de hueco de garaje, cerrajería y alero de teja en imposta.

Referencia: **0102601**
Calle Nazaríes 03
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





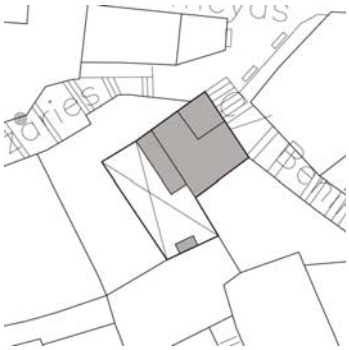
Superficie Parcela (m2):	178
Edificabilidad Teórica (m2):	95
% de Ocupación:	40%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,537

Casa entre medianeras sobre parcela irregular con fuerte desnivel topográfico que concentra la edificación en la alineación de fachada. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102602**
Calle Benimerines 05
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	169
Edificabilidad Teórica (m2):	105
% de Ocupación:	53%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,623

Casa entre medianeras sobre parcela irregular en esquina con fuerte desnivel topográfico que concentra la edificación en la alineación, dejando un patio en el interior. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102603**
Calle Benimerines 03
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





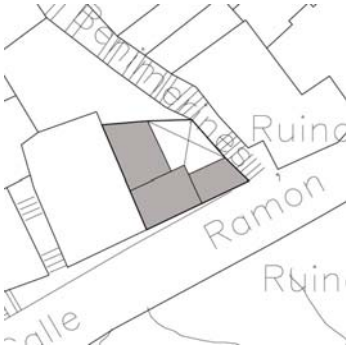
Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,841

Casa entre medianeras sobre parcela irregular con fuerte desnivel topográfico que concentra la edificación en la parte superior de la parcela, dejando un pequeño patio vinculado a fachada en la parte inferior.
La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102604**
Calle Ramón y Cajal 10
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





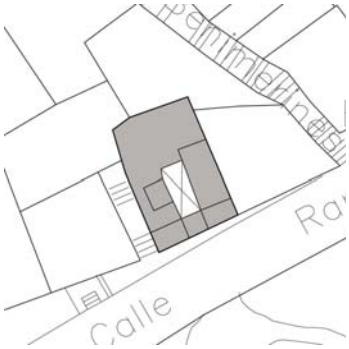
Superficie Parcela (m2):	127
Edificabilidad Teórica (m2):	186
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,461

Casa entre medianeras sobre parcela en esquina con fuerte desnivel topográfico que concentra la edificación en la alineación hacia calle Ramón y Cajal, sin características tipológicas relevantes.
La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizados zócalo en planta baja, recercado y cerrajería en huecos y arco sobre acceso principal.

Referencia: **0102605**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	155
Edificabilidad Teórica (m2):	264
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,698

Casa sobre parcela en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado recercado de huecos y alero de teja en frente de forjado.

Referencia: **0102606**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





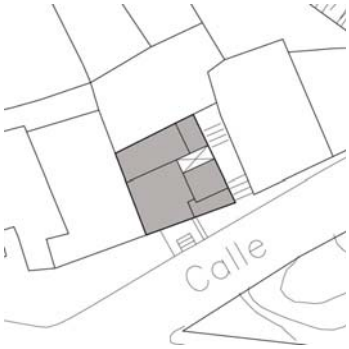
Superficie Parcela (m2):	133
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,586

Casa emplazada en parcela en interior de manzana, sin presencia urbana y con acceso a través de un adarve vinculado a calle Ramón y Cajal.

Referencia: **0102607**
Calle Ramón y Cajal 16
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	240
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,089

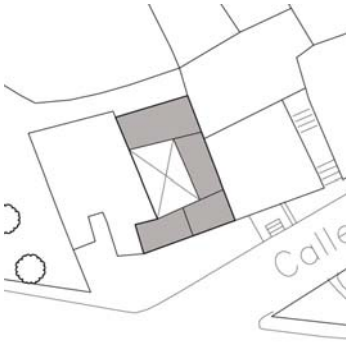
Casa sobre parcela en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado remate con alero de teja en imposta.

Referencia: **0102608**
Calle Ramón y Cajal 18
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





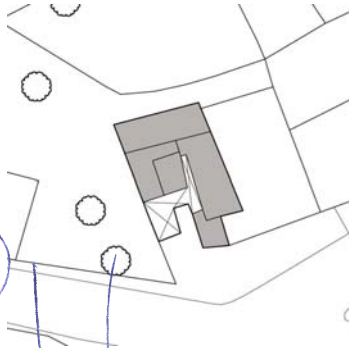
Superficie Parcela (m2):	145
Edificabilidad Teórica (m2):	203
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,395

Casa con patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta composición según ejes verticales, con cierre en planta baja y descontextualizado remate en azotea mediante pilastras de ladrillo visto y barandilla metálica.

Referencia: **0102609**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



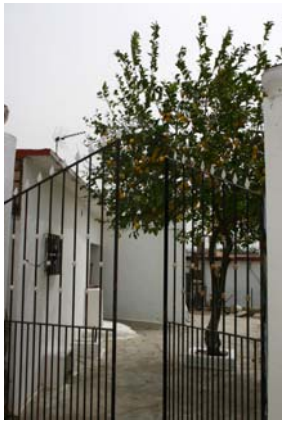


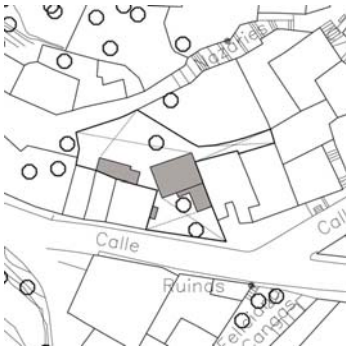
Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	317
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,141

Casa entre medianeras con irregular alineación de fachada sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102610**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





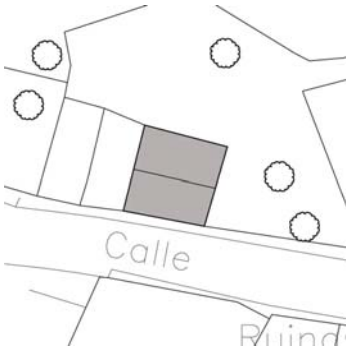
Superficie Parcela (m2):	591
Edificabilidad Teórica (m2):	216
% de Ocupación:	24%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,366

Casa sobre parcela irregular de grandes dimensiones con fachada trasera a calle Nazaríes. La edificación se emplaza en el interior de la parcela, dejando un amplio jardín perimetral elevado sobre la cota de calle Ramón y Cajal.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionados de huecos de garaje.

Referencia: **0102611**
Calle Algarrobo
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





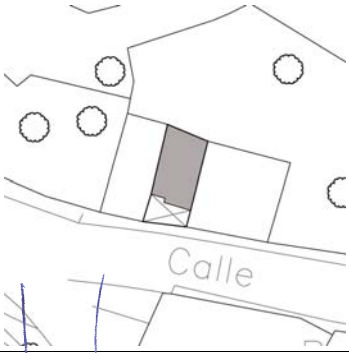
Superficie Parcela (m2):	98
Edificabilidad Teórica (m2):	246
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,524

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente zócalo en planta baja, recercado de huecos, alero de teja en imposta y remate en azotea con pilastras de ladrillo y barandilla metálica.

Referencia: **0102612**
Calle Algarrobo
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





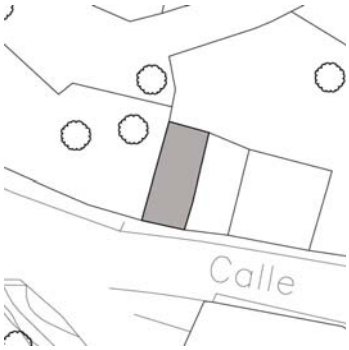
Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	84
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,524

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con una sola altura en la alineación de calle Algarrobo y volumetría ascendente hacia la zona interior de la parcela.

Referencia: **0102613**
Calle Algarrobo
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





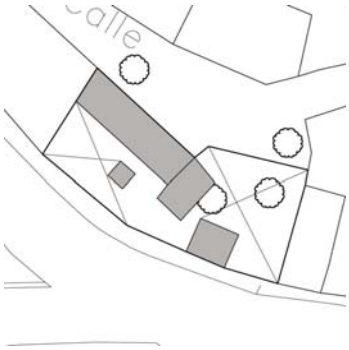
Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja, de recercado de huecos y de imposta.

Referencia: **0102614**
Calle Algarrobo
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



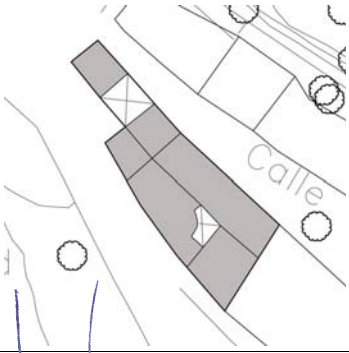


Superficie Parcela (m2):	366
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **0102615**
Calle Algarrobo
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	260
Edificabilidad Teórica (m2):	306
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,179

Edificación en borde de manzana sobre parcela estrecha y alargada que presenta desagregada ordenación volumétrica.
Las fachadas no incorporan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0102616**

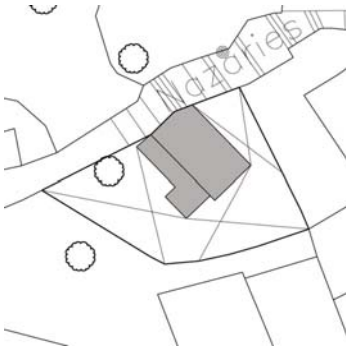
Calle Nazaríes

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	357
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	25%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,253

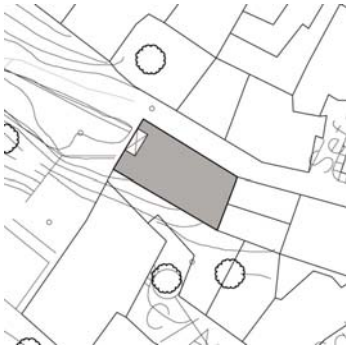
Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que desarrolla gran parte de la edificación bajo rasante, con patio en la zona inferior de la parcela, sin características tipológicas de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0103201**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa en esquina entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,956

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103202**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **0103203**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0103204**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	181
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,113

Casa en esquina con calle lateral de fuerte desnivel, sin características tipológicas relevantes.
Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103205**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	114
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,303

Casa en esquina de manzana con alineaciones indefinidas sobre parcela irregular sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103206**
Calle Árabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Cueva
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	59
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

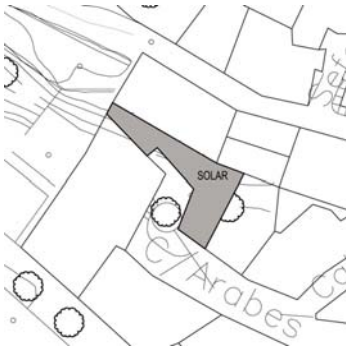
Edificación construida en cueva destinada a garaje sin elemento edificado añadido.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **0103207**
Calle Árabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Cueva
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





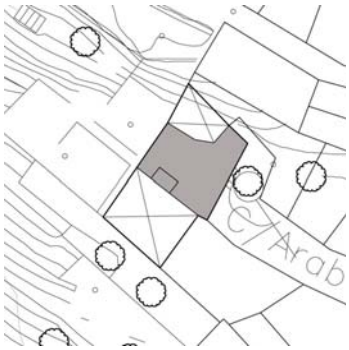
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación construida en cueva destinada a garaje sin elemento edificado añadido.

Referencia: **0103208**
Calle Árabes 01
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	171
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,437

Casa en borde de manzana de indefinidas alineaciones que desarrolla la edificación hacia calle Árabes, dejando un patio trasero a cota inferior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103209**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





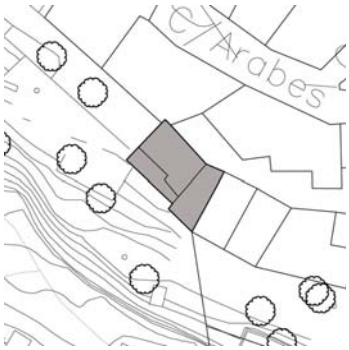
Superficie Parcela (m2):	105
Edificabilidad Teórica (m2):	105
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa de nueva planta con acceso desde calle Mozárabes y lindero trasero hacia calle Árabes, a cota superior. La fachada presenta descontextualizado tratamiento de hueco de acceso con arco de medio punto y alero de teja a nivel de cornisa.

Referencia: **0103210**
Calle Mozárabes 02
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





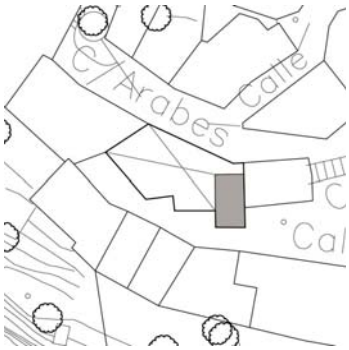
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa de nueva planta sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta descontextualizado tratamiento de hueco de acceso con arco de medio punto y tejaroz y recercado de huecos.

Referencia: **0103211**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





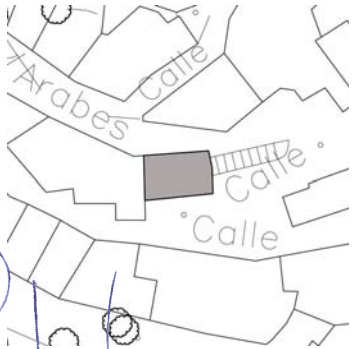
Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	21
% de Ocupación:	19%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,192

Casa sobre parcela irregular en manzana de alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103212**
Calle Mozárabes 07
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa en borde de manzana sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103501**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	145
Edificabilidad Teórica (m2):	123
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,847

Casa en esquina sobre parcela de fuerte desnivel topográfico, con la edificación concentrada en la parte superior y patio trasero en la parte inferior. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103502**
Calle Sefardíes 01
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	57
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,202

Casa en parcela de manzana de irregulares alineaciones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionados cierres resaltados en planta primera.

Referencia: **0103503**
Calle Torres 28
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	233
Edificabilidad Teórica (m2):	185
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,793

Casa con patio exterior estructurante que distribuye a las distintas dependencias de la vivienda, actualmente deshabitada y en mal estado de conservación. Posee un patio interior con numerosos anejos y cobertizos. El lindero interior de la parcela lo constituyen restos de la muralla de Arcos. La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103504**
Calle Torres 30
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa sobre parcela irregular limitada interiormente por la muralla antigua de Arcos. La vivienda en este punto se separa de la muralla, genera una subida exterior a la cubierta plana transitable y a través de la muralla aparece un paso puntual a una zona de corrales y huertos que la finca posee al otro lado de la misma.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103505**
Calle Torres 32
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	67
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,101

Casa en borde de manzana sobre parcela que limita en uno de sus linderos con la muralla antigua de Arcos. La vivienda ofrece problemas de habitabilidad debidos a la poca ventilación e iluminación de ciertas estancias y a sus reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103506**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de escasa profundidad sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103507**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	8
Edificabilidad Teórica (m2):	17
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103508**
Calle Torres 34
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





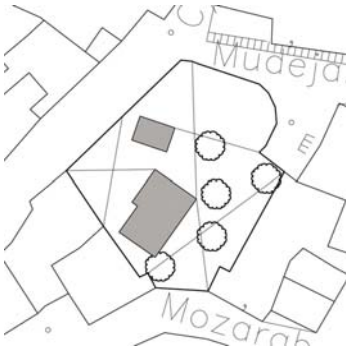
Superficie Parcela (m2):	149
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,809

Casa sobre parcela irregular en esquina en el que uno de sus linderos aparece definido por restos de la antigua muralla. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103701**
Calle Mudéjares
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





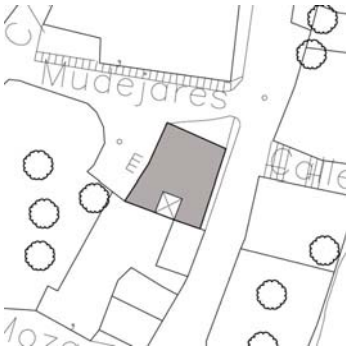
Superficie Parcela (m2):	439
Edificabilidad Teórica (m2):	60
% de Ocupación:	14%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,136

Casa sobre parcela de dimensiones notablemente superiores al resto de parcelas de la manzana, que presenta alineaciones irregulares adaptadas a una accidentada topografía. La edificación se ubica en un extremo, sin elementos tipológicos ni compositivos de interés, dejando el resto de parcela en estado de abandono con dispersas y desagregadas construcciones.

Referencia: **0103702**
Calle Mudéjares
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





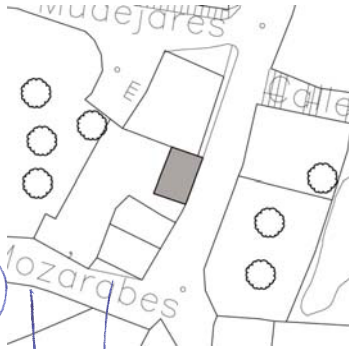
Superficie Parcela (m2):	83
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,924

Casa de nueva planta en borde de manzana irregularmente definida en sus alineaciones. Se encuentra formalizada con descontextualizados zócalos, cierres balconeros volados, aleros y cornisas.

Referencia: **0103703**
Calle Almohades
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	23
Edificabilidad Teórica (m2):	45
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103704**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	114
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,883

Casa entre medianeras sobre parcela con fachada trasera a calle Almohades sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103705**
Calle Almohades
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





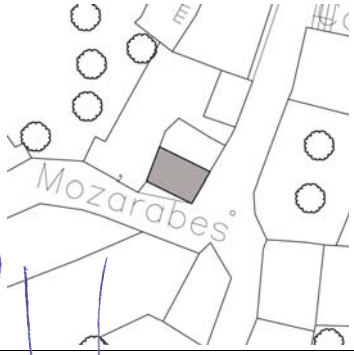
Superficie Parcela (m2):	25
Edificabilidad Teórica (m2):	25
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103706**
Calle Almohades 16
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





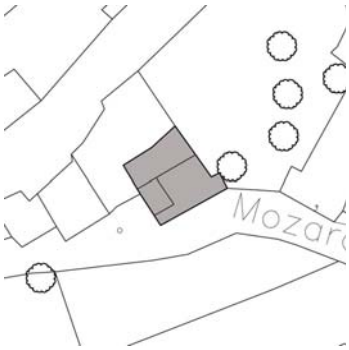
Superficie Parcela (m2):	26
Edificabilidad Teórica (m2):	53
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela en esquina de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103707**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





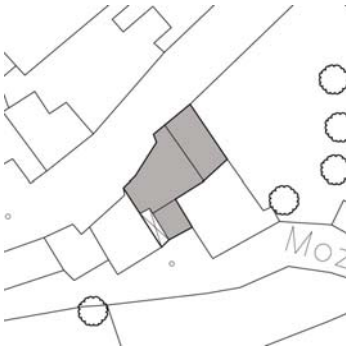
Superficie Parcela (m2):	70
Edificabilidad Teórica (m2):	79
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,138

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103708**
Calle Mudéjares
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





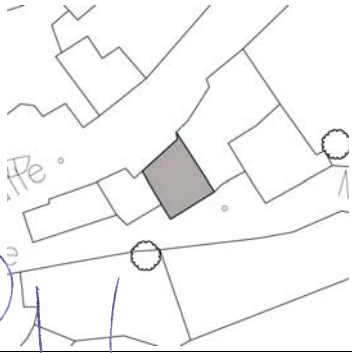
Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	60
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,629

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103709**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





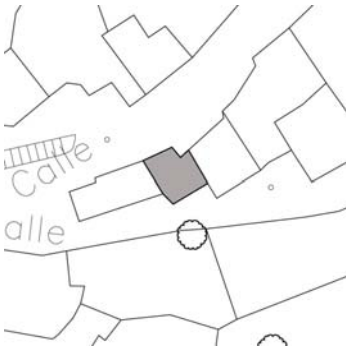
Superficie Parcela (m2):	42
Edificabilidad Teórica (m2):	42
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0103710**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





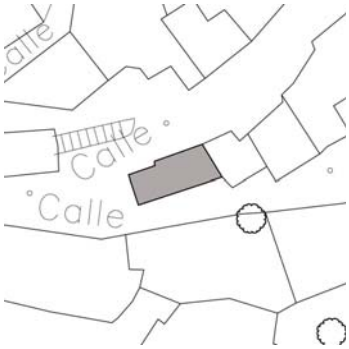
Superficie Parcela (m2):	28
Edificabilidad Teórica (m2):	28
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja.

Referencia: **0103711**
Calle Mozárabes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	40
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

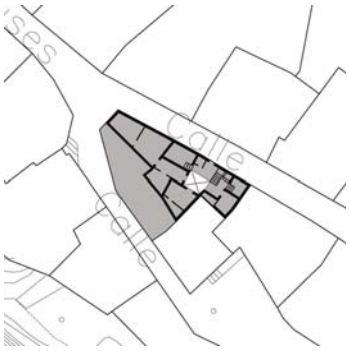
Casa sobre parcela de reducidas dimensiones en esquina en borde de manzana sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.



Referencia: **0104101**
Calle Cita 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	133
Edificabilidad Teórica (m2):	216
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,623

Casa en borde de manzana que se adapta a la gran pendiente de la calle mediante desniveles interiores. La vivienda se organiza en torno a un patio central que distribuye las estancias principales de la vivienda. Tiene problemas de humedad, con mal estado de suelos y revestimientos. En el patio tiene un pozo que no está en uso. La fachada a calle Cita escalona sus volúmenes adaptándolos a la pendiente de la calle, sin elementos formales de interés.

Referencia: **0104102**
Calle Cita 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	195
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,904

Casa entre medianeras que ordena sus volúmenes adaptándose a la pendiente de la calle. La fachada presenta cierre balconero en un extremo de la composición.

Referencia: **0104103**
Calle Cita 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





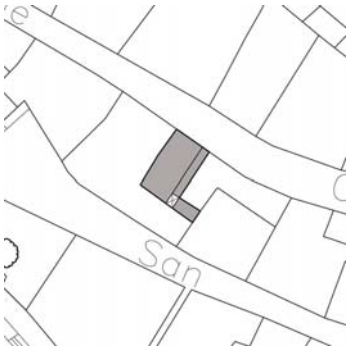
Superficie Parcela (m2):	122
Edificabilidad Teórica (m2):	159
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,303

Casa en torno a pequeño patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguan y escalera exterior. Conserva arcos de medio punto reconocibles a pesar de estar parcialmente ocupados por la edificación, así como estancias abovedadas en el local comercial y pozo en patio. La fachada presenta portada resaltada, adaptando sus volúmenes al desnivel de la calle.

Referencia: **0104104**
Calle Cita
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	41
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,672

Casa entre medianeras que adapta su volumetría a la fuerte pendiente de la calle. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104105**
Calle Cita 10
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	45
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras que adapta su volumetría a la acusada pendiente de la calle. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104106**
Calle Cita 14
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





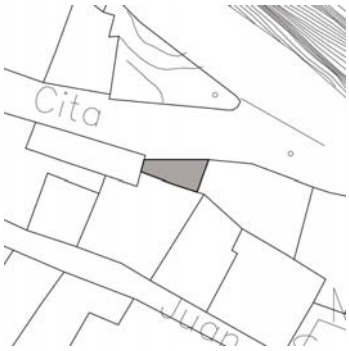
Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela poco profunda con gran frente de fachada, que vincula todas sus estancias al exterior. Posee habitaciones de cueva. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de huecos mediante arcada en esquina en planta primera.

Referencia: **0104107**
Calle Cita 16
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	19
Edificabilidad Teórica (m2):	19
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela irregular de reducidas dimensiones, que asume en su volumetría el acusado desnivel de la calle. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104108**
Calle Cita
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	89
Edificabilidad Teórica (m2):	147
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,648

Casa entre medianeras sobre parcela irregular encajada en el talud del cerro. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con imposta bajo pretil de azotea.

Referencia: **0104109**
Calle Callejas 32
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





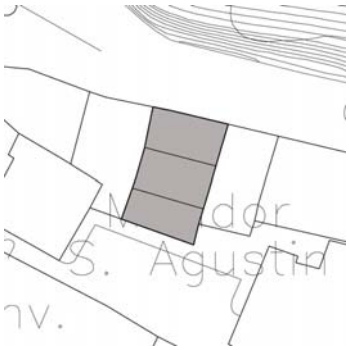
Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	132
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,507

Casa entre medianeras encajada en el talud del cerro sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta gratuito recercado de portada principal, con correcta composición de huecos y cornisa e imposta en separación de niveles.

Referencia: **0104110**
Calle Callejas 34
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





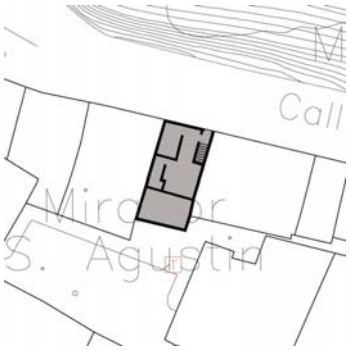
Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	220
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,776

Casa entre medianeras sobre parcela con profundidad encajada en el talud del cerro, ocupada por tres propietarios. La fachada presenta desproporcionados huecos de acceso a garajes, con ritmo de ventanas cuadradas en plantas superiores con capialzado añadido en el exterior. Los garajes se encuentran en descuidado estado de conservación.

Referencia: **0104111**
Calle Callejas 36
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





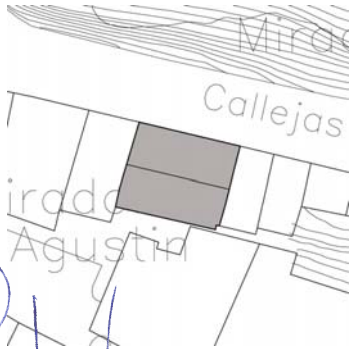
Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	62
% de Ocupación:	42%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,845

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104112**
Calle Callejas 38
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





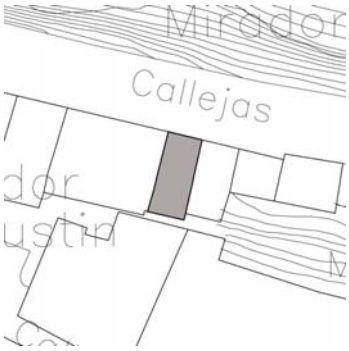
Superficie Parcela (m2):	125
Edificabilidad Teórica (m2):	313
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,495

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes, con la planta segunda inacabada. La fachada presenta desproporcionados accesos de garaje, resueltos con disparidad de huecos, así como descontextualizado ritmo de huecos horizontales en plantas superiores.

Referencia: **0104113**
Calle Callejas
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Edificación entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones encajada sobre el talud del cerro. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104114**
Calle Callejas 40
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	39
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Edificación entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones encajada sobre el talud del cerro. La fachada presenta un desproporcionado hueco de garaje, con improcedente recercado de huecos y alero con hilera de teja.

Referencia: **0104115**
Calle Callejas
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	54
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

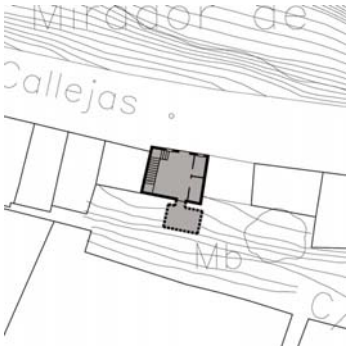
Edificación sin concluir en planta primera, que dedica la planta baja a garaje. Ofrece un descuidado e inacabado aspecto exterior.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA FRA. Cádiz
VºBº ARQUITECTO

Referencia: **0104116**
Calle Callejas 44
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





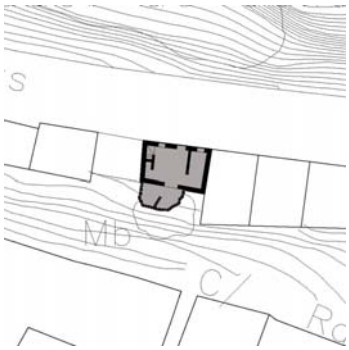
Superficie Parcela (m2):	41
Edificabilidad Teórica (m2):	41
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras encajada sobre el talud del cerro sobre parcela de reducidas dimensiones con una habitación de cueva. Fue rehabilitada en torno al año 2000. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con irrelevante recercado de huecos y tratamiento de alero con hilera de tejas.

Referencia: **0104118**
Calle Callejas 46
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	79
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones encajada en el talud del cerro con dos estancias de cueva. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104119**
Calle Callejas 48
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





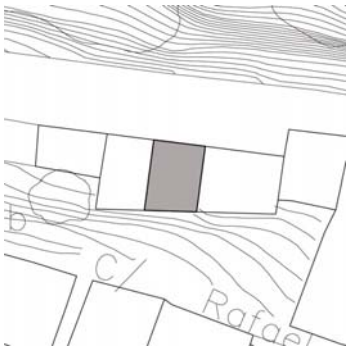
Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	48
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras encajada sobre el talud del cerro sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con descontextualizado recercado de huecos y tratamiento de cerrajería.

Referencia: **0104120**
Calle Callejas
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





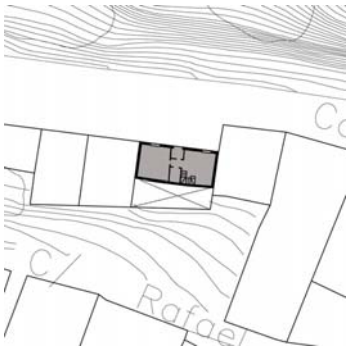
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras encajada sobre el talud del cerro sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con descontextualizado recercado de huecos y tratamiento de cerrajería y desproporcionado vano de acceso a garaje..

Referencia: **0104121**
Calle Matrera Arriba 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1990
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	67
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras encajada sobre el talud del cerro sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, acabada en enfoscado sin pintar ofreciendo una descuidada imagen exterior.

Referencia: **0104122**
Calle Matrera Arriba 06
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	Principios S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	95
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,573

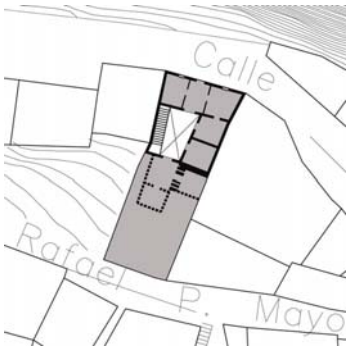
Casa entre medianeras encajada sobre el talud del cerro que organiza sus estancias entorno al patio de la vivienda donde se ubica la escalera de subida a planta alta. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, destacando una imagen religiosa bajo tejaroz que preside la puerta de entrada.

Referencia: **0104123**
Calle Matrera Arriba 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	Principios S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	193
Edificabilidad Teórica (m2):	268
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,386

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a escalera exterior y zaguán de entrada sobre parcela desarrollada en profundidad encajada en el talud del cerro. Ha sido recientemente rehabilitada por sus nuevos propietarios, manteniendo la tipología original. La fachada se encuentra correctamente compuesta, con cierres resaltados jalonando el acceso, huecos balconeros en planta primera y ventanas a eje en planta segunda.

Referencia: **0104124**
Calle Matrera Arriba
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	195
Edificabilidad Teórica (m2):	274
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,405

Edificación sobre parcela irregular en zona de acusado desnivel topográfico sin características tipológicas relevantes. La fachada asume el desnivel de la calle, con escalonamiento volumétrico, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104125**
Calle Matrera Arriba
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





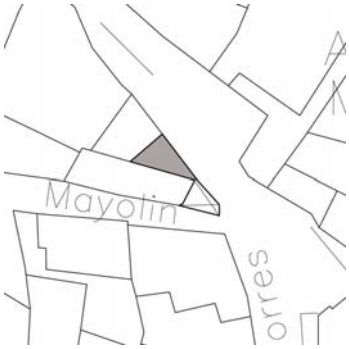
Superficie Parcela (m2):	33
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras de reducidas dimensiones sobre parcela irregular con dejadez en el tratamiento de la zona trasera. La fachada no presenta elementos formales de interés, con reducidas dimensiones de los huecos de fachada.

Referencia: **0104126**
Calle Matrera Arriba
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





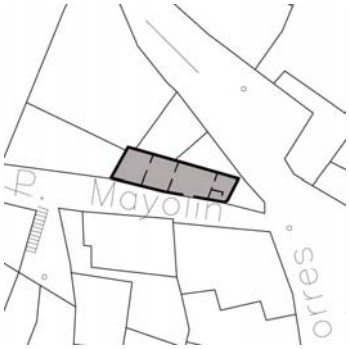
Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	34
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,264

Casa entre medianeras de reducidas dimensiones sobre parcela irregular ubicada en borde de la manzana. La fachada presenta dispares proporciones y dimensiones de huecos, ofreciendo un descuidado aspecto exterior.

Referencia: **0104127**
Calle Rafael Mayolín 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	119
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,220

Casa entre medianeras con amplio frente de fachada y reducida anchura, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104128**
Calle Rafael Mayolín
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	73
Edificabilidad Teórica (m2):	73
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras con amplio frente de fachada y reducida anchura, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104129**
Calle Rafael Mayolín 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. En planta superior posee otra edificación con acceso desde calle Torres. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104130**
Calle Rafael Mayolín
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



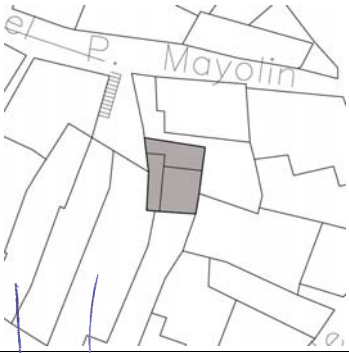
Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	56
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,774

Casa entre medianeras sobre parcela irregular en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104131**
Calle Rafael Mayolín
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	85
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,665

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas con acceso desde un adarve sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104132**
Calle Rafael Mayolín 11
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





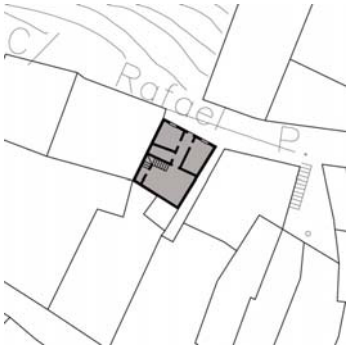
Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	94
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. Posee tres fachadas, produciéndose el acceso desde un ensanchamiento interior producido en el interior de la manzana. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104133**
Calle Rafael Mayolín 13
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1980
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	65
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. El acceso se produce desde una calle escalonada que discurre paralela a la calle Rafael Mayolín. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado recercado de huecos.

Referencia: **0104134**
Calle Rafael Mayolín 15
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





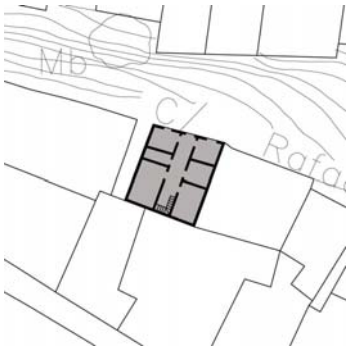
Superficie Parcela (m2):	105
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. En azotea posee un castillete destinado a lavadero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente alero de teja bajo antepecho de fachada.

Referencia: **0104135**
Calle Rafael Mayolín 17
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	67
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,777

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes desarrollada en una altura con castillete de salida a azotea. Limita con una pequeña calle lateral que ventila parcelas de la fachada opuesta de la manzana. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104136**
Calle Torres 37
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





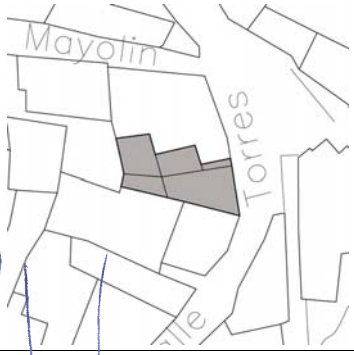
Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en esquina entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104137**
Calle Torres 35
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





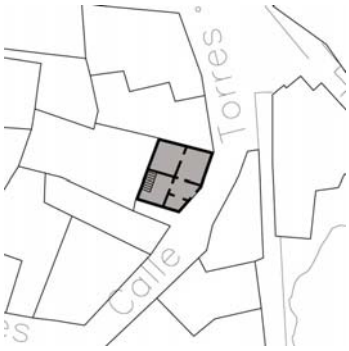
Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	79
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes en calle con acusada pendiente La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104138**
Calle Torres 33
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





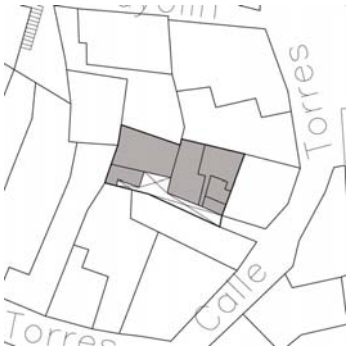
Superficie Parcela (m2):	50
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,794

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104139**
Calle Torres 31
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	108
Edificabilidad Teórica (m2):	137
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,271

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas que se desarrolla en profundidad en el interior de la manzana con acceso desde un pequeño adarve. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104140**
Calle Torres 29
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





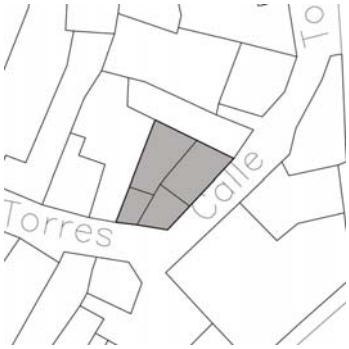
Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,820

Casa entre medianeras en manzana con alineaciones indefinidas sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104141**
Calle Torres 27
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





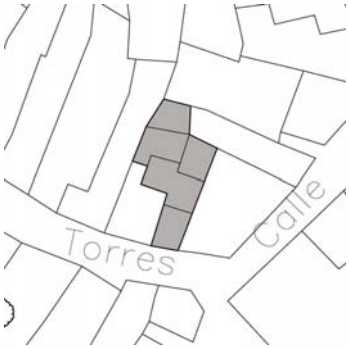
Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	111
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,186

Casa en manzana con alineaciones indefinidas que se desarrolla en esquina sin características tipológicas relevantes en un tramo de calle con fuerte desnivel topográfico. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con reducidos huecos de ventilación.

Referencia: **0104142**
Calle Torres 25
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





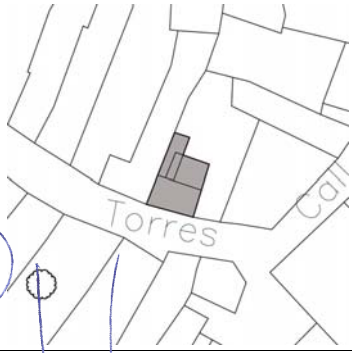
Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	76
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,825

Casa en manzana con alineaciones indefinidas con patio central vinculado a escalera. La fachada se reduce al hueco de acceso, extendiéndose la parcela hacia el interior de la manzana.

Referencia: **0104143**
Calle Torres 23
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





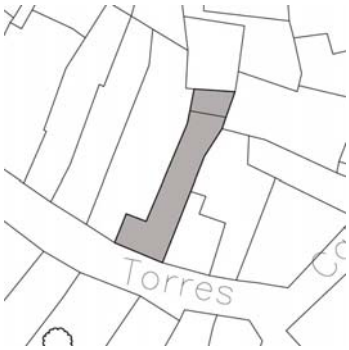
Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	70
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,744

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104144**
Calle Torres 21
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



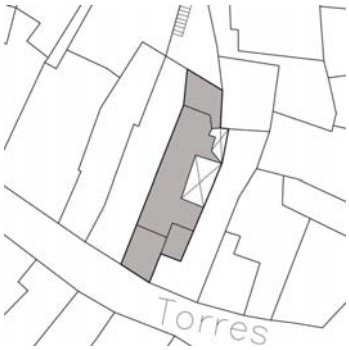


Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	87
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con irrelevante alero de teja bajo el pretil de azotea.

Referencia: **0104145**
Calle Torres 19
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	139
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,843

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con irrelevante recercado de acceso principal.

Referencia: **0104146**
Calle Torres 17
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





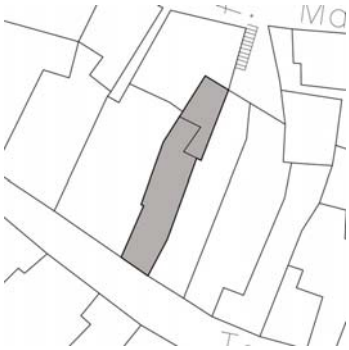
Superficie Parcela (m2):	101
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,761

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con irrelevante recercado de acceso principal.

Referencia: **0104147**
Calle Torres 15
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





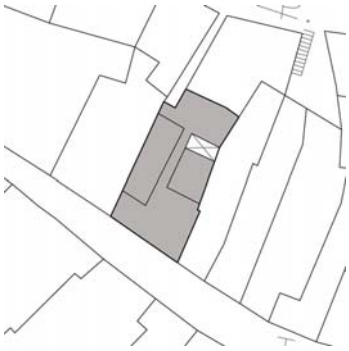
Superficie Parcela (m2):	97
Edificabilidad Teórica (m2):	70
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,723

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con irrelevante zócalo de planta baja.

Referencia: **0104148**
Calle Torres 13
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	160
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,039

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionada dimensión del antepecho de planta de azotea.

Referencia: **0104149**
Calle Torres 11
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	187
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,436

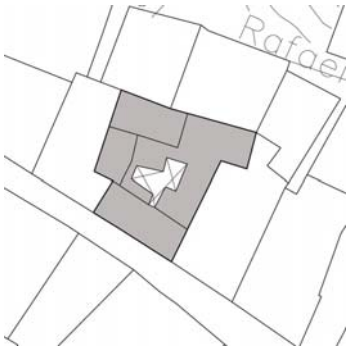
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta portada principal resaltada, con escalonamiento transversal que asume el desnivel de la calle. El alzado conserva el perfil original previo a sucesivas ampliaciones.

Referencia: **0104150**
Calle Torres 09
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





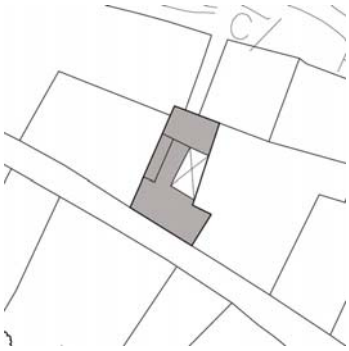
Superficie Parcela (m2):	210
Edificabilidad Teórica (m2):	274
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,304

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a escalera exterior y zaguán. Conserva crujías con forjados de escuadrías de madera. La fachada presenta portada principal resaltada rematada con dintel volado, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **0104151**
Calle Torres 07
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,371

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a escalera exterior y zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104152**
Calle Torres 05
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





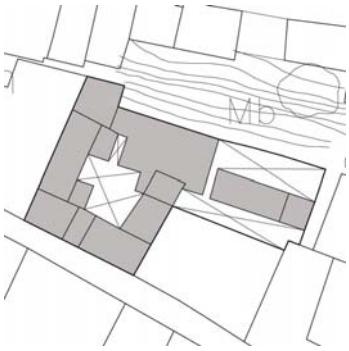
Superficie Parcela (m2):	151
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,902

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a escalera exterior y zaguán. La fachada presenta una sola altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104153**
Calle Torres 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

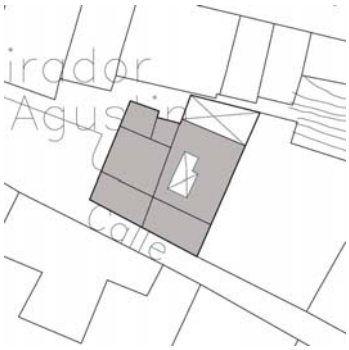
Superficie Parcela (m2):	418
Edificabilidad Teórica (m2):	403
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,963

Casa sobre parcela extensa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán mediante arco de medio punto y a escalera exterior. Posee fachada trasera a calle Rafael Mayolín. La fachada principal presenta portada resaltada rematada con dintel volado. El alzado conserva el perfil original previo a sucesivas ampliaciones.

Referencia: **0104154**
Calle Torres 01
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	220
Edificabilidad Teórica (m2):	260
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,184

Casa en borde de manzana con patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior.
La fachada presenta ordenada composición volumétrica con relevante cierre balconero e improcedente vano de acceso a garaje.

Referencia: **0104155**
Calle San Juan 11
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,788

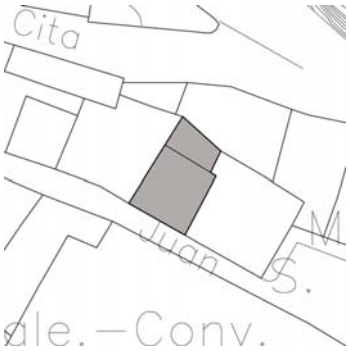
Casa en esquina de manzana de alineaciones indefinidas sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0104156**
Calle San Juan 09
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3





Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	57
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,739

Casa en torno a patio central vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta austero tratamiento de huecos, con portada principal resaltada rematada con dintel volado.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Referencia: **0104157**
Calle San Juan 07
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3





Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	109
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa que se desarrolla la edificación en dos crujías vinculadas a patio trasero con escalera exterior adosada a medianera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con antepecho dividido en paños limitados con pilastras.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Casa de Beneficiencia
Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **0104158**
Calle San Juan 05
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3





Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	70
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,606

Antigua Casa de Beneficiencia. Fachada singular de fábrica de mampostería en planta baja con puerta desplazada a un lateral de la composición y balconada en planta primera rematada por cornisa sustentada sobre prominentes canes.

Referencia: **0104159**
Calle San Juan 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,278

Casa entre medianeras sin características compositivas relevantes. La fachada presenta austero tratamiento de huecos, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0104160**
Calle San Juan 01
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,836

Casa entre medianeras de dos plantas de altura con patio trasero ubicado sobre una de las estancias de la vivienda que se desarrolla en calle Cita nº2. La fachada presenta portada destacada mediante improcedente alero de teja con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **0104161**
Calle San Juan 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Hostelero
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





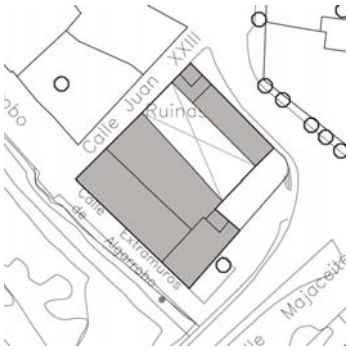
Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	130
% de Ocupación:	55%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,167

Antigua Casa de Beneficiencia. Fachada singular de fábrica de mampostería en la parte inferior de la composición rematada con verdugada de ladrillo de tejar. Presenta portada barroca desplazada a un lateral de la ordenación formada por pilastras llaguedas que sustentan un dintel adovelado de ladrillo rematado con friso y frontón partido con heráldica a eje.

Referencia: **0200401**
Calle Cardenal
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda e Industria
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	1.206
Edificabilidad Teórica (m2):	910
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,755

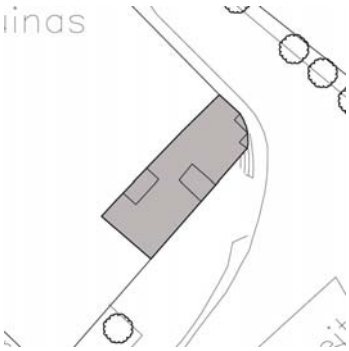
Edificación sobre parcela que ocupa prácticamente toda la manzana y fachada a cuatro calles. El uso predominante es residencial, aunque presenta una nave industrial en la esquina de calles Juan XXIII y Extramuros de Algarrobo.
La formalización hacia calle Cardenal es correcta, de una planta con ordenada composición de huecos recercados bien proporcionados y remate con imposta y pretil delimitado por pilastras en sus extremos.

Bar El Puente

Referencia: **0200402**
Calle Majaceite
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	139
Edificabilidad Teórica (m2):	277
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,993

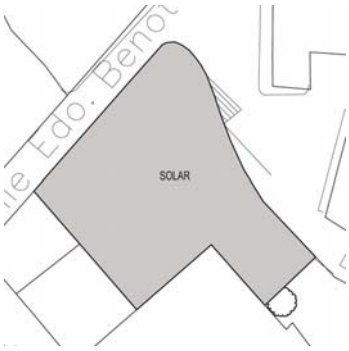
Casa en esquina con escasa profundidad que vincula todas las estancias hacia el exterior. El fuerte desnivel de calle Majaceite obliga a disponer una tercera planta bajo rasante con ligero retranqueo en el volumen de las dos plantas superiores. Las fachadas se encuentran inadecuadamente formalizadas, con pilastras llaguedas de doble orden y descontextualizados frontones, óculos y arcada en planta primera sobre la curva que define la planta de la edificación.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0201101**
Calle Lepanto
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	519
Edificabilidad Teórica (m2):	1.037
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

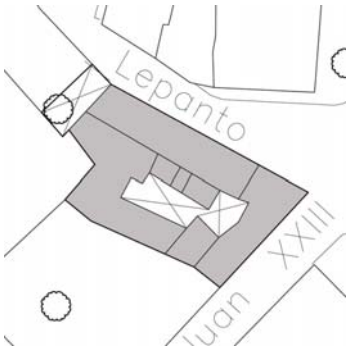
Edificación de nueva planta sobre parcela en esquina que no se adapta a las alineaciones originales, dejando un espacio interior de acceso a las distintas viviendas. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Multiprecios Mayka

Referencia: **0201102**
Calle Lepanto 01
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	379
Edificabilidad Teórica (m2):	411
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,083

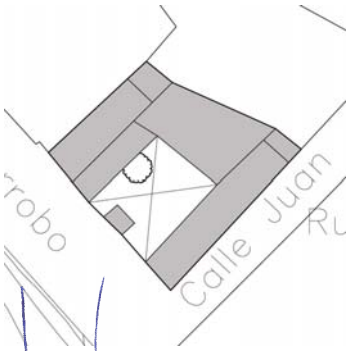
Edificación en esquina con fuerte desnivel transversal que aparece segregada volumétricamente debido a una ampliación reciente, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, ofreciéndose con una planta en la esquina de calle Juan XXIII y con dos alturas a calle Lepanto, con impostas en los frentes de forjado y huecos rematados mediante arcos escarzanos.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0201103**
Calle Extramuros de Algarrobo 13
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	399
Edificabilidad Teórica (m2):	433
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,085

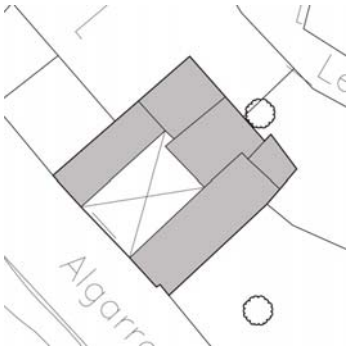
Casa en esquina ordenada en torno a patio central estructurante vinculado directamente a la puerta de acceso. Las fachadas son prácticamente ciegas, con pequeños huecos cuadrados de ventilación que expresan el carácter centralizador del patio.

Referencia: **0201104**
Calle Extramuros de Algarrobo
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Industrial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Industrial
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





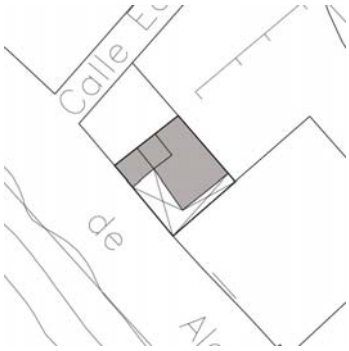
Superficie Parcela (m2):	405
Edificabilidad Teórica (m2):	264
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,651

Edificación ordenada en forma de U en torno a patio central estructurante. La fachada es prácticamente ciega, con gran puerta de acceso de vehículos vinculada directamente al patio.

Referencia: **0201105**
Calle Extramuros de Algarrobo 19
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





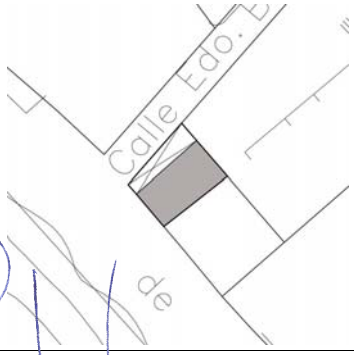
Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,261

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta planta baja únicamente definida por el hueco de acceso, mientras que la planta primera aparece retranqueada sin orden volumétrico.

Referencia: **0201106**
Calle Extramuros de Algarrobo 17
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	50
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,716

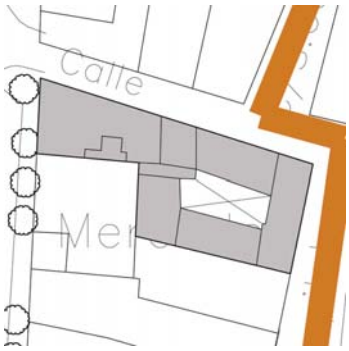
Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada se desarrolla en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0201501**
Calle Benito Pérez Galdós 37
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	363
Edificabilidad Teórica (m2):	330
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,910

Casa sobre parcela en esquina con fachada a tres calles sin características tipológicas relevantes. Ofrece descuidada imagen hacia calle Hospital definida mediante una tapia ciega. La fachada principal hacia Pérez Galdós presenta estricta simetría, formalizándose con trabajada cerrajería metálica y fábrica de ladrillo visto en la definición de recercado de huecos, zócalo, imposta, cornisa y pretil de azotea.

Referencia: **0201503**
Calle Hospital
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





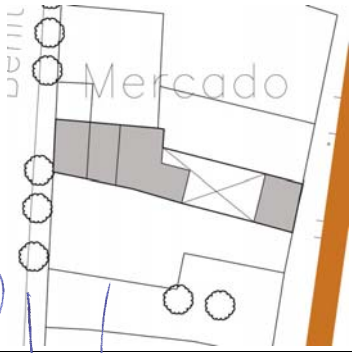
Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	279
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,219

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionados huecos en planta baja que definen los accesos peatonal y rodado.

Referencia: **0201504**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	183
Edificabilidad Teórica (m2):	176
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,965

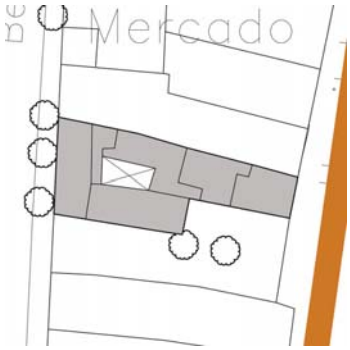
Casa entre medianeras de nueva planta sobre parcela alargada con fachada trasera a calle Hospital, que se encuentra sin edificar. La fachada principal presenta tres alturas, con irrelevantes balconadas ordenadas simétricamente.

Rosita

Referencia: **0201505**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





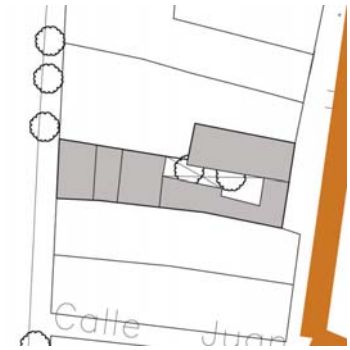
Superficie Parcela (m2):	235
Edificabilidad Teórica (m2):	427
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,817

Casa sobre parcela alargada con fachada trasera a calle Hospital definida mediante improcedente vuelo cerrado y desproporcionado hueco de acceso a garaje. La fachada principal se encuentra correctamente compuesta con estricta simetría de huecos ordenados según ejes verticales y definición moldurada de impostas.

Referencia: **0201506**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	214
Edificabilidad Teórica (m2):	214
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

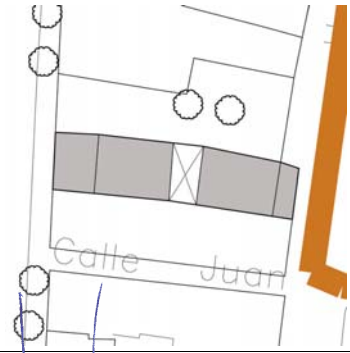
Casa sobre parcela alargada con fachada trasera en una altura hacia calle Hospital. La fachada principal presenta dos alturas, con predominio del macizo sobre el vano, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Zapatería

Referencia: **0201507**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	190
Edificabilidad Teórica (m2):	335
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,760

Casa entre medianeras sobre parcela alargada con doble fachada. Hacia calle Hospital se define mediante edificación de nueva planta con cierres balconeros resaltados, óculo en planta primera y cornisa moldurada en ambas plantas que ofrecen una desequilibrada composición. Hacia calle Pérez Galdós presenta local en planta baja y doble balconada en planta alta, una de las cuales ha sido incorporada al programa funcional con improcedente carpintería de aluminio.

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

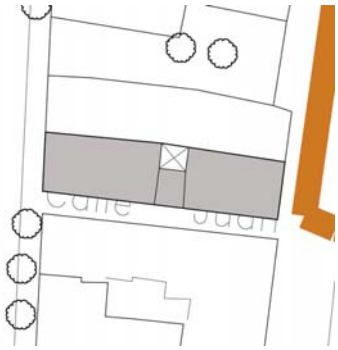


Referencia: **0201508**

Calle Juan Ramón Jiménez

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4



Superficie Parcela (m2):	196
Edificabilidad Teórica (m2):	574
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,930

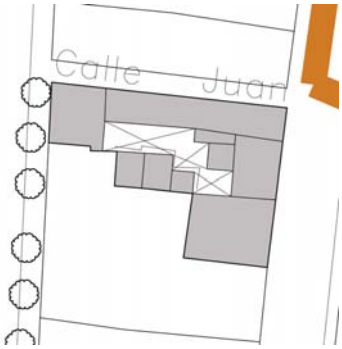
Edificación sobre parcela alargada en borde de manzana que permite el acceso desde la calle Juan Ramón Jiménez, distribuyendo funcionalmente hacia las calles Pérez Galdós y Hospital. Las dos fachadas principales se formalizan mediante balconadas corridas con antepechos laterales ciegos; cada balcón contiene dos huecos con dintel común y contraventanas de madera. El desnivel longitudinal queda absorbido por la mayor altura libre del local de calle Pérez Galdós, ocupado por una oficina bancaria.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0201701**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	347
Edificabilidad Teórica (m2):	493
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,420

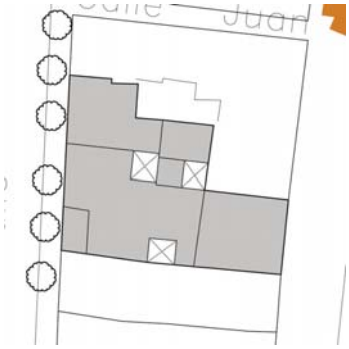
Edificación en borde de manzana con tres fachadas, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos formales de interés, pero posee ordenada composición a calle Pérez Galdós con huecos recercados con antepechos fingidos y rematada por balaustrada. Hacia calle Hospital presenta desagregada ordenación volumétrica.

Supermercado San Esteban

Referencia: **0201702**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	394
Edificabilidad Teórica (m2):	483
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,226

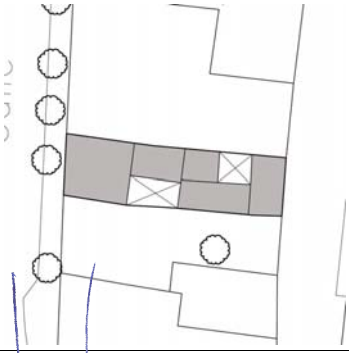
Edificación de nueva planta sobre parcela profunda con fachada trasera a calle Hospital, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas se encuentran formalizadas mediante pretencioso pastiche historiscista, con acceso principal remarcado por eje vertical definido por frontón curvo partido, coronación en azotea mediante balaustrada y desafortunado juego de faldones volados de cubierta de teja en la fachada trasera.

Video Club Casablanca

Referencia: **0201703**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





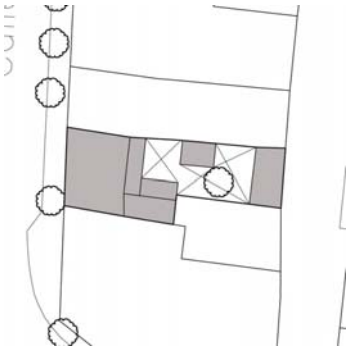
Superficie Parcela (m2):	182
Edificabilidad Teórica (m2):	228
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,253

Casa sobre parcela alargada sin características tipológicas relevantes. La fachada principal presenta ordenación según ejes verticales sin elementos formales de interés; la fachada trasera ofrece aspecto descuidado en una planta, con local comercial y desproporcionado hueco de acceso a garaje.

Referencia: **0201704**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





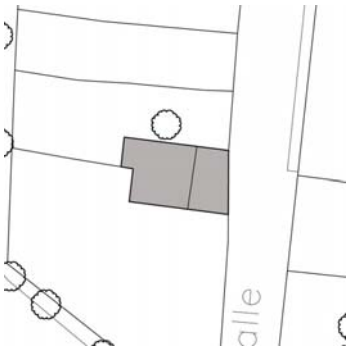
Superficie Parcela (m2):	204
Edificabilidad Teórica (m2):	233
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,140

Casa sobre parcela alargada sin características tipológicas relevantes. La fachada principal presenta ordenación según ejes verticales sin elementos formales de interés; la fachada trasera ofrece aspecto descuidado en una planta con desproporcionado hueco de acceso a garaje.

Referencia: **0201705**
Calle Hospital
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	233
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,643

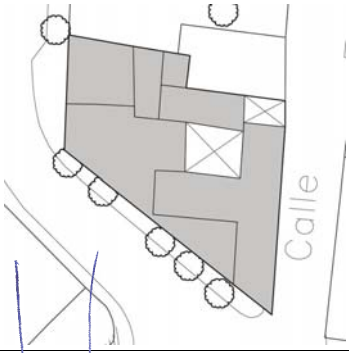
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo que envuelve los huecos de planta baja.

Mesón La Esquinita

Referencia: **0201706**
Calle Hospital
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	496
Edificabilidad Teórica (m2):	430
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,867

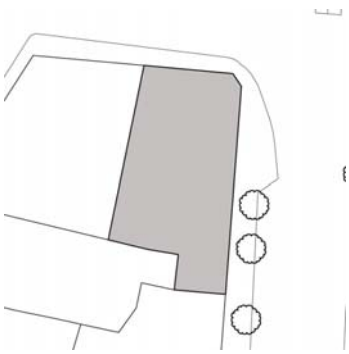
Edificación sobre parcela de grandes dimensiones en borde de manzana con fachada a tres calles. Hacia Pérez Galdós y Hospital toma la altura de las cornisas colindantes, configurando un irregular frente de una planta en la fachada que cierra la manzana, que acentúa su carácter desagregado por la presencia de varios locales comerciales en planta baja.

Librería Papelería Toñi

Referencia: **0201901**
Calle Benito Pérez Galdós
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	301
Edificabilidad Teórica (m2):	601
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

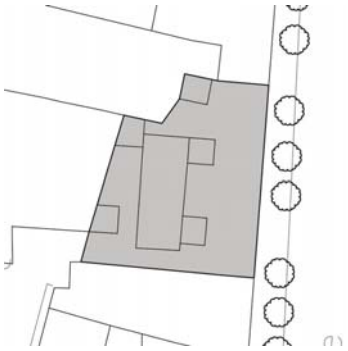
Edificación en esquina de calles Pérez Galdós y Algarrobo ejecutada en ladrillo visto con pretiles de azotea volados marcando un ritmo vertical pautado.

Tienda Selec

Referencia: **0201902**
Calle Benito Pérez Galdós 46
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	379
Edificabilidad Teórica (m2):	850
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,244

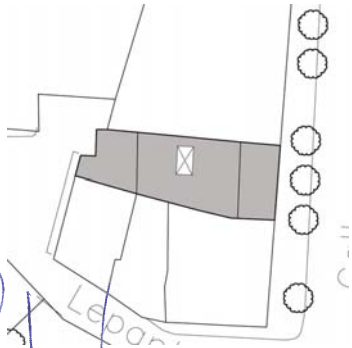
Edificación de nueva planta con irrelevante simetría singularizada con un frontón curvo a eje del acceso principal. Posee un desproporcionado hueco de acceso a garaje en la fachada principal y otro en una fachada trasera vinculado a una zona interior de la manzana con alineaciones indefinidas.

Bar La Granja

Referencia: **0201903**
Calle Benito Pérez Galdós 48
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	175
Edificabilidad Teórica (m2):	169
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,964

Edificación en una altura rodeada de inmuebles de tres plantas dedicada a local comercial sin elementos compositivos ni formales de interés. Posee una fachada trasera vinculada a una zona interior de la manzana con alineaciones indefinidas.

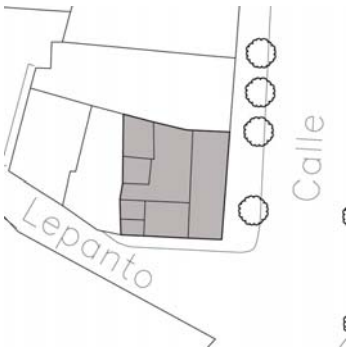
Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	159
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,939

Sucursal Unicaja



Referencia: **0201904**
Calle Lepanto
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4



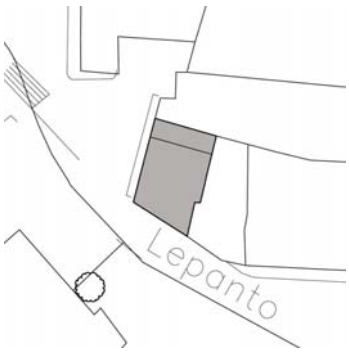
Edificación en esquina de calles Pérez Galdós y Lepanto con la planta baja totalmente ocupada por una sucursal bancaria. Las fachadas se ordenan según ejes verticales de huecos sin elementos compositivos ni formales de interés rematadas con irrelevante pretil de azotea.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,203



Referencia: **0201905**
Calle Lepanto
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4



Casa en esquina de una altura rodeada de edificaciones de tres plantas. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con imposta corrida bajo el antepecho de azotea.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	255
Edificabilidad Teórica (m2):	156
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,612



Referencia: **0201906**
Calle Lepanto
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4



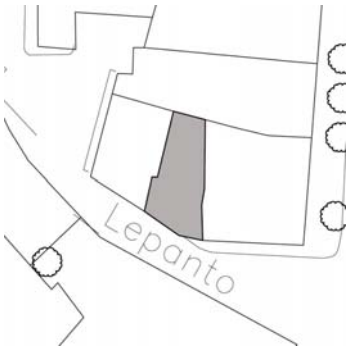
Casa en esquina en manzana sin alineaciones definidas. Carece de elementos compositivos o formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA Cádiz

Referencia: **0201907**
Calle Lepanto
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





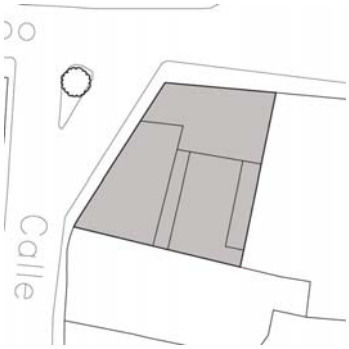
Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	74
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedentes óculos en zona de escalera y desproporcionado vano de acceso a garaje.

Referencia: **0201908**
Calle Algarrobo
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





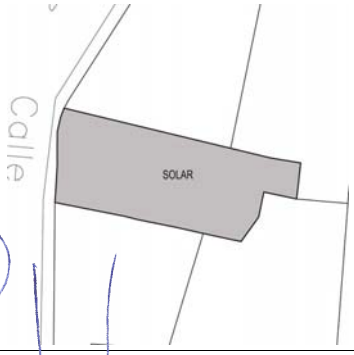
Superficie Parcela (m2):	325
Edificabilidad Teórica (m2):	487
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,497

Edificación en esquina de calles Algarrobo y Lepanto, sin características tipológicas relevantes. La fachada hacia Lepanto posee una altura, formalizándose mediante dos alturas y balconada corrida hacia calle Algarrobo, por donde se ubica el acceso.

Referencia: **0201909**
Calle Lepanto
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





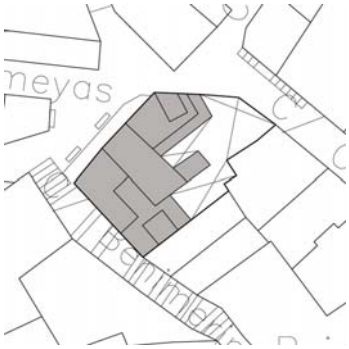
Superficie Parcela (m2):	272
Edificabilidad Teórica (m2):	545
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Edificación de nueva planta entre medianeras, con descontextualizada formalizacion de fachadas mediante aleros de teja sobre las impostas e improcedente proporción y recercado de huecos.

Referencia: **0202201**
Calle Cómpeta
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





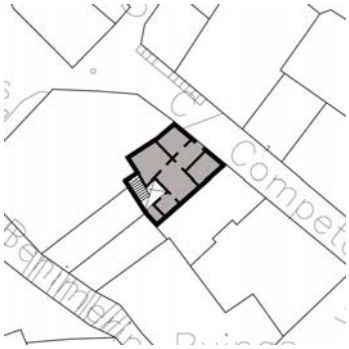
Superficie Parcela (m2):	248
Edificabilidad Teórica (m2):	217
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,875

Casa en esquina sobre parcela en borde de manzana con fachada a tres calles. Posee indefinición volumétrica, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202202**
Calle Cómpeta 08
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,276

Casa entre medianeras reformada en los años setenta con patio en la zona trasera de la parcela vinculado a la escalera de acceso a planta primera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente recercado de huecos y tratamiento de zócalo.

Referencia: **0202203**
Calle Cómpeta 10
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1950
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,800

Casa entre medianeras con patio en zona trasera de la parcela vinculada a escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202204**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





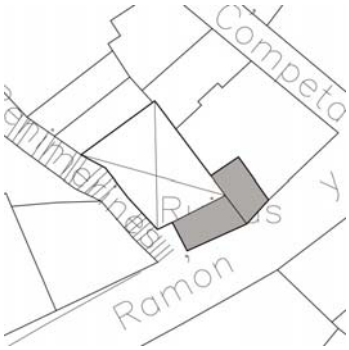
Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	251
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,596

Casa entre medianeras en esquina de calles Ramón y Cajal y Cómpeta. La fachada principal aparece compuesta en sus extremos mediante cierres balconeros en planta primera y planta baja con austero tratamiento de vanos, sin molduración ni recercado.

Referencia: **0202205**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





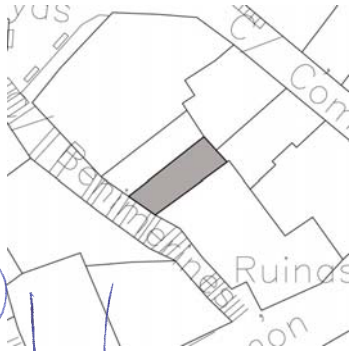
Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Solar en esquina que conserva una fachada de una planta en estado ruinoso.

Referencia: **0202206**
Calle Benimerines
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	41
Edificabilidad Teórica (m2):	82
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y profunda sin características tipológicas relevantes. La fachada se ordena según el eje que define el acceso, con balconada en planta primera.

Referencia: **0202207**

Calle Benimerines

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	45
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,750

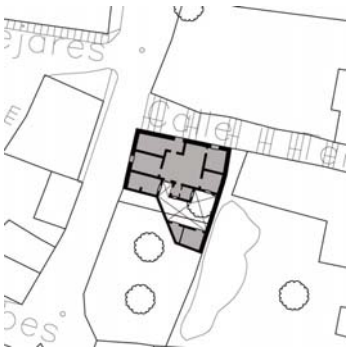
Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y profunda sin características tipológicas relevantes. La fachada se ordena según el eje que define el acceso, con balconada en planta primera.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0202401**
Calle Taifas 02
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	174
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,714

Casa en esquina de calles Taifas y Almohades con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202402**
Calle Pérez Galdós 12
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





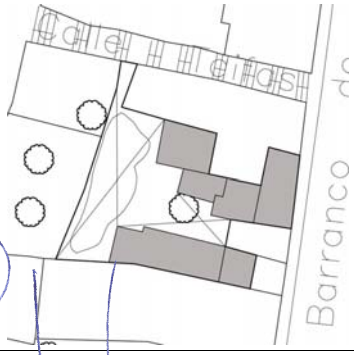
Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	218
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,414

Casa en esquina de calles Taifas y Pérez Galdós en parcela estrecha y alargada con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202403**
Calle Pérez Galdós 14
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	362
Edificabilidad Teórica (m2):	351
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,969

Casa entre medianeras sobre parcela profunda que se desarrolla en el interior de la manzana; la edificación se concentra vinculada a fachada, dejando la zona interior como jardín trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de teja sobre imposta y de pretil de azotea.

Referencia: **0202404**
Calle Pérez Galdós 16
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





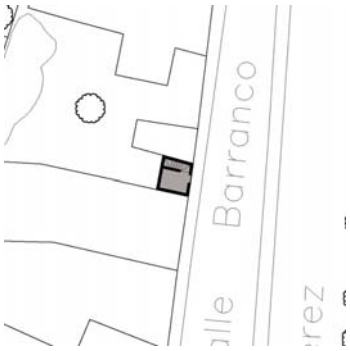
Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202405**
Calle Pérez Galdós 18
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	15
Edificabilidad Teórica (m2):	29
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202406**
Calle Pérez Galdós 20
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	251
Edificabilidad Teórica (m2):	391
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,557

Casa en torno a patio adosado a medianera sobre parcela que se desarrolla en profundidad en el interior de la manzana. La fachada no ofrece elementos compositivos ni formales de interés, presentando un escalonamiento del pretil de azotea que acompaña el desnivel de la calle.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **0202407**
Calle Pérez Galdós 22
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4



Superficie Parcela (m2):	263
Edificabilidad Teórica (m2):	375
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,428

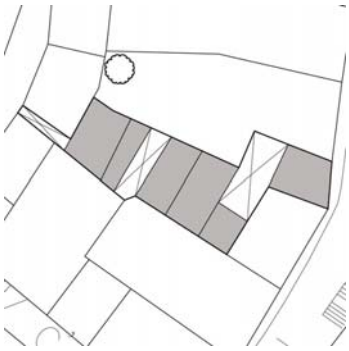
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y a jardín trasero. La fachada ofrece ordenada composición según ejes verticales, con balconada sobre acceso principal y cierre balconero en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **0202408**
Calle Pérez Galdós 24
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4



Superficie Parcela (m2):	257
Edificabilidad Teórica (m2):	197
% de Ocupación:	50%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,765

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y a patio secundario que estructura funcionalmente la irregularidad de la parcela. La fachada presenta austera composición, con predominio del macizo sobre el vano y con hueco a eje del acceso.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **0202409**
Calle Pérez Galdós 26
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4



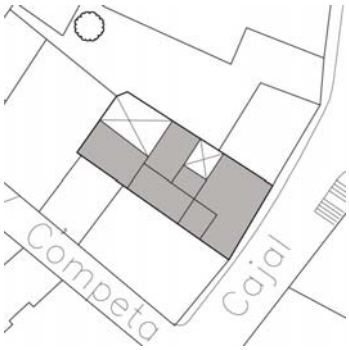
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	150
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202410**
Calle Ramón y Cajal 02
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	206
Edificabilidad Teórica (m2):	320
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,558

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y a patio trasero. La fachada ofrece ordenada composición según ejes verticales, con balconada sobre acceso principal sin elementos formales de interés..

Referencia: **0202411**
Calle Ramón y Cajal 04
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	150
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,069

Casa en esquina de calles Ramón y Cajal y Cómpeta sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja.

Referencia: **0202412**
Calle Cómpeta
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



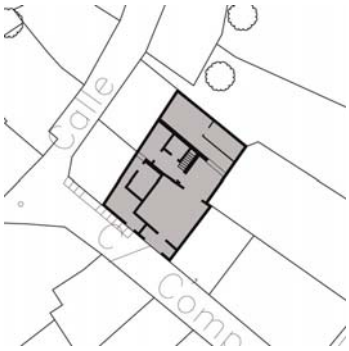
Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	51
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202413**
Calle Cómpeta 03
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1950
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





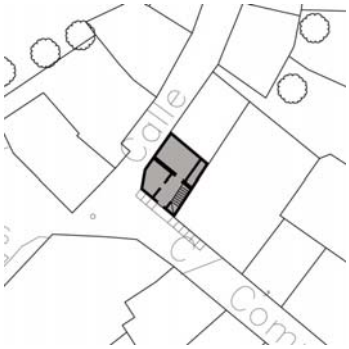
Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	355
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,087

Casa en torno a patio no estructurante cubierto con elementos traslúcidos vinculado a escalera. La edificación conserva la distribución condicionada por la presencia de una tienda en desuso. Posee una cueva en la parte posterior de la parcela. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202414**
Calle Cómpeta 01
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





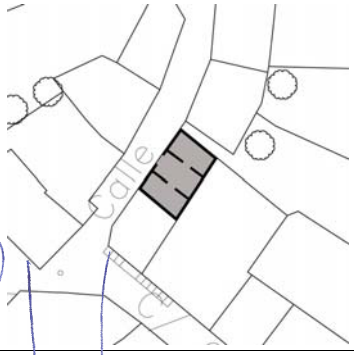
Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo y recercado de acceso principal mediante aplacados cerámicos.

Referencia: **0202415**
Calle Almohades 09
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





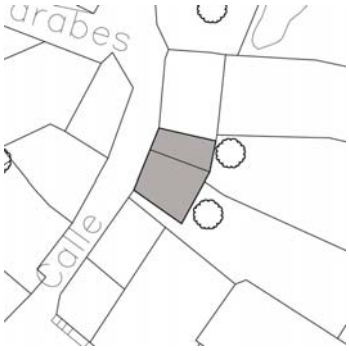
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	49
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado de acceso principal y revestimiento de prefil de azotea mediante aplacados cerámicos.

Referencia: **0202416**
Calle Almohades
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





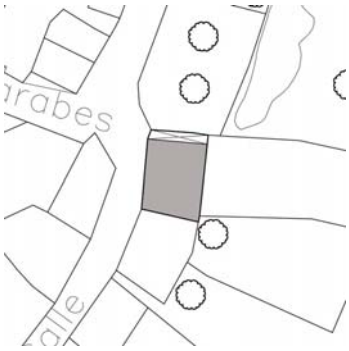
Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,352

Casa entre medianeras de nueva planta. La fachada presenta descontextualizado recercado de huecos y tratamiento de impostas con alero de teja.

Referencia: **0202417**
Calle Almohades 05
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	60
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,884

Casa sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo y recercado de huecos.

Referencia: **0202418**
Calle Almohades 05
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	79
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,452

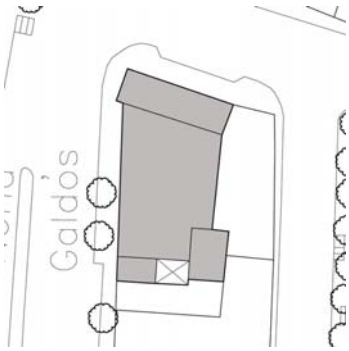
Casa entre medianeras sobre parcela alargada que provoca el acceso a través de un patio trasero, al que vincula las estancias, dejando ciega la fachada a calle Almohades.

Bar Casa Paco y Videoclub

Referencia: **0202501**
Calle Pérez Galdós 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





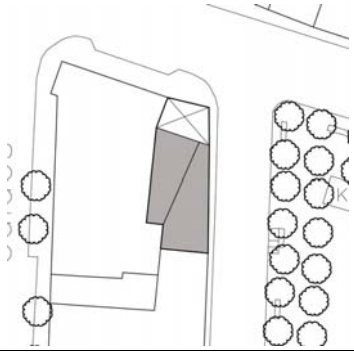
Superficie Parcela (m2):	277
Edificabilidad Teórica (m2):	494
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,786

Casa en borde de manzana en la esquina de calles Pérez Galdós y Matrera Abajo sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos formales de interés, con composición según ejes verticales y configurando sus volúmenes con una altura en la esquina y dos hacia la alineación de calle Pérez Galdós.

Referencia: **0202502**
Calle Peñuelas 18
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,224

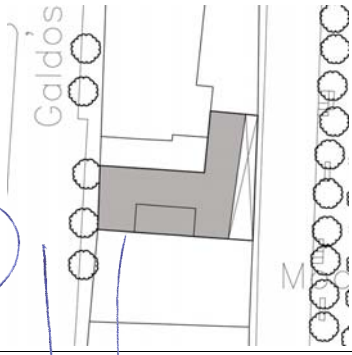
Casa en borde de manzana en esquina de calles Matrera Abajo y Peñuelas sin características tipológicas relevantes. La fachada hacia Matrera Abajo presenta portada con balconada a eje limitada por antepechos que en su tratamiento otorgan cierta monumentalidad al acceso a pesar del mal estado de conservación del inmueble.

Estanco

Referencia: **0202503**
Calle Peñuelas 17
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comercia
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





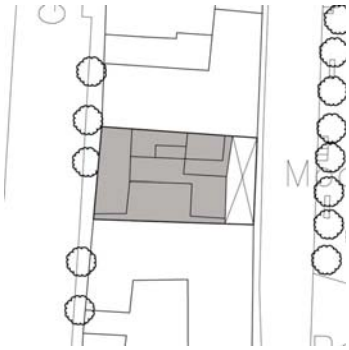
Superficie Parcela (m2):	178
Edificabilidad Teórica (m2):	292
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,645

Casa que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes, con acceso desde calle Peñuelas a través de un jardín delantero y fachada a calle Pérez Galdós, donde existe un pequeño local comercial. Las fachadas presentan ordenada composición según ejes verticales, rematadas con antepecho e imposta, sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **0202504**
Calle Pérez Galdós 07
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	194
Edificabilidad Teórica (m2):	281
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,453

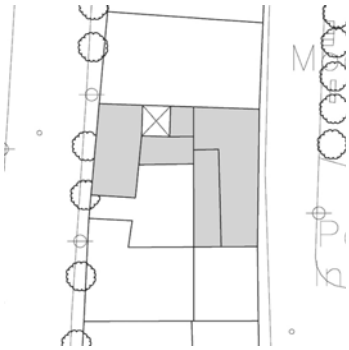
Casa que ocupa toda la anchura de la manzana, con accesos desde calles Pérez Galdós y Peñuelas, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan improcedentes elementos formales añadidos, con antepechos de ladrillo cara vista hacia Pérez Galdós y vuelos cerrados de aluminio hacia Peñuelas.

Referencia: **0202505**
Calle Pérez Galdós 09
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





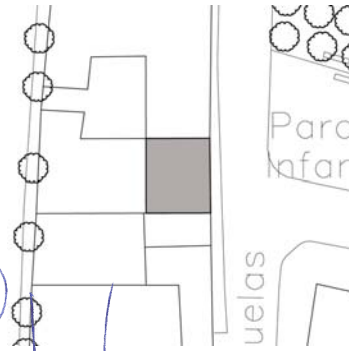
Superficie Parcela (m2):	221
Edificabilidad Teórica (m2):	418
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,894

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachada a calles Pérez Galdós y Plaza de Modesto Gómez y patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera de acceso a las diversas viviendas.
Las fachadas presentan faldones de teja, con ordenada composición donde predomina el macizo sobre el vano, portada resaltada en el acceso desde calle Pérez Galdós y cierre balconero resaltado en planta baja hacia la Plaza de Modesto Gómez.

Referencia: **0202506**
Calle Peñuelas 13
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





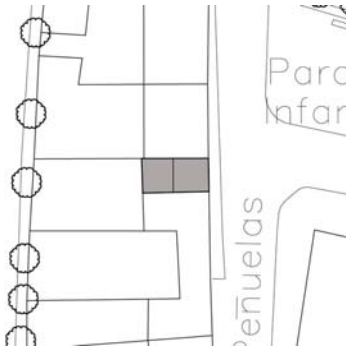
Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas de dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202507**
Calle Peñuelas 12
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	30
Edificabilidad Teórica (m2):	30
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

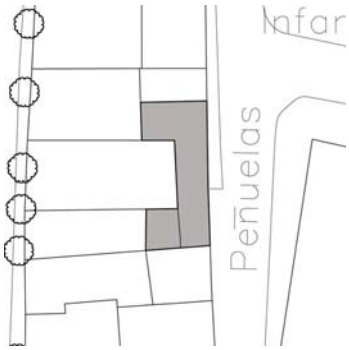
Edificación entre medianeras destinada a garaje sin elementos compositivos ni formales relevantes.

Escuela de Conductores

Referencia: **0202508**
Calle Peñuelas 11
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





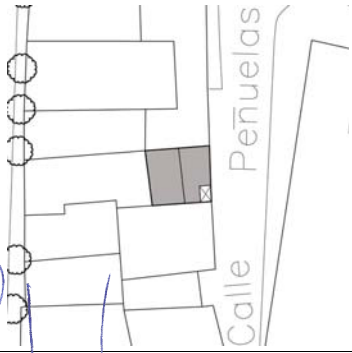
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela con escasa profundidad sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta aspecto inacabado, con desigual tratamiento, disposición y proporciones de huecos.

Referencia: **0202509**
Calle Peñuelas 04
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





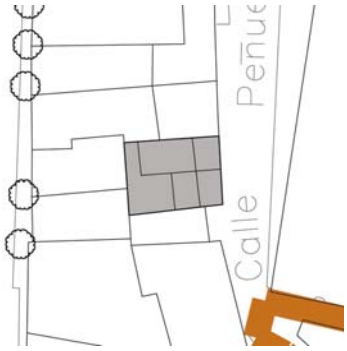
Superficie Parcela (m2):	47
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,481

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones que presenta patio de ingreso desde fachada con sección escalonada y escalera exterior de acceso a azotea. La fachada presenta zócalo de chapado de piedra.

Referencia: **0202510**
Calle Peñuelas 06
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





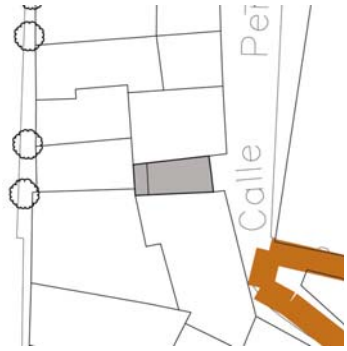
Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	140
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,544

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202511**
Calle Peñuelas 08
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





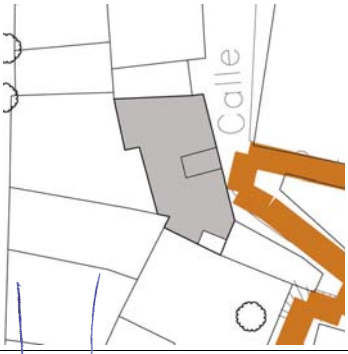
Superficie Parcela (m2):	35
Edificabilidad Teórica (m2):	64
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,837

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202512**
Calle Peñuelas 10
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





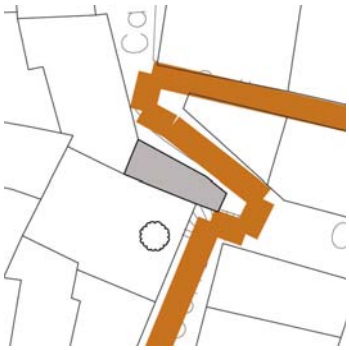
Superficie Parcela (m2):	158
Edificabilidad Teórica (m2):	316
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,001

Edificación de nueva planta sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta descontextualizado tratamiento de cierres balconeros, zócalos, cerrajería y frentes de forjado.

Referencia: **0202513**
Calle Peñuelas 12
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





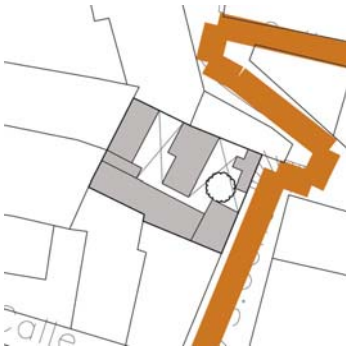
Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducida profundidad sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202514**
Calle Severo Ochoa 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	205
Edificabilidad Teórica (m2):	215
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,051

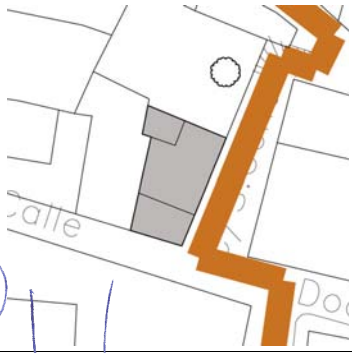
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a fachada y a escalera exterior de acceso a viviendas. Presenta desigual ordenación volumétrica en el interior de la parcela con zonas que ofrecen descuidado estado de mantenimiento.

Copistería y papelería

Referencia: **0202515**
Calle Severo Ochoa 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





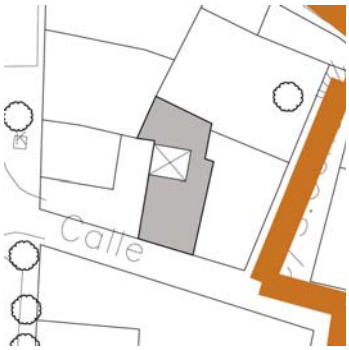
Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	190
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,744

Casa en esquina de nueva planta sobre calle de fuerte pendiente que obliga a un escalonamiento volumétrico. Las fachadas presentan improcedente tratamiento de cierres balconeros, zócalos, recercado de huecos y cornisas.

Referencia: **0202516**
Calle Doctor Fleming 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





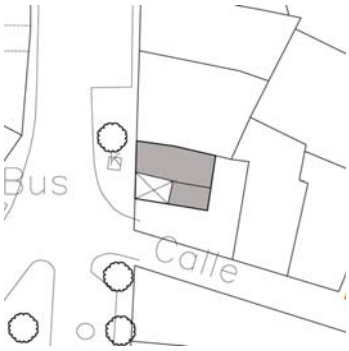
Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,861

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta una altura, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado y coronación de huecos.

Referencia: **0202517**
Calle Pérez Galdós 36
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,603

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes organizada en torno a patio cubierto vinculado a fachada. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202518**
Calle Pérez Galdós 31
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	137
Edificabilidad Teórica (m2):	263
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,914

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta desigual ordenación y proporción de huecos, sin elementos formales de interés.

Panadería Hermanos Herrera

Referencia: **0202519**
Calle Pérez Galdós
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	238
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,837

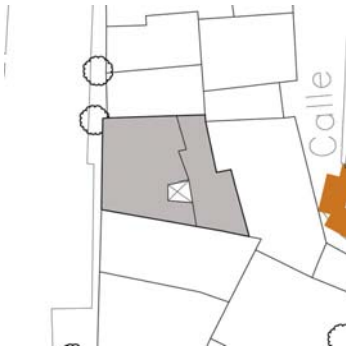
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán. En la fachada adopta protagonismo el local comercial de planta baja, con desproporcionado hueco de acceso.

Bar La Pacheca / Cuadros y molduras

Referencia: **0202520**
Calle Pérez Galdós 27
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	341
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,932

Casa entre medianeras con pequeño patio interior de luces. En fachada adoptan protagonismo los locales comerciales de planta baja, con predominio del macizo sobre el vano en planta primera.

Referencia: **0202521**
Calle Pérez Galdós 25
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





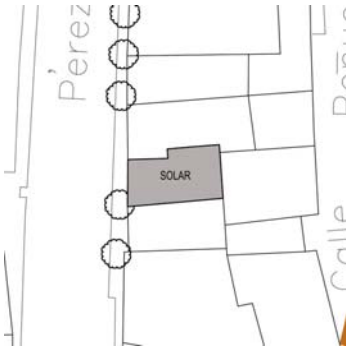
Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	104
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,646

Casa entre medianeras en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **0202522**
Calle Pérez Galdós 23
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

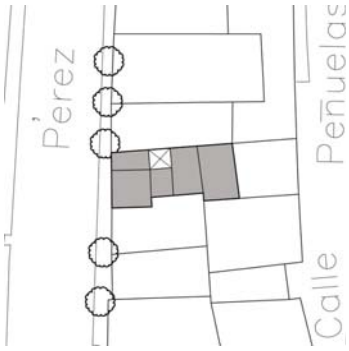
Casa de nueva planta sobre parcela de escaso frente de fachada, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202523**
Calle Pérez Galdós 21
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	201
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,277

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada a eje del acceso principal y huecos en planta primera con antepechos fingidos limitados por pequeñas pilastras; posee cierre balconero en planta baja.

Referencia: **0202524**
Calle Pérez Galdós 19
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,737

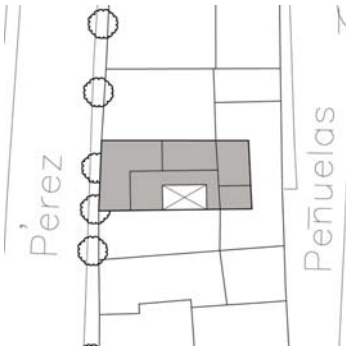
Casa en torno a patio central vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con portada resaltada y cierre balconero en planta baja. Posee improcedente tratamiento de recercado de huecos, imposta y zócalo.

Referencia: **0202525**
Calle Pérez Galdós 17
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	142
Edificabilidad Teórica (m2):	286
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,019

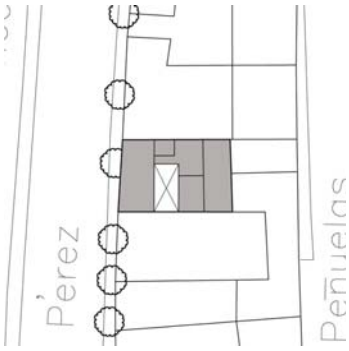
Casa en torno a patio central estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior abovedada. Las galerías en planta alta se encuentran descubiertas, aumentando virtualmente las dimensiones del espacio interior. La fachada presenta portada resaltada señalando el acceso principal en uno de los laterales, con improcedente tratamiento de huecos de local comercial en planta baja y descontextualizado recercado en planta primera.

Referencia: **0202526**
Calle Pérez Galdós 15
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	170
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,561

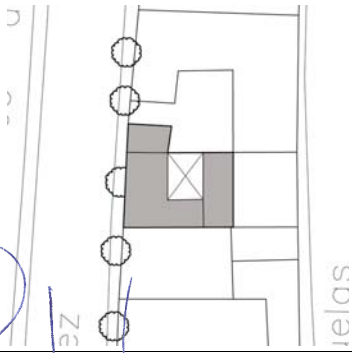
Casa en torno a patio central estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior. En fachada predomina el macizo sobre el vano, volcando las estancias hacia el interior de la parcela, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202527**
Calle Pérez Galdós 13
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





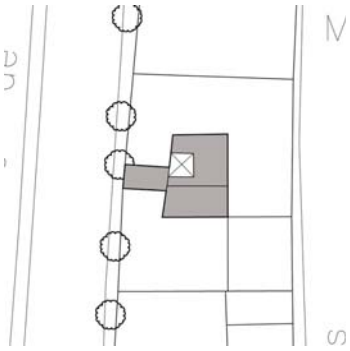
Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	237
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,882

Casa en torno a patio central estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior. La fachada presenta portada jalonada con cierres balconeros en planta baja y balconada a eje en planta alta, que constituye el único vano de planta primera.

Referencia: **0202528**
Calle Pérez Galdós 11
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	81
Edificabilidad Teórica (m2):	133
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,635

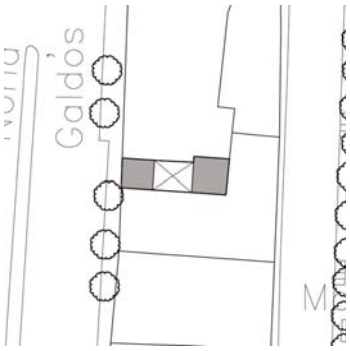
Casa sobre parcela con escaso frente de fachada que se desarrolla en el interior de la manzana en torno a patio interior estructurante. La fachada presenta un único vano de acceso, sin elementos formales de interés.

Referencia: **0202529**
Calle Pérez Galdós 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	46
Edificabilidad Teórica (m2):	60
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,308

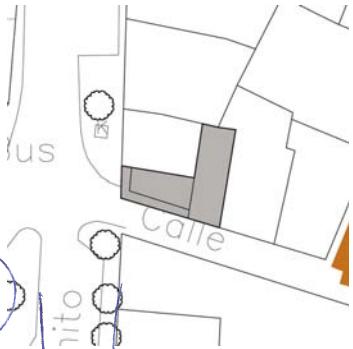
Casa sobre parcela estrecha en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta portada resaltada con dintel volado y hueco balconero en planta alta.

Referencia: **0202530**
Calle Doctor Fleming 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Juguetería papelería Toñi 3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





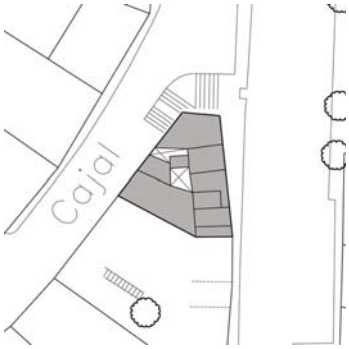
Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	146
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,854

Casa de nueva planta en esquina de manzana sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta descontextualizado tratamiento de aleros, impostas y huecos con arcos de medio punto en planta baja.

Referencia: **0202901**
Calle Pérez Galdós 20A
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	228
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,832

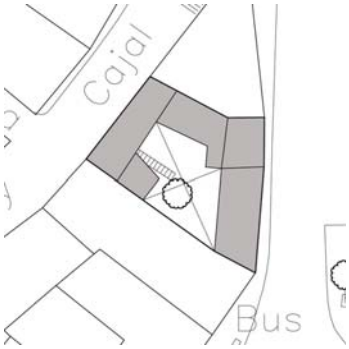
Casa en borde de manzana sobre parcela de forma irregular con fachada a tres calles sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0202902**
Calle Pérez Galdós 30/ Ramón y Cajal 0
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	268
Edificabilidad Teórica (m2):	349
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,301

Casa sobre parcela que ocupa todo el ancho de la manzana con acceso desde calles Pérez Galdós y Ramón y Cajal. Posee patio central estructurante adosado a medianera vinculado a los zaguanes de cada una de las calles y a escalera de exterior de distribución a las viviendas. La fachada hacia Pérez Galdós tiene distribución aleatoria de huecos de reducidas proporciones, con predominio del macizo sobre el vano; hacia Ramón y Cajal posee una sola altura, con improcedente tratamiento de antepecho de coronación.

Referencia: **0202903**
Calle Pérez Galdós 32 / Ramón y Cajal 0
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





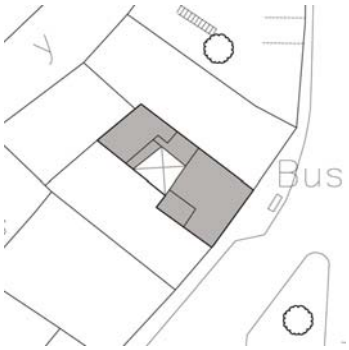
Superficie Parcela (m2):	195
Edificabilidad Teórica (m2):	411
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,110

Casa sobre parcela que ocupa todo el ancho de la manzana con acceso desde calles Pérez Galdós y Ramón y Cajal. Posee patio central adosado a medianera vinculado a los zaguanes de cada una de las calles y a escalera de exterior de distribución a las viviendas.
La fachada hacia Pérez Galdós presenta cierre balconero en planta primera, con predominio del macizo sobre el vano; hacia Ramón y Cajal presenta escalonamiento volumétrico de adaptación a la pendiente de la calle, sin elementos formales de interés.

Referencia: **0202904**
Calle Pérez Galdós 34
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	224
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,729

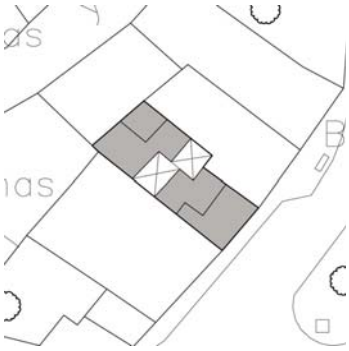
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición vertical con balconada a eje del acceso principal rematada con imposta y antepecho limitado por pilastras adosadas.

Confitería Pepi

Referencia: **0202905**
Calle Pérez Galdós 36
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





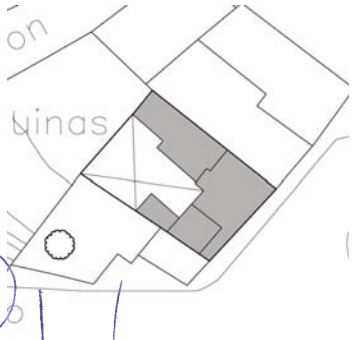
Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	272
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,976

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior. La fachada plantea el acceso desde un lateral de la composición, con improcedente tratamiento de hueco de local comercial y de vuelo cerrado en planta primera.

Referencia: **0202906**
Calle Pérez Galdós 38
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	221
Edificabilidad Teórica (m2):	255
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,151

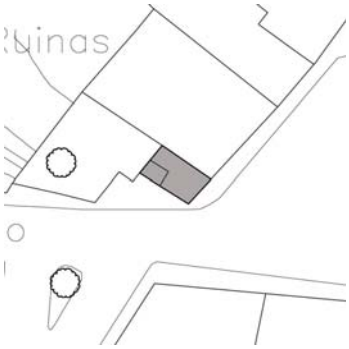
Casa en torno a patio de grandes dimensiones que ocupa la parte trasera de la parcela, vinculado a zaguán y escaleras exteriores. Conserva pozo en el centro del patio. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	60
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,186



Referencia: **0202907**
Calle Pérez Galdós 38
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4



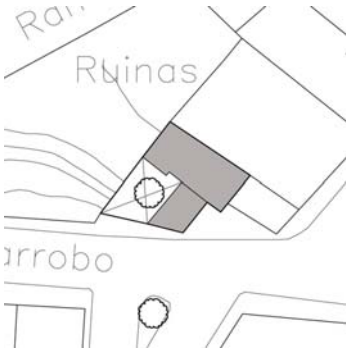
Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no posee elementos formales de interés, aunque presenta una adecuada articulación de la esquina con vanos reducidos y escalera exterior de acceso a vivienda de parcela adyacente.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	117
Edificabilidad Teórica (m2):	139
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,186



Referencia: **0202908**
Calle Pérez Galdós 42
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4



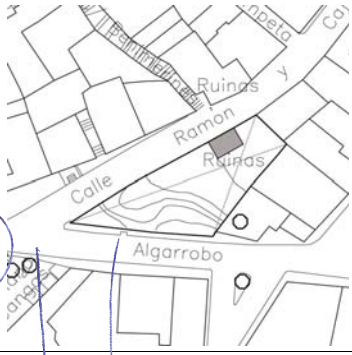
Casa en esquina de calles Pérez Galdós y Algarrobo, sin características tipológicas relevantes. La fachada no posee elementos formales de interés, aunque presenta una adecuada articulación volumétrica de la esquina que integra una escalera exterior de acceso a vivienda.

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	641
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



Referencia: **0202909**
Calle Ramón y Cajal
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

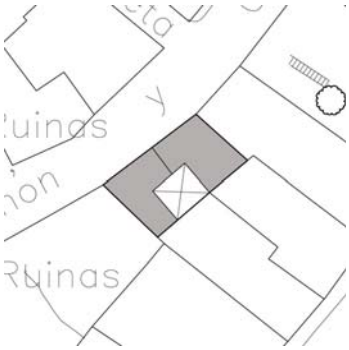


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
VICESECRETARIO

Referencia: **0202910**
Calle Ramón y Cajal 07
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	143
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,243

Casa sobre parcela con patio trasero de ventilación sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

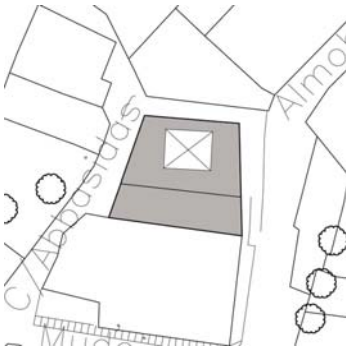
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0203201**
Calle Almohades 06
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	289
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,704

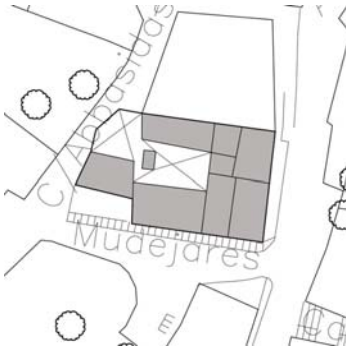
Casa en esquina sobre parcela en borde de manzana con fachada a tres calles en zona de fuerte desnivel topográfico. El acceso se plantea desde calle Almohades, a cota inferior. Posee patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0203202**
Calle Almohades 08
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	255
Edificabilidad Teórica (m2):	374
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,467

Casa en esquina sobre parcela en borde de manzana con fachada a tres calles en zona de fuerte desnivel topográfico. El acceso se plantea desde calle Almohades, a cota inferior. Posee patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior. Las fachadas se encuentran compositivamente desagregadas y sin elementos formales de interés, ofreciendo una descuidada imagen de dejadez.



Referencia: **0203301**

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa sobre parcela de fuerte desnivel topográfico que ofrece un frente de tres alturas en un entorno degradado sin urbanizar que define un vacío urbano acotado por traseras de edificaciones.

Referencia: **0203302**

Calle Abbasidas 05

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	89
Edificabilidad Teórica (m2):	116
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,308

Casa sobre parcela de difícil acceso sometida a sucesivas ampliaciones que ofrece una recargada formalización, sin elementos de interés.

Referencia: **0203303**

Calle Abbasidas

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,319

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0203304**
Calle Abbasidas
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	229
Edificabilidad Teórica (m2):	83
% de Ocupación:	36%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,361

Casa sobre parcela que ocupa todo el ancho de la manzana, que deja libre como patio la mayor parte de parcela, adosando la edificación a una medianera. No posee características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0203305**
Calle Mudéjares 11
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





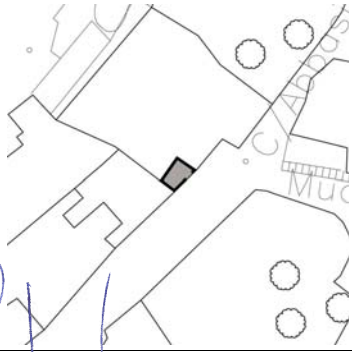
Superficie Parcela (m2):	264
Edificabilidad Teórica (m2):	133
% de Ocupación:	50%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,503

Casa sobre parcela que ocupa todo el ancho de la manzana, vinculando la edificación a calle Abbasidas y dejando un patio trasero. La fachada posee inadecuada formalización de huecos, antepechos y frentes de forjado.

Referencia: **0203306**
Calle Mudéjares 09B
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	9
Edificabilidad Teórica (m2):	9
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a almacén sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0203307**
Calle Mudéjares 09
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	146
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	53%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,532

Edificación sobre parcela de geometría irregular con desagregada ordenación de volúmenes que incorpora una escalera metálica exterior, ofreciendo una descuidada imagen urbana.

Referencia: **0203308**
Calle Mudéjares 07
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





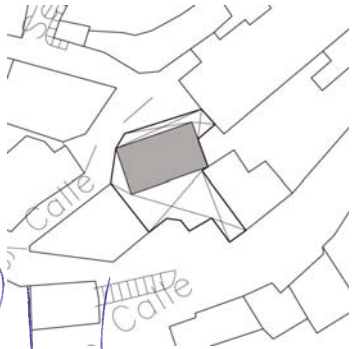
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas ni compositivas de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja.

Referencia: **0203309**
Calle Mudéjares 05
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Cueva
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





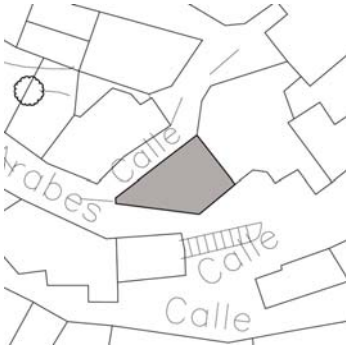
Superficie Parcela (m2):	135
Edificabilidad Teórica (m2):	53
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,394

Casa sobre parcela de reducidas dimensiones ubicada en zona de fuerte desnivel topográfico que incorpora habitaciones de cueva, ofreciendo sobre rasante una desagregada ordenación volumétrica.

Referencia: **0203310**
Calle Sefardíes
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en borde de manzana sobre parcela de irregular geometría y compleja topografía. Posee un inadecuado tratamiento de zócalos y de hueco de acceso mediante arco de medio punto.

Referencia: **0203311**
Calle Sefardíes 09
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





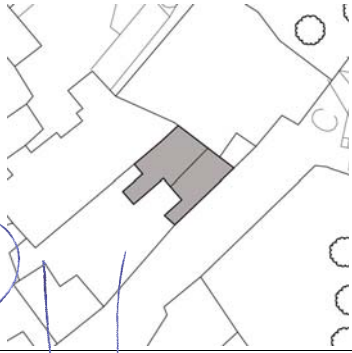
Superficie Parcela (m2):	186
Edificabilidad Teórica (m2):	275
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,480

Casa sobre parcela irregular en zona de fuerte desnivel topográfico sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0203312**
Calle Mudéjares 09A
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	103
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,566

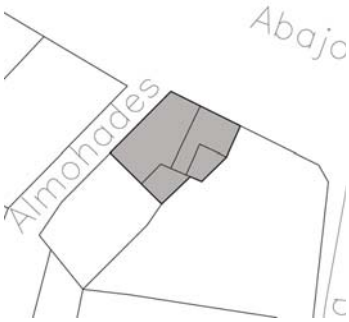
Casa sobre parcela de reducidas dimensiones de geometría irregular sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente tratamiento de zócalo y de frentes de forjado en las balconadas de planta primera.

Referencia: **0203901**
Calle Matrera Abajo 20-22
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





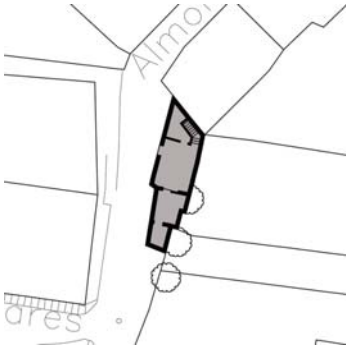
Superficie Parcela (m2):	107
Edificabilidad Teórica (m2):	254
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,365

Casa en esquina de calles Matrera Abajo y Almohades sin características tipológicas relevantes. Las fachadas ofrecen una ecléctica composición según ejes verticales atenuada por el énfasis en el tratamiento de impostas, con balconadas en planta primera y cierres balconeros resaltados en planta baja.

Referencia: **0203902**
Calle Almohades 05
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela alargada con amplio frente de fachada y reducida anchura. En los años noventa sufrió una ampliación, presentando descontextualizados elementos formales en recercado de huecos, zócalo y tratamiento de antepechos.

Referencia: **0203903**
Calle Pérez Galdós 04
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	318
Edificabilidad Teórica (m2):	490
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,542

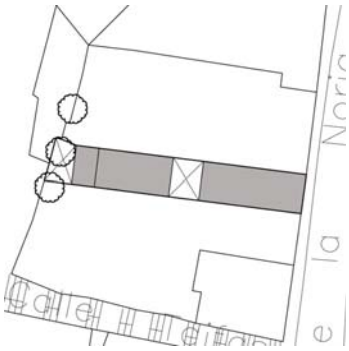
Casa en torno patio central vinculado a escalera y zaguán sobre parcela profunda que ocupa toda la anchura de la manzana. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0203904**
Calle Pérez Galdós 06
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	137
Edificabilidad Teórica (m2):	226
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,650

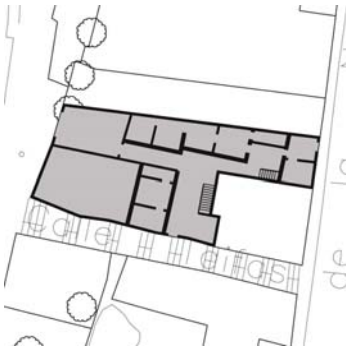
Casa sobre parcela alargada y estrecha con patio central estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela. La fachada se encuentra ordenada según ejes verticales, con balconeras en planta primera y con énfasis en imposta y cornisa.

Referencia: **0203905**
Calle Pérez Galdós 08
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





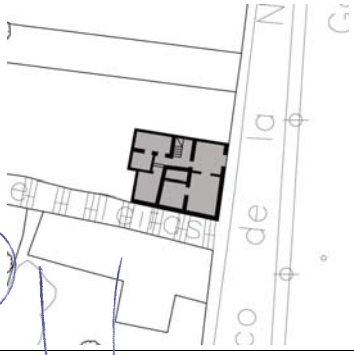
Superficie Parcela (m2):	334
Edificabilidad Teórica (m2):	392
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,172

Casa sobre parcela irregular con fachada a dos calles, estructurada en torno a patio que asume la geometría de la parcela vinculado a zaguán, escaleras exteriores y patio trasero. Posee una cueva bajo la calle Almohades. La fachada presenta balconada a eje de la composición, con acceso en planta baja adosado a uno de los linderos.

Referencia: **0203906**
Calle Pérez Galdós 10
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	172
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,809

Casa en esquina de calles Pérez Galdós y Taifas con pequeño patio no estructurante vinculado a escalera y zaguán. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	388
Edificabilidad Teórica (m2):	519
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,338

Pan Zuzano Confitería

Nivel de Catalogación: C

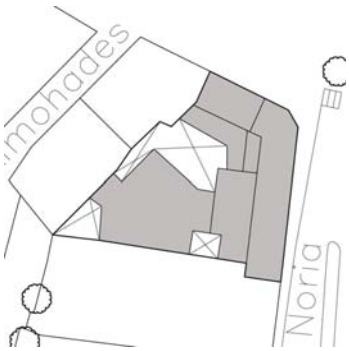


Referencia: **0203907**

Calle Pérez Galdós 02

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4



Casa en esquina de calles Pérez Galdós y Matrera Abajo estructurada en torno a un espacio central que asume la geometría de la parcela. Las fachadas ofrecen una ecléctica composición según ejes verticales, con huecos esbeltos rematados mediante arcos escarzanos.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	222
% de Ocupación:	99%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,927

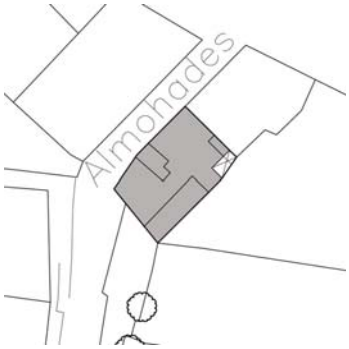


Referencia: **0203908**

Calle Almohades 01

Barrio de Cómpeta

Sección Censal: D 1.4



Edificación de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta recargada formalización en el tratamiento de huecos, recercados, cerrajerías y remate mediante balaustrada.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

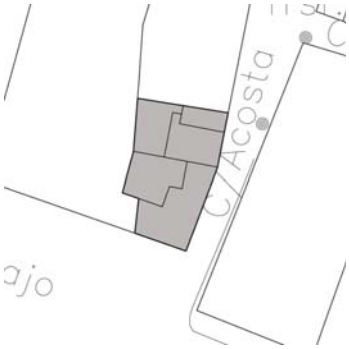
Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	342
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,308

Bar Pata



Referencia: **0204201**
Calle Matrera Abajo 27
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4



Casa en esquina de calles Matrera Abajo y Acosta con local comercial en planta baja y todas las estancias vinculadas al exterior, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan ordenada composición según ejes verticales, con expresión de cornisa e imposta en frentes de forjado.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	555
Edificabilidad Teórica (m2):	503
% de Ocupación:	46%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,907

Disco Pub Artemi



Referencia: **0204202**
Calle Matrera Abajo 25
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4



Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con edificación vinculada a calle Matrera Abajo, dejando amplio patio en la zona trasera de la parcela. La fachada a Matrera Abajo presenta ordenada composición según ejes verticales, con expresión de cornisa e imposta en frentes de forjado; hacia calle Cardenal Espínola presenta tapia de mampostería sin revestir en una altura que ofrece una descuidada imagen urbana.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	491
Edificabilidad Teórica (m2):	397
% de Ocupación:	49%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,810

Cubiertas y Tejas Márquez S.L.
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **0204203**
Calle Matrera Abajo 23
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

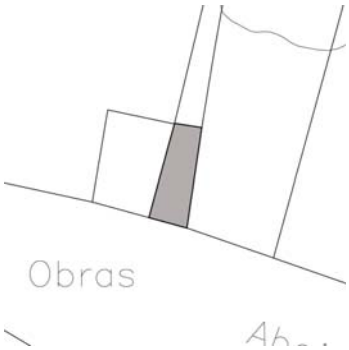


Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con edificación principal vinculada a calle Matrera Abajo, dejando amplio jardín en la zona trasera de la parcela y edificación de una altura.
La fachada a Matrera Abajo presenta portada resaltada con balconada a eje y cierre balconado en planta primera. Hacia calle Cardenal Espínola presenta un pequeño adarve adosado al lindero Oeste que ofrece una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **0204204**
Calle Matrera Abajo 21
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	45
Edificabilidad Teórica (m2):	91
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras en estado de abandono sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada presenta entrada de carruajes rematada por arco escarzano y balconada a eje. Posee acceso trasero desde un adarve de calle Cardenal Espínola que ofrece un descuidado estado de conservación.

Referencia: **0204205**
Calle Matrera Abajo 19
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,811

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales sin elementos formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja.

Referencia: **0204206**
Calle Matrera Abajo 17
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B1





Superficie Parcela (m2):	731
Edificabilidad Teórica (m2):	1.184
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,620

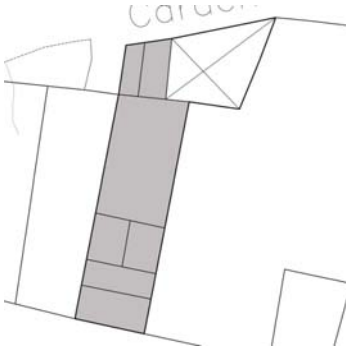
Casa palacio con patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva galerías en sus dos alturas. En planta baja, se compone mediante ocho arcos de medio punto rebajados sobre capitel y columna de mármol; en planta primera posee galería abierta cubierta por el voladizo que conforma la azotea transitable. La fachada principal se ordena con portada de piedra coronada por escudo heráldico y balconada y jalonada por cierres balconeros en plantas baja y primera. Queda estructurada mediante impostas y cornisas en cada frente de forjado.

Referencia: **0204207**
Calle Matrera Abajo 15
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	351
Edificabilidad Teórica (m2):	382
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,088

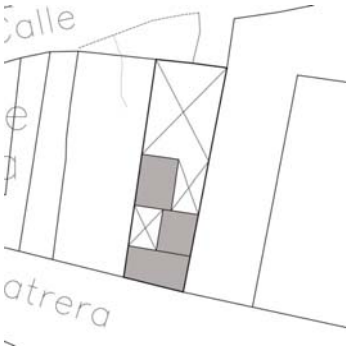
Casa en torno a pequeño patio adosado a medianera sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con edificación principal vinculada a calle Matrera Abajo, dejando jardín en la zona trasera de la parcela.
En la fachada a Matrera Abajo predomina el macizo sobre el vano, con acceso a eje jalonado por cierres balconeros en planta baja.

Referencia: **0204208**
Calle Matrera Abajo 13
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	204
Edificabilidad Teórica (m2):	151
% de Ocupación:	37%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,739

Casa en torno a pequeño patio adosado a medianera sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con edificación principal vinculada a calle Matrera Abajo, dejando jardín en la zona trasera de la parcela.
En la fachada a Matrera Abajo predomina el macizo sobre el vano, con acceso a eje jalonado por cierre balconero en planta baja. La fachada hacia calle Cardenal Espínola presenta tapia de una altura que ofrece un descuidado estado de abandono.

Referencia: **0204209**
Calle Matrera Abajo 11
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





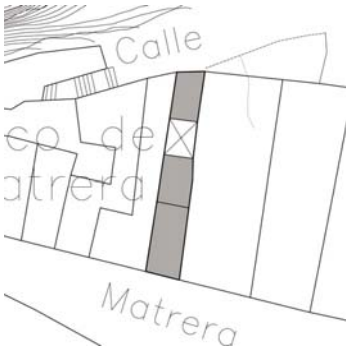
Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	250
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,123

Casa en torno a patio adosado a medianera sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con edificación principal vinculada a calle Matrera Abajo, dejando jardín en la zona trasera de la parcela.
En la fachada a Matrera Abajo predomina el macizo sobre el vano, con portada destacada por cierre balconero a eje y desproporcionado vano de acceso a garaje. La fachada hacia calle Cardenal Espínola ofrece un descuidado estado de abandono.

Referencia: **0204210**
Calle Matrera Abajo 09
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





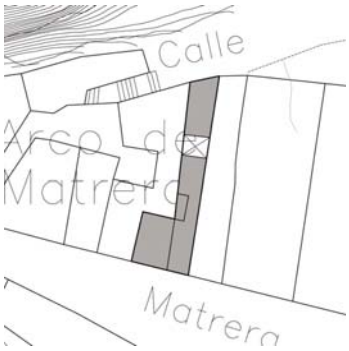
Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,452

Casa entre medianeras con pequeño patio trasero de luces sobre parcela alargada que ocupa toda la anchura de la manzana.
La fachada a Matrera Abajo presenta excesiva formalización en sus vanos, con fachada trasera hacia calle Cardenal Espínola en descuidado estado de abandono.

Referencia: **0204211**
Calle Matrera Abajo 07
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





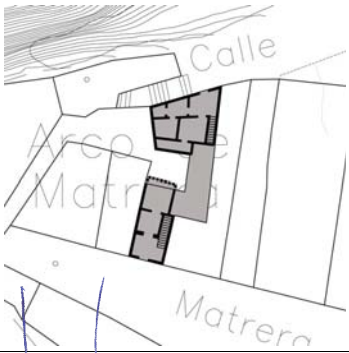
Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,871

Casa entre medianeras con pequeño patio trasero de luces sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana.
La fachada a Matrera Abajo presenta escalonamiento volumétrico para salvar el desnivel de la calle, con balconada a eje del acceso principal y cierres balconeros en plantas baja y primera. La fachada trasera hacia calle Cardenal Espínola ofrece un descuidado estado de abandono.

Referencia: **0204212**
Calle Matrera Abajo 05
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





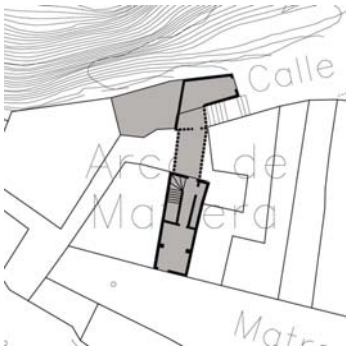
Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	235
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,091

Casa entre medianeras sobre parcela irregular que ocupa toda la anchura de la manzana, estructurada en torno a un baluarte de la antigua muralla de Arcos de la Frontera. Posee gran desnivel longitudinal, con una habitación de cueva.
La fachada a Matrera Abajo es estrecha, sin elementos compositivos ni formales de interés; la fachada trasera hacia calle Cardenal Espínola se encuentra en descuidado estado de abandono.

Referencia: **0204213**
Calle Matrera Abajo 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones con fuerte desnivel longitudinal que se desarrolla en parte bajo la antigua muralla de la ciudad.
La fachada es estrecha sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0204214**
Calle Matrera Abajo 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





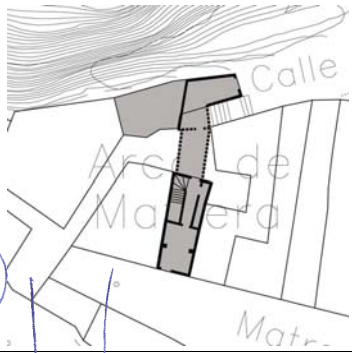
Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	212
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,398

Casa adosada al Arco Matrera sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal que presenta una habitación de cueva, hoy tabicada, que llegaba hasta la peña que se asoma al río. Posee acceso trasero a planta primera desde calle Cardenal Espínola.
La fachada presenta ordenada composición vertical, con balconada a eje del acceso principal resaltado por semipilastras adosadas, antepechos fingidos en planta primera e impostas en frentes de forjado que acompañan el resalte de balcones y molduras.

Referencia: **0204215**
Calle Cardenal Espínola
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Almacén
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Bajo calle
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	123
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

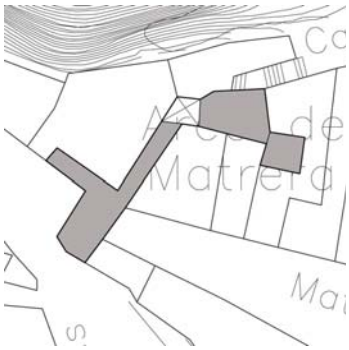
Edificación bajo rasante destinada a almacén adosada al trazado de la antigua muralla de la ciudad.

Arco Matrera
Nivel de Catalogación: A

Referencia: **0204216**
Arco Matrera
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Singular
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	146
Edificabilidad Teórica (m2):	135
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,924

El Arco de Matrera está declarado BIC según la decripción adicional segunda segunda de la ley 16/85 de la Ley de Patrimonio Histórico. Grado 1. La Puerta de Matrera se abre en el Sureste de la cerca almohade de la ciudad hispanomusulmana. Fue, junto con la Puerta de Jerez, puerta principal de la ciudad. La defendían cuatro torres y un cubo central, en el cual, recientemente, se venera una imagen de Nuestra Señora del Pilar que aún se conserva en la capilla. Tenía delante fosos, puente levadizo y barbacana. De ambos lados de la estrecha puerta partían dos valientes torres, y formando ángulo obtuso con ellas corrían dos macizos murallones uno a cada lado, que terminaba cada uno de ellos en un

Referencia: **0204217**
Calle Torres 05
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





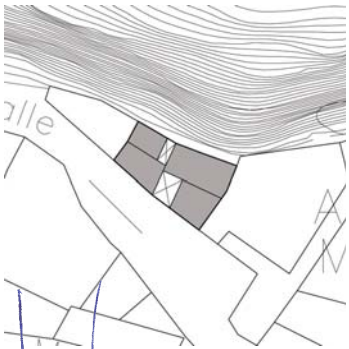
Superficie Parcela (m2):	155
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,784

Casa entre medianeras con pequeño patio trasero de luces sobre parcela irregular que ocupa toda la anchura de la manzana y que discurre adosada al trazado de la muralla y al Arco Matrera. Posee fuerte desnivel longitudinal y habitación de cueva.
La fachada a calle Torres no presenta elementos compositivos ni formales de interés, expresando en planta baja la habitación interior de cueva.
La fachada trasera hacia calle Cardenal Espínola en descuidado estado de abandono.

Referencia: **0204218**
Calle Torres 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	89
Edificabilidad Teórica (m2):	95
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,071

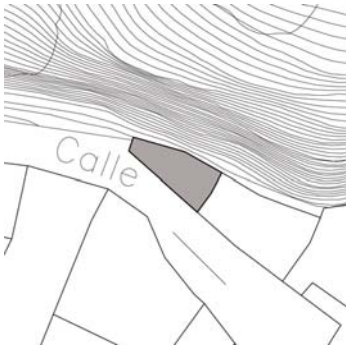
Casa entre medianeras sobre parcela estrecha que ocupa toda la anchura de la manzana. Se encuentra en proceso de rehabilitación integral, sin que presente características tipológicas relevantes
La fachada a calle Torres no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Bar Culichi

Referencia: **0204219**
Calle Torres 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Hostelero
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	42
Edificabilidad Teórica (m2):	42
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en borde de manzana sobre parcela con zona trasera sobre un fuerte talud de caída hacia el río. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0204223**
Calle Matrera Abajo 02
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	23
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,848

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana y que discurre adosada al trazado de la muralla y al Arco Matrera, sin características tipológicas relevantes.
La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con arcos escarzanos rematando los huecos de planta baja y planta primera recrecida con edificación en descuidado estado de conservación.

Referencia: **0204224**
Calle Matrera Abajo 04-06
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	264
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,827

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fuerte desnivel longitudinal y transversal. Posee patio trasero con acceso a habitaciones de cueva. La fachada asume el desnivel de la calle, con balconada a eje de la entrada jalonada por cierre balconero en planta baja.

Referencia: **0204225**
Calle Matrera Abajo 06
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	122
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,375

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. La fachada presenta balconadas en planta primera, con desproporcionado hueco de garaje en planta baja.

Referencia: **0204226**
Calle Matrera Abajo 08
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	187
Edificabilidad Teórica (m2):	389
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,074

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. La fachada se encuentra inapropriadamente formalizada, con descontextualizados recercados de huecos, tratamiento de zócalo, cierre balconero en planta primera y remate de antepecho de azotea.

Referencia: **0204227**
Calle Matrera Abajo 12
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





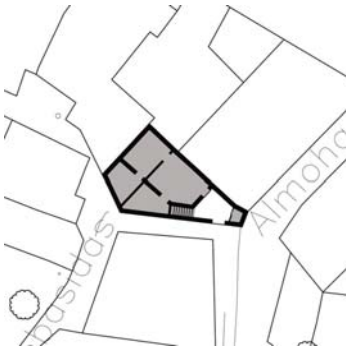
Superficie Parcela (m2):	197
Edificabilidad Teórica (m2):	276
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,404

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera y patio trasero que ha ocupado parcialmente las galerías originales con parte de la edificación. Posee numerosos desniveles interiores para adaptar la pendiente longitudinal y transversal de la parcela.
La fachada se compone según ejes verticales con estricta simetría, impostas en los frentes de forjado, balconada a eje del acceso principal jalonado por cierres balconeros resaltados en ambas plantas.

Referencia: **0204228**
Calle Almohades 04
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	106
Edificabilidad Teórica (m2):	94
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,888

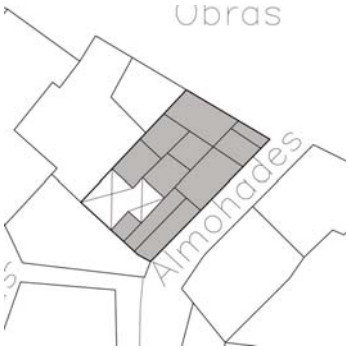
Casa sobre parcela irregular en borde de manzana con fuerte desnivel longitudinal y transversal. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con planta primera recrecida en 2003 que se encuentra inacabada ofreciendo una imagen de abandono.

Casa El Plástico
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0204229**
Calle Matrera Abajo 16
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	208
Edificabilidad Teórica (m2):	312
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,498

Casa en esquina de calles Matrera Abajo y Almohades con patio interior estructurante vinculado a zaguán con galerías originales ocupadas por la edificación. La fachada a Matrera Abajo presenta portada resaltada y cierre balconero a eje, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **0204230**
Calle Matrera Abajo 14
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	79
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

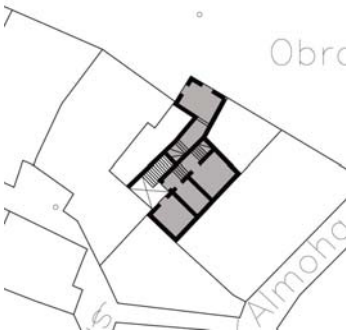
Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada presenta composición según ejes verticales, con cierres balconeros en planta baja y balconadas en planta primera.

Referencia: **0204231**
Calle Matrera Abajo 14
Barrio de Cómpeta
Sección Censal: D 1.4

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





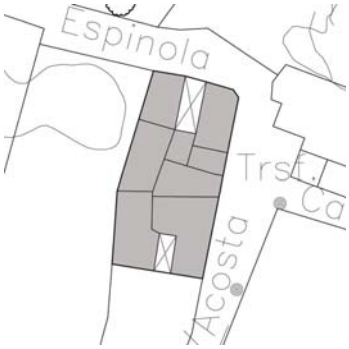
Superficie Parcela (m2):	149
Edificabilidad Teórica (m2):	251
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,688

Casa entre medianeras en resalte de la alineación de la manzana con numerosos desniveles interiores sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta esquina hacia Matrera Abajo, con composición según ejes verticales formalizada mediante cierre balconero resaltado a eje del acceso principal.

Referencia: **0204232**
Calle Acosta 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	255
Edificabilidad Teórica (m2):	306
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,201

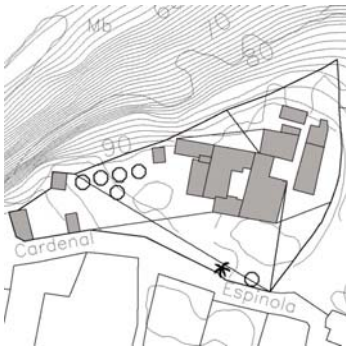
Casa en esquina de calles Acosta y Cardenal Espínola con patios interiores no estructurantes, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.



Referencia: **0204501**
Calle Cardenal Espínola 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	484
Edificabilidad Teórica (m2):	519
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,062

Casa aislada en torno a patio central estructurante en el interior de una parcela de grandes dimensiones cuyo límite norte se encuentra delimitado por un fuerte talud hacia el río. Sus fachadas aparecen definidas por tapias en desigual estado de mantenimiento y por pequeñas edificaciones, algunas de nueva planta, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0204502**
Calle Cardenal Espínola 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	1.031
Edificabilidad Teórica (m2):	214
% de Ocupación:	18%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,208

Edificación en el interior de una parcela de grandes dimensiones formada por agregación de diversos volúmenes sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0204503**
Calle Obispo Villavicencio
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



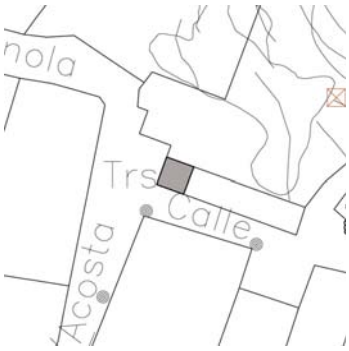


Superficie Parcela (m2):	1.972
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **0204504**
Calle Obispo Villavicencio
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Centro de Transformació
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



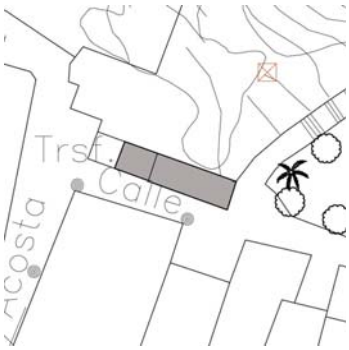


Superficie Parcela (m2):	11
Edificabilidad Teórica (m2):	11
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Referencia: **0204505**
Calle Obispo Villavicencio 07
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	47
Edificabilidad Teórica (m2):	80
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,705

Casa entre medianeras sobre parcela de reducida anchura con fachada trasera sin enfoscar, ofreciendo dejadez en su mantenimiento. La fachada principal no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

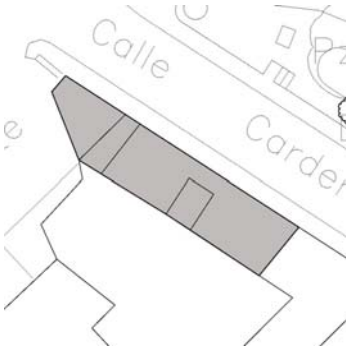
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Cafetería Nando

Referencia: **0300101**
Calle Cardenal Almaraz 02
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





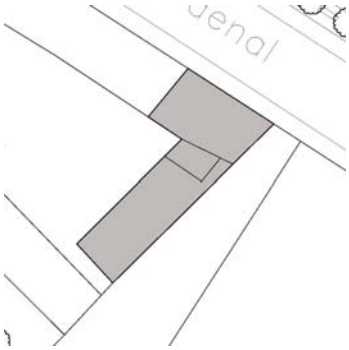
Superficie Parcela (m2):	219
Edificabilidad Teórica (m2):	557
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,544

Edificación entre medianeras en borde de manzana con descontextualizada ordenación volumétrica y formalización de fachadas.

Referencia: **0300102**
Calle Cardenal Almaraz 02B
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	198
Edificabilidad Teórica (m2):	594
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

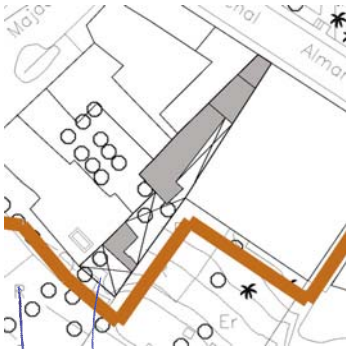
Edificación entre medianeras con descontextualizada ordenación volumétrica y formalización de fachadas.

Panadería Corona

Referencia: **0300103**
Calle Cardenal Almaraz 04
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	541
Edificabilidad Teórica (m2):	197
% de Ocupación:	37%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,365

Edificación sobre parcela alargada y estrecha con patio de luces adosado a medianera. La fachada hacia calle Cardenal Almaraz presenta una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés, con unas traseras que ofrecen una imagen de borde de ciudad inacabado.

Molino de los Canónigos
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **0300104**
Calle Cardenal Almaraz 06
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:
Número de Plantas: 1-2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





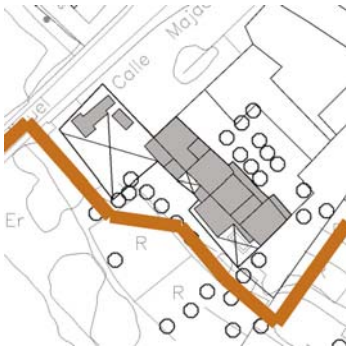
Superficie Parcela (m2):	1.327
Edificabilidad Teórica (m2):	1.057
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,797

Antigua Cilla formada por edificación en torno a gran patio central estructurante con crujías perimetrales. Se trata de dos molinos aceiteros, uno de piedra vertical y otro de rula, pero los dos de viga. En 1754 eran propiedad del Cabildo de la Catedral de Sevilla. En 1935 se valoró este edificio en 15.000 pesetas. La fachada principal presenta estricta simetría, con portada de piedra formada por semipilastras y friso liso con decoración alusiva a la Giralda jalonada por torreones en dos alturas con cierres balconeros a eje. En la fachada lateral predomina el macizo sobre el vano, quedando rematada en la esquina trasera mediante torreón almenado.

Referencia: **0300105**
Calle Majaceite 07
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	801
Edificabilidad Teórica (m2):	418
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,522

Conjunto disperso de edificaciones sobre parcela de grandes dimensiones, con descontextualizada ordenación volumétrica y formalización de fachadas.

Referencia: **0300106**
Calle Majaceite 05A
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





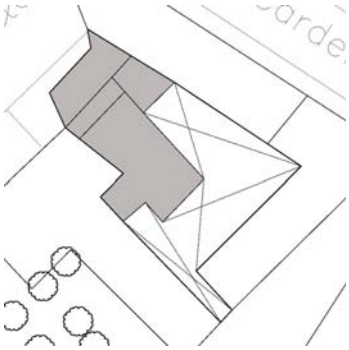
Superficie Parcela (m2):	391
Edificabilidad Teórica (m2):	63
% de Ocupación:	16%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,160

Casa entre medianeras sobre parcela profunda que concentra la edificación en la crujía de calle Majaceite, dejando amplio jardín en zona trasera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0300107**
Calle Majaceite 03
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





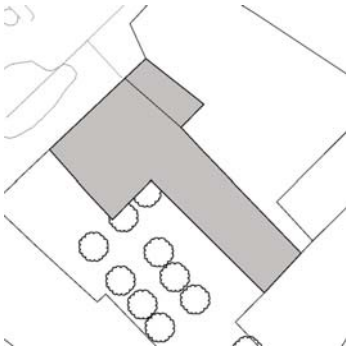
Superficie Parcela (m2):	414
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	10%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,105

Casa sobre parcela de grandes dimensiones con patio interior estructurante vinculado funcional y visualmente al acceso desde calle Majaceite. La fachada principal se formaliza mediante balconada corrida en planta primera y soportal en planta baja.

Referencia: **0300108**
Calle Majaceite 05
Barrio de Algarrobo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	290
Edificabilidad Teórica (m2):	549
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,893

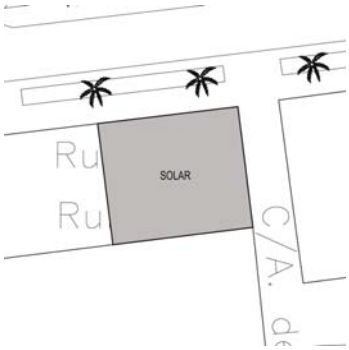
Edificación sobre parcela irregular que asume en su implantación urbana el desnivel topográfico de la parcela. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Ruina
Tipologia:
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0300501**
Plaza de la Caridad 04
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.6





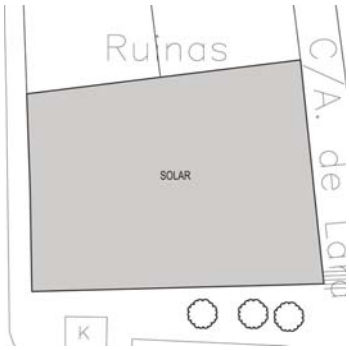
Superficie Parcela (m2):	235
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación en ruina que mantiene en pie sus fachadas, compuestas según ejes verticales y con ecléctica formalización de huecos. Posee portada señalada con pilastras adosadas, friso y balconada a eje recercada con motivos regionalistas.

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XXI
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Referencia: **0300502**
Avenida de Alfonso X, 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.6





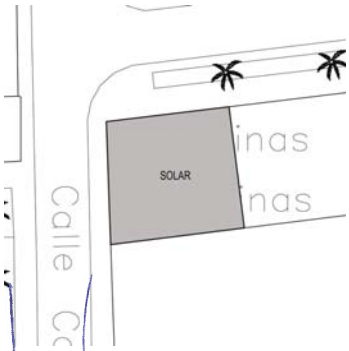
Superficie Parcela (m2):	819
Edificabilidad Teórica (m2):	2.457
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Edificación de nueva planta que ocupa la mitad de una manzana, con fachadas a tres calles. No presenta características tipológicas ni compositivas relevantes.

Uso Actual: Ruina
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Ruina
Tipologia:
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Referencia: **0300503**
Plaza de la Caridad 05
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.6





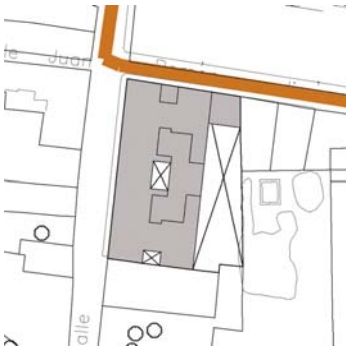
Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación en esquina de plaza de la Caridad y calle Calvario en estado de ruina, que mantiene únicamente las fachadas, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0301801**
Calle Hospital 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





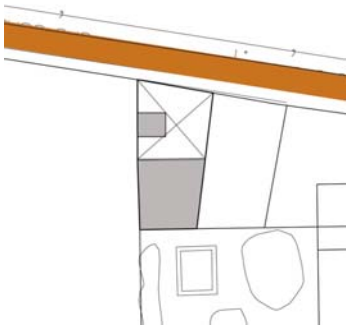
Superficie Parcela (m2):	1.218
Edificabilidad Teórica (m2):	1.804
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,481

Edificación de nueva planta en esquina de calles Hospital y Juan Ramón Jiménez sobre parcela de grandes dimensiones, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan anodina composición de huecos sin elementos formales de interés.

Referencia: **0301802**
Calle Juan Ramón Jiménez 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





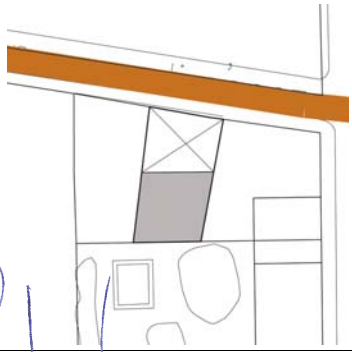
Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	52%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,523

Casa de nueva planta sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0301803**
Calle Juan Ramón Jiménez 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	53%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,526

Casa de nueva planta sin características tipológicas ni compositivas de interés.

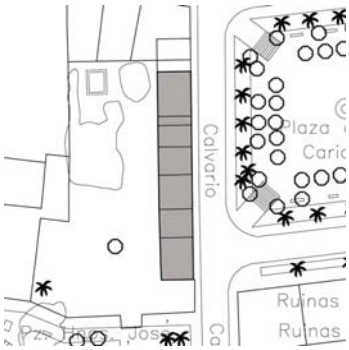
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0301804**
Plaza de la Caridad 10
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	378
Edificabilidad Teórica (m2):	657
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,738

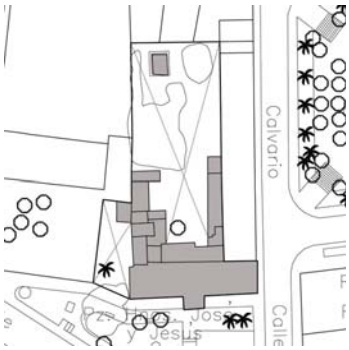
Edificación entre medianeras sobre parcela estrecha con todas las estancias exteriores. Las fachadas presentan ordenada composición según ejes verticales, con esbeltos huecos en planta baja y antepechos resaltados en planta alta, rematados por arcos escarzanos.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **0301807**
Plaza Hermanos José y Jesús de las Cu
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	1.501
Edificabilidad Teórica (m2):	887
% de Ocupación:	31%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,591

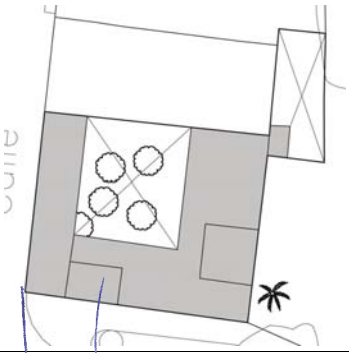
Edificación sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa todo el interior de su manzana. La edificación queda alineada a la fachada principal, dejando amplio jardín trasero, con edículo de acceso definido por arcos carpaneles y balconada en planta alta con cerámica sobre las pilastras de carácter regionalista. Las fachadas se componen con esbeltos cierres balconeros ordenados según ejes verticales con cerrajería original.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2-3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0301808**
Plaza Hermanos José y Jesús de las Cu
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





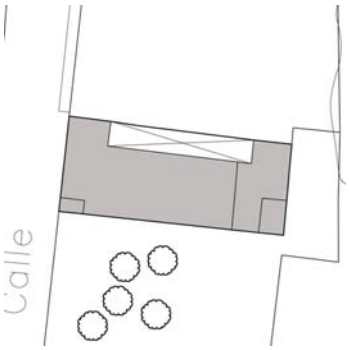
Superficie Parcela (m2):	661
Edificabilidad Teórica (m2):	908
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,375

Casa en esquina en torno a gran patio central que estructura la edificación sobre el perímetro exterior de la parcela. Se formaliza mediante portada de ladrillo con balconada a eje y esbeltos huecos recercados que conservan cerrajería original; queda rematada por antepecho y prominente cornisa corrida decorada con azulejos. Un remonte de una tercera planta en la crujía hacia calle Hospital resalta la esquina, respetando la lectura horizontal de la cornisa. Posee pilastra de refuerzo exterior en fach

Referencia: **0301809**
Calle Hospital 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	286
Edificabilidad Teórica (m2):	238
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,834



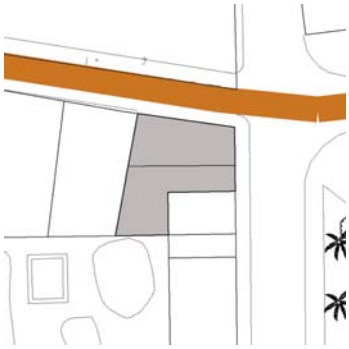
Peña flamenca de Arcos

Referencia: **0301810**
Plaza de la Caridad 11
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Hostelero
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000





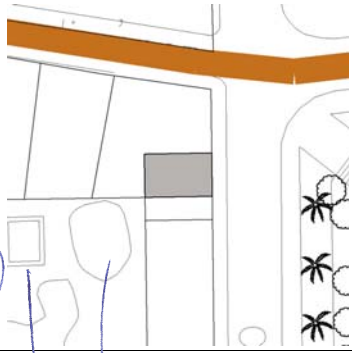
Edificación en esquina que formaliza el acceso mediante frontón con óculo central, sin otros elementos compositivos de interés.

Referencia: **0301811**
Plaza de la Caridad 10
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Hostelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	39
Edificabilidad Teórica (m2):	39
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000





Edificación entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0301812**

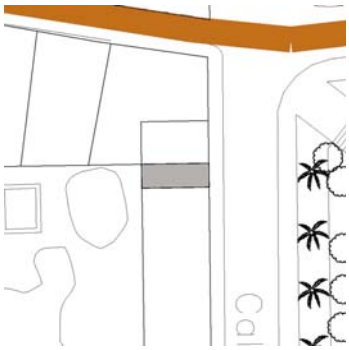
Plaza de la Caridad 10

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Hostelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	21
Edificabilidad Teórica (m2):	21
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	582
Edificabilidad Teórica (m2):	1.183
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,031

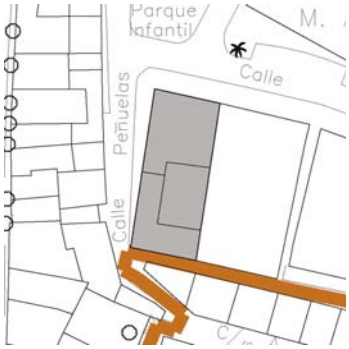


Referencia: **0302301**

Calle Peñuelas 01

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4



Casa sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa la mitad de la manzana con edificación perimetral y espacio central cubierto interior. Las fachadas no presentan elementos compositivos de interés, con torreón almenado en una de las esquinas.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	756
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Super Arcos

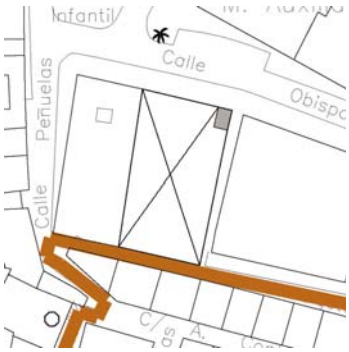


Referencia: **0302302**

Calle Obispo Bellido 10

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4



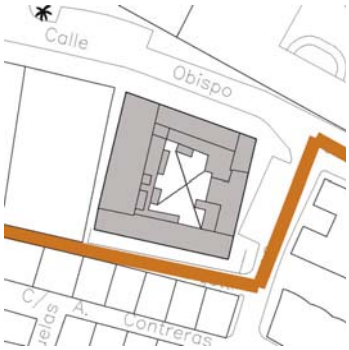
Casa sobre parcela de grandes dimensiones con elevado índice de ocupación en planta. La fachada se formaliza con grandes huecos, portadas recercadas en piedra y cierres balconeros en planta alta, con torreón almenado en una de las esquinas.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0302501**
Calle Obispo Bellido 02
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	997
Edificabilidad Teórica (m2):	1.359
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,362

Edificación que ocupa toda la manzana con importante patio interior estructurante de acceso a diversas viviendas vinculado a zaguán mediante arcos de medio punto y a escaleras exteriores. Posee un pozo de grandes dimensiones en zona central del patio.
Las fachadas ofrecen cierta desagregación volumétrica debido al crecimiento espontáneo de la manzana, si bien presentan elementos formales y criterios compositivos de interés.

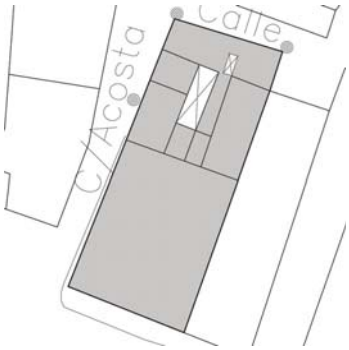
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Antiguo Palacio García Veas
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **0303401**
Plaza Modesto Gómez 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	478
Edificabilidad Teórica (m2):	819
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,712

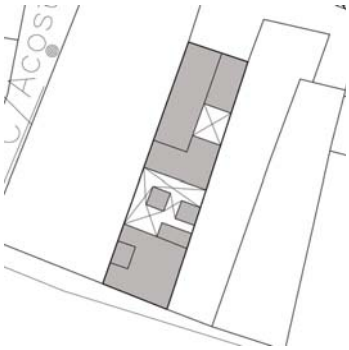
Casa palacio con patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera a eje que conserva galería volada en planta baja mediante estructura de madera. En planta primera posee galería abierta en dos de sus lados. El patio se encuentra cubierto con elementos traslúcidos.
La fachada se ordena hacia calle Matrera Abajo según estricta simetría, con portada coronada por escudo heráldico y balconada y jalonada por cierres balconeros en planta primera. Queda estructurada mediante impostas y cornisas voladas y rematada por antepecho de azotea que asume mediante semipilastras el ritmo vertical de la fachada.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **0303402**
Plaza Modesto Gómez 02
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





Superficie Parcela (m2):	233
Edificabilidad Teórica (m2):	332
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,422

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con sucesión de patios estructurantes vinculados a zaguán y escaleras exteriores. La fachada principal presenta composición vertical de huecos, con portada resaltada y balconada a eje, jalonada por cierres balconeros en planta baja y coronados con prominente cornisa. La fachada trasera no ofrece elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Referencia: **0303403**
Plaza de Modesto Gómez 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4





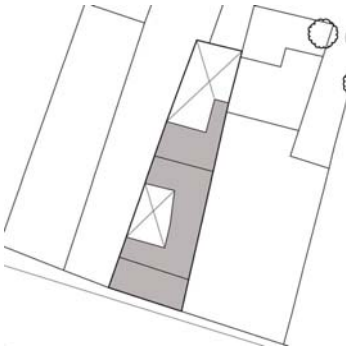
Superficie Parcela (m2):	228
Edificabilidad Teórica (m2):	380
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,669

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio estructurante vinculado a zaguán. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de cierre en fachada principal.

Referencia: **0303404**
Plaza Modesto Gómez 04
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





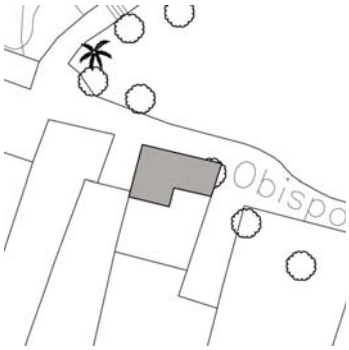
Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	278
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,247

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con sucesión de patio estructurante vinculados a zaguán y patio trasero. La fachada principal presenta composición vertical de huecos, con portada resaltada y amplia balconada a eje, jalonada por cierre balconero en planta baja; posee una tercera planta con improcedente recercado de huecos. La fachada trasera presenta una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0303405**
Calle Obispo Villavicencio 10
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





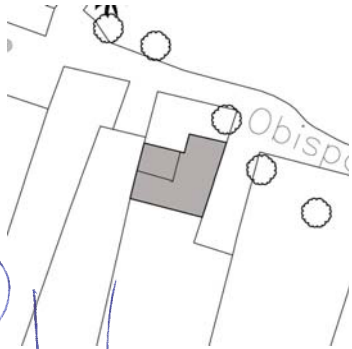
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	49
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en una altura entre medianeras sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0303406**
Calle Obispo Villavicencio 14
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





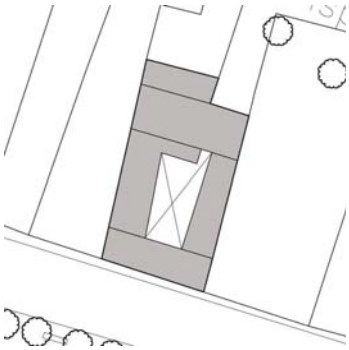
Superficie Parcela (m2):	70
Edificabilidad Teórica (m2):	140
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Obispo Villavicencio, sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0303407**
Plaza de Modesto Gómez 05
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





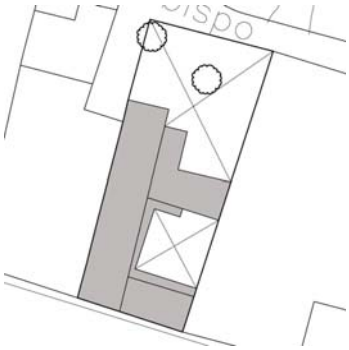
Superficie Parcela (m2):	298
Edificabilidad Teórica (m2):	464
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,557

Casa sobre parcela con acceso desde dos calles enfrentadas que posee patio central estructurante vinculado a cada uno de los zaguanes de acceso. Las fachadas no poseen elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0303408**
Plaza de Modesto Gómez 06
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	475
Edificabilidad Teórica (m2):	429
% de Ocupación:	47%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,904

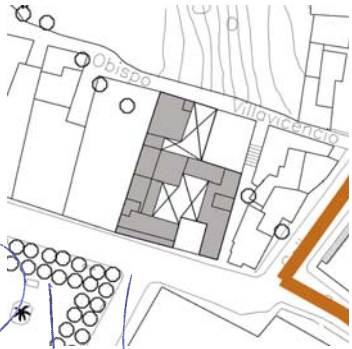
Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y jardín trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0303409**
Plaza de Modesto Gómez 07
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	650
Edificabilidad Teórica (m2):	948
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,457

Casa sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa toda la anchura de la manzana con patio central estructurante vinculado a zaguán y jardín trasero. La fachada presenta portada resaltada con balconada en planta primera y austera composición de huecos.

Referencia: **0303410**

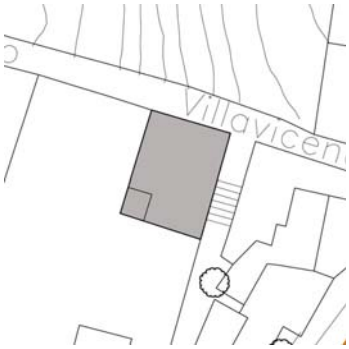
Calle Obispo Villavicencio 22

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	239
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,925

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas o compositivas de interés.

Asador de pollos

Referencia: **0303411**

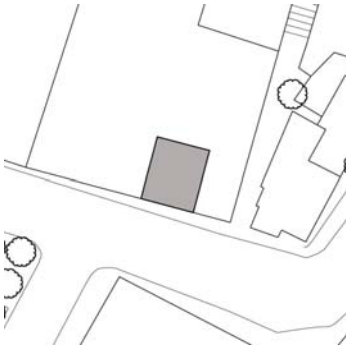
Plaza Modesto Gómez 07B

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	47
Edificabilidad Teórica (m2):	94
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente formalización de vuelos cerrados en planta primera.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0303501**
Calle Obispo Villavicencio 24
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	218
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,097

Casa en esquina sobre parcela irregular con edificación sin concluir en planta primera que ofrece una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **0303502**
Calle Obispo Villavicencio s/n
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



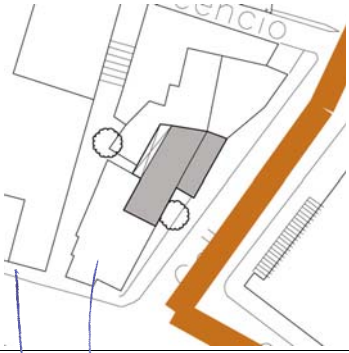
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,266

Casa sobre parcela irregular en el interior de la manzana con acceso desde patio delantero, sin características tipológicas o compositivas de interés.

Referencia: **0303503**
Calle Angorrilla 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





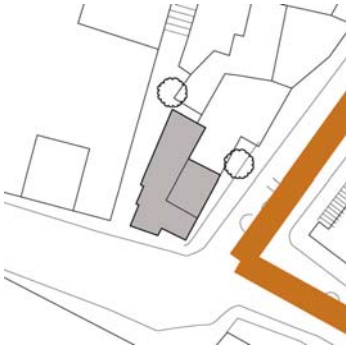
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	116
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,535

Casa entre medianeras con pequeña edificación de acceso de una altura con terraza en planta primera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0303504**
Calle Angorrilla 01
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	198
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,269

Casa en esquina que presenta una planta hacia plaza de Modesto Gómez, componiéndose con volumetría ascendente hasta alcanzar las tres alturas. Las fachadas no ofrecen elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de acceso a garaje.

Referencia: **0303505**
Calle Angorrilla 05
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	31
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,587

Casa en esquina de nueva planta con improcedente composición y formalización de zócalos, huecos, aleros y tejaroces.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Colegio de Educación Infantil y Primaria
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **0303702**
Plaza Modesto Gómez 08
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Docente
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Educacional

Superficie Parcela (m2):	3.667
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	





Edificación de carácter docente estructurada en torno a patios interiores porticados con arcadas de medio punto. Las fachadas presentan diversas formalizaciones, definidas por las tapias de las pistas deportivas o por desagregada adición de volúmenes. La entrada principal se produce desde la plaza de Modesto Gómez, con composición según ejes verticales y balconada sobre el acceso, formalizado con arco de medio punto.

Iglesia de María Auxiliadora
Nivel de Catalogación: A

Referencia: **0303703**
Plaza Modesto Gómez 09
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Educacional

Superficie Parcela (m2):	794
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	





Tuvo su origen como Convento de Franciscanos Descalzos, edificado sobre una Ermita extramuros consagrada a la Santísima Virgen de la Cabeza. El Convento, bajo la Regla de San Francisco, perduró hasta la exclaustración en 1835. En 1956 se registró la finca a favor de las Escuelas Salesianas de María Auxiliadora - Fundación Campo Ameno, que iniciaron su transformación en casa de vecinos y más tarde en Colegio Salesiano. La Iglesia se puso bajo la advocación de María Auxiliadora en 1942, siendo reformada y consolidada entre 1954 y 1964; en 1968 se decretó que fuese desmembrada en sus límites de la demarcación urbana adjunta a la Parroquia de San Pedro.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **0304701**
Calle Obispo Villavicencio 07
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Unifamiliar aislada
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





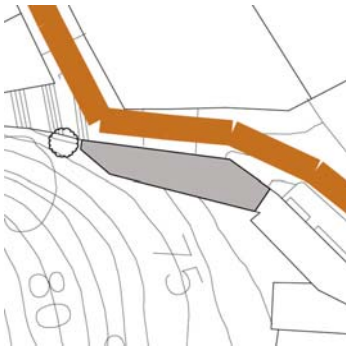
Superficie Parcela (m2):	187
Edificabilidad Teórica (m2):	374
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa aislada en el interior de parcela de grandes dimensiones, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **0304702**
Calle Angorrilla 15A
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	174
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas o compositivas de interés.

Referencia: **0304703**
Calle Angorrilla 15
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





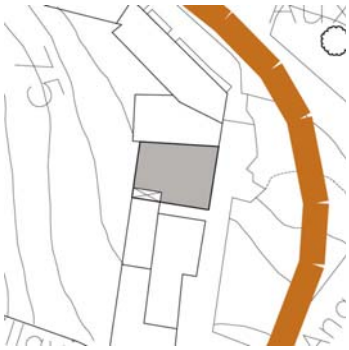
Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	141
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas o compositivas de interés.

Referencia: **0304704**
Calle Angorrilla 13
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,880

Casa entre medianeras sin características tipológicas o compositivas de interés.

Referencia: **0304705**
Calle Angorrilla 11B
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	53
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa sobre parcela de reducida anchura con acceso desde un pequeño adarve sin características tipológicas o compositivas de interés.

Referencia: **0304706**
Calle Angorrilla 11
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	122
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras con improcedente formalización de zócalos, recercados, aleros e impostas.

Referencia: **0304707**

Calle Angorrilla 09

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





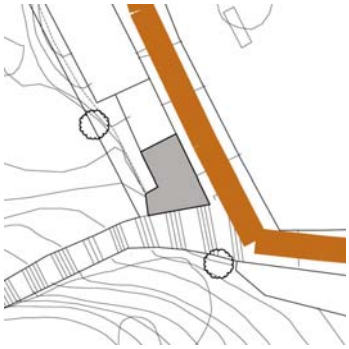
Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,626

Casa entre medianeras con improcedente formalización de recercados, cerrajería y remate en azotea con balaustrada.

Referencia: **0304901**
Calle Angorrilla 01
Barrio de
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





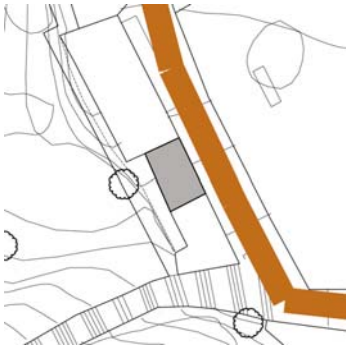
Superficie Parcela (m2):	45
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0304902**
Calle Angorrilla 03
Barrio de
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





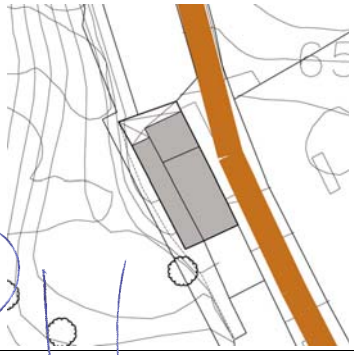
Superficie Parcela (m2):	33
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0304903**
Calle Angorrilla 05
Barrio de
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





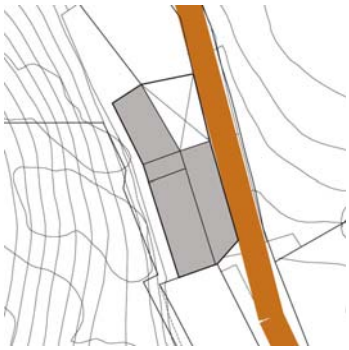
Superficie Parcela (m2):	114
Edificabilidad Teórica (m2):	146
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,282

Casa entre medianeras sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas o compositivas de interés.

Referencia: **0304904**
Calle Angorrilla 07
Barrio de
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



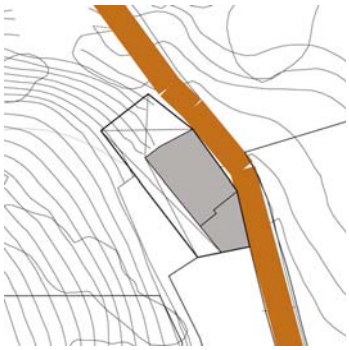


Superficie Parcela (m2):	187
Edificabilidad Teórica (m2):	182
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,974

Casa entre medianeras sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0304905**
Calle Angorrilla 11
Barrio de
Sección Censal: D 1.4

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	161
Edificabilidad Teórica (m2):	143
% de Ocupación:	52%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,891

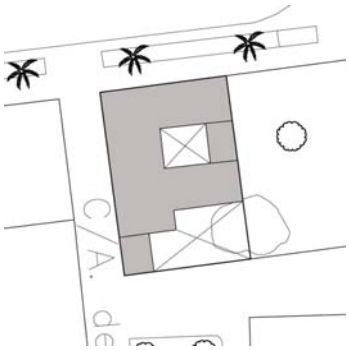
Casa entre medianeras sobre parcela de reducida anchura sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Referencia: **0400301**
Plaza de la Caridad 03
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.6

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	322
Edificabilidad Teórica (m2):	437
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,356

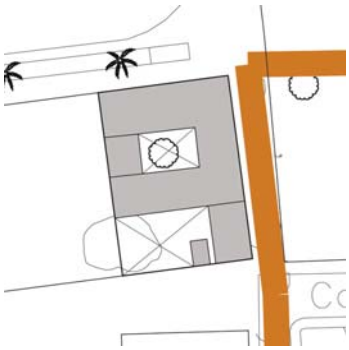
Casa que ocupa la mitad de una manzana con fachada a tres calles en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera. Conserva galerías en planta baja definidas por arcos de medio punto sobre pilastras con arcos fajones y rematada con bóvedas de lunetos. Las galerías en planta alta se encuentran descubiertas. La fachada principal hacia Plaza de la Caridad se encuentra compuesta según ejes verticales, con cierre balconero sobre acceso principal y predominio del macizo sobre el vano. La fachada hacia calle Beatriz Galindo se presenta como tapia de privacidad de un patio de servicio ubicado en la zona trasera.

Referencia: **0400302**
Plaza de la Caridad 02
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.6

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	331
Edificabilidad Teórica (m2):	401
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,211

Casa que ocupa la mitad de una manzana con fachada a tres calles en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera. La fachada principal hacia Plaza de la Caridad se encuentra compuesta según ejes verticales, con cierre balconero sobre acceso principal y predominio del macizo sobre el vano. La fachada hacia calle Beatriz Galindo se presenta como tapia de privacidad de un patio de servicio ubicados en la zona trasera.

Referencia: **0400901**

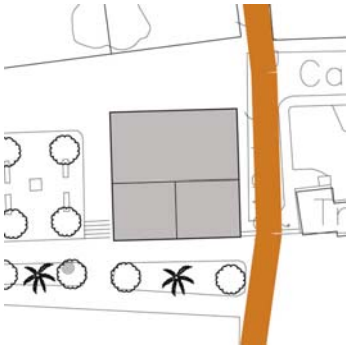
Calle A. de Lara 01

Barrio de Barrio Bajo

Sección Censal: D 1.6

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	223
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación que ocupa la totalidad de una pequeña manzana. Las fachadas se desarrollan en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Religioso
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: Equipamiento Comunitario Asistencial

Superficie Parcela (m2): 4.989
Edificabilidad Teórica (m2):
% de Ocupación:
Coef. edificabilidad (m2/m2)

Iglesia Nuestra Señora de la Caridad
Nivel de Catalogación: A

Referencia: **0500501**
Plaza de la Caridad
Barrio de Barrio Bajo
Sección Censal: D 1.6

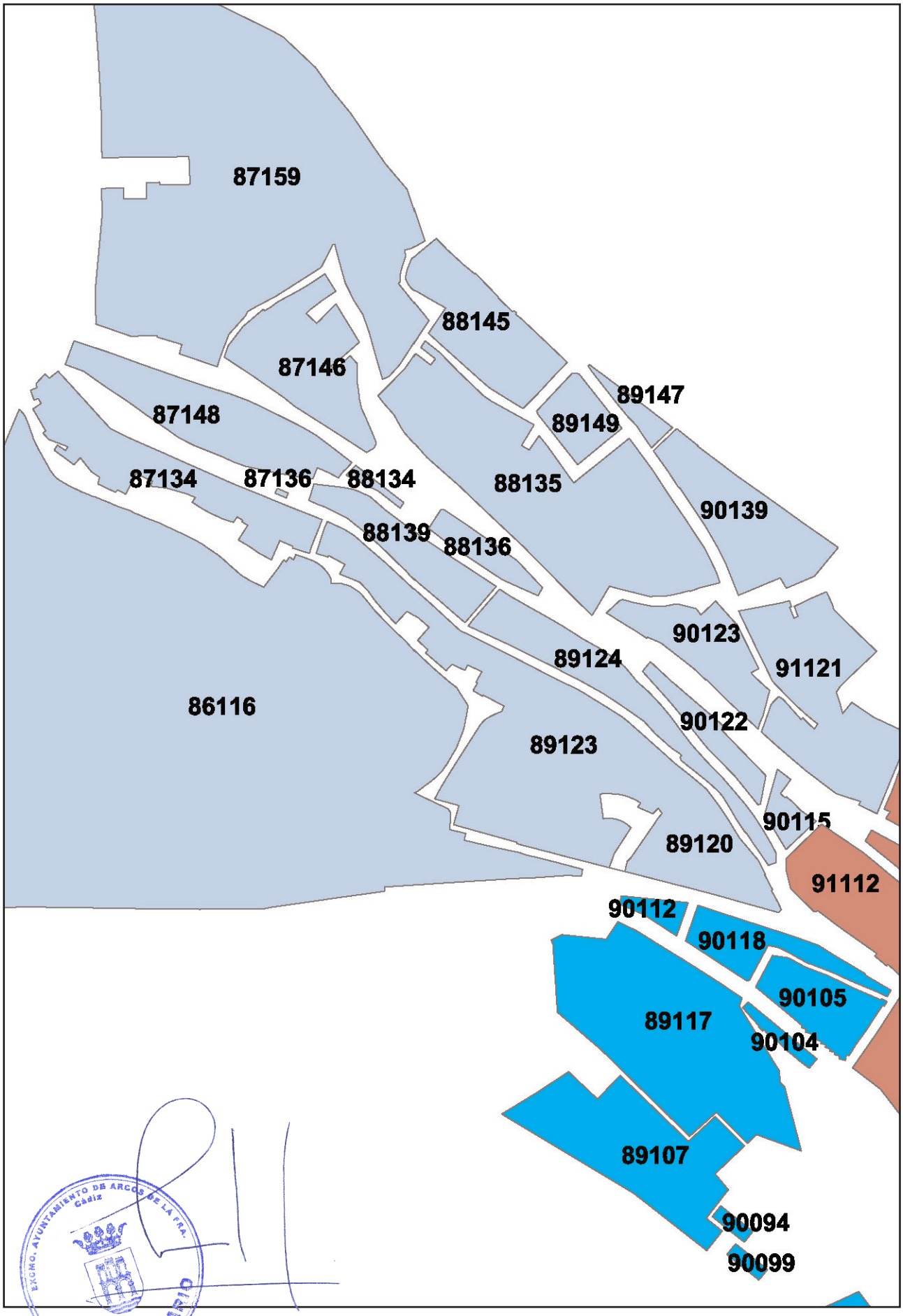




Convento e iglesia levantados sobre una antigua ermita, posiblemente del siglo XVII, perteneciente a la cofradía de la Caridad, a la que se adosaba un cementerio. Allí se daba sepultura "a los cadáveres de los ajusticiados o de los forasteros que encontraban muertos por los caminos". Su edificación data de 1767 y es uno de los primeros monumentos andaluces con traza colonial, con varios cuerpos edificatorios dispuestos en torno a dos patios columnados. Uno de ellos presenta galería perimetral en planta baja formada por arcos de medio punto sobre columnas de mármol y galería descubierta en planta alta; el otro, de mayores dimensiones, presenta arbolado en torno a galería perimetral de

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

MANZANAS CATASTRALES 86000-90000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA.
Cádiz
VICESECRETARIO

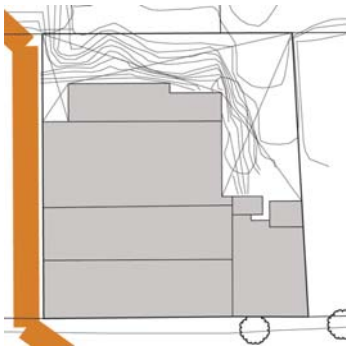
Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Hotel Peña de Arcos

Referencia: **8611620**
Calle Muñoz Vázquez 26
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Hotelero
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





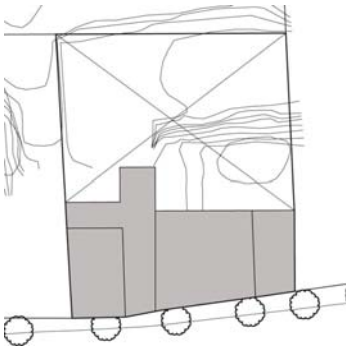
Superficie Parcela (m2):	1.001
Edificabilidad Teórica (m2):	807
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,806

Edificación en el límite del Conjunto Histórico de nueva planta destinado a uso hotelero. Se formaliza mediante fachada historicista con estricta simetría rematada por balaustrada y frontón curvo en el eje.

Referencia: **8611621**
Calle Muñoz Vázquez 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





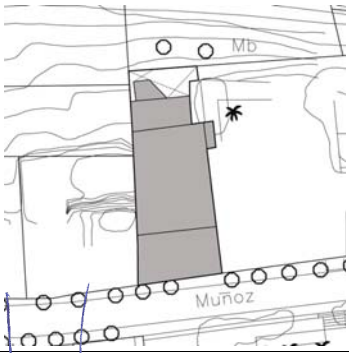
Superficie Parcela (m2):	854
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Solar que conserva en el interior de la parcela una nave que no se demolió en el edificio original.

Referencia: **8611622**
Calle Muñoz Vázquez 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





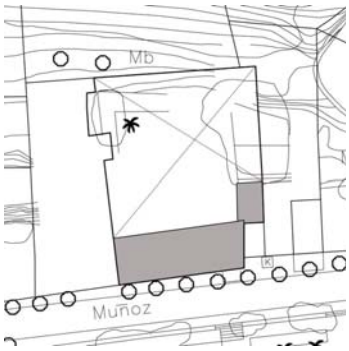
Superficie Parcela (m2):	863
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **8611623**
Calle Muñoz Vázquez 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



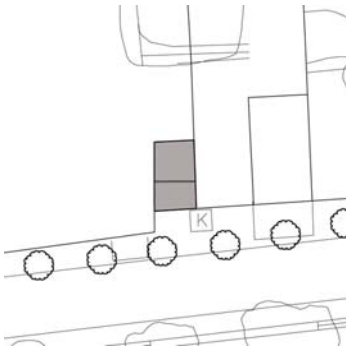


Superficie Parcela (m2):	1.694
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **8611624**
Calle Muñoz Vázquez 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Almacén
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	38
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,583

Pequeña edificación entre medianeras destinada a almacén formalizada por portón rematado por singular arco jalonado en la parte superior por sendos arcos ojivales.

Referencia: **8611625**
Calle Muñoz Vázquez 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Hostelero
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





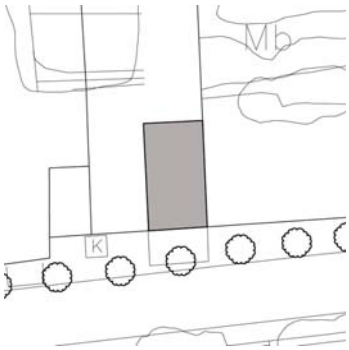
Superficie Parcela (m2):	703
Edificabilidad Teórica (m2):	83
% de Ocupación:	12%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,118

Edificación sobre parcela de grandes dimensiones que concentra la edificación en la alineación de calle Muñoz Vázquez, dejando libre la zona trasera de la parcela, con fuerte desnivel topográfico. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8611626**
Calle Muñoz Vázquez 14B
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





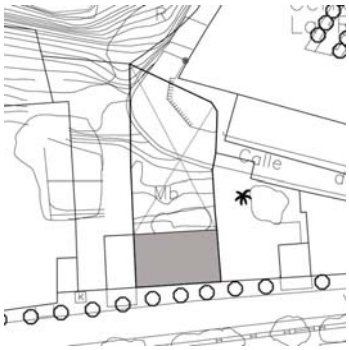
Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Pequeña edificación entre medianeras destinada a almacén formalizada por puerta rematada en la zona superior por sendos arcos ojivales.

Referencia: **8611627**
Calle Muñoz Vázquez 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





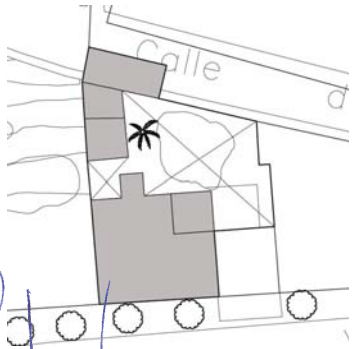
Superficie Parcela (m2):	923
Edificabilidad Teórica (m2):	243
% de Ocupación:	26%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,263

Edificación entre medianeras sobre parcela de grandes dimensiones con fuerte desnivel topográfico en su parte trasera destinada a almacén formalizada por portones rematados en la zona superior por arcos ojivales.

Referencia: **8611628**
Calle Muñoz Vázquez 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	464
Edificabilidad Teórica (m2):	462
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,996

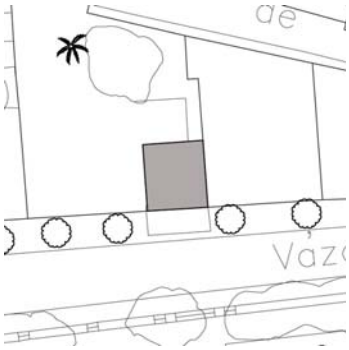
Casa de nueva planta sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente formalización en recercados y remate de cornisa a eje con frontón triangular.

Café Albéniz

Referencia: **8611629**
Calle Muñoz Vázquez 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	110
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

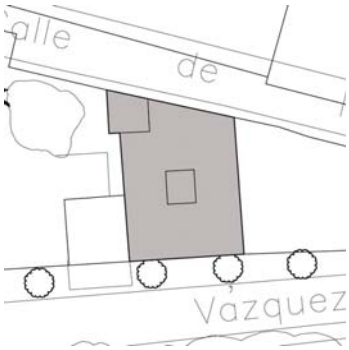
Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas ni compositivas de interés.

Oficina BBVA

Referencia: **8611630**
Calle Muñoz Vázquez 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





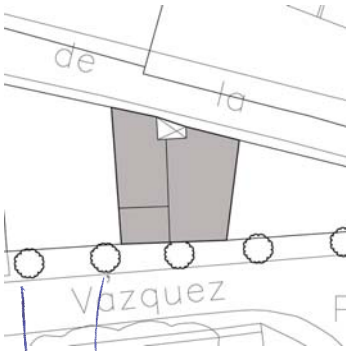
Superficie Parcela (m2):	247
Edificabilidad Teórica (m2):	516
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,086

Edificación entre medianeras con fachada trasera a calle de la Reina, sin características tipológicas relevantes. La fachada a calle Muñoz Vázquez presenta excesivo protagonismo formal de la oficina bancaria de planta baja; posee balconada corrida en planta alta, con improcedente volumen añadido.

Referencia: **8611631**
Calle Muñoz Vázquez 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	190
Edificabilidad Teórica (m2):	524
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,765

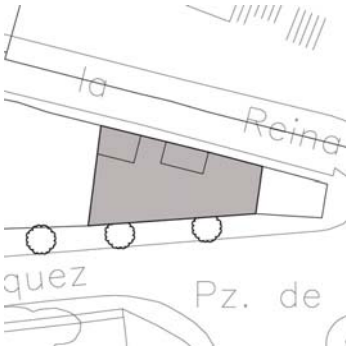
Edificación entre medianeras con fachada trasera a calle de la Reina, sin características tipológicas relevantes. La fachada a calle Muñoz Vázquez presenta improcedente ordenación de volúmenes y descontextualizada formalización de portada, cierres balconeros, arcada en planta ático y mansarda en cubierta; hacia calle de la Reina presenta tres alturas, con huecos formalizados con arcos de medio punto.

Cafetería Mambo

Referencia: **8611632**
Calle Muñoz Vázquez 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	168
Edificabilidad Teórica (m2):	517
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,080

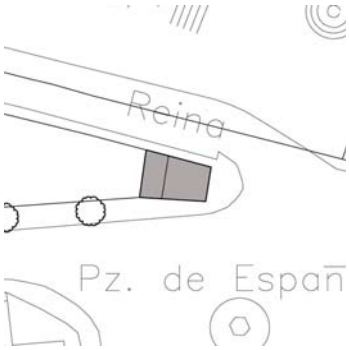
Edificación entre medianeras con fachada trasera a calle Reina, sin características tipológicas relevantes. La fachada a calle Muñoz Vázquez presenta confusa composición e inadecuada formalización de vanos en planta baja, huecos rehundidos en plantas superiores y remates con pináculos en azotea.

Viajes Valenzuela

Referencia: **8611633**
Calle Muñoz Vázquez 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





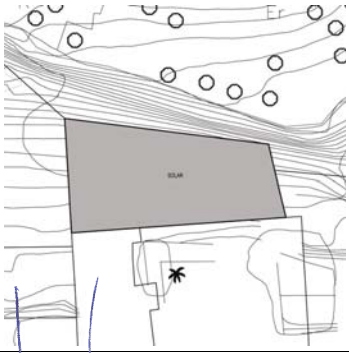
Superficie Parcela (m2):	37
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,376

Edificación en borde de manzana sin características tipológicas relevantes. Presenta inadecuada formalización de la esquina hacia plaza de España, con balconada corrida, doble arco de medio punto rematado con tejaroz en planta segunda y vuelo cerrado sobre llagueado en planta primera.

Referencia: **8611634**
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	Suelo Urbanizable





Superficie Parcela (m2):	1.066
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

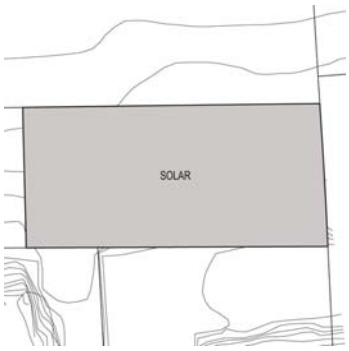
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **8611635**

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Superficie Parcela (m2):	580
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

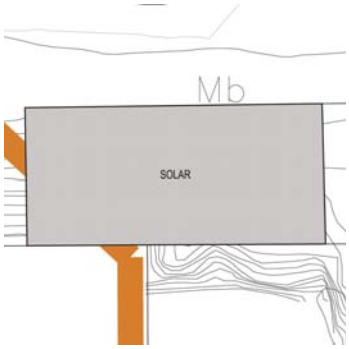


Referencia: **8611636**

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Superficie Parcela (m2):	566
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

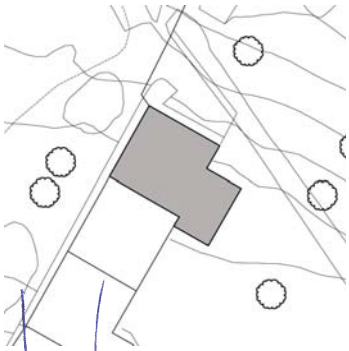


Referencia: **8611638**

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: Suelo Urbanizable

Calle de la Reina 11A
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

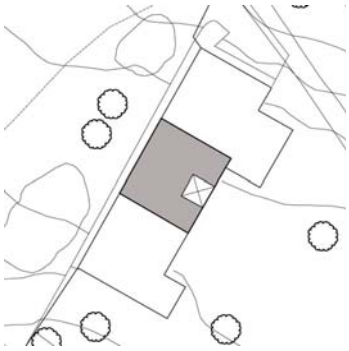
Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000



Edificación entre medianeras en el borde de una parcela de grandes dimensiones y gran impronta topográfica con fuerte incidencia en el paisaje de Arcos de la Frontera.

Referencia: **8611639**
Calle de la Reina 11B
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Suelo Urbanizable

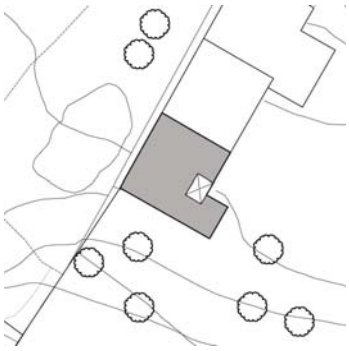


Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	85
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,912

Edificación entre medianeras en el borde de una parcela de grandes dimensiones y gran impronta topográfica con fuerte incidencia en el paisaje de Arcos de la Frontera.

Referencia: **8611640**
Calle de la Reina 11C
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Suelo Urbanizable



Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación entre medianeras en el borde de una parcela de grandes dimensiones y gran impronta topográfica con fuerte incidencia en el paisaje de Arcos de la Frontera.

Referencia: **8611641**
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Unifamiliar aislada
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Suelo Urbanizable





Superficie Parcela (m2):	194
Edificabilidad Teórica (m2):	194
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación aislada sin concluir que ofrece un inadecuado estado de abandono.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **8713401**
Calle Gomeles 47
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





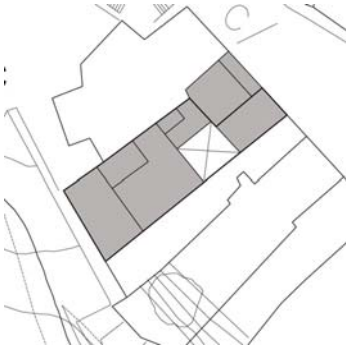
Superficie Parcela (m2):	228
Edificabilidad Teórica (m2):	379
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,667

Casa en borde de manzana sobre parcela irregular con fuerte desnivel topográfico transversal y longitudinal. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8713402**
Calle Gomeles 45
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	204
Edificabilidad Teórica (m2):	457
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,235

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a pequeño patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero. La fachada es estrecha, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8713403**
Calle Gomeles 43
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	336
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana. La fachada presenta una tercera planta que desequilibra la composición, sin que existan elementos formales de interés.

Referencia: **8713404**
Calle Gomeles 41
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	228
Edificabilidad Teórica (m2):	308
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,349

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a pequeño patio adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero. La fachada presenta tres alturas, con descontextualizada formalización mediante balconadas y antepecho volado en azotea.

Referencia: **8713405**
Calle Gomeles 39
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	144
% de Ocupación:	50%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,001

Casa sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y patio trasero. En fachada predomina el macizo sobre el vano, con portada rehundida sobre el paramento de fachada.

Referencia: **8713406**
Calle Gomeles 37
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	327
Edificabilidad Teórica (m2):	297
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,906

Casa sobre parcela profunda que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a gran patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta portada rehundida con balconada a eje.

Referencia: **8713407**
Calle Gomeles 35
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





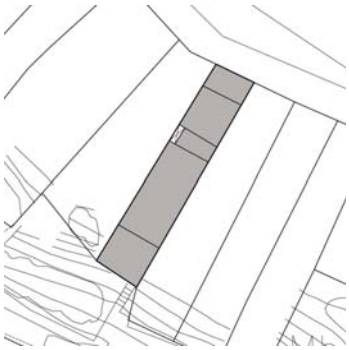
Superficie Parcela (m2):	189
Edificabilidad Teórica (m2):	242
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,282

Casa sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero. La fachada presenta portada rehundida con desproporcionado hueco balconero en planta primera.

Referencia: **8713408**
Calle Gomeles 33
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





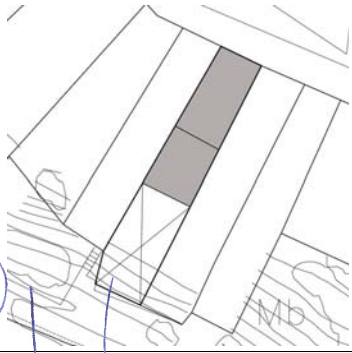
Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	374
% de Ocupación:	99%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,598

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana; posee pequeño patio no estructurante adosado a medianera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizada balconada corrida en planta primera.

Referencia: **8713409**
Calle Gomeles 31
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	189
Edificabilidad Teórica (m2):	257
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,360

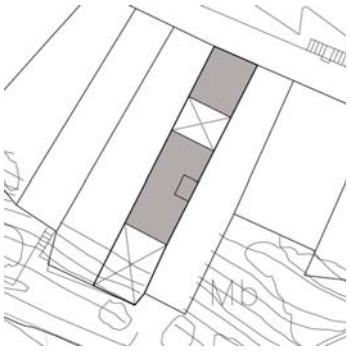
Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana con patio trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8713410**
Calle Gomeles 29
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





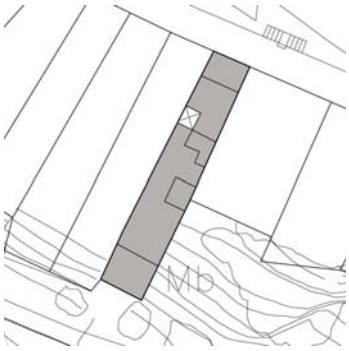
Superficie Parcela (m2):	174
Edificabilidad Teórica (m2):	218
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,250

Casa sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y patio trasero. En fachada predomina el macizo sobre el vano, sin elementos formales de interés.

Referencia: **8713411**
Calle Gomeles 27
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	155
Edificabilidad Teórica (m2):	138
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,887

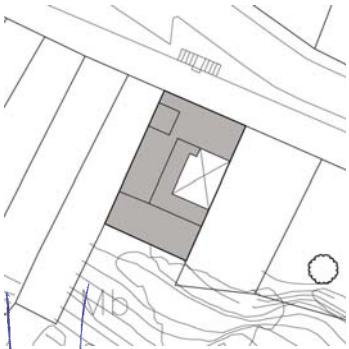
Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana; posee pequeño patio no estructurante adosado a medianera. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con descontextualizada formalización de zócalo, impostas y cerrajería.

Referencia: **8713412**
Calle Gomeles 25
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	179
Edificabilidad Teórica (m2):	274
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,534

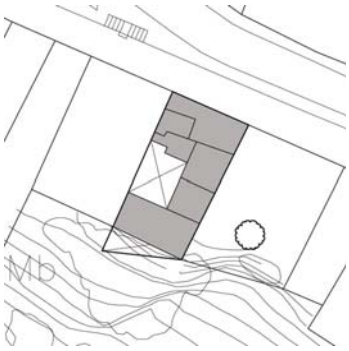
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. La fachada presenta correcta composición, con ventanas voladas enrejadas en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8713413**
Calle Gomeles 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	295
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,674

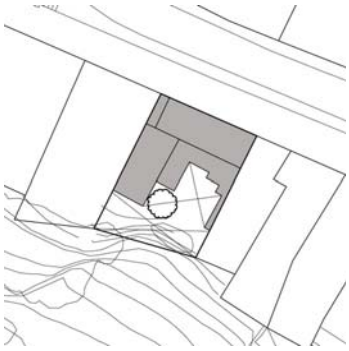
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán con galerías en planta baja formalizadas por columnas y arcos rebajados y lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. Posee pozo en patio. En fachada predomina el macizo sobre el vano en planta baja, con portada rehundida; la planta primera es consecuencia de una ampliación posterior, con improcedente formalización y tratamiento de texturas.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8713414**
Calle Gomeles 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



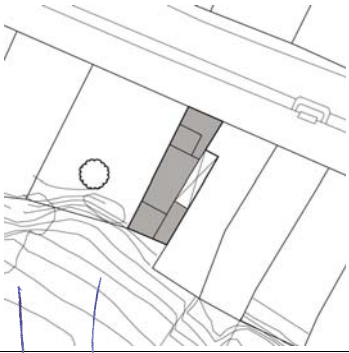
Superficie Parcela (m2):	205
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,012

Casa en torno a patio estructurante vinculado a zaguán con galerías en planta baja y lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. La fachada posee tres alturas, con improcedente formalización y tratamiento de texturas.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **8713415**
Calle Gomeles 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



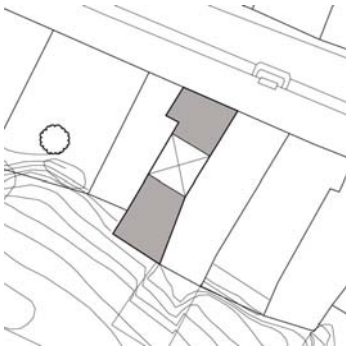
Superficie Parcela (m2):	80
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,691

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada que ocupa toda la anchura de la manzana. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con improcedente formalización de zócalo y recercados.

Referencia: **8713416**
Calle Gomeles 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





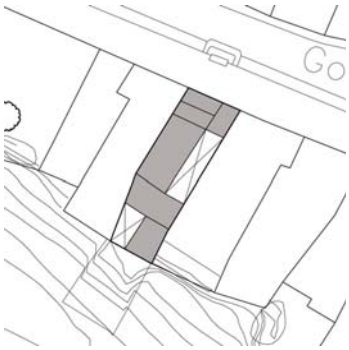
Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	169
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,499

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8713417**
Calle Gomeles 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	208
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,608

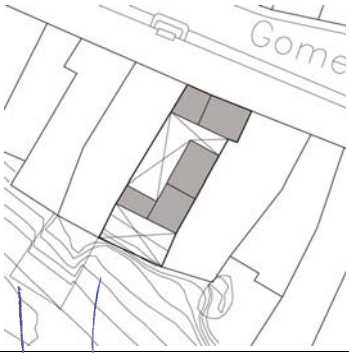
Casa sobre parcela alargada y estrecha en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta improcedente formalización de zócalos, recercados e impostas.

Referencia: **8713418**
Calle Gomeles 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	144
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,887

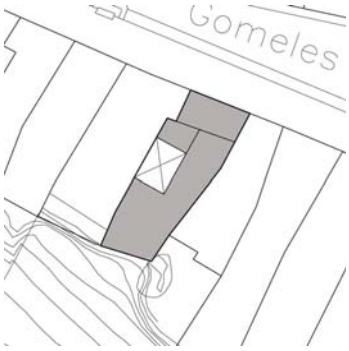
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. En fachada predomina el macizo sobre el vano, con portada resaltada en un extremo de la composición.

Referencia: **8713419**
Calle Gomeles 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	265
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,723

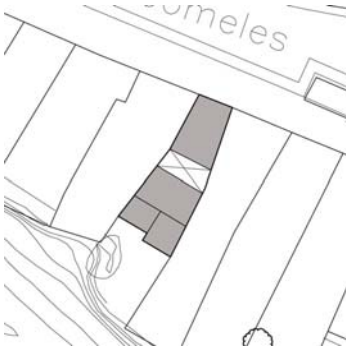
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. La fachada presenta improcedente formalización de impostas, vuelos y cerrajería.

Referencia: **8713420**
Calle Gomeles 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





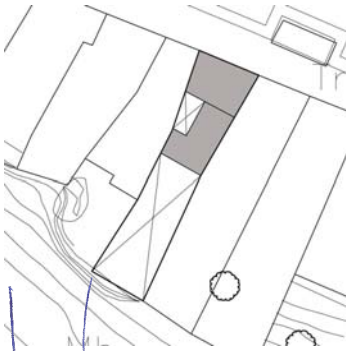
Superficie Parcela (m2):	106
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,679

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y patio trasero con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. En fachada predomina el macizo sobre el vano, con portada en un extremo de la composición y cierre balconero a eje.

Referencia: **8713421**
Calle Gomeles 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





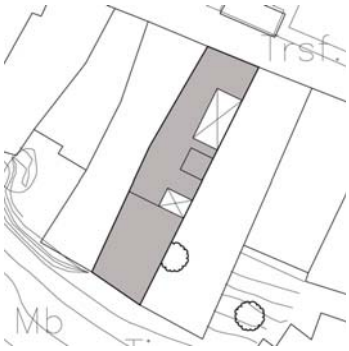
Superficie Parcela (m2):	178
Edificabilidad Teórica (m2):	111
% de Ocupación:	41%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,620

Casa en torno a pequeño patio adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. La fachada presenta improcedente formalización de vuelos, impostas y cerrajería.

Referencia: **8713422**
Calle Gomeles 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





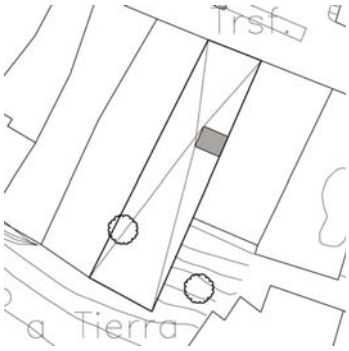
Superficie Parcela (m2):	211
Edificabilidad Teórica (m2):	365
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,731

Casa en torno a pequeño patio adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8713423**
Calle Gomeles 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





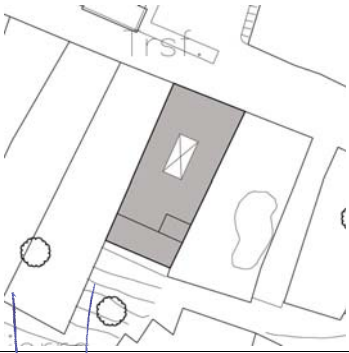
Superficie Parcela (m2):	237
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación entre medianeras de nueva planta sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta desproporcionados huecos en planta y descontextualizada formalización de zócalos, recercados, balconada y aleros.

Referencia: **8713424**
Calle Gomeles 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	173
Edificabilidad Teórica (m2):	344
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,989

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela. La fachada presenta correcta composición, con balconada a eje del acceso principal y desproporcionado hueco de cochera.

Referencia: **8713425**

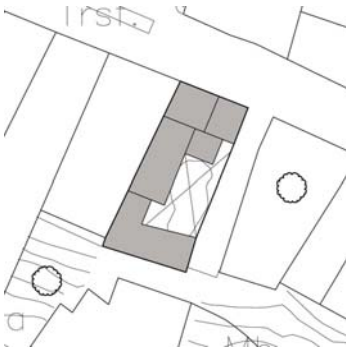
Calle Alta 69

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	194
Edificabilidad Teórica (m2):	197
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,017

Casa en esquina con lindero trasero definido por el importante desnivel topográfico de la parcela, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

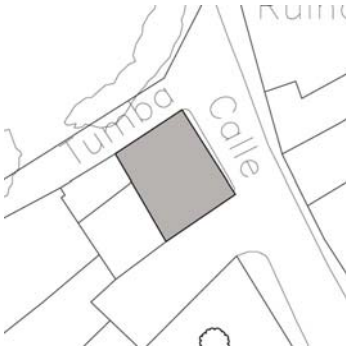
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

SECRETARIO

Referencia: **8714601**
Calle Hoya 29
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en borde de manzana con fachada a calles Tumba y Hoya sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan descontextualizado tratamiento de recercado de huecos, cornisas, vuelos de balconadas y remate de balaustrada en azotea.

Referencia: **8714602**
Calle Hoya 25
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





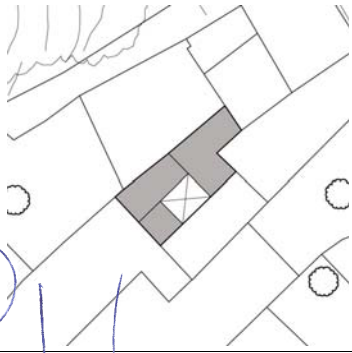
Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	135
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,230

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714603**
Calle Hoya 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	173
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,669

Casa en adarve definido por calle Hoya en torno a patio adosado a medianera. La fachada queda configurada en ángulo, sin presentar elementos compositivos o formales de interés.

Referencia: **8714604**
Calle Hoya 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





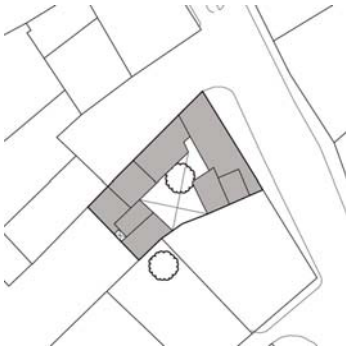
Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,323

Casa en adarve definido por calle Hoya en torno a patio central que ocupa toda la anchura de la parcela. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714605**
Calle Hoya 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	185
Edificabilidad Teórica (m2):	195
% de Ocupación:	49%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,054

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, siendo prácticamente ciega hacia el adarve de calle Hoya y con improcedente tratamiento de zócalo, cierres balconeros en planta primera y cornisas en fachada principal.

Referencia: **8714606**
Calle Hoya 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





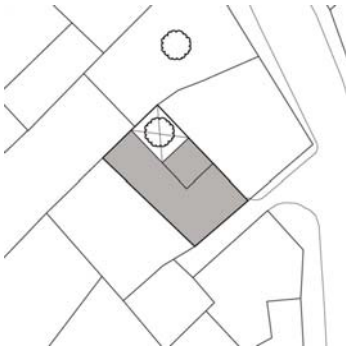
Superficie Parcela (m2):	159
Edificabilidad Teórica (m2):	320
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,009

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de recercado de huecos, zócalo, cierre balconero en planta primera y cornisas.

Referencia: **8714607**
Calle Hoya 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





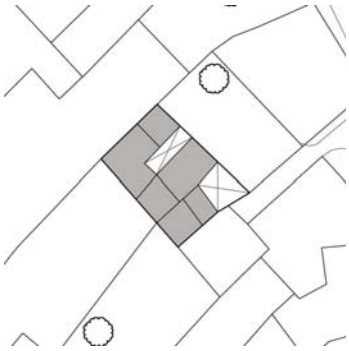
Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	232
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,788

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714608**
Calle Hoya
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





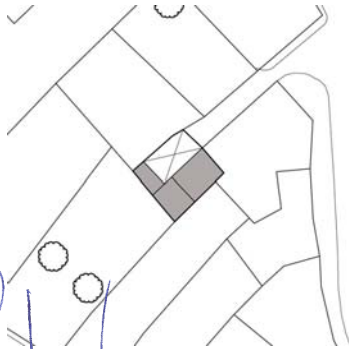
Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	138
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,002

Casa entre medianeras con acceso desde adarve de calle Hoya con escaso frente de fachada sin características tipológicas relevantes. La fachada se configura con un único hueco de acceso a un patio vinculado a fachada.

Referencia: **8714609**
Calle Hoya
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





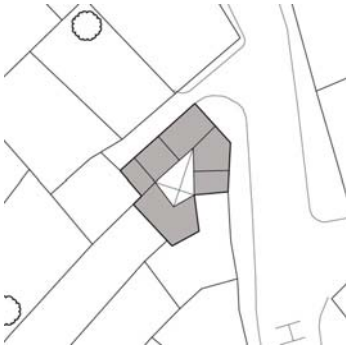
Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	70
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,187

Casa entre medianeras con acceso desde adarve de calle Hoya con escaso frente de fachada sin características tipológicas relevantes. La fachada se configura con un único hueco de acceso a un patio vinculado a fachada.

Referencia: **8714610**
Calle Hoya 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





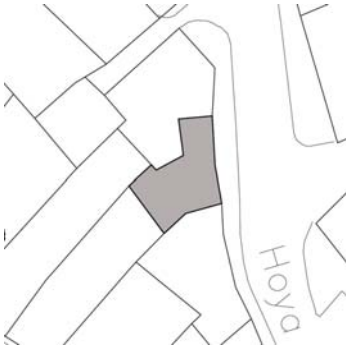
Superficie Parcela (m2):	119
Edificabilidad Teórica (m2):	223
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,868

Casa en esquina sobre parcela irregular en torno a patio central que asume la geometría de la parcela. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714611**
Calle Hoya 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado de puerta de acceso, cornisas, carpinterías y tejaroces sobre cierres balconeros.

Centro de Formación

Referencia: **8714612**
Calle Hoya 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2-3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	269
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,396

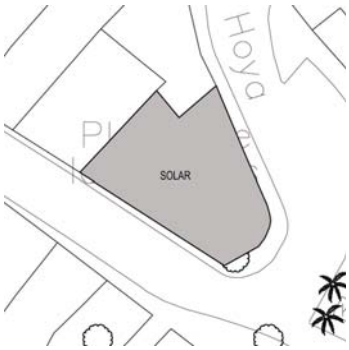
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionados huecos en planta baja e improcedente tejaroz sobre balconada corrida y coronación con balaustrada en azotea.

Referencia: **8714613**
Calle Hoya 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	258
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



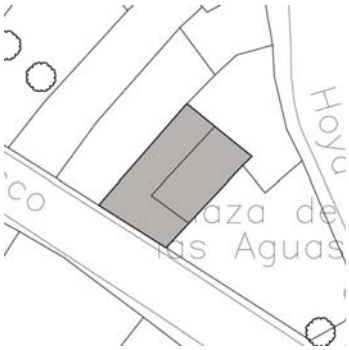


Referencia: **8714614**
Calle San Francisco 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	143
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000





Referencia: **8714615**
Calle San Francisco 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Superficie Parcela (m2):	139
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,510





Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta austera composición de huecos, sin elementos formales de interés.

Referencia: **8714616**
Calle San Francisco 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	209
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,265

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de acceso principal.

Referencia: **8714617**
Calle San Francisco 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	257
Edificabilidad Teórica (m2):	346
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,347

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. El patio conserva en planta baja arcos rebajados sobre pilastras y bóvedas de arista en galerías; la edificación se retranquea en planta primera, presentando galerías descubiertas de distribución. La fachada posee portada resaltada rematada con cornisa jalonada por cierre balconero en planta baja adaptado a la fuerte pendiente transversal de la calle.

Referencia: **8714618**
Calle San Francisco 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





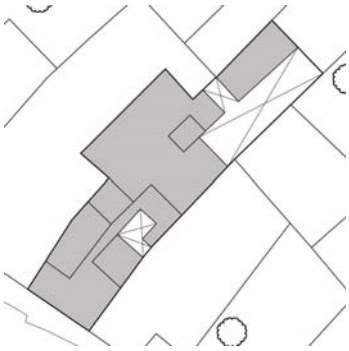
Superficie Parcela (m2):	253
Edificabilidad Teórica (m2):	393
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,553

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. El patio conserva en planta baja arcos de medio punto sobre pilastras, si bien las galerías han sido parcialmente apropiadas por la edificación; posee pozo junto al lindero medianero. La fachada presenta austera composición de huecos según ejes verticales sin elementos formales de interés.

Referencia: **8714619**
Calle San Francisco 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





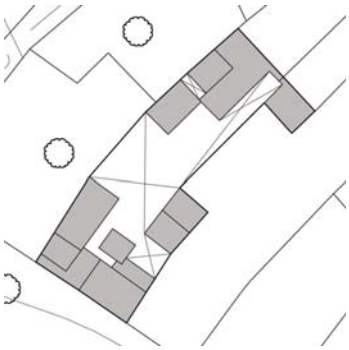
Superficie Parcela (m2):	430
Edificabilidad Teórica (m2):	677
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,577

Casa entre medianeras sobre parcela de gran profundidad. La fachada conserva portada resaltada con dintel adovelado de ladrillo revestido, si bien ha sufrido ampliaciones con improcedente recercado de huecos, tratamiento de vuelos y de carpinterías en planta primera.

Referencia: **8714620**
Calle San Francisco 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





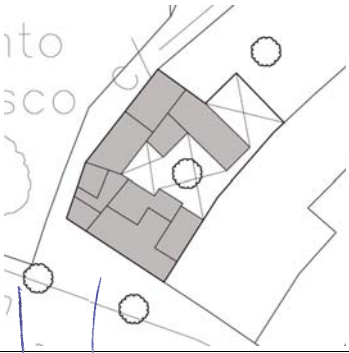
Superficie Parcela (m2):	396
Edificabilidad Teórica (m2):	407
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,028

Edificación en torno a patio interior adosado a medianera que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada conserva portada resaltada rematada por cornisa, sin otros elementos compositivos o formales de interés.

Referencia: **8714621**
Calle San Francisco 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





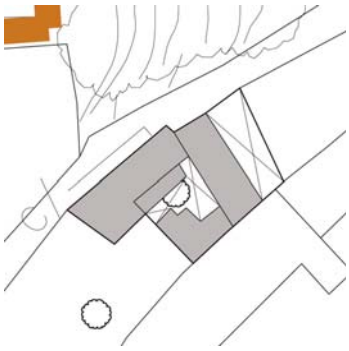
Superficie Parcela (m2):	332
Edificabilidad Teórica (m2):	427
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,284

Edificación en esquina de calles San Francisco y Tumba en torno a patio interior adosado a medianera que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714622**
Calle Tumba 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	252
Edificabilidad Teórica (m2):	307
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,215

Edificación en torno a patio interior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada es prácticamente ciega, sin presentar elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714623**
Calle Tumba 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	266
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,735

Edificación en torno a patio interior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada es prácticamente ciega, sin presentar elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714624**
Calle Tumba 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	33
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

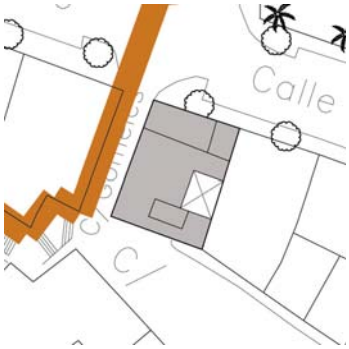
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado de huecos y tejaroz.

Bar La Bodeguilla

Referencia: **8714801**
Calle San Francisco 35
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





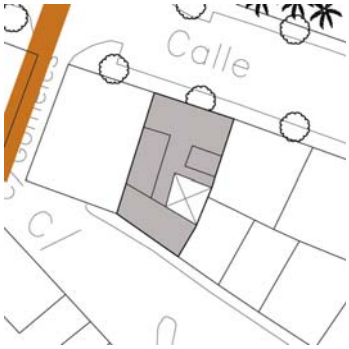
Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	297
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,852

Casa en borde de manzana delimitada por las calles San Francisco y Gomeles sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714802**
Calle San Francisco 33
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





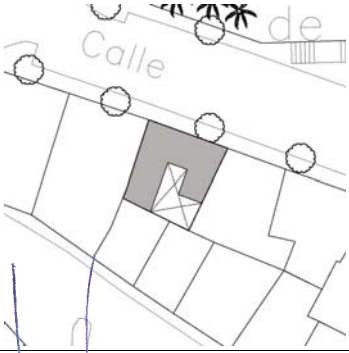
Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	204
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,327

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana sin características tipológicas relevantes. La fachada a calle San Francisco presenta huecos recercados en planta alta, sin otros elementos compositivos o formales de interés; la fachada trasera a calle Gomeles ofrece una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **8714803**
Calle San Francisco 31
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





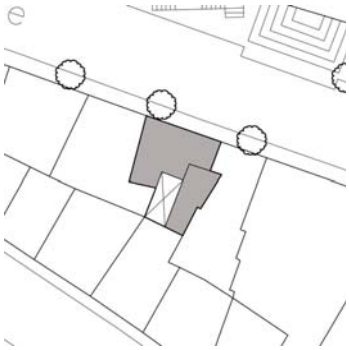
Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, encontrándose revestida sin pintar.

Referencia: **8714805**
Calle San Francisco 27
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





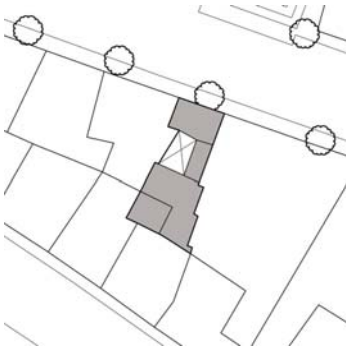
Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	179
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,942

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714806**
Calle San Francisco 25
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	167
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,738

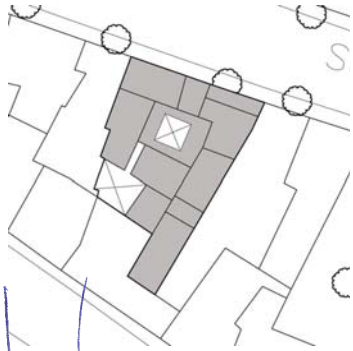
Casa entre medianeras con patio adosado a medianera no estructurante sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714807**
Calle San Francisco 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	288
Edificabilidad Teórica (m2):	514
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,781

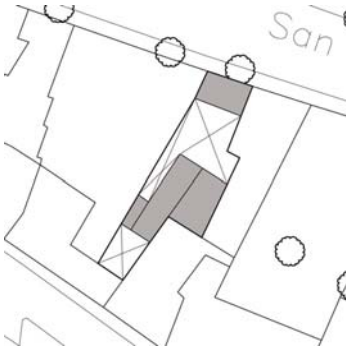
Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera exterior y patio trasero que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. El patio conserva en planta baja arcos rebajados sobre columnas revestidas y bóvedas de arista en galerías; la edificación se retranquea en planta primera, presentando galerías descubiertas de distribución. La fachada posee portada resaltada rematada con cornisa en una composición libre con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8714808**
Calle San Francisco 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



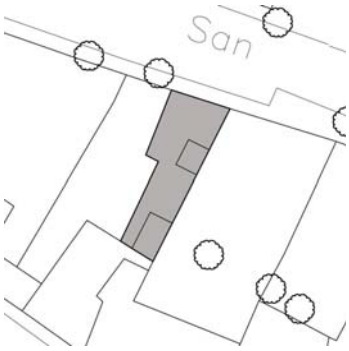
Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	163
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,989

Edificación en torno a patio estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada es estrecha, presentando portada resaltada rematada con cornisa volada sin otros elementos formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **8714809**
Calle San Francisco 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	107
Edificabilidad Teórica (m2):	219
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,049

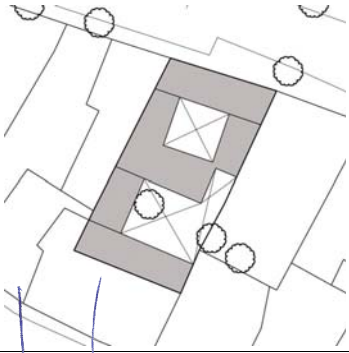
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8714810**
Calle San Francisco 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	338
Edificabilidad Teórica (m2):	451
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,333

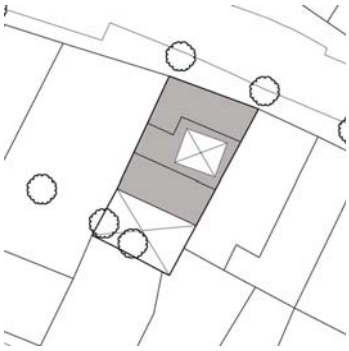
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera exterior y patio trasero de amplias dimensiones. La galería en planta baja queda definida por arcos carpaneles, en tanto que la edificación se retranquea en planta primera, dejando galería descubierta.
La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con portada recercada, cierres balconeros en planta baja y esbeltas ventanas en planta alta.

Referencia: **8714811**
Calle San Francisco 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	224
Edificabilidad Teórica (m2):	191
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,850

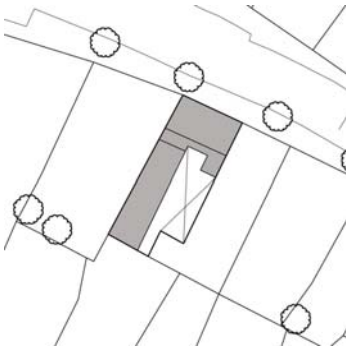
Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera exterior y patio trasero que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada posee portada resaltada con decoración de escayola a eje de dintel rematada por cornisa sobre entablamento recrecido por molduras; presenta una composición libre de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **8714812**
Calle San Francisco 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	173
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,232

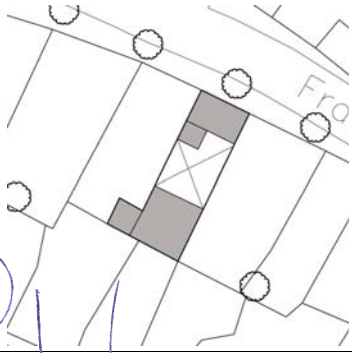
Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada posee ordenada composición según dos ejes verticales, con acceso desplazado a un lateral y cierre balconero enrejado en planta baja.

Referencia: **8714813**
Calle San Francisco 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





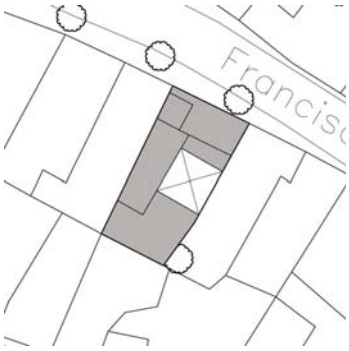
Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	151
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,160

Edificación en torno a patio estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada posee ordenada composición según dos ejes verticales, con acceso desplazado a un lateral y cierre balconero enrejado en planta baja.

Referencia: **8714814**
Calle San Francisco 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	180
Edificabilidad Teórica (m2):	294
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,639

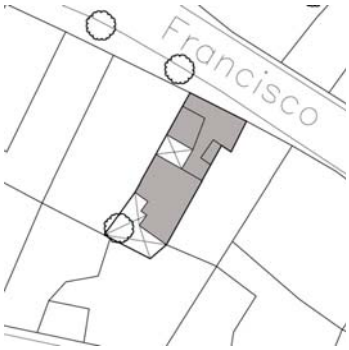
Edificación en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de balconada en planta primera y recrecido en azotea.

Referencia: **8714815**
Calle San Francisco 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





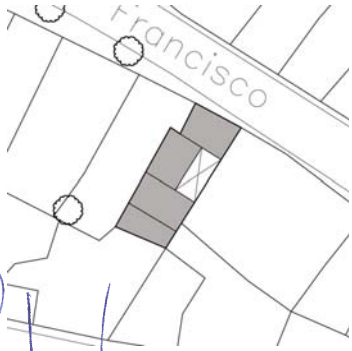
Superficie Parcela (m2):	127
Edificabilidad Teórica (m2):	183
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,444

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta estricta simetría con acceso rematado por arco escarzano y balconada a eje jalonado por cierres balconeros en planta baja.

Referencia: **8714816**
Calle San Francisco 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	110
Edificabilidad Teórica (m2):	188
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,715

Edificación en construcción.

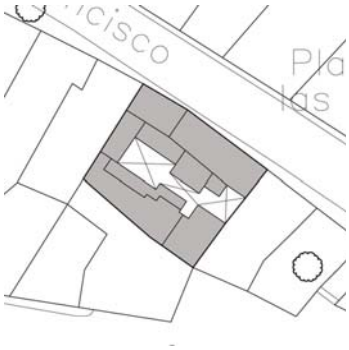
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
VºBº ALCALDE-PRESIDENTE

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **8714817**
Calle San Francisco 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





Superficie Parcela (m2):	241
Edificabilidad Teórica (m2):	387
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,606

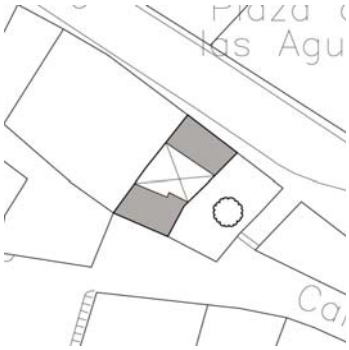
Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso con balconada a eje en un lateral del alzado, así como cierres balconeros resaltados y enrejados en plantas baja y primera dispuestos con libertad compositiva.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **8714818**
Calle San Francisco 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





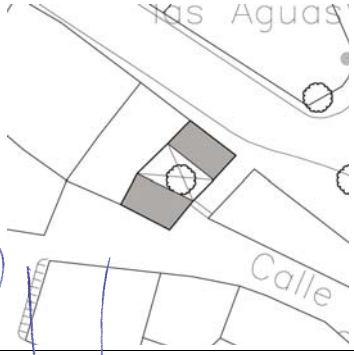
Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	114
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,254

Casa en torno a patio central estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán y escalera. La fachada trasera a calle Romero Gago es prácticamente ciega, presentando hacia calle San Francisco un improcedente recercado de huecos y tratamiento de zócalo.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa en esquina entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Referencia: **8714819**
Calle San Francisco 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





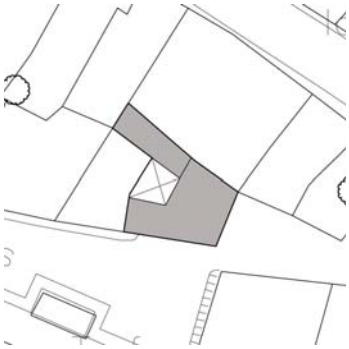
Superficie Parcela (m2):	83
Edificabilidad Teórica (m2):	109
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,310

Casa en borde de manzana que alinea la edificación a calles Romero Gago y San Francisco, planteando el acceso desde la calle transversal a través de un patio central que ocupa toda la anchura de la parcela. Se encuentra en ruina.

Referencia: **8714820**
Calle Romero Gago 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





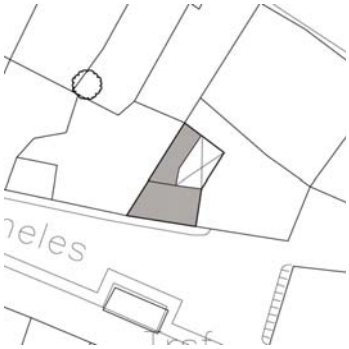
Superficie Parcela (m2):	125
Edificabilidad Teórica (m2):	212
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,706

Casa en esquina de calles Romero Gago y Gomeles sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714821**
Calle Gomeles 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





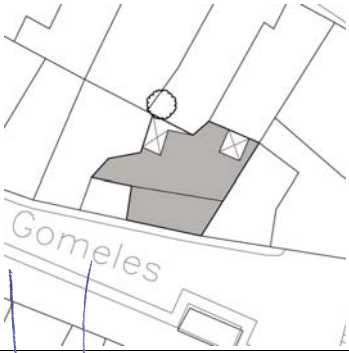
Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	100
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,441

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714822**
Calle Gomeles 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





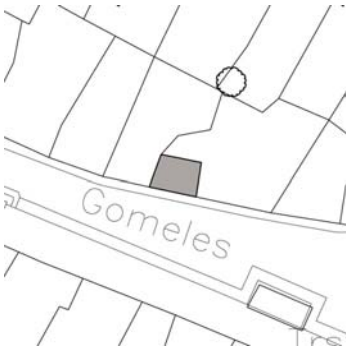
Superficie Parcela (m2):	151
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, huecos de planta baja y vuelo de cornisa.

Referencia: **8714823**
Calle Gomeles 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





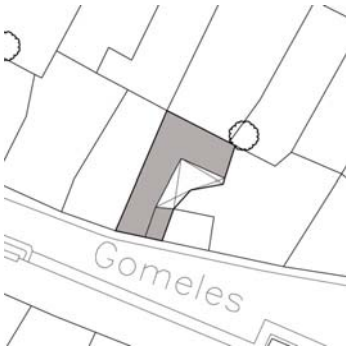
Superficie Parcela (m2):	21
Edificabilidad Teórica (m2):	21
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714824**
Calle Gomeles 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





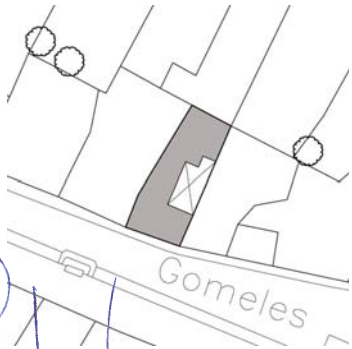
Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	164
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,605

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714825**
Calle Gomeles 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





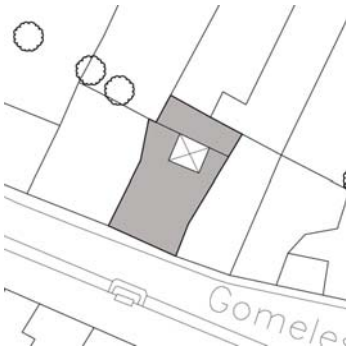
Superficie Parcela (m2):	97
Edificabilidad Teórica (m2):	156
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,597

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de vuelos de balcón y de alféizares de ventanas de planta alta.

Referencia: **8714826**
Calle Gomeles 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	240
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,616

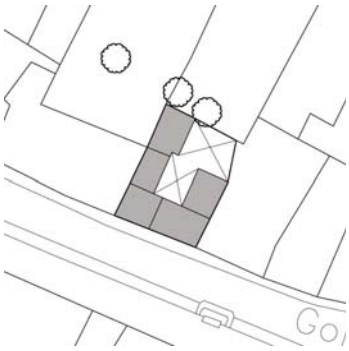
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714827**
Calle Gomeles 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





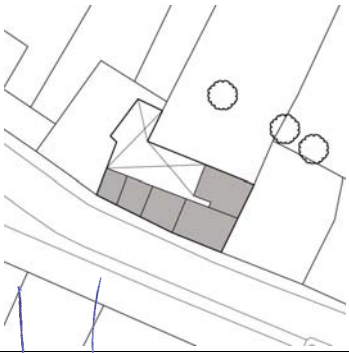
Superficie Parcela (m2):	139
Edificabilidad Teórica (m2):	164
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,177

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta portada resaltada en un lateral del alzado con improcedentes elementos formales añadidos y descontextualizado tratamiento de cornisa.

Referencia: **8714828**
Calle Gomeles 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	197
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,265

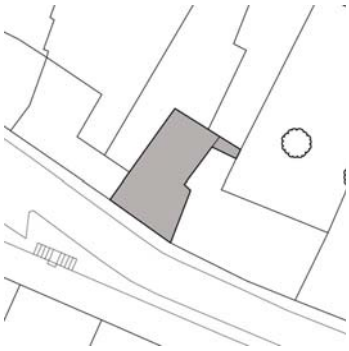
Edificación en torno a patio interior estructurante adaptado a la geometría de la parcela vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta desordenada distribución de huecos, con numerosas transformaciones y añadidos.

Servicios funerarios

Referencia: **8714829**
Calle Gomeles 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Oficina
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	189
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,958

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714830**
Calle Gomeles 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	137
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,434

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714831**
Calle Gomeles 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





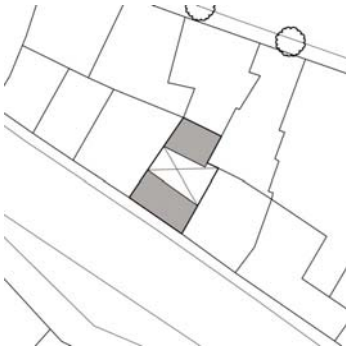
Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	160
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,222

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714832**
Calle Gomeles 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





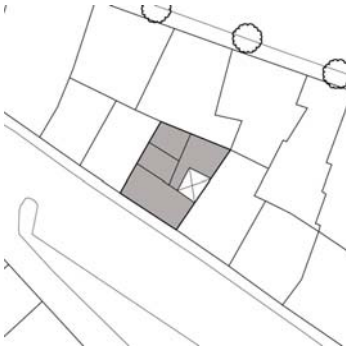
Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,275

Edificación en torno a patio central que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán y a escalera exterior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714833**
Calle Gomeles 26
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





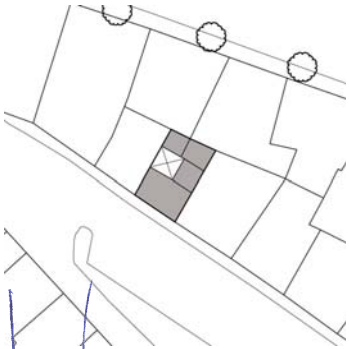
Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	124
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,443

Casa en torno a pequeño patio interior adosado a medianera sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de cornisa.

Referencia: **8714834**
Calle Gomeles 28
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,256

Casa en torno a pequeño patio interior adosado a medianera sin características tipológicas relevantes. La fachada se desarrolla en una altura, sin presentar elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8714835**

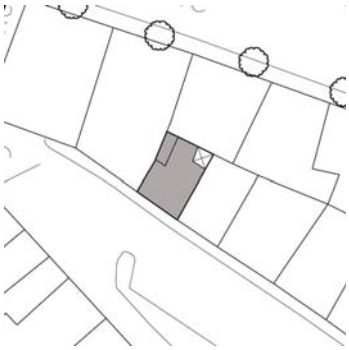
Calle Gomeles 28B

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	93
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,956

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedentes balconadas corridas en plantas primera y azotea.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Uso Actual: Docente
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: Equipamiento Comunitario Educacional

Colegio La Salle
Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **8715902**
Calle San Francisco 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





Superficie Parcela (m2):	1.019
Edificabilidad Teórica (m2):	3.156
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,098

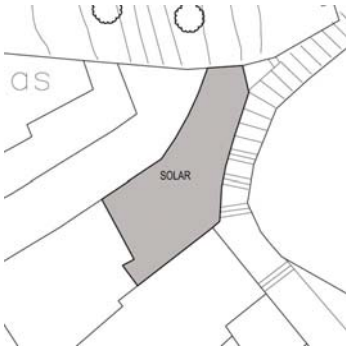
Parcela atravesada por la delimitación del Conjunto Histórico, el edificio presenta ordenación funcional según pabellones y académica composición con zócalo llagueado en planta baja y fábrica de ladrillo en plantas superiores. Los volúmenes adosados se resuelven con claridad volumétrica, quedando singularizado el volumen de la capilla mediante dibujos resaltados de ladrillo.

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Referencia: **8715903**

Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





Superficie Parcela (m2):	197
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Referencia: **8715904**
Calle Hoya 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





Superficie Parcela (m2):	322
Edificabilidad Teórica (m2):	680
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,108

Edificación entre medianeras que ocupa toda la anchura de la manzana sin características tipológicas relevantes. La fachada a calle Hoya presenta improcedente proporción de huecos de garaje en planta baja y descontextualizada balconada cerrada en planta alta; la fachada trasera ofrece una descuidada imagen de abandono.

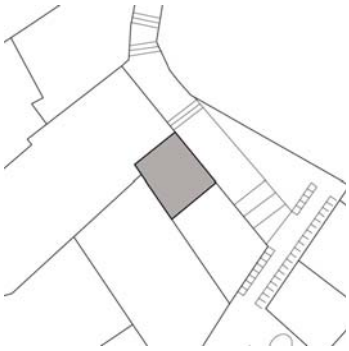
Referencia: **8715905**

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	49
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercados de huecos, aleros y remate con balaustrada.

Referencia: **8715906**

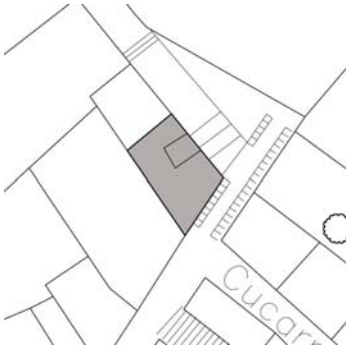
Calle Cucarro 07

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,116

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8715907**

Calle Cucarro 05

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	210
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada es prácticamente ciega, presentando un único hueco de acceso.

Referencia: **8715908**
Calle Cucarro 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	135
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,073

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Bar Pepito

Referencia: **8715909**
Calle Hoya 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	149
Edificabilidad Teórica (m2):	226
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,514

Casa en esquina de calles Hoya y Cucarro sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8715910**
Calle Hoya 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	191
Edificabilidad Teórica (m2):	259
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,358

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escaleras exteriores que distribuyen a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con accesos sin resaltar y con composición libre de huecos.

Referencia: **8715911**
Calle Hoya 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





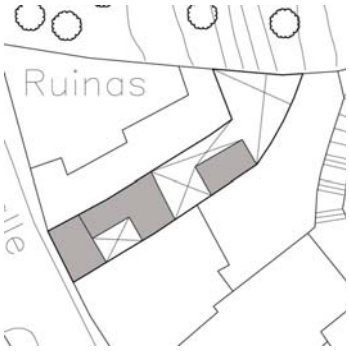
Superficie Parcela (m2):	206
Edificabilidad Teórica (m2):	285
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,384

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta desordenada composición de huecos, con improcedente vuelo cerrado en planta alta y recrecidos en azotea.

Referencia: **8715912**
Calle Hoya 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





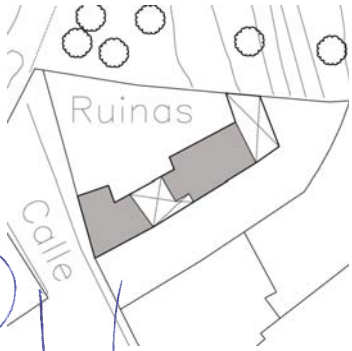
Superficie Parcela (m2):	220
Edificabilidad Teórica (m2):	141
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,641

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8715913**
Calle Hoya 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





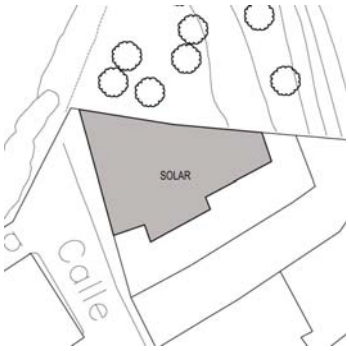
Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	194
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,342

Casa en torno a patio interior que ocupa toda la anchura de la parcela sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8715914**
Calle Hoya 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





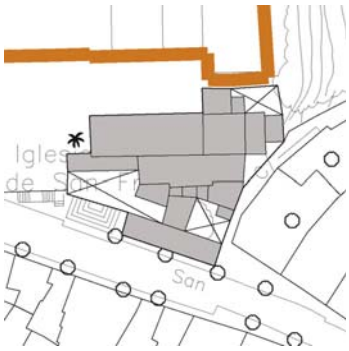
Superficie Parcela (m2):	205
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **8715915**
Calle San Francisco 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Iglesia de San Francisco
Nivel de Catalogación: A

Uso Actual: Docente
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	1.295
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	

La iglesia de San Francisco se fundó junto con el convento en 1508 por la Duquesa Beatriz Pacheco, con numerosas dependencias destinadas a Casa de Estudios, enfermería, hospedería o barbería sobre los restos de una capillita de fines del siglo XV destinada al culto de San Antonio de Padua. La Calzada de San Francisco, en la que se localiza, se empedró por primer avez en 1620, recibiendo una nueva obra en 1876. En 1946 se realizaron obras tras el hundimiento de la bóveda de la antigua capilla de las Llagas. La entrada a la iglesia aparece precedida por una arquería definida por arcos de ladrillo sobre columnas de mármol enmarcada por alfices sin decoración en las enjutas.

Referencia: **8715916**
Calle Cucarrro 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





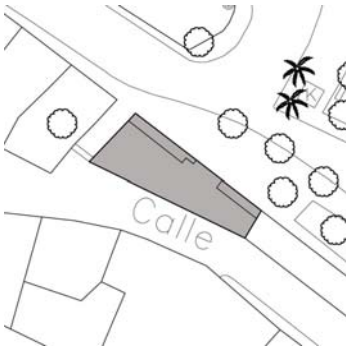
Superficie Parcela (m2):	34
Edificabilidad Teórica (m2):	102
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813401**
Plaza de las Aguas 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





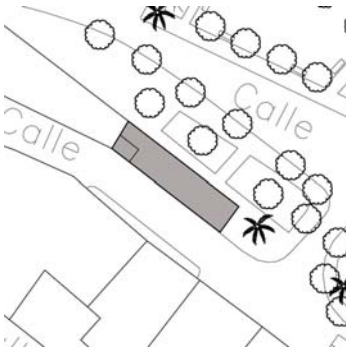
Superficie Parcela (m2):	110
Edificabilidad Teórica (m2):	315
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,849

Edificación en borde de manzana estrecha y alargada definida por las calles Romero Gago y Álamo, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con repetitivo tratamiento de huecos e improcedente formalización de zócalos, recercados e impostas.

Referencia: **8813402**
Calle Romero Gago 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





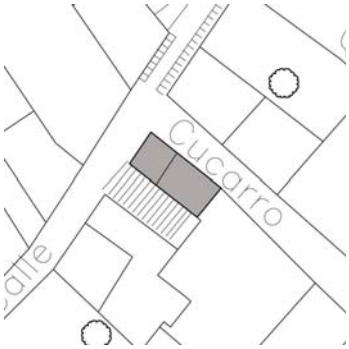
Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	125
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,081

Edificación en borde de manzana estrecha y alargada definida por las calles Romero Gago y Álamo, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813501**
Calle Cucarro 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





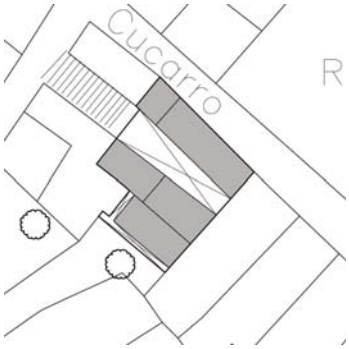
Superficie Parcela (m2):	46
Edificabilidad Teórica (m2):	109
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,383

Casa en esquina en borde de manzana sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813502**
Calle Cucarro 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	220
Edificabilidad Teórica (m2):	332
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,510

Casa en torno a patio interior que ocupa toda la anchura de la parcela y distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813503**
Calle Cucarro 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





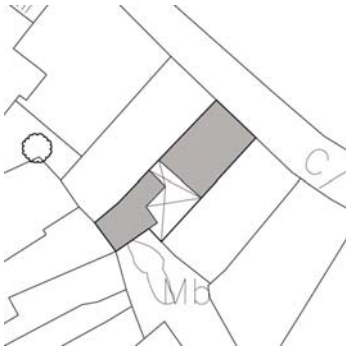
Superficie Parcela (m2):	139
Edificabilidad Teórica (m2):	195
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,402

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado de huecos y remate con balaustrada.

Referencia: **8813504**
Calle Cucarro 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





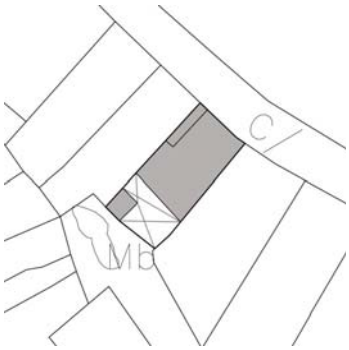
Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,772

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con inacabadas obras de ampliación de planta primera.

Referencia: **8813505**
Calle Cucarro 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	122
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,804

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa todo el ancho de la manzana con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813506**
Calle Cucarro 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	193
Edificabilidad Teórica (m2):	290
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,499

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa todo el ancho de la manzana con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente proporción de huecos en planta baja y tratamiento de zócalo, vuelos y aleros.

Referencia: **8813507**
Calle Cucarro 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





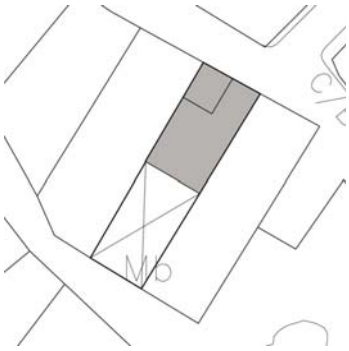
Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	248
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,113

Casa entre medianeras sobre parcela alargada con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizada balconada corrida en planta alta cubierta con alero de teja.

Referencia: **8813508**
Calle Cucarro 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





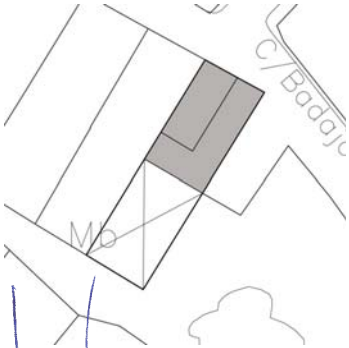
Superficie Parcela (m2):	194
Edificabilidad Teórica (m2):	221
% de Ocupación:	52%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,137

Casa entre medianeras sobre parcela alargada con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercado de huecos y descontextualizada balconada corrida en planta alta cubierta con alero de teja.

Referencia: **8813509**
Calle Cucarro 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	211
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sobre parcela alargada con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizada balconada corrida y vuelo cerrado en planta alta cubiertos con alero de teja.

Referencia: **8813510**
Calle Badajoz 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: Espacio Libre



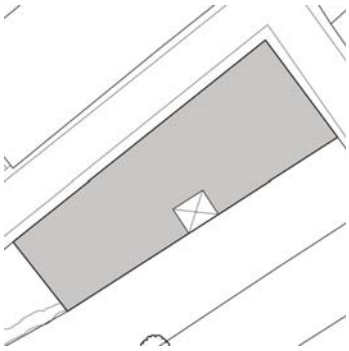


Superficie Parcela (m2):	1.326
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **8813511**
Calle Badajoz 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XXI
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





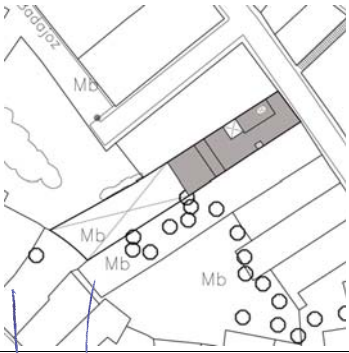
Superficie Parcela (m2):	462
Edificabilidad Teórica (m2):	1.343
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,909

Descontextualizada edificación de nueva planta sobre parcela en esquina de grandes dimensiones que presenta una inadecuada concepción tipológica y formal.

Referencia: **8813512**
Calle Sevilla 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	569
Edificabilidad Teórica (m2):	536
% de Ocupación:	34%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,943

Edificación en construcción en estado de abandono sobre parcela alargada y profunda.

Referencia: **8813513**

Calle Sevilla 11

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	563
Edificabilidad Teórica (m2):	242
% de Ocupación:	23%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,429

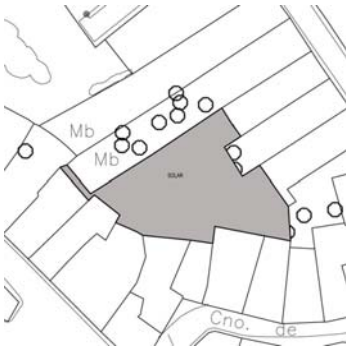
Casa entre medianeras sobre parcela alargada con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionada proporción de huecos en planta baja e inadecuado vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8813514**

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	811
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **8813515**

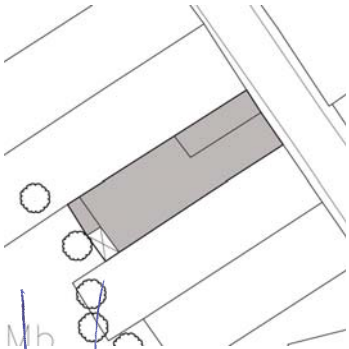
Calle Sevilla 09

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





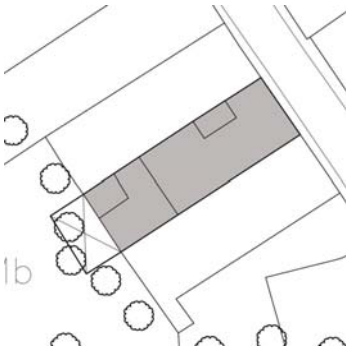
Superficie Parcela (m2):	195
Edificabilidad Teórica (m2):	399
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,048

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8813516**
Calle Sevilla 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





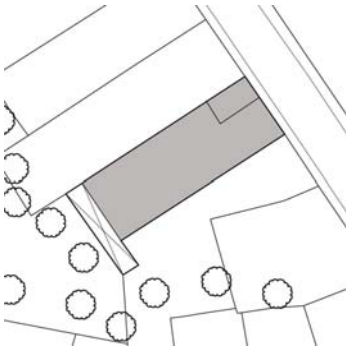
Superficie Parcela (m2):	240
Edificabilidad Teórica (m2):	355
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,479

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8813517**
Calle Sevilla 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





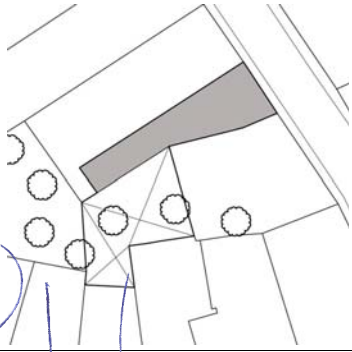
Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	373
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,761

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8813518**
Calle Sevilla 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	232
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	46%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,388

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de garaje en planta baja.

Referencia: **8813519**
Calle Sevilla 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





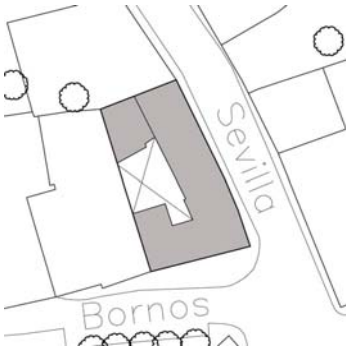
Superficie Parcela (m2):	185
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,825

Edificación en torno a patio interior que ocupa toda la anchura de la parcela que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813520**
Calle Sevilla 01A
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	452
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,002

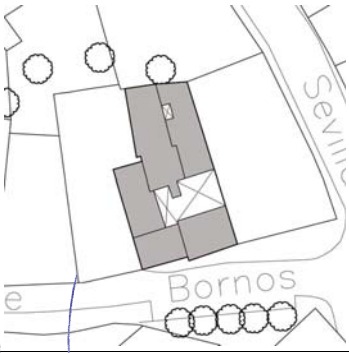
Edificación en construcción casi concluida en esquina de calles Sevilla y Camino de Bornos que presenta improcedente volumetría con hasta cuatro alturas hacia Camino de Bornos. Las fachadas presentan inadecuada formalización de vuelos, cornisas e impostas.

Referencia: **8813521**
Camino de Bornos 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





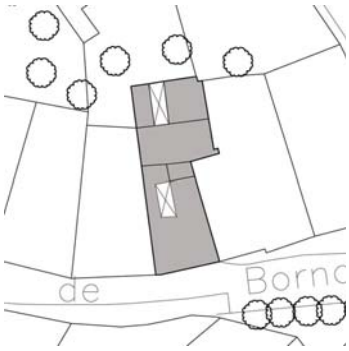
Superficie Parcela (m2):	205
Edificabilidad Teórica (m2):	312
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,525

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguan y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta austera formalización de huecos dispuestos con libertad compositiva y predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **8813522**
Camino de Bornos 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	332
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,015

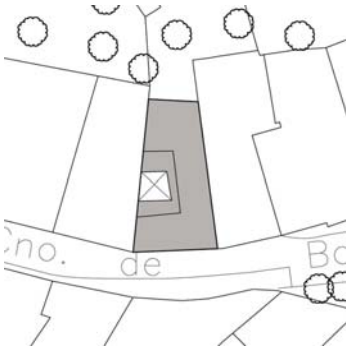
Edificación en torno a pequeño patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813523**
Camino de Bornos 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





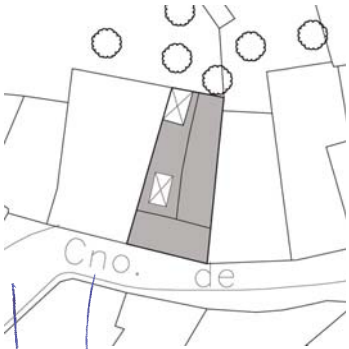
Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	232
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,684

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta portada con balconada a eje jalonada por cierre balconero en planta baja.

Referencia: **8813524**
Camino de Bornos 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	152
Edificabilidad Teórica (m2):	230
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,512

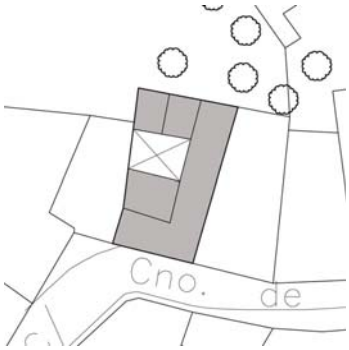
Edificación recientemente reformada sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de garaje en planta baja.

Referencia: **8813525**
Camino de Bornos 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	196
Edificabilidad Teórica (m2):	248
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,268

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta simetría en torno al eje que define el acceso, con balconadas en planta alta y cierres en planta baja recercados y adaptados a la pendiente de la calle; posee zócalo de ladrillo cara vista y remate con prominente cornisa y antepecho.

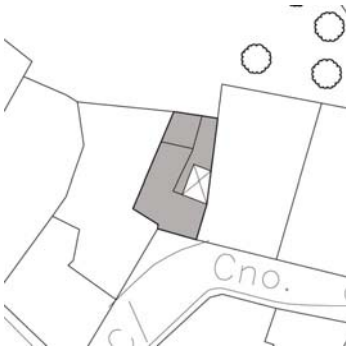
Tintorería Tipolín

Referencia: **8813526**
Camino de Bornos 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	138
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,459

Edificación en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta acceso con balconada a eje, desvirtuando la composición el hueco del local comercial en planta baja.

Referencia: **8813527**
Camino de Bornos 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	185
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

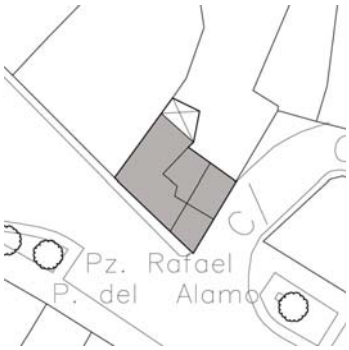
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Benítez Joyería y Decoración



Referencia: **8813528**
Camino de Bornos 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	125
Edificabilidad Teórica (m2):	245
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,964

Edificación en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado tratamiento de balconada en esquina.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8813529**
Plaza Rafael P. del Álamo 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	313
Edificabilidad Teórica (m2):	585
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,868

Casa entre medianeras en torno a patio central estructurante definido por cuatro arcos de medio sobre columnas de mármol apoyadas sobre elevados basamentos. La escalera se encuentra a eje de uno de los lados del patio, que posee las galerías en plantas superiores descubiertas rematadas por improcedente elemento traslúcido. La fachada presenta ordenada composición con elementos formales y cerrajería de interés a pesar del inadecuado tratamiento de carpinterías y de añadido de tejaroces en balconadas.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8813530**
Plaza Rafael P. del Álamo 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	356
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,189

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta portada resaltada rematada por cornisa con cierre balconero enrejado a eje; posee asimismo cierres balconeros en ambas plantas en un extremo de la composición.

Sigma

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **8813531**

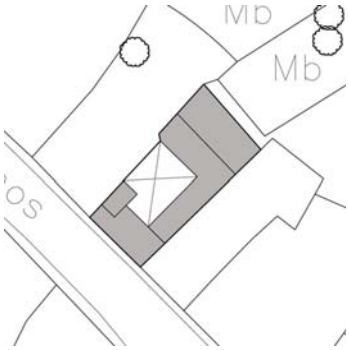
Calle Álamos 02

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	183
Edificabilidad Teórica (m2):	330
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,803

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta portada resaltada rematada por cornisa con balconada a eje.

Referencia: **8813532**

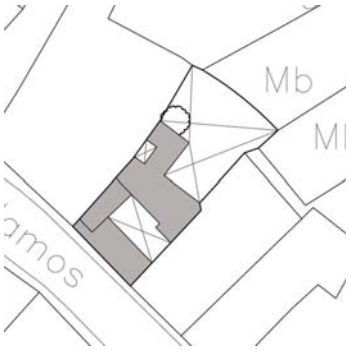
Calle Álamos 04

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	251
Edificabilidad Teórica (m2):	230
% de Ocupación:	43%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,915

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **8813533**

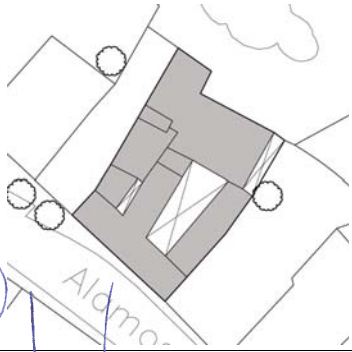
Calle Álamos 06

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	355
Edificabilidad Teórica (m2):	579
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,633

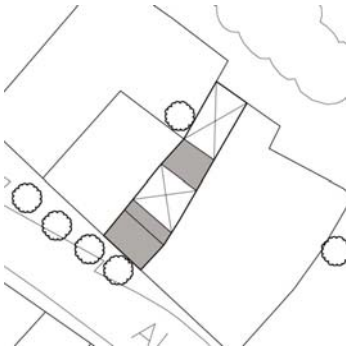
Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales rematada con antepecho y prominente cornisa, con cierres balconeros en planta baja.

Referencia: **8813534**
Calle Álamos 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	105
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,903

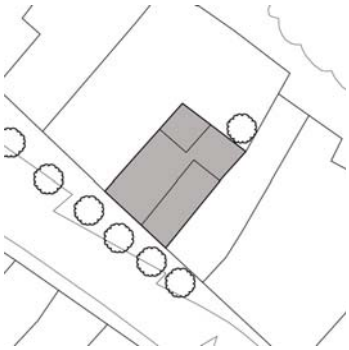
Edificación en torno a patio estructurante que ocupa toda la anchura de la manzana vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta ordenada composición según dos ejes verticales rematada con antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **8813535**
Calle Álamos 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Centro Médico





Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	271
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,030

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813536**
Calle Álamos 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





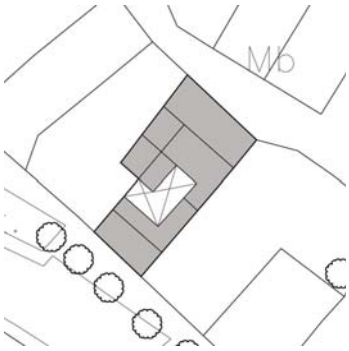
Superficie Parcela (m2):	323
Edificabilidad Teórica (m2):	387
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,200

Edificación en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada se encuentra rematada con antepecho y prominente cornisa, con balconadas en planta alta, cierre balconero en planta baja y portada resaltada desplazada a un lateral de la composición.

Referencia: **8813537**
Calle Álamos 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	200
Edificabilidad Teórica (m2):	286
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,431

Edificación en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales sin elementos formales de interés.

Carpintería Blanquito

Referencia: **8813538**
Calle Álamos 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	187
Edificabilidad Teórica (m2):	290
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,555

Edificación en torno a patio interior vinculado a zaguán y a escalera. La fachada queda desvirtuada por el excesivo protagonismo del local de planta baja, sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **8813539**
Plaza de las Aguas 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	168
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,884

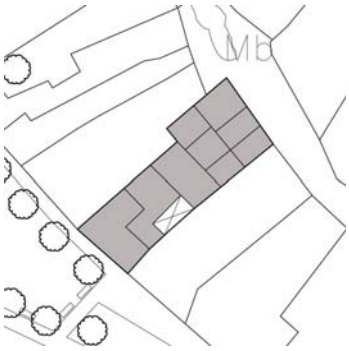
Edificación en torno a patio central estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta ordenada composición con acceso desplazado a un lateral compensado por cierre balconero en planta baja y con simetría en torno a balconada en planta alta.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8813540**
Plaza de las Aguas 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	192
Edificabilidad Teórica (m2):	253
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,316

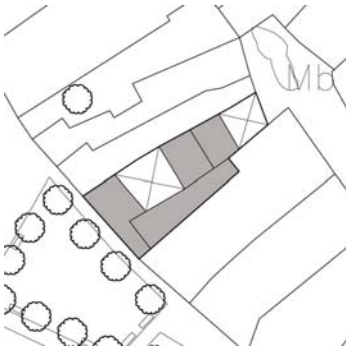
Edificación en torno a pequeño patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales con balconada a eje del acceso.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8813541**
Plaza de las Aguas 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	167
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,256

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta estricta simetría, con balconada a eje del acceso jalonada por cierres balconeros en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8813542**
Plaza de las Aguas 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



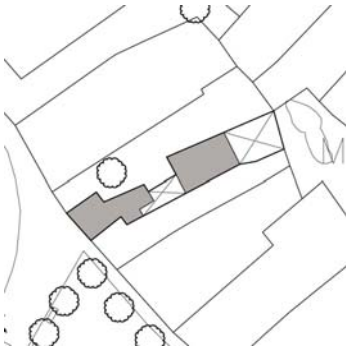
Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	122
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,498

Edificación en torno a patio estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada es estrecha y presenta ordenada composición según ejes verticales rematados por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **8813543**
Plaza de las Aguas 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





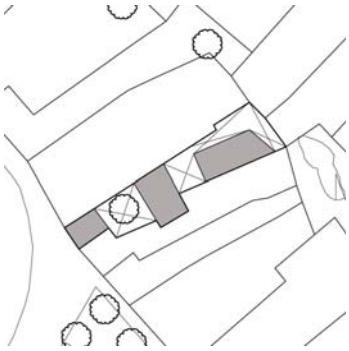
Superficie Parcela (m2):	101
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,260

Edificación en torno a patio estructurante que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja.

Referencia: **8813544**
Plaza de las Aguas 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Ruina
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	50%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,782

Edificación en torno a pequeño patio que ocupa toda la anchura de la parcela vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada es estrecha, se encuentra en mal estado de conservación y no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813545**
Plaza de las Aguas 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	227
Edificabilidad Teórica (m2):	441
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,945

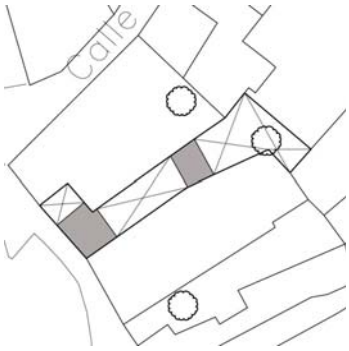
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de planta baja con ladrillo cara vista y balconada a eje del acceso.

Referencia: **8813546**
Plaza de las Aguas 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	158
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000





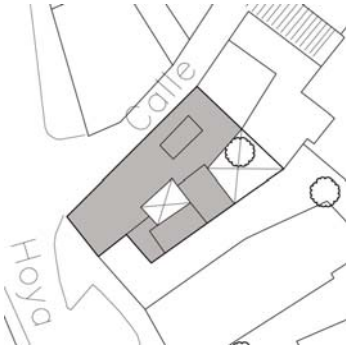
Referencia: **8813547**
Plaza de las Aguas 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa en esquina entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	251
Edificabilidad Teórica (m2):	392
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,567





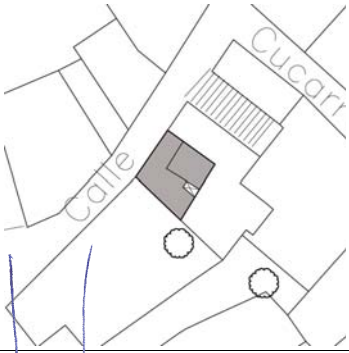
Edificación en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con tratamiento destacado del reducido frente de fachada a calle Hoya mediante cierre balconero enrejado con balconada a eje. Se encuentra rematada con antepecho y cornisa corrida rota con el remate redondeado de la esquina.

Referencia: **8813548**
Calle Cucarro 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,932





Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813549**

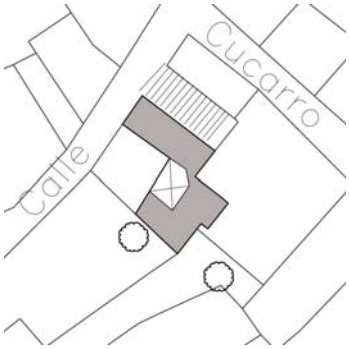
Calle Cucarro 06

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	103
Edificabilidad Teórica (m2):	87
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,847

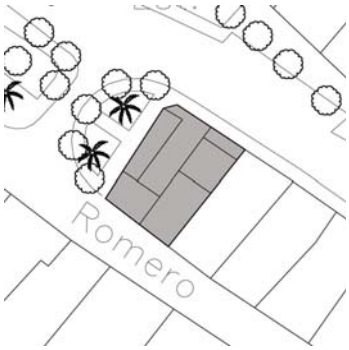
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Ermita Nuestra Señora de las Aguas
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **8813601**
Calle Romero Gago 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Religioso





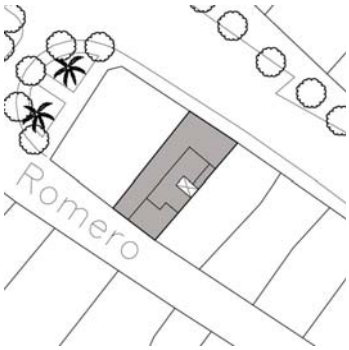
Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	160
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,147

La ermita de Nuestra Señora de las Aguas fue bendecida en 1729. Durante el siglo XVIII todos los difuntos que llegan del Barrio de San Francisco con hermanos de la Virgen de las Aguas, que constituía una avanzada de la Iglesia Mayor en un barrio totalmente influenciado por los franciscanos observantes. Se trata de una edificación religiosa de estilo neoclásico ubicada en borde de manzana residencial frente a un pequeño espacio público surgido entre las calles Romero Gago y Álamos, hacia el cual presenta fachada con remate almenado.

Referencia: **8813602**
Calle Romero Gago 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





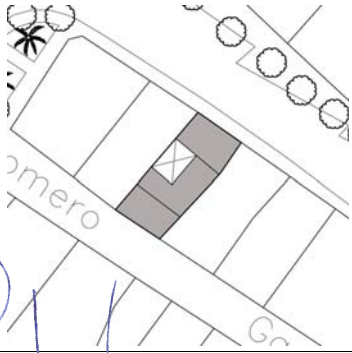
Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	195
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,062

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Álamos y Romero Gago. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813603**
Calle Romero Gago 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





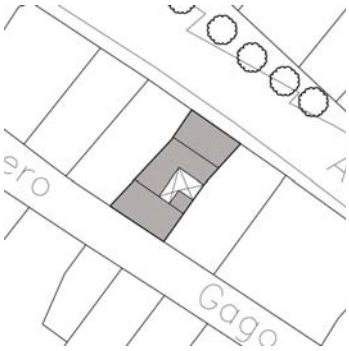
Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	162
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,707

Casa en construcción entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Álamos y Romero Gago.

Referencia: **8813604**
Calle Romero Gago 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





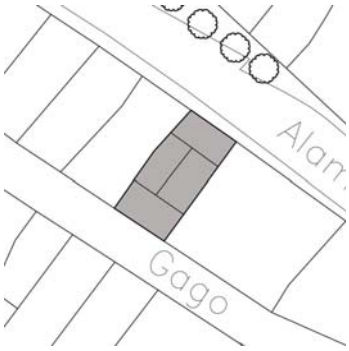
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	141
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,416

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Álamos y Romero Gago en torno a pequeño patio interior adosado a medianera. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813605**
Calle Romero Gago 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	132
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,322

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Álamos y Romero Gago en torno a pequeño patio interior adosado a medianera. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813606**
Calle Romero Gago 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





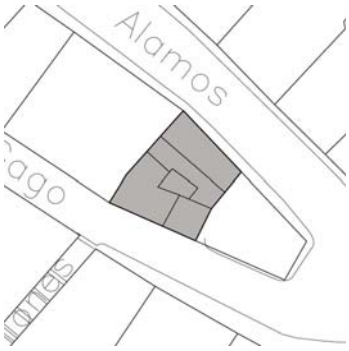
Superficie Parcela (m2):	214
Edificabilidad Teórica (m2):	426
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,995

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alamos y Romero Gago en torno a patio central estructurante. Hacia calle Romero Gago presenta una fragmentación volumétrica debida a una ampliación que ha edificado un cuerpo de tres alturas sin elementos compositivos ni formales de interés; la parte de fachada original conserva dos plantas, con cierres balconeros enrejados en planta alta y ordenada composición según ejes verticales con prominentes impostas.

Referencia: **8813607**
Calle Romero Gago 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	120
Edificabilidad Teórica (m2):	283
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,352

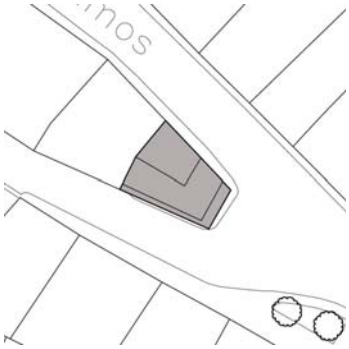
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Álamos y Romero Gago en torno a pequeño patio central. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Las tres Gracias

Referencia: **8813608**
Calle Álamos 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





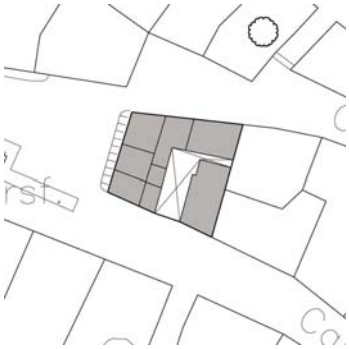
Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	269
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,187

Descontextualizada edificación en borde de manzana con improcedente tratamiento de bajos comerciales e inadecuada composición y formalización de fachadas.

Referencia: **8813901**
Calle Alta 60A
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	152
Edificabilidad Teórica (m2):	294
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,939

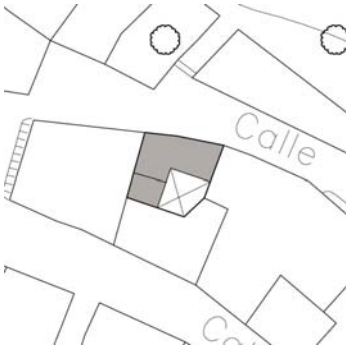
Casa en borde de manzana estrecha definida por las calles Alta y Romero Gago sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813902**
Calle Romero Gago 29
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





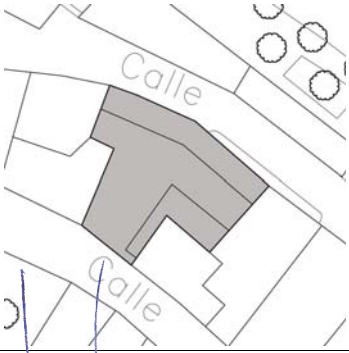
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	108
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,435

Edificación en torno a patio estructurante vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado jalonada por cierre balconero en planta baja con ordenada composición según ejes verticales.

Referencia: **8813903**
Calle Alta 58
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	257
Edificabilidad Teórica (m2):	998
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,890

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alta y Romero Gago, que no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente muestrario de huecos e inadecuado tratamiento de zócalos, recercados y molduras.

Referencia: **8813905**
Calle Romero Gago 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





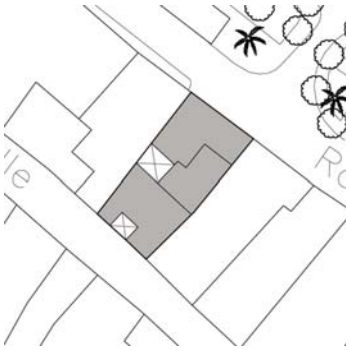
Superficie Parcela (m2):	122
Edificabilidad Teórica (m2):	324
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,663

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alta y Romero Gago en torno a pequeño patio central vinculado a zaguán. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813906**
Calle Romero Gago 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	289
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,805

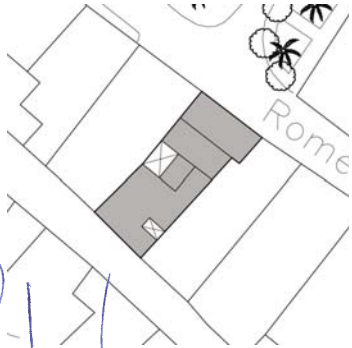
Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alta y Romero Gago en torno a pequeño patio central vinculado a zaguán. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Seiko relojería

Referencia: **8813907**
Calle Romero Gago 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





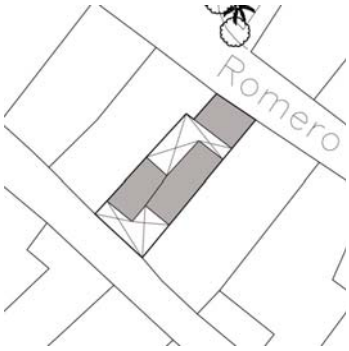
Superficie Parcela (m2):	150
Edificabilidad Teórica (m2):	522
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,490

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alta y Romero Gago en torno a pequeño patio central vinculado a zaguán. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedentes vuelos cerrados en la fachada a calle Romero Gago.

Referencia: **8813908**
Calle Romero Gago 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,213

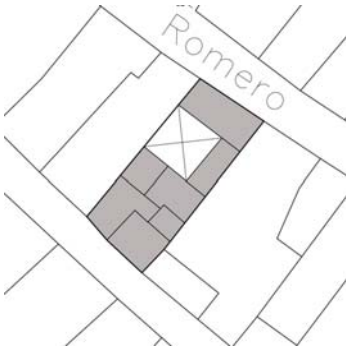
Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alta y Romero Gago en torno a pequeño patio central vinculado a zaguán y a patio trasero. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con tapia de una altura acotando el patio trasero hacia calle Alta.

Referencia: **8813909**
Calle Romero Gago 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	202
Edificabilidad Teórica (m2):	388
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,920

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. El patio se encuentra en mal estado de conservación, definido por arcos carpaneles sobre columnas dóricas de fábrica revestidas en planta baja y galerías cerradas en planta alta. La fachada principal presenta ordenada composición con estricta simetría, singularizándose el eje de acceso con balconada en planta primera y cierre balconero en planta segunda. La fachada trasera presenta improcedentes elementos añadidos sin características formales de interés.

Referencia: **8813910**
Calle Romero Gago 13A
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Ruina
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	231
Edificabilidad Teórica (m2):	300
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,303

Casa en estado ruinoso sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Alta y Romero Gago en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada a calle Alta se encuentra demolida.

Referencia: **8813911**
Calle Romero Gago 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





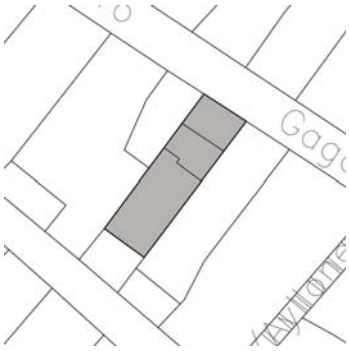
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,283

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813912**
Calle Romero Gago 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	164
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,426

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813913**
Calle Romero Gago 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





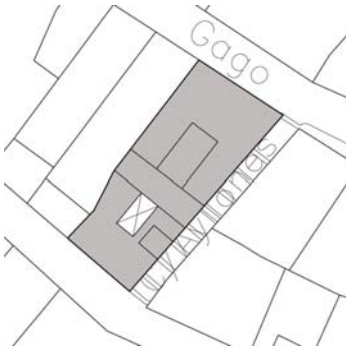
Superficie Parcela (m2):	132
Edificabilidad Teórica (m2):	222
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,689

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813914**
Calle Romero Gago 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	283
Edificabilidad Teórica (m2):	498
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,756

Casa sobre parcela en borde de manzana estrecha definida por las calles Alta y Romero Gago que asume en el alzado lateral a calle Ayllones el fuerte desnivel longitudinal de la parcela. La fachada a calle Romero Gago presenta una altura, presentando hacia calle Alta improcedente tratamiento de vuelos cerrados rematados con tejaroces.

Referencia: **8813915**
Calle Alta 48
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	24
Edificabilidad Teórica (m2):	48
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813916**
Calle Alta 50
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	29
Edificabilidad Teórica (m2):	87
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813917**
Calle Alta 52
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	32
Edificabilidad Teórica (m2):	103
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,202

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8813918**
Calle Alta 56
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





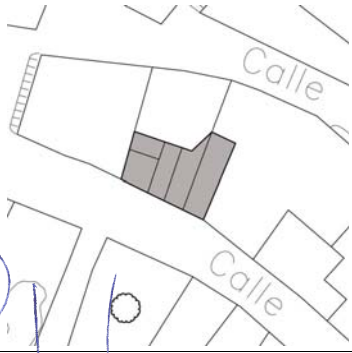
Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	105
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,531

Casa entre medianeras unida a la parcela 03 sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente muestrario de huecos e inadecuado tratamiento de zócalos, recercados y molduras.

Referencia: **8813919**
Calle Alta 60
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	139
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,702

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8814501**
Calle Guatemala 05A
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





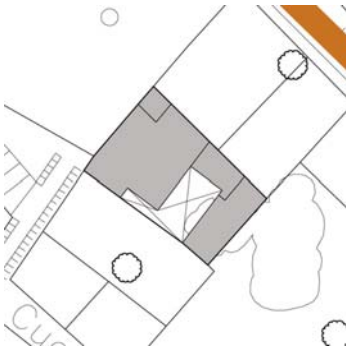
Superficie Parcela (m2):	875
Edificabilidad Teórica (m2):	963
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,100

Parcela de grandes dimensiones en borde de manzana que se encuentra fragmentada, integrada por varias edificaciones y vacíos urbanos sin características compositivas y formales de interés.

Referencia: **8814502**
Calle Cucarro
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





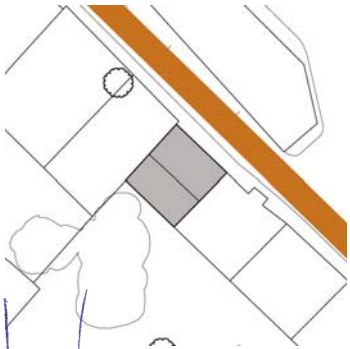
Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	229
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,080

Casa sobre parcela que se desarrolla en el interior de la manzana con escaso frente de fachada en torno a patio adosado a medianera. La fachada presenta un único eje vertical, con cierre balconero a eje del acceso y con planta alta revestida sin pintar que ofrece una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **8814503**
Calle Guatemala 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	71
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

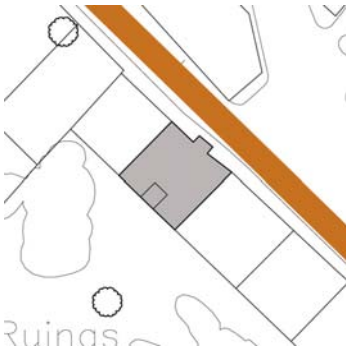
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **8814504**
Calle Guatemala 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





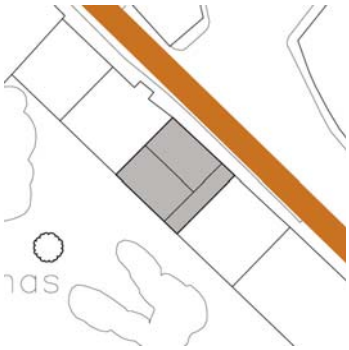
Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	89
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,057

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8814505**
Calle Ecuador 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





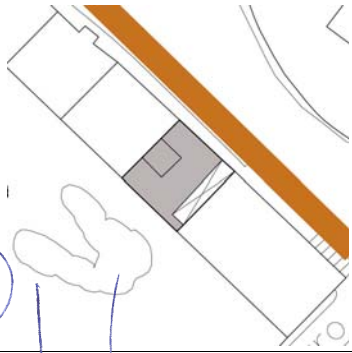
Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,790

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con inadecuado tratamiento de molduras, cornisas y remate con balaustrada.

Referencia: **8814506**
Calle Ecuador 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	129
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,498

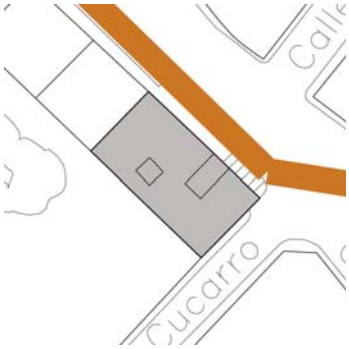
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

La Cabaña / Inmobiliaria El Castillo

Referencia: **8814507**
Calle Ecuador 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	534
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,040

Casa en esquina de calles Ecuador y Cucarro sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente balconada corrida en planta primera y azotea.

Referencia: **8814508**
Calle Cucarro 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	1.634
Edificabilidad Teórica (m2):	466
% de Ocupación:	23%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,285

Conjunto de edificaciones dispersas en el perímetro de una parcela de grandes dimensiones que ocupa todo el interior de la manzana. Existen construcciones en ruina.

Referencia: **8814509**
Calle Cucarro 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





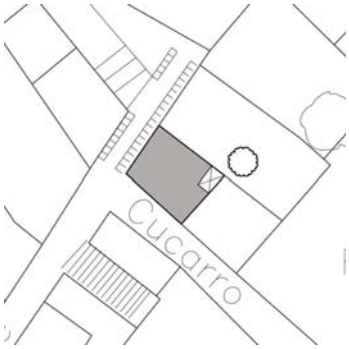
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,894

Edificación entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin caracteristicas tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente composición y formalización de zócalo y recercado de huecos.

Referencia: **8814510**
Calle Cucarro 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





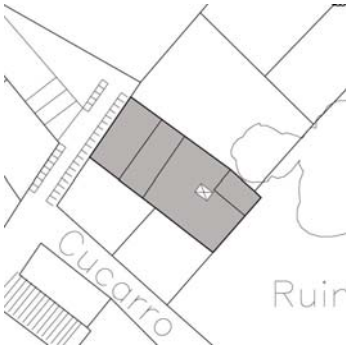
Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	122
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,856

Casa en esquina de calle Cucarro sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8814511**
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





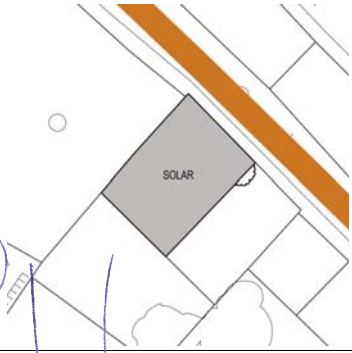
Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	99%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,073

Casa entre medianeras con gran patio trasero apropiado parcialmente por la edificación. La fachada presenta una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8814512**
Calle Guatemala 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





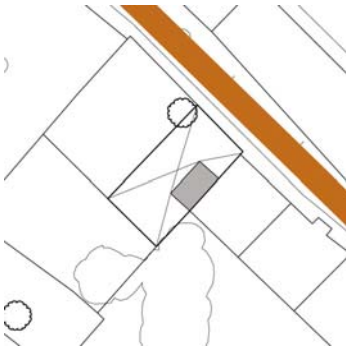
Superficie Parcela (m2):	168
Edificabilidad Teórica (m2):	336
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras de nueva planta sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente recercado de huecos y tratamiento de zócalo y molduras.

Referencia: **8814513**
Calle Guatemala 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Banco de Andalucía

Referencia: **8911701a**
Plaza de España 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





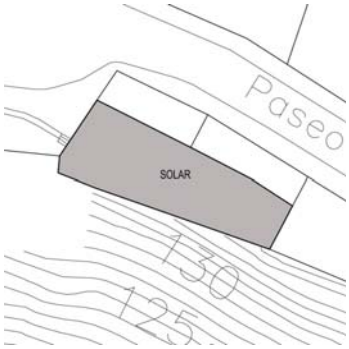
Superficie Parcela (m2):	350
Edificabilidad Teórica (m2):	350
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Parcela de grandes dimensiones con fuerte desnivel topográfico que se extiende entre el Paseo de los Boliches y la calle Duque de Arcos, conectadas por una calle peatonal escalonada que recorre el perímetro de la parcela. La edificación se alinea a Plaza de España con una descontextualizada edificación con inadecuado recercado de huecos, cerrajería y remate de frontón en antepecho de azotea.

Referencia: **8911702**
Plaza de España 02
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





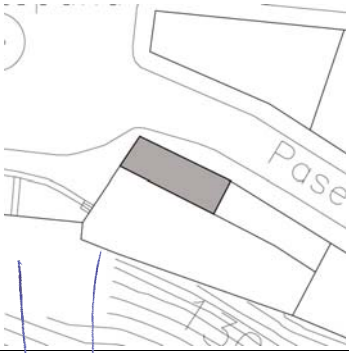
Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Fotografía Isabel

Referencia: **8911703**
Paseo de los Boliches 49
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





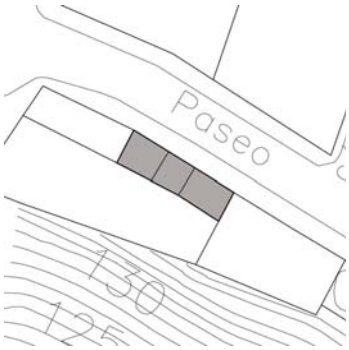
Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	51
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación en esquina sobre parcela estrecha sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de molduras, carpinterías, cerrajería y remate de castillete en azotea.

Referencia: **8911704**
Paseo de los Boliches 47
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





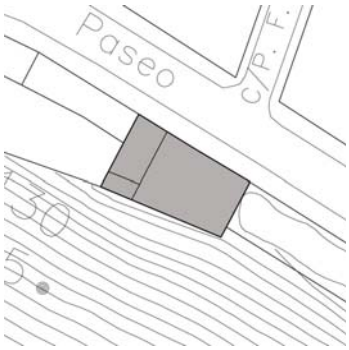
Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,256

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8911705**
Paseo de los Boliches 45
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	128
Edificabilidad Teórica (m2):	367
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,878

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionados huecos en un ritmo vertical creado por pilastras de ladrillo cara vista.

Referencia: **8911706**
Paseo de los Boliches 43
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	146
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Referencia: **8912001**

Plaza Cerro de la Reina

Barrio de

Sección Censal: D 2.3





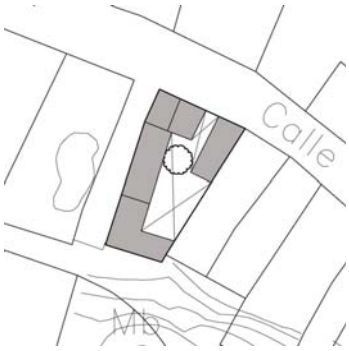
Superficie Parcela (m2):	684
Edificabilidad Teórica (m2):	1.383
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,022

Descontextualizado conjunto urbano presidido por la Plaza Cerro de la Reina, de planta circular. En torno a ella se disponen soportales de doble orden con locales en planta baja rematados con arcos escarzanos y balaustrada en azotea, limitados por edificaciones que ofrecen una inadecuada composición y formalización y un erróneo tratamiento de la escala urbana.

Referencia: **8912301**
Calle Alta 67
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





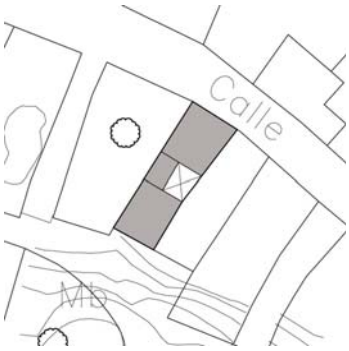
Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	218
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,279

Casa en borde de manzana en torno a patio adosado a medianera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912302**
Calle Alta 65
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





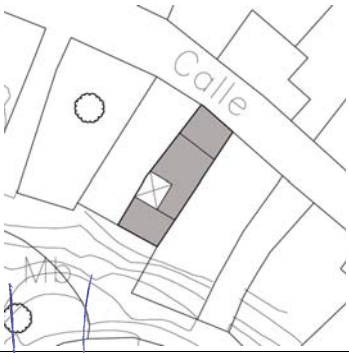
Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	169
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,774

Casa en torno a pequeño patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912303**
Calle Alta 63
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,344

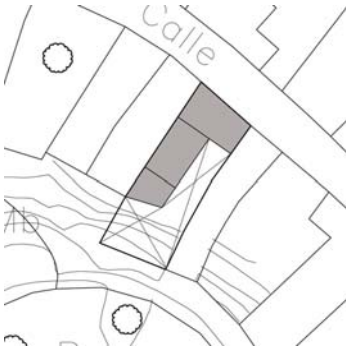
Casa en torno a pequeño patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **8912304**
Calle Alta 61
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



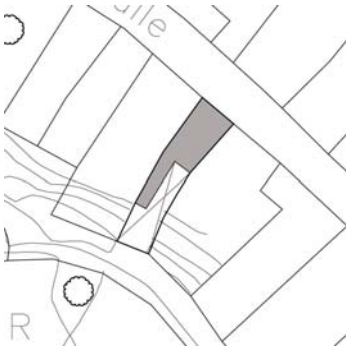
Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	130
% de Ocupación:	40%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,800

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta libertad de distribución en una composición donde predomina el macizo sobre el vano.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Referencia: **8912305**
Calle Alta 59
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	89
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,160

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Referencia: **8912306**
Calle Alta 57
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	164
Edificabilidad Teórica (m2):	141
% de Ocupación:	43%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,857

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA FRA. Cádiz
VICEPRESIDENTE

Referencia: **8912307**
Calle Alta 55
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	228
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,636

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912308**
Calle Alta 53
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





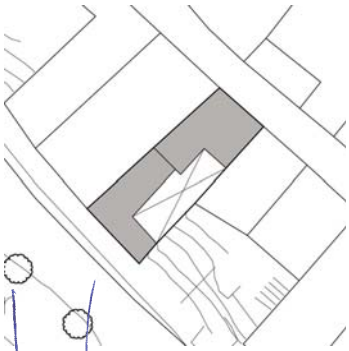
Superficie Parcela (m2):	191
Edificabilidad Teórica (m2):	427
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,234

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912309**
Calle Alta 51
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	167
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,765

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912310**
Calle Alta 49
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,085

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912311**
Calle Alta 47
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,461

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, cerrajería y tejaroces sobre huecos.

Referencia: **8912312**
Calle Alta 45
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	159
Edificabilidad Teórica (m2):	202
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,274

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912313**
Calle Alta 43
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





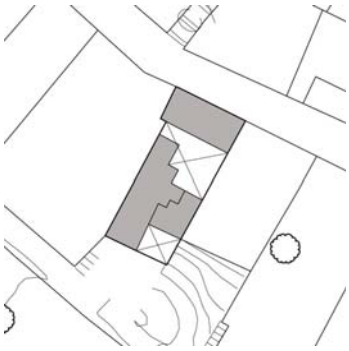
Superficie Parcela (m2):	329
Edificabilidad Teórica (m2):	460
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,401

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta portada rehundida sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **8912314**
Calle Alta 41
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





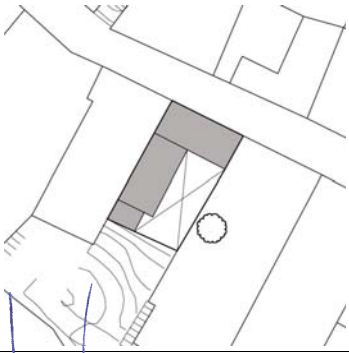
Superficie Parcela (m2):	159
Edificabilidad Teórica (m2):	236
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,491

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912315**
Calle Alta 39
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	143
Edificabilidad Teórica (m2):	169
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,176

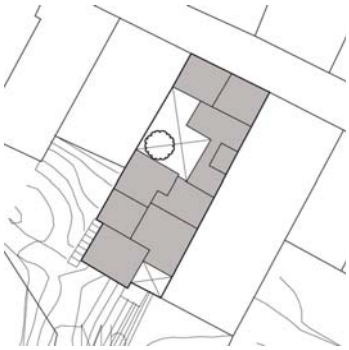
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912316**
Calle Alta 37
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





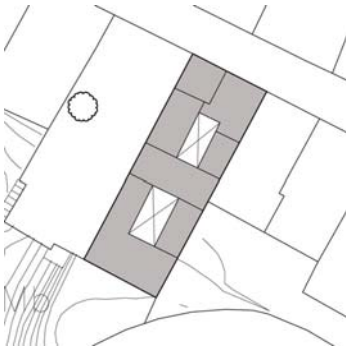
Superficie Parcela (m2):	289
Edificabilidad Teórica (m2):	377
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,301

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta libre composición de huecos sin elementos formales de interés.

Referencia: **8912317**
Calle Alta 35
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	263
Edificabilidad Teórica (m2):	417
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,581

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8912318**
Calle Alta 33
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





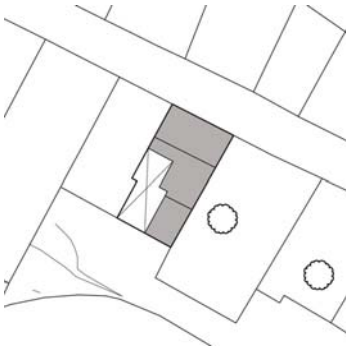
Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	188
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,802

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8912319**
Calle Alta 31
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	184
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,598

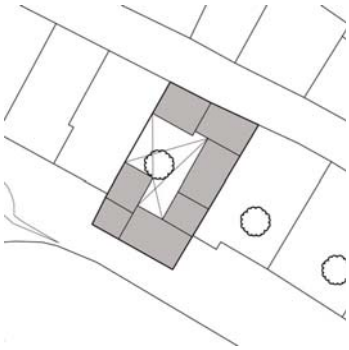
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912320**
Calle Alta 29
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	333
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,539

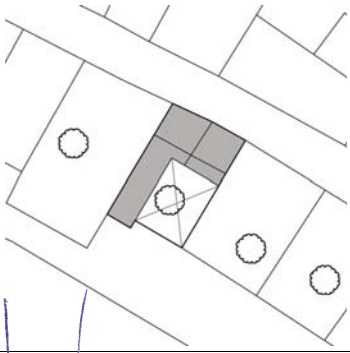
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta portada resaltada rematada con pequeño hueco en planta primera a eje.

Referencia: **8912321**
Calle Alta 27
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	188
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,345

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso desplazado en un lateral de la composición, sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **8912322**
Calle Alta 25
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	208
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,332

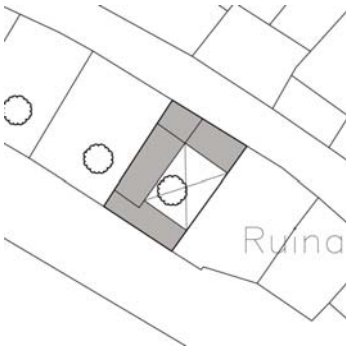
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta libre disposición de huecos en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **8912323**
Calle Alta 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	143
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,965

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta libre disposición de huecos en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **8912324**
Calle Alta 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	145
Edificabilidad Teórica (m2):	196
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,349

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso desplazado a un lateral en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **8912325**
Calle Alta 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





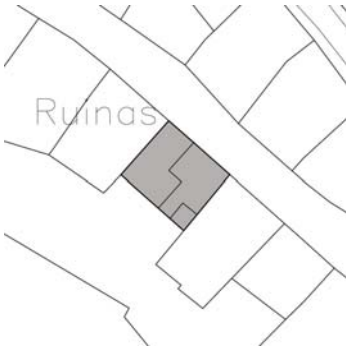
Superficie Parcela (m2):	101
Edificabilidad Teórica (m2):	73
% de Ocupación:	36%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,721

Casa con construcción casi finalizada entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912326**
Calle Alta 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	204
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,499

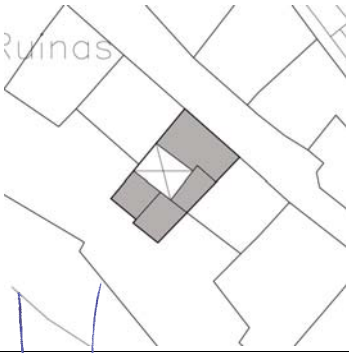
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912327**
Calle Alta 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	110
Edificabilidad Teórica (m2):	162
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,466

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso desplazado a un lateral de la composición sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **8912328**
Calle Alta 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,295

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912329**
Calle Alta 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	238
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,350

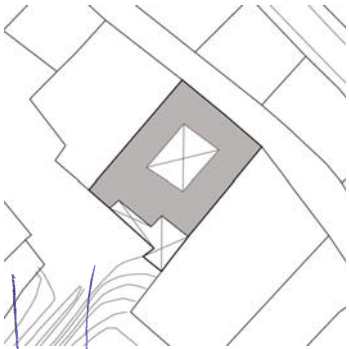
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta libertad de distribución de huecos en una composición donde predomina el macizo sobre el vano.

Referencia: **8912330**
Calle Alta 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	214
Edificabilidad Teórica (m2):	310
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,446

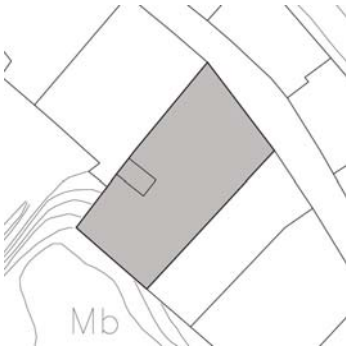
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva galerías en planta baja definidas por arcos carpaneles. La arquería presenta apoyo en esquina mediante pilastra de fábrica revestida o mediante arcos entrelazados con apoyo en muros perimetrales. La edificación se retranquea en planta alta, con galerías descubiertas, aunque presenta improcedentes elementos añadidos de metacrilato de entrada a las estancias. La fachada principal presenta acceso a eje sin singularizar, jalonado por cierres balconeros resaltados en planta baja; la planta primera presenta huecos sin relación compositiva con la planta inferior.

Referencia: **8912331**
Calle Alta 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





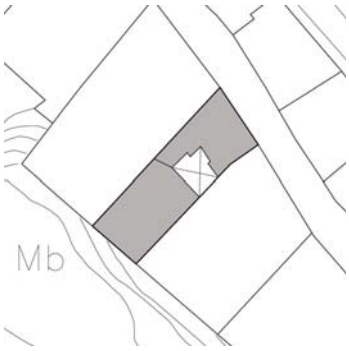
Superficie Parcela (m2):	279
Edificabilidad Teórica (m2):	548
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,966

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada principal presenta portada resaltada rematada con cornisa volada con balconada a eje, jalonada por cierres balconeros enrejados en planta baja.

Referencia: **8912332**
Calle Alta 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	147
Edificabilidad Teórica (m2):	262
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,782

Edificación en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera. La fachada presenta cierre balconero en planta baja, sin otros elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912333**
Calle Alta 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





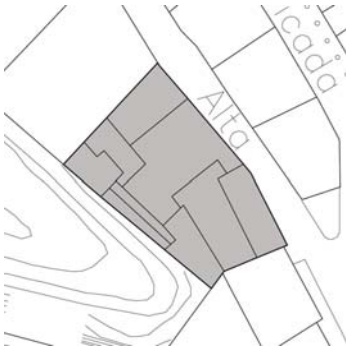
Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	373
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,648

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso sin singularizar en composición con predominio del macizo sobre el vano, sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **8912334**
Calle Alta 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	330
Edificabilidad Teórica (m2):	985
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,989

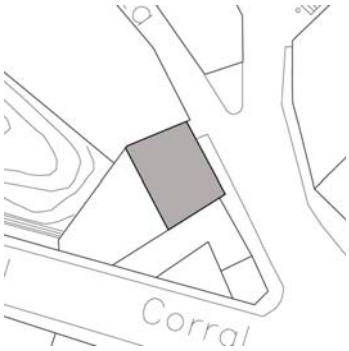
Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

La Cama

Referencia: **8912335**
Calle Corredera 81
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





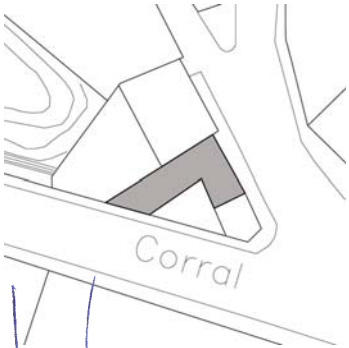
Superficie Parcela (m2):	80
Edificabilidad Teórica (m2):	160
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912336**
Calle Corredera 79
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	64
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

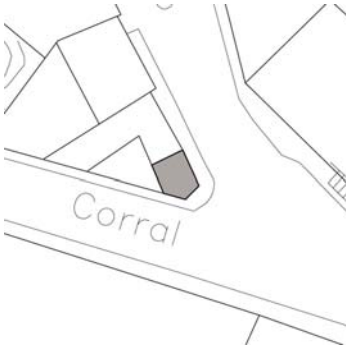
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

El gallo azul

Referencia: **8912337**
Calle Corredera 77
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





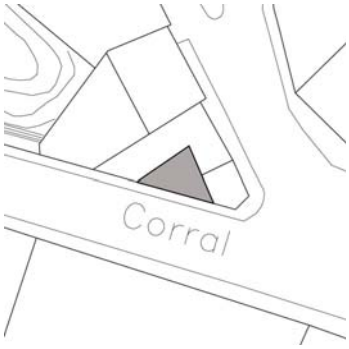
Superficie Parcela (m2):	19
Edificabilidad Teórica (m2):	57
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa en borde de manzana sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912338**
Calle Debajo del Corral 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





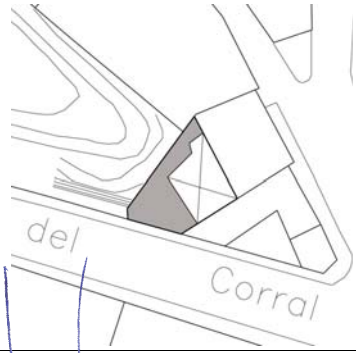
Superficie Parcela (m2):	26
Edificabilidad Teórica (m2):	53
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912339**
Calle Debajo del Corral 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, sin elementos formales de interés.

Referencia: **8912340**
Calle Debajo del Corral 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Cueva
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	Espacio Libre





Superficie Parcela (m2):	2.598
Edificabilidad Teórica (m2):	130
% de Ocupación:	5%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,050

Amplia parcela con fuerte desnivel topográfico e irregular geometría que se extiende como parte del cerro comprendido entre las traseras de las edificaciones de calles Alta y Debajo del Corral. Posee una pequeña construcción alineada a calle Debajo del Corral con habitaciones de cueva se presenta con una altura y ordenada composición de huecos.

Referencia: **8912341**
Calle Debajo del Corral 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	190
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

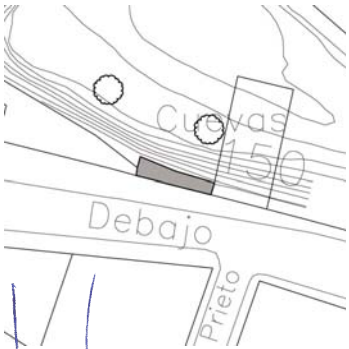
Edificación entre medianeras adosada al cerro con habitaciones de cueva, que presenta plantas superiores en mal estado de conservación, sin cubierta y con huecos cegados.

Referencia: **8912342**
Calle Debajo del Corral 12B
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Cueva
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Restaurante Los Faraones





Superficie Parcela (m2):	16
Edificabilidad Teórica (m2):	16
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

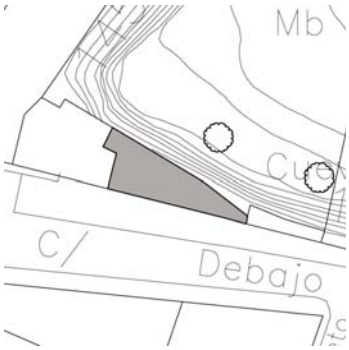
Edificación en una altura encajada en la fuerte pendiente del cerro con habitaciones de cueva. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Bar El Faro

Referencia: **8912343**
Calle Debajo del Corral 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Cueva
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea - bajo calle
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	71
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

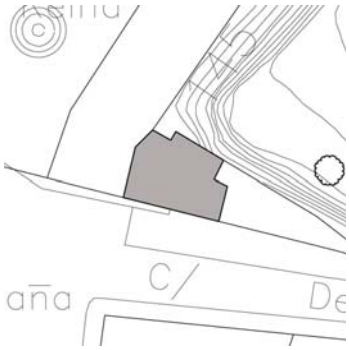
Edificación encajada en la fuerte pendiente del cerro con habitaciones de cueva. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con parte de edificación en dos alturas que aloja una vivienda.

Óptica Luis

Referencia: **8912344**
Calle Debajo del Corral 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

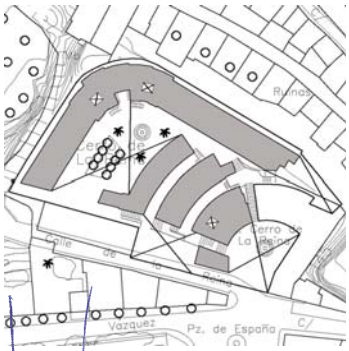
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Urbanización Cerro de la Reina

Referencia: **8912345f**
Plaza Cerro de la Reina
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	1.520
Edificabilidad Teórica (m2):	4.479
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,947

Descontextualizado conjunto urbano presidido por la Plaza Cerro de la Reina, de planta circular. En torno a ella se disponen soportales de doble orden con locales en planta baja rematados con arcos escarzanos y balaustrada en azotea, limitados por edificaciones que ofrecen una inadecuada composición y formalización y un erróneo tratamiento de la escala urbana.

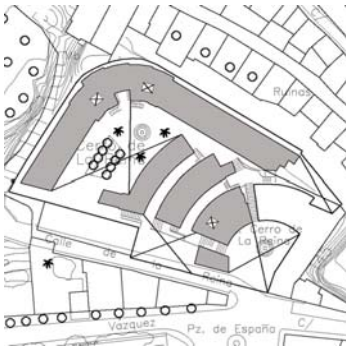
Urbanización Cerro de la Reina

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	201
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



Referencia: **8912345g**
Plaza Cerro de la Reina
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

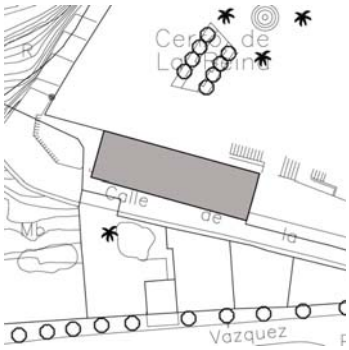


Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	426
Edificabilidad Teórica (m2):	1.279
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000



Referencia: **8912346**
Calle de la Reina 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Edificación perteneciente al descontextualizado conjunto urbano presidido por la Plaza Cerro de la Reina, que ofrece una inadecuada composición y formalización y un erróneo tratamiento de la escala urbana.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

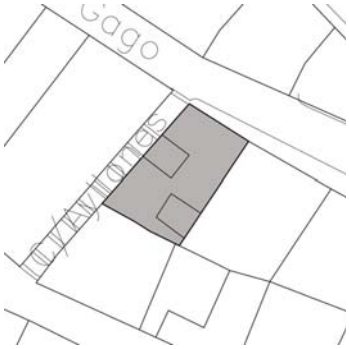
Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Manzana Nº 89123

Referencia: **8912401**
Calle Romero Gago 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	291
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,101

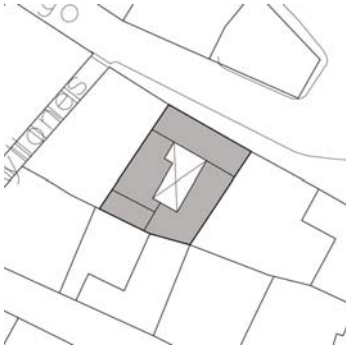
Casa en esquina de calles Ayllones y Romero Gago sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente vuelo cerrado en planta alta.

Referencia: **8912402**
Calle Romero Gago 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	263
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,680

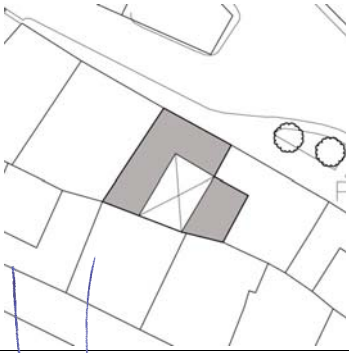
Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso con balconada a eje rematada con prominente cornisa y antepecho; posee un desproporcionado hueco en planta baja de acceso a un pequeño local.

Referencia: **8912403**
Plaza Rafael P. del Álamo 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Taberna José de la Viuda
Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	213
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,438

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta acceso desplazado a un lateral de una composición prácticamente ciega en planta alta; posee descontextualizados huecos de acceso al local comercial del planta baja.

Farmacia
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **8912404**
Plaza Rafael P. del Álamo
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





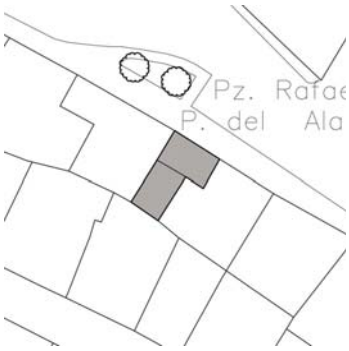
Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	165
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,610

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera exterior. La fachada presenta acceso desplazado a un lateral de una composición con balconada a eje en planta primera y jalonada por sendos cierres balconeros enrejados en planta baja. Prácticamente ciega en planta alta; posee desproporcionado hueco de acceso al local comercial del planta baja.

Referencia: **8912405**
Plaza Rafael P. del Álamo 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	47
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,480

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Vallejo

Referencia: **8912406**
Plaza Rafael P. del Álamo 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	184
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912407**
Plaza Rafael P. del Álamo 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	114
Edificabilidad Teórica (m2):	201
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,770

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera exterior. La fachada presenta estricta simetría, con portada jalonada por cierres balconeros enrejados en planta baja y balconadas a eje en planta alta. Queda enmarcada por pilastrillas laterales adosadas y zócalo de ladrillo cara vista, que también aparece definiendo impostas, vuelos de balconadas y cornisa moldurada.

Picotex Confección y Textil

Referencia: **8912408**
Plaza Rafael P. del Álamo 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	119
Edificabilidad Teórica (m2):	343
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,892

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta estricta simetría con tres alturas, rompiendo el orden urbano definido desde calle Romero Gago, con improcedentes elementos de cerrajería metálica en cierres balconeros.

Comercial Casa Blanca

Referencia: **8912409**
Plaza Rafael P. del Álamo 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	119
Edificabilidad Teórica (m2):	264
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,217

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Payma

Referencia: **8912410**
Calle Peña Picada 27
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,307

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **8912411**
Calle Peña Picada 25
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	82
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,510

Edificación entre medianeras con pequeño patio trasero no estructurante. La fachada presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierre balconero enrasado en planta baja y balconada corrida en planta alta rematada por antepecho y prominente cornisa.

La tienda de Portugal

Referencia: **8912412**
Calle Peña Picada 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





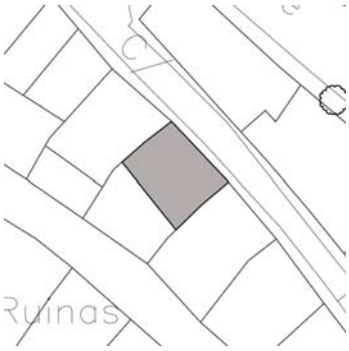
Superficie Parcela (m2):	98
Edificabilidad Teórica (m2):	147
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,499

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912413**
Calle Peña Picada 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C





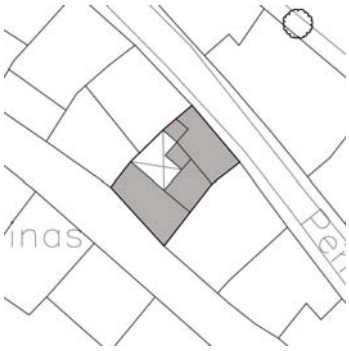
Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	156
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierres balconeros enrasados en planta baja jalonando el acceso principal y balconadas en planta alta rematadas por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **8912414**
Calle Peña Picada 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





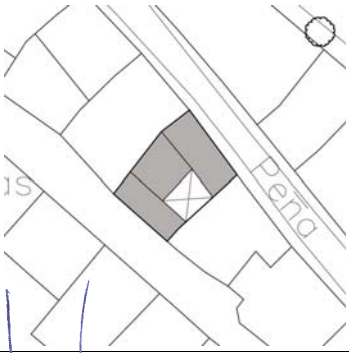
Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	217
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,834

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachadas a calles Peña Picada y Alta, en torno a pequeño patio adosado a medianera. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente proporción, recercado de huecos y tratamiento de alero en la fachada a calle Alta.

Referencia: **8912415**
Calle Peña Picada 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	225
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,016

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachadas a calles Peña Picada y Alta, en torno a pequeño patio adosado a medianera. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con tres alturas hacia calle Peña Picada y fachada casi ciega hacia calle Alta.

Referencia: **8912416**
Calle Peña Picada 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





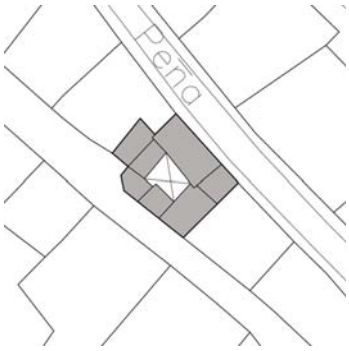
Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	135
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,431

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la fachada trasera, que ofrece una descuidada imagen de abandono. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierres balconeros enrasados en planta baja jalonando el acceso y balconada a eje del acceso en planta alta rematada por antepecho y cornisa.

Referencia: **8912417**
Calle Peña Picada 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	117
Edificabilidad Teórica (m2):	281
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,392

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio central vinculado a zaguán y escalera. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierre balconero en planta baja y balconadas a eje de los accesos que han sufrido una inapropiada conversión en vuelos cerrados. Posee una tercera planta recrecida que rompe el ritmo pautada de las edificaciones de la calle.

Referencia: **8912418**
Calle Peña Picada 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	81
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,563

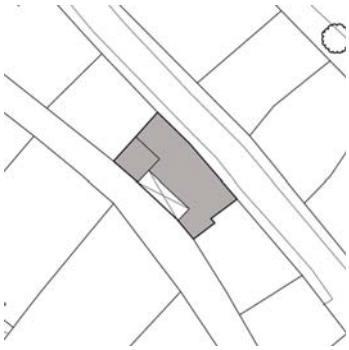
Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la fachada trasera, definida por una tapia de una altura. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierres balconeros enrasados en planta baja jalonando el acceso y balconada a eje del acceso en planta alta.

Referencia: **8912419**
Calle Peña Picada 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	97
Edificabilidad Teórica (m2):	254
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,621

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la fachada trasera, definida por una tapia de una altura. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierres balconeros enrasados en planta baja jalonando el acceso y balconadas a eje en planta alta con vuelos definidos por rotunda imposta corrida. Aparece rematada por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **8912420**
Calle Peña Picada 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,583

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la fachada trasera, definida por una tapia de una altura. La fachada principal presenta ordenada composición, con cierres balconeros en planta baja y balconada a eje del acceso en planta alta, rematada por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **8912421**
Calle Peña Picada 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





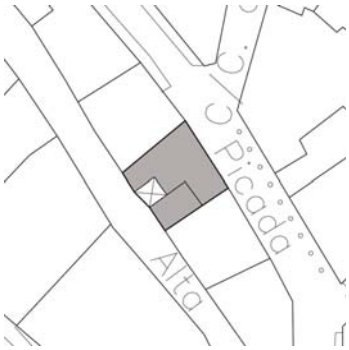
Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	151
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,794

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la fachada trasera, definida por una tapia de una altura. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierres balconeros enrasados en planta baja jalonando el acceso y balconada a eje del acceso en planta alta.

Referencia: **8912422**
Calle Peña Picada 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





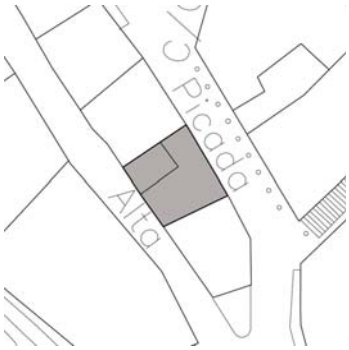
Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	150
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,834

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la fachada trasera, definida por una tapia de una altura. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierre balconero en planta alta con inapropiada carpintería añadida.

Referencia: **8912423**
Calle Peña Picada 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,251

Edificación entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. La fachada principal presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierre balconero en planta alta con inapropiada carpintería añadida y balconadas rematadas mediante frontones.

Librería papelería

Referencia: **8912424**
Calle Corredera 83
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	105
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,418

Casa en borde de manzana que estructura la esquina para superar el fuerte desnivel transversal de la parcela. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912425**
Calle Alta 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





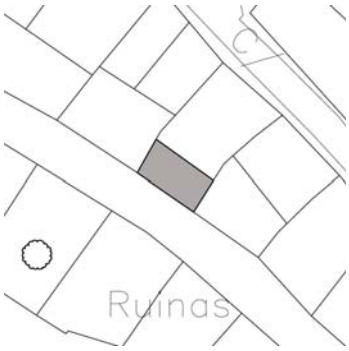
Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912426**
Calle Alta 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





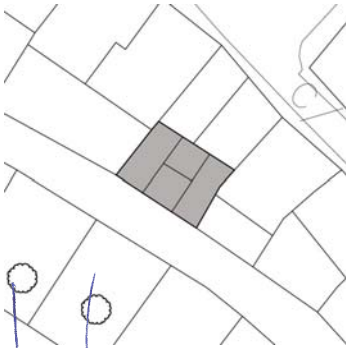
Superficie Parcela (m2):	36
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja.

Referencia: **8912427**
Calle Alta 26
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





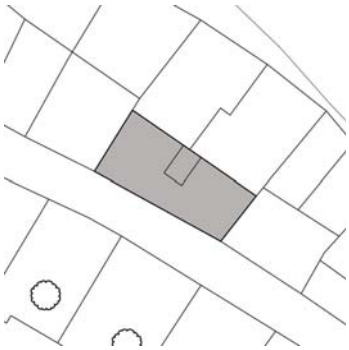
Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,437

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912428**
Calle Alta 28
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





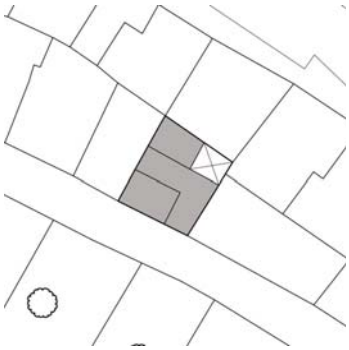
Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	261
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912429**
Calle Alta 30
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2-3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	194
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,939

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo en planta baja y de vuelos, impostas y recercados de huecos.

Referencia: **8912430**
Calle Alta 32
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,704

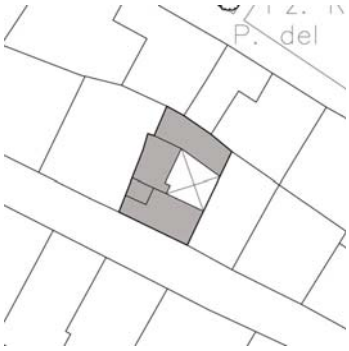
Casa entre medianeras con pequeño patio adosado a medianera sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912431**
Calle Alta 34
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	120
Edificabilidad Teórica (m2):	161
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,345

Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera exterior. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado desplazada a un lateral de la composición que deja ciego el resto del paramento de planta baja; en planta alta posee tres pautados huecos cuadrados.

Referencia: **8912432**
Calle Alta 36
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	107
% de Ocupación:	40%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,795

Casa con patio vinculado a fachada y adosado a medianera sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912433**
Calle Alta 38
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	120
Edificabilidad Teórica (m2):	165
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,373

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912434**
Calle Alta 40
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





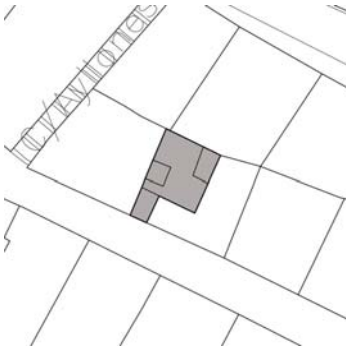
Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	144
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,005

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912435**
Calle Alta 42
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,038

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8912436**
Calle Alta 44
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





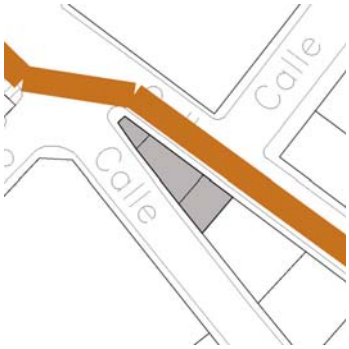
Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,020

Casa en esquina con patio interior que asume la geometría de la parcela. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8914701**
Calle Sevilla 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





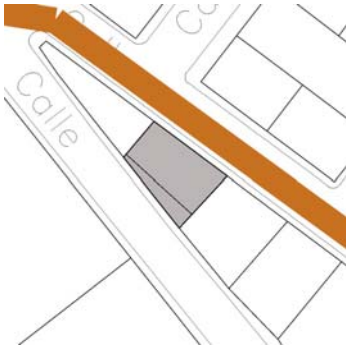
Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,511

Casa en borde de manzana sobre parcela muy estrecha y alargada con fachadas a calles Sevilla y Blas Infante, que no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8914702**
Calle Sevilla 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





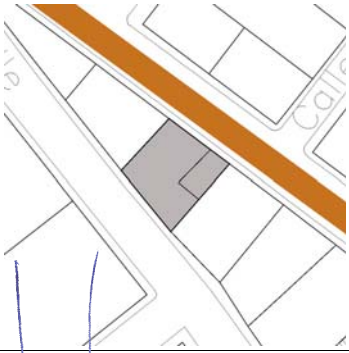
Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	276
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,809

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Sevilla y Blas Infante, que no presentan elementos compositivos ni formales de interés. Hacia calle Sevilla posee improcedentes antepechos volados en plantas primera y azotea.

Referencia: **8914703**
Calle Sevilla 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





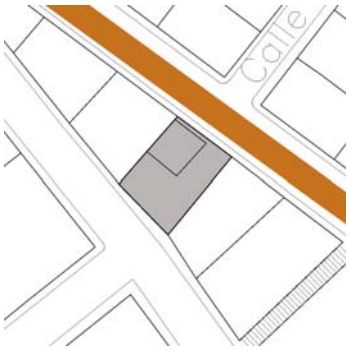
Superficie Parcela (m2):	83
Edificabilidad Teórica (m2):	182
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,188

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. Las fachadas a calles Sevilla y Blas Infante no poseen elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **8914704**
Calle Sevilla 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	2000
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	89
Edificabilidad Teórica (m2):	202
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,258

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. Las fachadas a calles Sevilla y Blas Infante no poseen elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de huecos, cerrajería, tejaroces y aleros.

Referencia: **8914705**
Calle Sevilla 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	2000
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





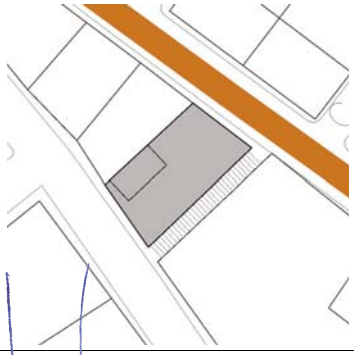
Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	203
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,320

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. Las fachadas a calles Sevilla y Blas Infante no poseen elementos compositivos ni formales de interés, con improcedentes antepechos volados en plantas primera y azotea hacia calle Sevilla.

Referencia: **8914706**
Calle Sevilla 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	133
Edificabilidad Teórica (m2):	285
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,146

Casa en borde de manzana sin características tipológicas relevantes. Las fachadas a calles Sevilla y Blas Infante no poseen elementos compositivos ni formales de interés.

Edificio Cristina

Referencia: **8914901**

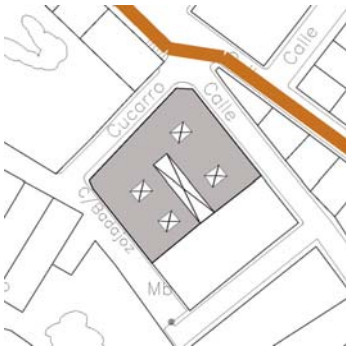
Calle Sevilla 19

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	859
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa la mayor parte de la manzana con fachadas a calles Sevilla, Cucarro y Badajoz. Se trata de un bloque plurifamiliar con locales en planta baja con excesiva presencia urbana que presenta descontextualizada composición y formalización.

Referencia: **8914902**

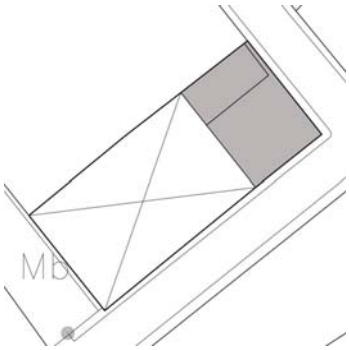
Calle Sevilla 17

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	464
Edificabilidad Teórica (m2):	323
% de Ocupación:	30%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,695

Casa que ocupa una de las esquinas de una parcela con fachada a tres calles; el resto permanece como solar. Se trata de una edificación sin características tipológicas relevantes y con improcedente composición y formalización de zócalos, recercados, impostas y aleros.

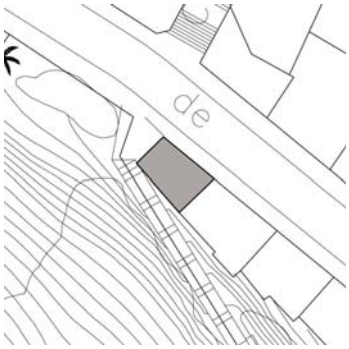
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Pub Alfonsito

Referencia: **9010401**
Paseo de los Boliches 41
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	38
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

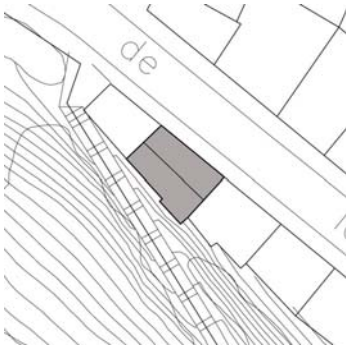
Casa en borde de manzana sobre parcela de reducida anchura vinculada al Paseo de los Boliches. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Escuela de Conductores

Referencia: **9010402**
Paseo de los Boliches 39
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



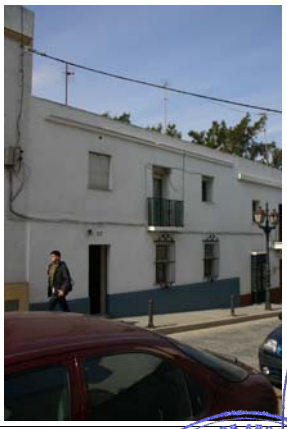


Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	159
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,512

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, vinculada al Paseo de los Boliches. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010403**
Paseo de los Boliches 37
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





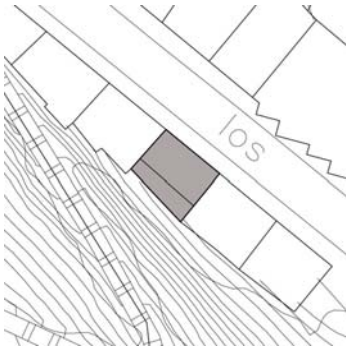
Superficie Parcela (m2):	58
Edificabilidad Teórica (m2):	140
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,400

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, vinculada al Paseo de los Boliches. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010404**
Paseo de los Boliches 35
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





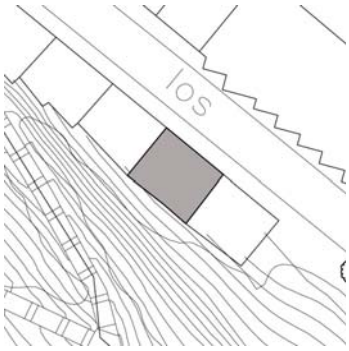
Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,390

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, vinculada al Paseo de los Boliches. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010405**
Paseo de los Boliches 33
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





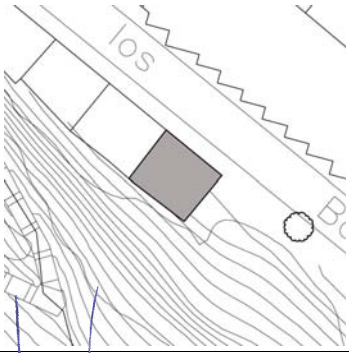
Superficie Parcela (m2):	62
Edificabilidad Teórica (m2):	125
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, vinculada al Paseo de los Boliches. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010406**
Paseo de los Boliches 31
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





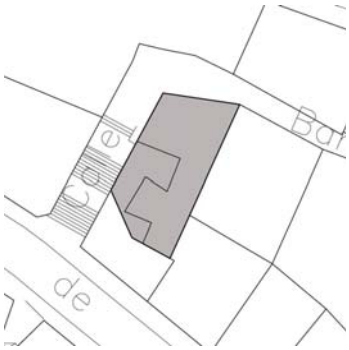
Superficie Parcela (m2):	58
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, vinculada al Paseo de los Boliches. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010501**
Barranco Combado 13
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





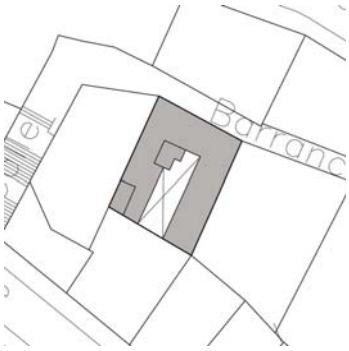
Superficie Parcela (m2):	159
Edificabilidad Teórica (m2):	439
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,758

Casa en esquina que provoca el trazado de la calle Barranco Combado características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010502**
Barranco Combado 11
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	250
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,564

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010503**
Barranco Combado 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	542
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,401

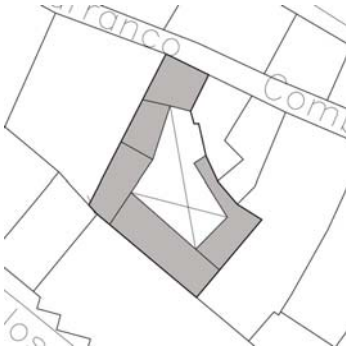
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con portada enmarcada con cierre balconero a eje y balconadas en planta primera,

Referencia: **9010504**
Barranco Combado 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	274
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000





Referencia: **9010505**
Barranco Combado 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	46
Edificabilidad Teórica (m2):	93
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000





Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010506**
Barranco Combado 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000





Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9010507**
Barranco Combado 01
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2



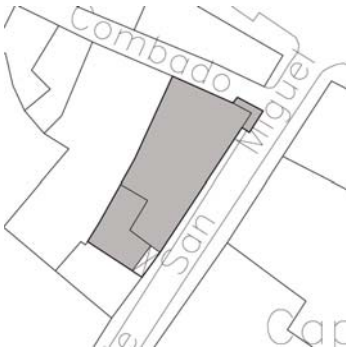
Superficie Parcela (m2):	231
Edificabilidad Teórica (m2):	459
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,989

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado en una distribución libre de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa en esquina entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9010508**
Calle San Miguel 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2



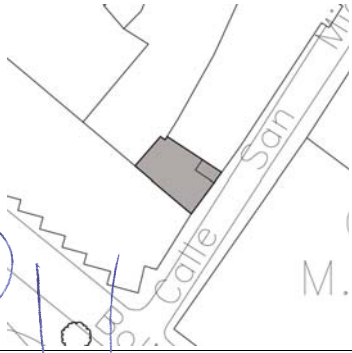
Superficie Parcela (m2):	200
Edificabilidad Teórica (m2):	620
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,094

Casa en esquina de calles Barranco Combado y San Miguel sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de vuelos cerrados en plantas primera y segunda.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9010509**
Calle San Miguel 01
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2



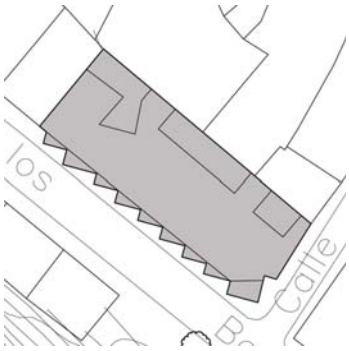
Superficie Parcela (m2):	46
Edificabilidad Teórica (m2):	95
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,087

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9010510**
Paseo de los Boliches 28
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	393
Edificabilidad Teórica (m2):	1.542
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,928

Casa en esquina de calles San Miguel y Paseo de los Boliches, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con formación escalonada de volúmenes reflejo de una planta ordenada en diente de sierra. Carece de adaptación a la pendiente de la calle, que produce zonas de hasta cinco plantas de altura.

Referencia: **9010511**
Paseo de los Boliches 30
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	80
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9010512**
Paseo de los Boliches 32
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	98
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación entre medianeras destinada a garaje con desproporcionado vano de acceso que ofrece una descuidada imagen de abandono.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	392
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,235

Maxibebé

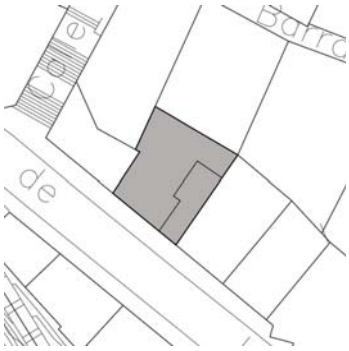


Referencia: **9010513**

Paseo de los Boliches 34

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de carpinterías y de vuelos cerrados.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	58
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,311

Nivel de Catalogación: C

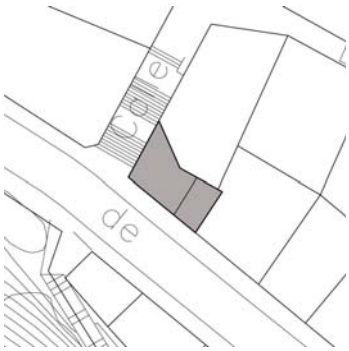


Referencia: **9010514**

Paseo de los Boliches 36

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa en esquina de calles Barranco Combado y Paseo de los Boliches sin características tipológicas relevantes. La fachada ha sufrido numerosas transformaciones, si bien mantiene la ordenada composición de huecos y el remate curvo de la esquina, con moldurada cornisa corrida y coronación mediante antepecho.

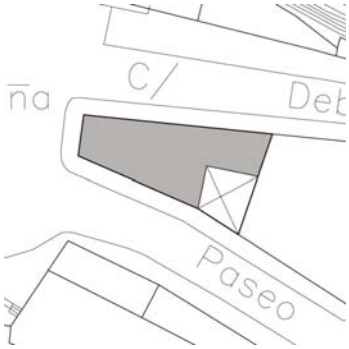
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Confitería El Paseo

Referencia: **9011201**
Calle Debajo del Corral 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





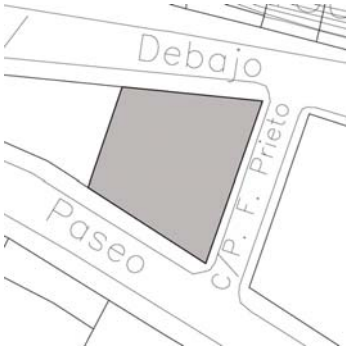
Superficie Parcela (m2):	175
Edificabilidad Teórica (m2):	280
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,601

Edificación en borde de manzana con importante presencia en la imagen urbana de la Plaza de España. Las fachadas presentan excesivo protagonismo en su formalización de los locales comerciales de planta baja, sin otros elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9011202**
Paseo de los Boliches 42
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	259
Edificabilidad Teórica (m2):	519
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Edificación en borde de manzana sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	193
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,257

Calzados Morales

Nivel de Catalogación: C

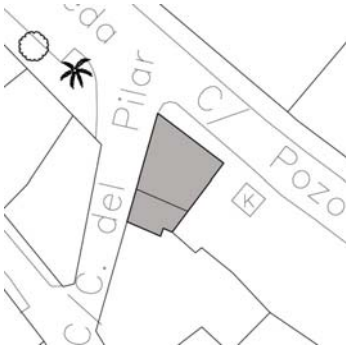


Referencia: **9011501**

Calle Pozo Hondón 06

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3



Casa en esquina de manzana sin alineaciones definidas que presenta tres fachadas de importante desarrollo, sin características tipológicas relevantes. La fachada a calle Pozo Hondón presenta ordenada composición simétrica con interés ambiental rematada por antepecho coronado por piezas cerámicas y prominente cornisa; posee inapropiado tratamiento de huecos y carpinterías en el local comercial de planta baja.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	145
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000



Referencia: **9011502**

Calle Peña Picada 04

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. Posee escaso frente de fachada, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2-3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	219
Edificabilidad Teórica (m2):	656
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,989

Mercería Modas Toñi



Referencia: **9011503**

Calle Pozo Hondón 05

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3



Casa sobre parcela irregular con fachadas en esquina hacia calle Peña Picada y en ángulo de plaza definida por calle Pozo Hondón, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan inadecuada composición y formalización de locales en planta baja y cierres balconeros en planta alta. Hacia calle Pozo Hondón ofrece fragmentación volumétrica, con crujías de tres alturas e improcedente muestrario de huecos y descontextualizada formalización de carpinterías, aleros e impostas.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2-3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Farmacia

Referencia: **9011504**
Calle Pozo Hondón 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3





Superficie Parcela (m2):	229
Edificabilidad Teórica (m2):	610
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,664

Casa en borde de manzana sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal en torno a patio adosado a medianera. Las fachadas a calles Peña Picada, Pozo Hondón y calle lateral escalonada no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	603
Edificabilidad Teórica (m2):	1.168
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,938

Perfumería Gran Salón

Nivel de Catalogación: C

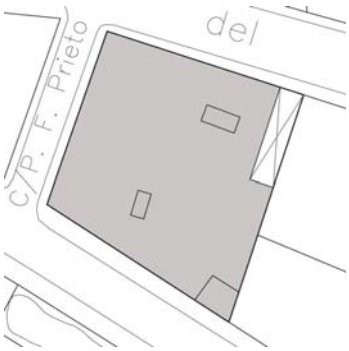


Referencia: **9011801**

Calle Debajo del Corral 05

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa en borde de manzana estrecha definida entre el trazado de las calles Debajo del Corral y Paseo de los Boliches sin características tipológicas relevantes. Presenta tres fachadas de importante desarrollo con ordenada composición según ejes verticales de interés ambiental estructurada con imposta y cornisa que acompañan el trazado curvo de las esquinas Posee inapropiado tratamiento de huecos, carpinterías y zócalo en los locales comerciales de planta baja.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	227
Edificabilidad Teórica (m2):	536
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,356

Nivel de Catalogación: C

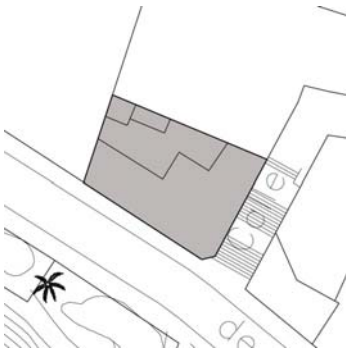


Referencia: **9011802**

Paseo de los Boliches 38

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa en esquina definida entre el trazado de las calles Debajo del Corral y Paseo de los Boliches sin características tipológicas relevantes. Las fachadas se adaptan al importante desnivel transversal de la parcela con ordenada composición según ejes verticales, presentando hacia Paseo de los Boliches cierres balconeros enrejados en planta baja y balconada con tejaroz a eje en planta alta jalonado por cierres balconeros. Aparece rematada por antepecho y prominente cornisa que acompaña el trazado curvo de la esquina. Conserva teja vidriada en tejaroz, barandillas metálicas, jabalcones y delicada carpintería de hierro que la adscriben a las tendencias regionalistas de principios del siglo XX.

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	483
Edificabilidad Teórica (m2):	896
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,855

Hotel La Fonda

Nivel de Catalogación: C

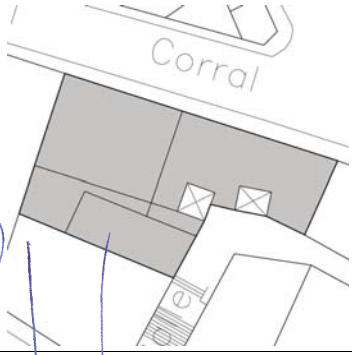


Referencia: **9011803**

Calle Debajo del Corral 01

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



La antigua Fonda de San Miguel es una edificación entre medianeras destinada a uso hotelero con acceso trasero de servicio desde calle Barranco Combado. La fachada principal presenta fragmentación volumétrica, con dos alturas de altura y formalización diferenciada; el volumen que aloja el acceso posee estricta simetría, con portada de piedra rematada con arco escarzano moldurado, balconadas adinteladas jalonadas con cierres balconeros en planta primera y ventanas cuadradas a eje en planta segunda. La composición queda estructurada con impostas y prominente cornisa.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	5
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	818
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	5,223

Caja San Fernando

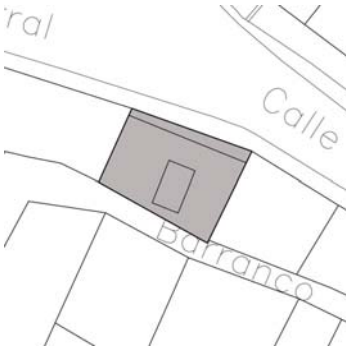


Referencia: **9011804**

Calle Corredera 73

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachada trasera a calle Barranco Combado. Presenta descontextualizada formalización con balconadas corridas y una altura de cinco plantas que rompe la continuidad urbana de la calle Corredera.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	120
Edificabilidad Teórica (m2):	211
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,766

Óptica +Visión

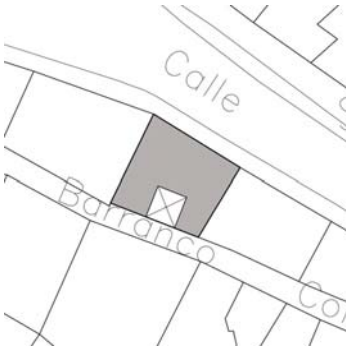


Referencia: **9011805**

Calle Corredera 71

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachada trasera a calle Barranco Combado. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	232
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,135

Autoescuela Virgen de las Nieves

Nivel de Catalogación: C

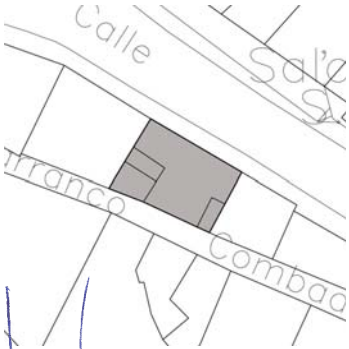


Referencia: **9011806**

Calle Corredera 69

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2



Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachada trasera a calle Barranco Combado. La fachada principal presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconadas en planta alta y cierre balconero enrejado junto al acceso en planta baja, rematado por antepecho y prominente cornisa. Existe un local en planta baja con inadecuada formalización.

Referencia: **9011807**

Calle Corredera 67

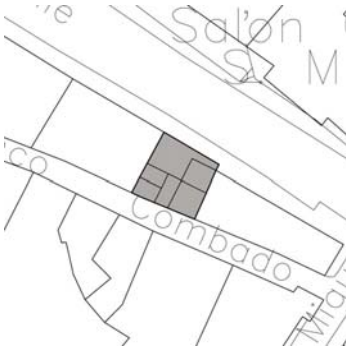
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	58
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,032

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachada trasera a calle Barranco Combado. La fachada principal presenta estricta simetría, con portada a eje jalonada por cierres enrasados en planta baja y balconadas de vuelo curvo en planta alta, rematado por antepecho limitado por semipilastras y prominente cornisa. Todos los huecos aparecen coronados por arcos escarzanos, presentando los de planta baja decoración en la clave.

Referencia: **9011808**

Calle Corredera 65

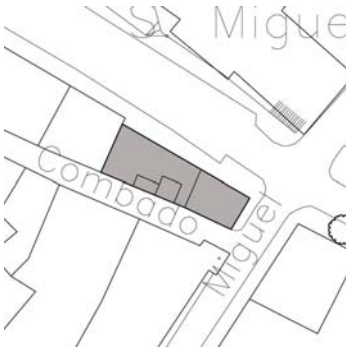
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.2

Radio Hogar

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	231
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,671

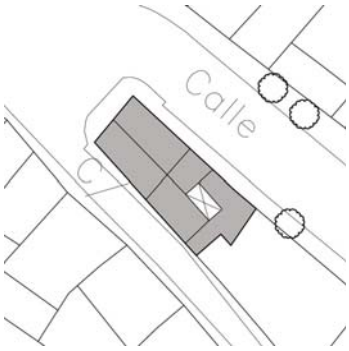
Casa en borde de manzana sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes. La fachada principal se alinea a calle Corredera, con fachada trasera a calle Barranco Combado y pequeña fachada lateral a calle San Miguel, sin elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **9012201**
Calle Peña Picada 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





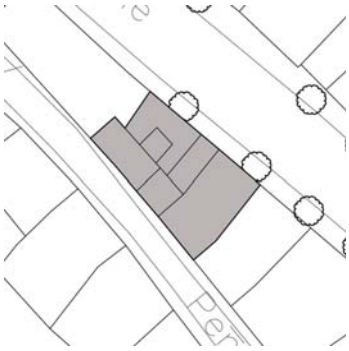
Superficie Parcela (m2):	150
Edificabilidad Teórica (m2):	270
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,795

Casa en borde de manzana sobre parcela estrecha y alargada sin características tipológicas relevantes. Presenta fachadas a calles Alameda y Peña Picada y un pequeño frente de fachada a Plaza Rafael P. del Álamo, sin elementos compositivos o formales de interés.

Referencia: **9012202**
Calle Peña Picada 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





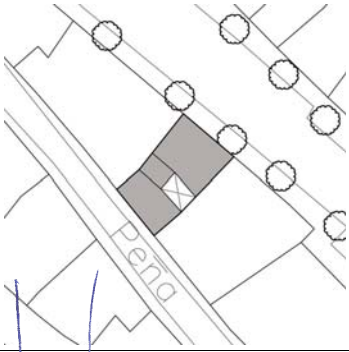
Superficie Parcela (m2):	180
Edificabilidad Teórica (m2):	339
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,889

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012203**
Calle Peña Picada 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





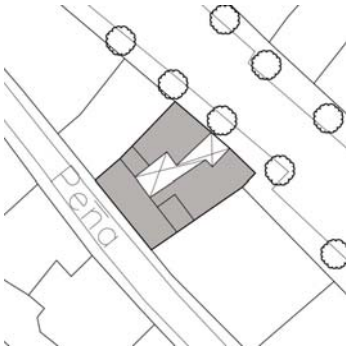
Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,296

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con pequeño patio interior no estructurante adosado a medianera. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012204**
Calle Peña Picada 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	275
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,681

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio interior alargado vinculado a calle Alameda. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, estructurándose en calle Alameda según dos volúmenes separados por el patio a fachada.

Referencia: **9012205**
Calle Alameda 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	210
Edificabilidad Teórica (m2):	489
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,332

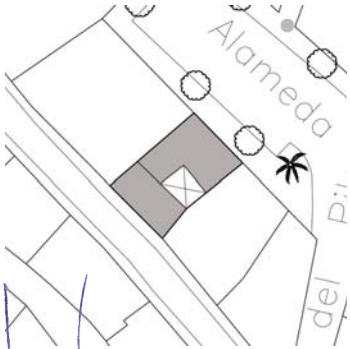
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012206**
Calle Alameda 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	105
Edificabilidad Teórica (m2):	183
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,746

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada a calle Alameda presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada sobre portada a eje jalonada por cierre balconero en planta baja. La fachada a calle Peña Picada presenta una altura rematada por antepecho y prominente cornisa.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	151
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,197

Monkeyss

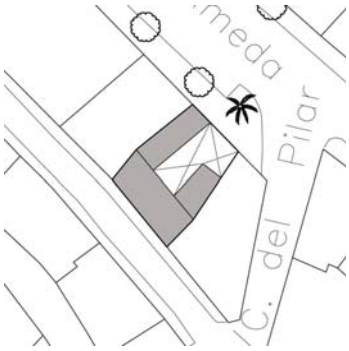


Referencia: **9012207**

Calle Alameda 03

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3



Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con patio vinculado a la alineación de calle Alameda, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	119
Edificabilidad Teórica (m2):	258
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,170

Nivel de Catalogación: C

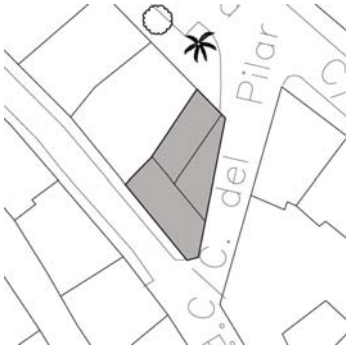


Referencia: **9012208**

Calle Alameda 01

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3



Casa en borde de manzana estrecha que articula sus volúmenes en función del desnivel que conforman las calles Peña Picada, Alameda y Cuesta del Pilar. La fachada a calle Peña Picada presenta ordenada composición con balconada a eje del acceso y predominio del macizo sobre el vano. Posee un pequeño camarín en esquina formado por pilastras y rematado por chapitel de piezas cerámicas.



Referencia: **9012301**

Plaza Rafael P. del Álamo 12

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	331
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,728

Casa en esquina sobre parcela de fuerte desnivel transversal entre calles Callejón de Bornos y Plaza Rafael P. del Álamo que estructura sus volúmenes con torreón en esquina y adaptándose a la cornisa que define la Plaza Rafael P. del Álamo. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales con antepecho y cornisa corridas adaptadas al quiebro de la fachada.

Referencia: **9012302**

Plaza Rafael P. del Álamo 08

Barrio de San Francisco

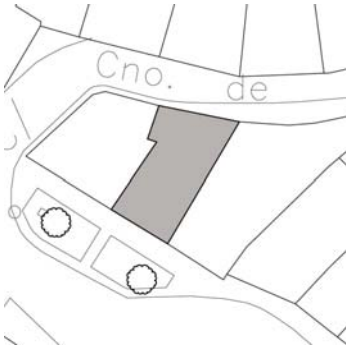
Sección Censal: D 2.3

Estudio fotográfico Foto Alba

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	237
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachada trasera a Callejón de Bornos. La fachada a Plaza Rafael P. del Álamo presenta ordenada composición según ejes verticales con cierres balconeros en planta alta y remate con antepecho y cornisa, configurando una interesante secuencia urbana a pesar del excesivo protagonismo del local comercial de planta baja.

Referencia: **9012303**

Plaza Rafael P. del Álamo 14

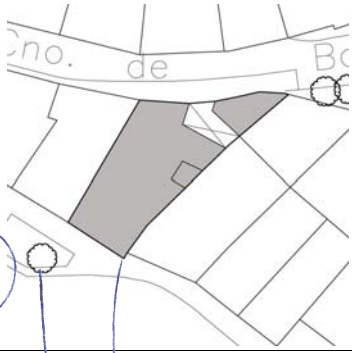
Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





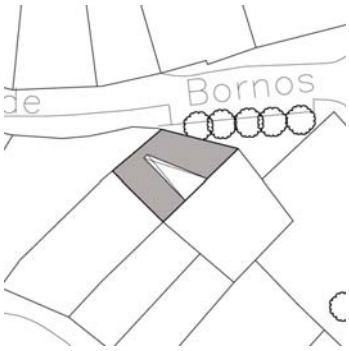
Superficie Parcela (m2):	206
Edificabilidad Teórica (m2):	380
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,847

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachada trasera a Callejón de Bornos. La fachada a Plaza Rafael P. del Álamo presenta estricta simetría, con balconadas en planta alta y acceso a eje jalonado por cierres resaltados en planta baja, rematando la composición mediante antepecho y cornisa.

Referencia: **9012304**
Camino de Bornos 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





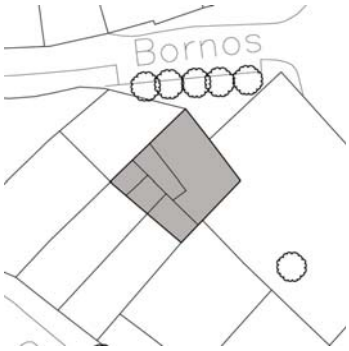
Superficie Parcela (m2):	80
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,639

Casa entre medianeras sobre parcela irregular, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012305**
Camino de Bornos 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





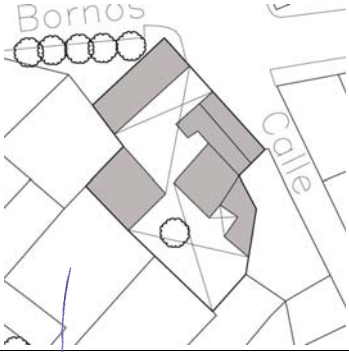
Superficie Parcela (m2):	119
Edificabilidad Teórica (m2):	190
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,599

Casa entre medianeras con escaso frente de fachada, resuelto con improcedente formalización y tratamiento de zócalo y recercados.

Referencia: **9012306**
Calle Carillas 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





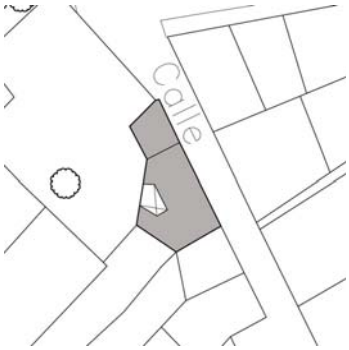
Superficie Parcela (m2):	382
Edificabilidad Teórica (m2):	296
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,773

Casa entre medianeras en torno a gran patio interior que organiza el acceso a las distintas viviendas de una casa de vecinos. Las fachadas presentan desagregada volumetría sin elementos formales de interés.

Referencia: **9012307**
Calle Carillas 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





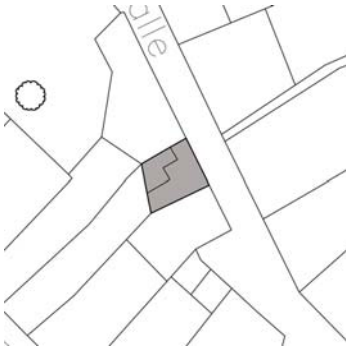
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	205
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,072

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012308**
Calle Carillas 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	91
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,288

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012309**
Calle Carillas 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





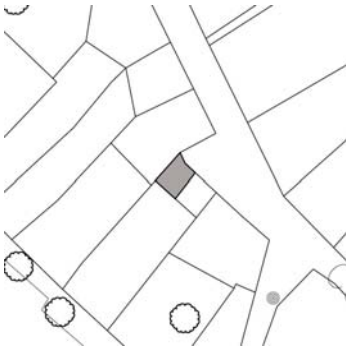
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	68
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012310**
Calle Carillas 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





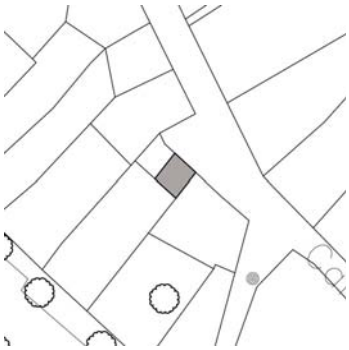
Superficie Parcela (m2):	12
Edificabilidad Teórica (m2):	24
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras unida a la parcela 11 sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de cierre balconero en planta alta y tejaroces en cornisa.

Referencia: **9012311**
Calle Carillas 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





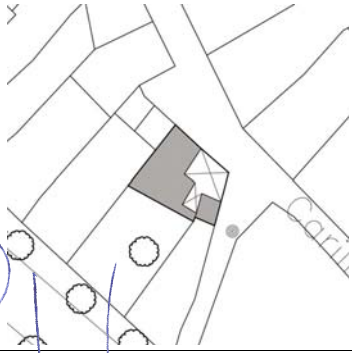
Superficie Parcela (m2):	13
Edificabilidad Teórica (m2):	13
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras unida a la parcela 10 sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de cierre balconero en planta alta y tejaroces en cornisa.

Referencia: **9012312**
Calle Carillas 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	100
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,333

Casa con patio en esquina con la edificación adosada a linderos sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012313**
Calle Alameda 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





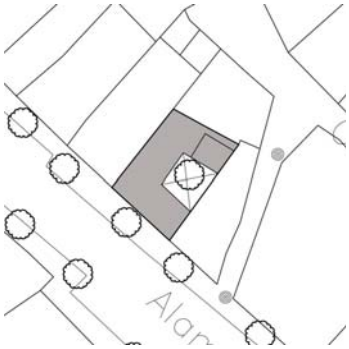
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,729

Casa en esquina con pequeño patio adosado a fachada lateral sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012314**
Calle Alameda 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





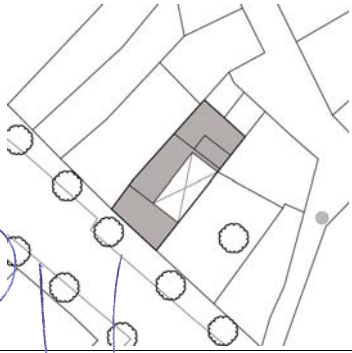
Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	192
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,701

Casa con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012315**
Calle Alameda 10
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





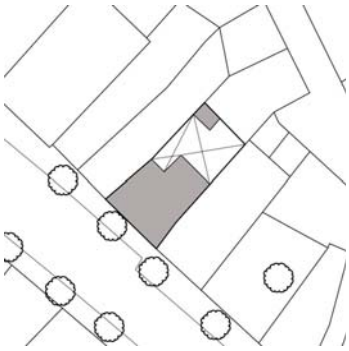
Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	147
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,266

Casa con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012316**
Calle Alameda 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,155

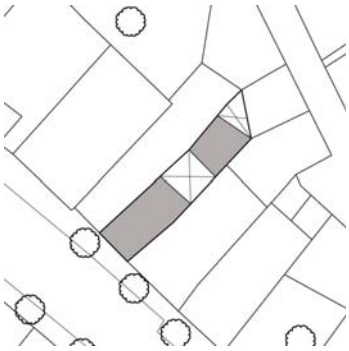
Casa con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012317**
Calle Alameda 12
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





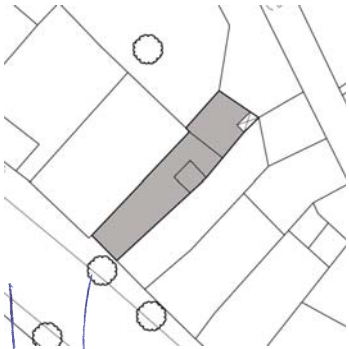
Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	147
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,419

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta balconada a eje en planta primera con acceso adosado a un lateral en planta baja, rematado por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9012318**
Calle Alameda 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	245
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,163

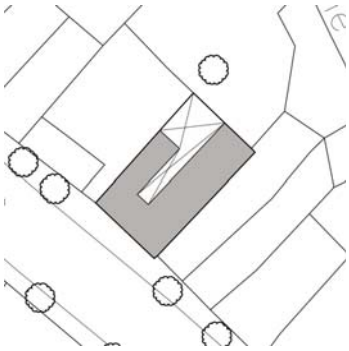
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9012319**
Calle Alameda 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	167
Edificabilidad Teórica (m2):	251
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,498

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta balconadas en planta primera y acceso principal en planta baja jalonado por cierre balconero resaltado, rematado por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9012320**
Calle Alameda 20
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	167
Edificabilidad Teórica (m2):	256
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,534

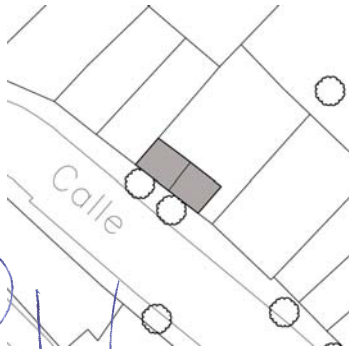
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada posee muy reducido desarrollo, con un único eje que no rompe la continuidad urbana de la calle.

Referencia: **9012321**
Calle Alameda 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





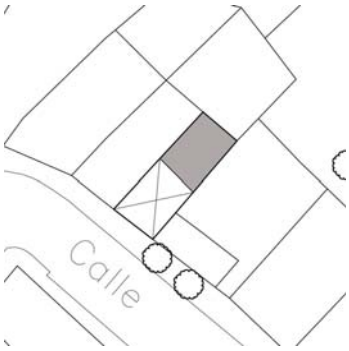
Superficie Parcela (m2):	38
Edificabilidad Teórica (m2):	95
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,482

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con estricta simetría definida por cierre balconero a eje del acceso, jalonado por cierres balconeros resaltados en planta baja y rematado por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9012322**
Calle Alameda 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	41
% de Ocupación:	49%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,488

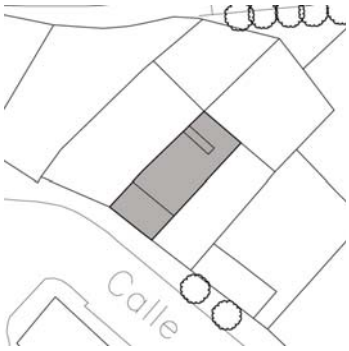
Edificación entre medianeras destinada a garaje sin elementos formales de interés.

Carnicería Pepe el Veleño
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9012323**
Plaza Rafael P. del Álamo 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	189
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

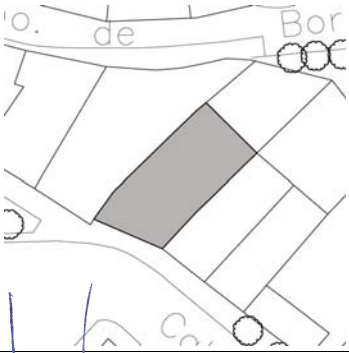
Casa entre medianeras que establece unidad formal con la parcela 24, con continuidad en el tratamiento y formalización de huecos y en el remate mediante antepecho y cornisa corrida.

Floristería Morales
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9012324**
Plaza Rafael P. del Álamo 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	295
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras que establece unidad formal con la parcela 23, con continuidad en el tratamiento y formalización de huecos y en el remate mediante antepecho y cornisa corrida.

Referencia: **9013901**
Calle Blas Infante 17
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





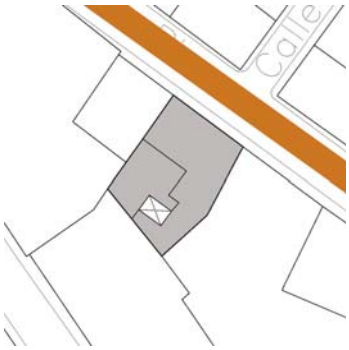
Superficie Parcela (m2):	76
Edificabilidad Teórica (m2):	152
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, vuelos y cornisa.

Referencia: **9013902**
Calle Blas Infante 15
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	449
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,870

Casa entre medianeras unida a la parcela 03 con improcedente planteamiento tipológico. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado tratamiento de zócalo y celosía.

Referencia: **9013903**
Calle Blas Infante 13
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





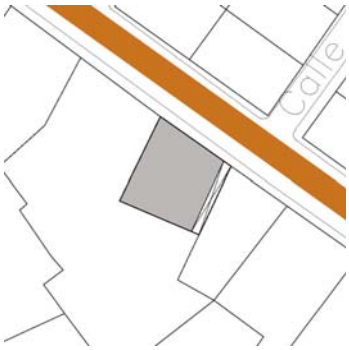
Superficie Parcela (m2):	456
Edificabilidad Teórica (m2):	1.103
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,420

Casa entre medianeras unida a la parcela 02 con improcedente planteamiento tipológico. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizado tratamiento de zócalo y celosía.

Referencia: **9013904**
Calle Blas Infante 11
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





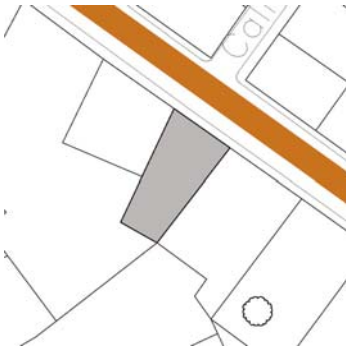
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,909

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9013905**
Calle Blas Infante 09
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





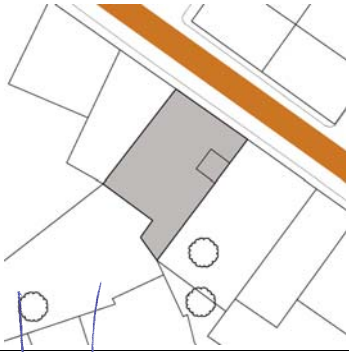
Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	183
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente formalización con descontextualizado tratamiento de zócalo, carpintería, antepecho de ladrillo, tejaroces y remates con balaustradas.

Referencia: **9013906**
Calle Blas Infante 07
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1982
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





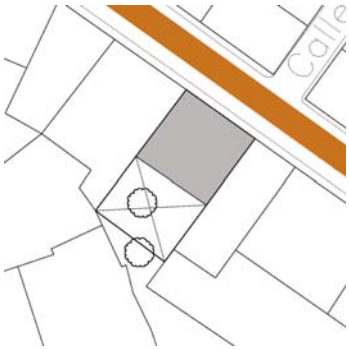
Superficie Parcela (m2):	155
Edificabilidad Teórica (m2):	302
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,949

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con planta primera inacabada que ofrece una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9013907**
Calle Blas Infante 05
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





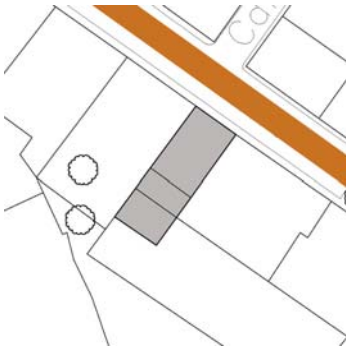
Superficie Parcela (m2):	177
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,544

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9013908**
Calle Blas Infante 03
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	93
Edificabilidad Teórica (m2):	297
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,181

Casa de nueva planta entre medianeras con improcedente traslación de una tipología unifamiliar adosada periférica. La fachada presenta descontextualizado tratamiento de zócalo, carpintería, cerrajería, vuelos y cornisas.

Referencia: **9013909**
Calle Blas Infante 01
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





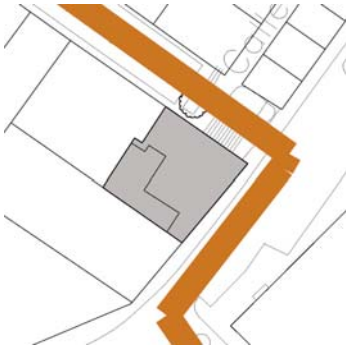
Superficie Parcela (m2):	158
Edificabilidad Teórica (m2):	335
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,117

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9013910**
Calle Camino de Bornos 27
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





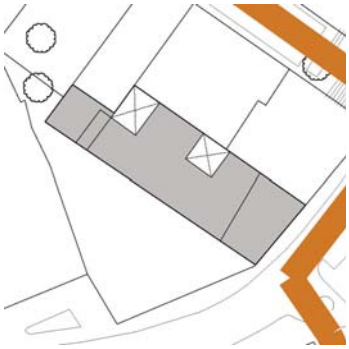
Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	415
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9013911**
Calle Camino de Bornos 25
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	255
Edificabilidad Teórica (m2):	775
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,037

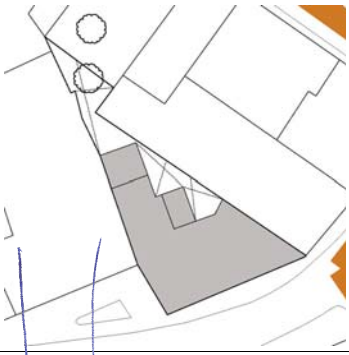
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Molduras y cuadros Yuste

Referencia: **9013912**
Calle Camino de Bornos 23
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	276
Edificabilidad Teórica (m2):	610
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,211

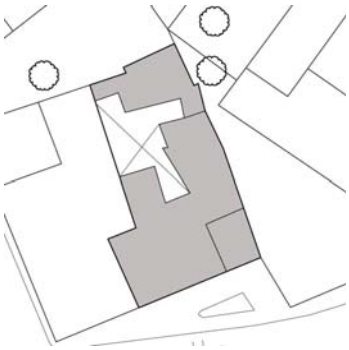
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9013913**
Calle Camino de Bornos 21
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	353
Edificabilidad Teórica (m2):	596
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,688

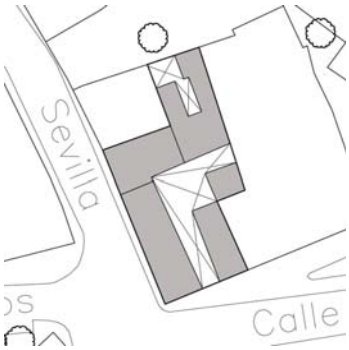
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada queda compositivamente escindida en dos partes independientes, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9013914**
Calle Camino de Bornos 19
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	283
Edificabilidad Teórica (m2):	294
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,040

Casa en esquina en torno a patio alargado estructurante vinculado a calle Camino de Bornos que organiza las viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta elementos formales de interés, con balconada en planta primera, antepecho y prominente cornisa corrida que acompañan el trazado curvo de la esquina.

Referencia: **9013915**
Calle Sevilla 02
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	233
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,385

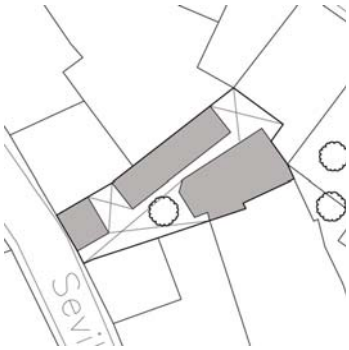
Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de recercados, vuelos y aleros.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9013916**
Calle Sevilla 04
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



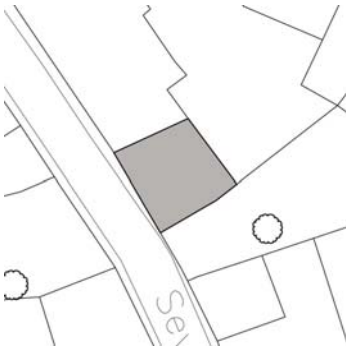
Superficie Parcela (m2):	261
Edificabilidad Teórica (m2):	133
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,510

Casa en torno a gran patio interior estructurante vinculado a fachada que organiza las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta austera composición, con balconadas en planta primera.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



Referencia: **9013917**
Calle Sevilla 06
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	103
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



Referencia: **9013918**
Calle Sevilla 08
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3



Superficie Parcela (m2):	319
Edificabilidad Teórica (m2):	599
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,876

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	482
Edificabilidad Teórica (m2):	1.190
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,468

Bodegón Huerterito

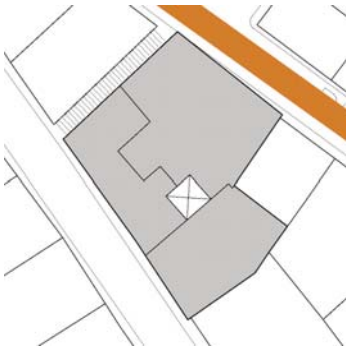


Referencia: **9013919**

Calle Blas Infante 19

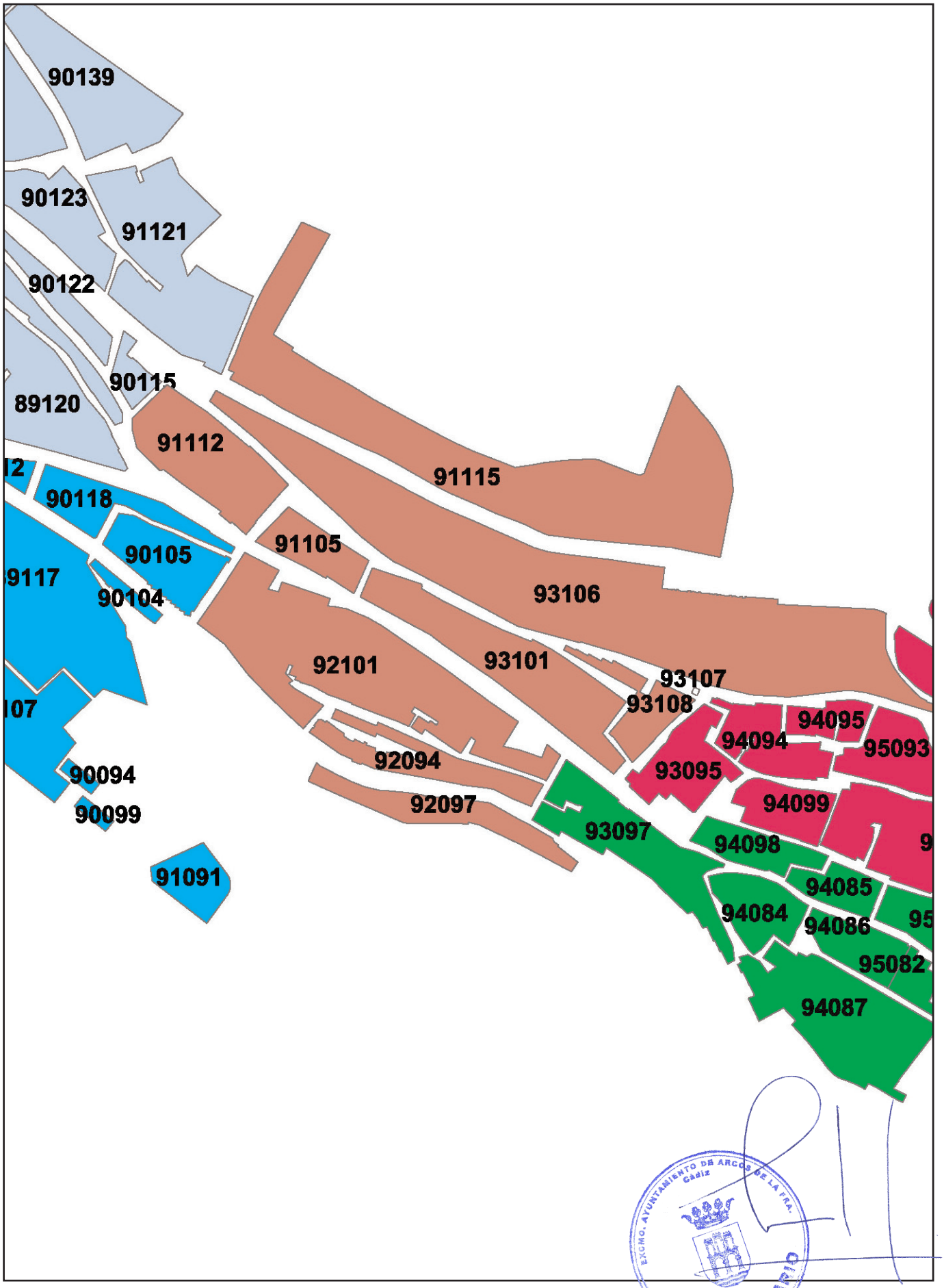
Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3



Casa en esquina sobre parcela de grandes dimensiones sin características tipológicas relevantes. Presenta fachadas a calles Sevilla, Blas Infante y calle lateral escalonada, sin elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo, recercados, vuelos y aleros.

MANZANAS CATASTRALES 91000-94000



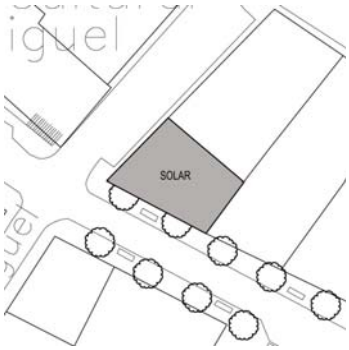
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Referencia: **9110502**
Calle Corredera 56
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





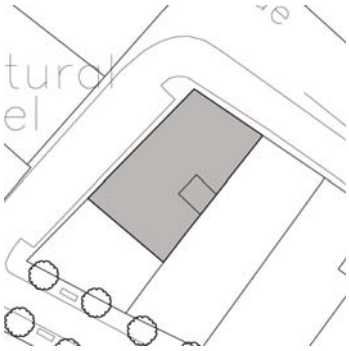
Superficie Parcela (m2):	108
Edificabilidad Teórica (m2):	215
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina de calles Corredera y San Miguel que se encuentra actualmente en construcción.

Referencia: **9110503**
Calle San Miguel 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	194
Edificabilidad Teórica (m2):	561
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,895

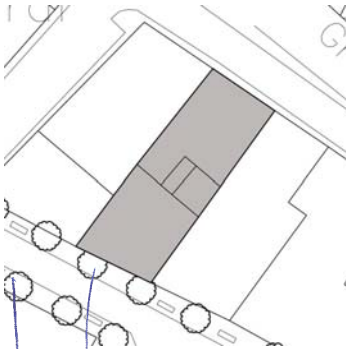
Casa en esquina de calles San Miguel y Cuesta Granadillos sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Cajasur
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9110504**
Calle Corredera 54
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	237
Edificabilidad Teórica (m2):	610
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,576

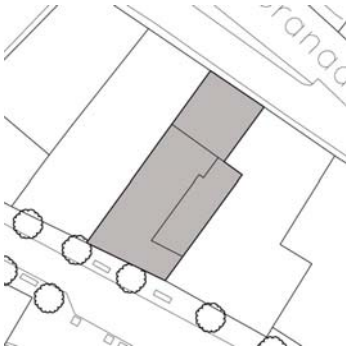
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana y fachada trasera a Cuesta Granadillos. La fachada a calle Corredera presenta ordenada composición a pesar del excesivo protagonismo del local de planta baja, con balconadas en planta primera rematadas por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9110505**
Calle Corredera 52
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	552
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,480

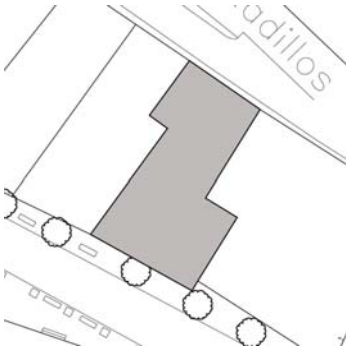
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana y fachada trasera a Cuesta Granadillos. La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con cierre balconero a eje del acceso, jalonado por cierres balconeros resaltados en planta baja y rematado por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9110506**
Calle Corredera 50
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Unicaja

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	255
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

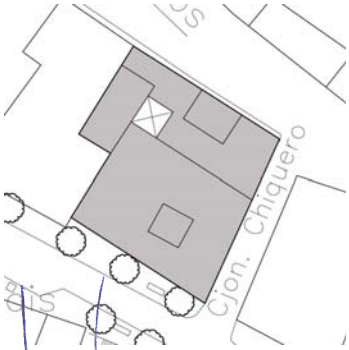
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana y fachada trasera a Cuesta Granadillos. La fachada a calle Corredera presenta improcedente composición con descontextualizados recursos formales.

Referencia: **9110507**
Calle Corredera 48
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Casa de las Manos Doradas
Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	413
Edificabilidad Teórica (m2):	1.193
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,890

Casa de los Herederos de Tamayo sobre parcela en borde de manzana con fachadas a calles Corredera, callejón Chiquero y Granadillos. Presenta patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera cubierto con montera definido por arcos carpaneles en planta baja parcialmente ocupados por la edificación y galerías cerradas en planta alta. Posee pavimento de mármol blanco y puerta de fundición fechada en 1878. La fachada de acceso presenta ordenada composición simétrica según ejes verticales, con cierres balconeros en planta baja y balconadas alternadas con cierres en planta alta. Se encuentra rematada por antepecho y prominente cornisa. La casa fue mandada construir

Referencia: **9111201**
Calle Pozo Hondón 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



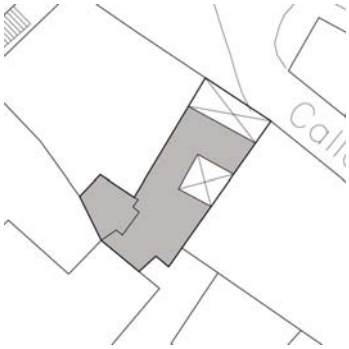


Superficie Parcela (m2):	350
Edificabilidad Teórica (m2):	330
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,943

Casa en esquina con amplia fachada hacia el espacio público que define la calle Pozo Hondón, sin características tipológicas relevantes. La edificación se concentra en la esquina de la parcela, dejando amplio patio trasero que conserva un antiguo molino aceitero conocido como Alcantarilla de la Peña Picada, que en la actualidad se encuentra desmantelado, aunque mantiene importantes estructuras murarias. La fachada al espacio público presenta ordenada composición de vanos de grandes dimensiones estructurada entre pilastras resaltadas rematadas mediante cornisa de ladrillo y antepecho.

Referencia: **9111202**
Calle Pozo Hondón 02
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

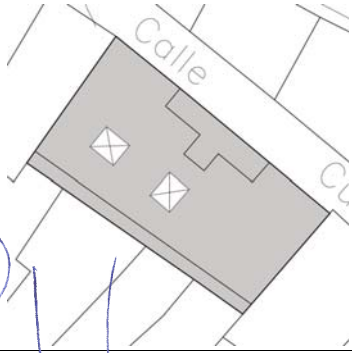
Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	213
Edificabilidad Teórica (m2):	351
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,650

Referencia: **9111203**
Calle Cuesta de Granadillo 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

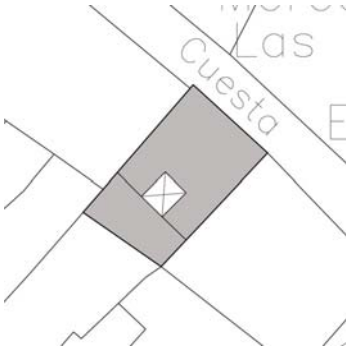


Superficie Parcela (m2):	532
Edificabilidad Teórica (m2):	1.021
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,918

Referencia: **9111204**
Calle Cuesta de Granadillo 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	666
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,079

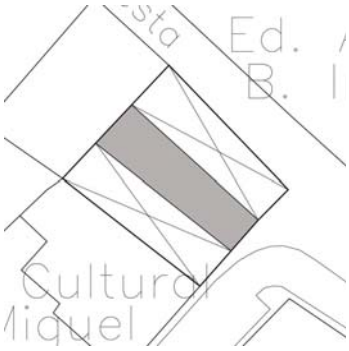


Referencia: **9111205**
Calle San Miguel 11
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	338
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000





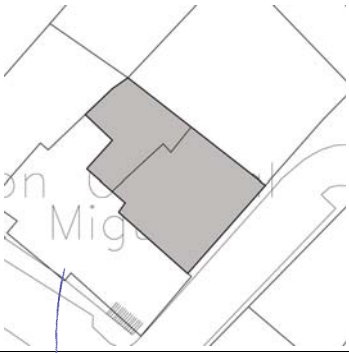
Casa de nueva planta en esquina de calles Cuesta de Granadillos y San Miguel sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta austera composición de huecos de variadas dimensiones y proporciones.

Referencia: **9111206**
Calle San Miguel 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	243
Edificabilidad Teórica (m2):	569
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,342





Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

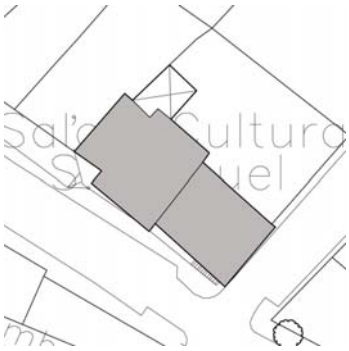
Uso Actual: Dotacional
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	260
Edificabilidad Teórica (m2):	336
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,295

Centro Cultural San Miguel
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9111207**
Calle San Miguel 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



A unos seiscientos pasos de la puerta de Jerez, sobre una colina, levantaron los árabes una fortaleza que les servía de avanzada que fue convertida por los cristianos en ermita bajo la advocación de San Miguel. Ha sido objeto de una restauración que lo ha convertido en Centro Cultural. El acceso principal se plantea desde calle San Miguel, salvando el desnivel con respecto a la cota original de la iglesia. Posee sendas portadas barrocas a calles Corredera y San Miguel con frontón partido bajo friso decorado con metopas y triglifos y semipilastras adosadas de piedra. El interior conserva crucero con bóveda sobre pechinas con profusa decoración barroca.

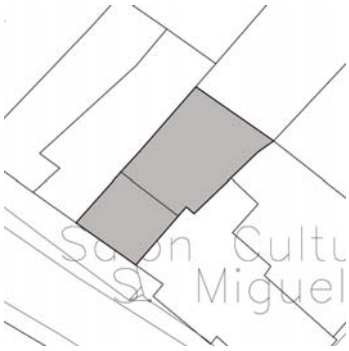
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	201
Edificabilidad Teórica (m2):	602
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111208**
Calle Corredera 62
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Casa entre medianeras en mal estado de conservación adyacente a la parcela de la Iglesia de San Miguel. La fachada presenta ordenada composición con balconadas en planta primera y cierre balconero en planta baja, rematado por antepecho y prominente cornisa.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	180
Edificabilidad Teórica (m2):	340
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,887

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111209**
Calle Corredera 64
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición con balconadas en planta primera y cierre balconero en planta baja, rematado por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9111210**
Calle Corredera 66
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	272
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,598

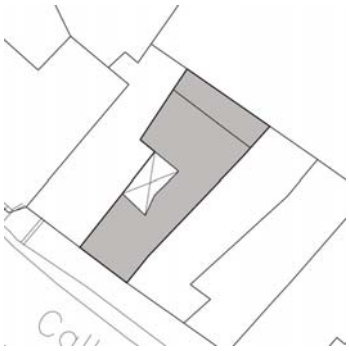
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta estricta simetría con balconadas en planta primera y portada a eje jalonada por cierres balconeros en planta baja y rematados por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9111211**
Calle Corredera 68
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	317
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,466

Casa con pequeño patio adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta estricta simetría con balconadas en planta primera y portada a eje jalonada por cierres balconeros en planta baja y rematados por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9111212**
Calle Corredera 70
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	201
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,214

Casa con pequeño patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	327
Edificabilidad Teórica (m2):	608
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,857

Alimentación Manolín



Referencia: **9111213**
Calle Corredera 72
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Casa sobre parcela de grandes dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

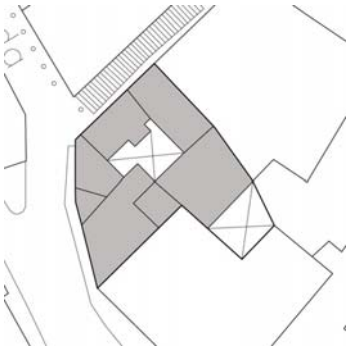
Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	328
Edificabilidad Teórica (m2):	549
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,671

Farmacia
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111214**
Calle Corredera 74
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



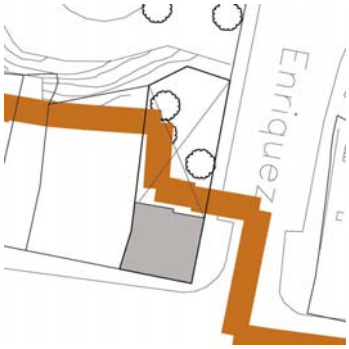
Casa sobre parcela en esquina de grandes dimensiones e irregular geometría ordenada en torno a patio central vinculado a zaguán. La fachada presenta ordenada composición rematada por antepecho y prominente cornisa, a pesar del excesivo protagonismo formal que asume el local comercial de planta baja.

Tienda Luz María

Referencia: **9111512**
Camino de las Nieves 65
Barrio de
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





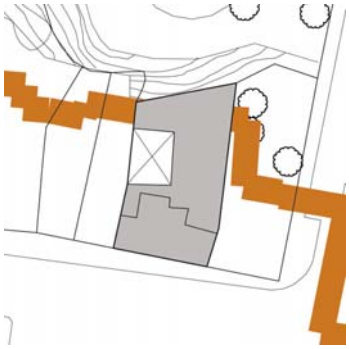
Superficie Parcela (m2):	208
Edificabilidad Teórica (m2):	132
% de Ocupación:	32%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,635

Casa en esquina de Camino de las Nieves y calle Alcalde Rafael Enríquez ubicada en el límite del Conjunto Histórico, con patio trasero sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111513**
Calle Camino de las Nieves 63
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





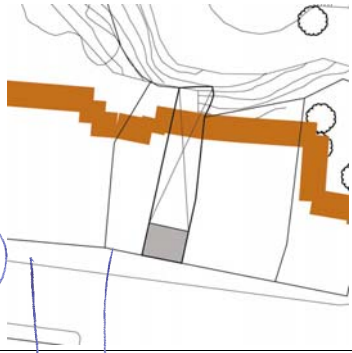
Superficie Parcela (m2):	222
Edificabilidad Teórica (m2):	252
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,137

Casa sobre parcela ubicada en el límite del Conjunto Histórico en torno a patio estructurante adosado a medianera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111514**
Calle Camino de las Nieves 61
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





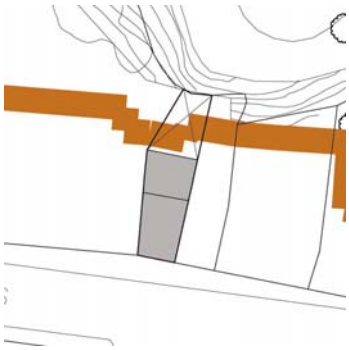
Superficie Parcela (m2):	89
Edificabilidad Teórica (m2):	36
% de Ocupación:	20%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,408

Casa sobre parcela ubicada en el límite del Conjunto Histórico sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111515**
Calle Camino de las Nieves 59
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





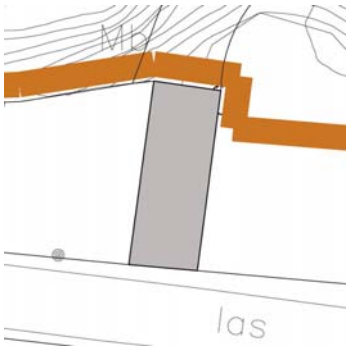
Superficie Parcela (m2):	101
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa sobre parcela ubicada en el límite del Conjunto Histórico en torno a patio estructurante adosado a medianera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111516**
Calle Camino de las Nieves 57
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



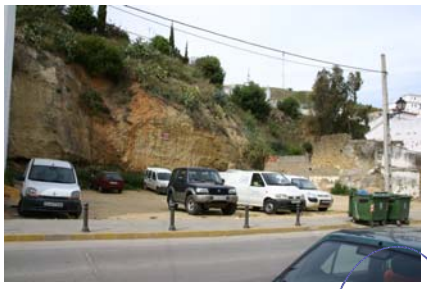


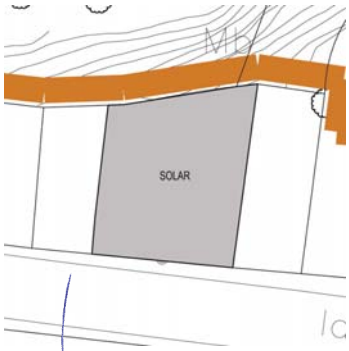
Superficie Parcela (m2):	171
Edificabilidad Teórica (m2):	171
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111517**
Calle Camino de las Nieves 55B
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





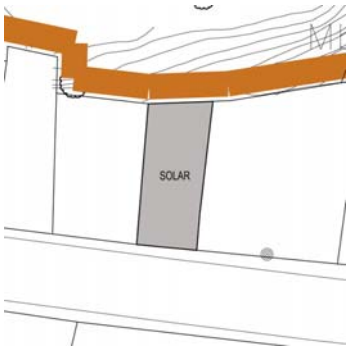
Superficie Parcela (m2):	330
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9111518**
Calle Camino de las Nieves 55
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



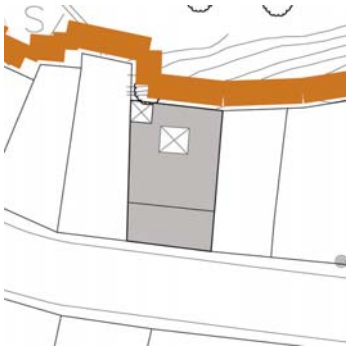


Superficie Parcela (m2):	123
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9111519**
Calle Camino de las Nieves 53
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





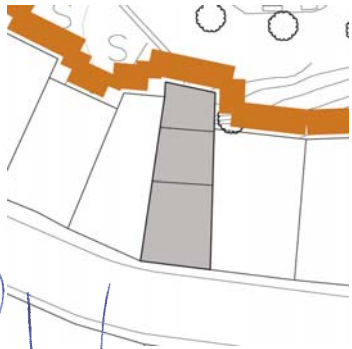
Superficie Parcela (m2):	171
Edificabilidad Teórica (m2):	416
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,439

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente formalización y composición de huecos de muy dispares proporciones.

Referencia: **9111520**
Calle Camino de las Nieves 51
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





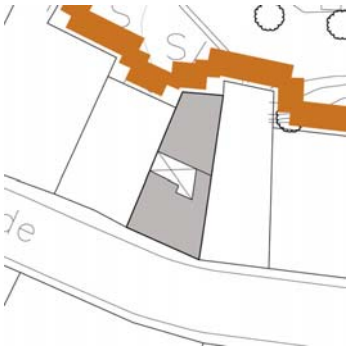
Superficie Parcela (m2):	146
Edificabilidad Teórica (m2):	323
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,206

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente formalización de zócalo en planta baja.

Referencia: **9111521**
Calle Camino de las Nieves 49
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	174
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,374

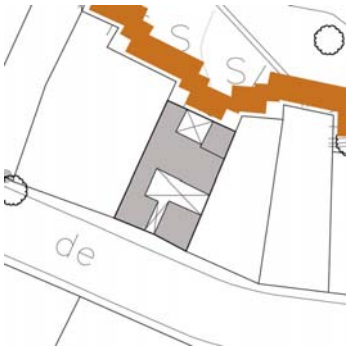
Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111522**
Calle Camino de las Nieves 47
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





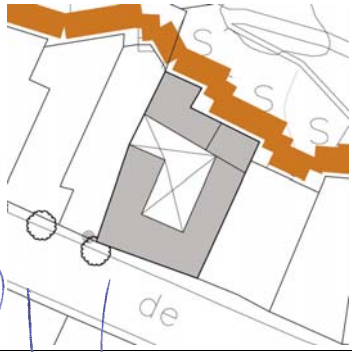
Superficie Parcela (m2):	135
Edificabilidad Teórica (m2):	191
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,410

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a fachada, por donde se plantea el acceso jalonando dos volúmenes simétricos que presentan un solo eje de huecos, configurando una interesante composición.

Referencia: **9111523**
Calle Camino de las Nieves 45
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





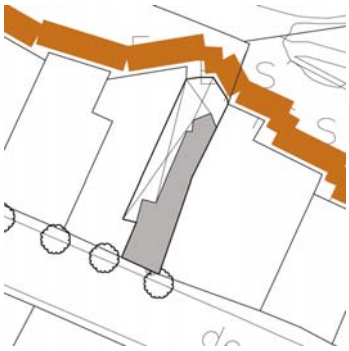
Superficie Parcela (m2):	256
Edificabilidad Teórica (m2):	312
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,219

Casa en torno a patio interior estructurante de grandes dimensiones vinculado a zaguán. La fachada presenta dos zonas diferenciadas compositiva y formalmente, en mal estado de conservación.

Referencia: **9111524**
Calle Camino de las Nieves 43
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





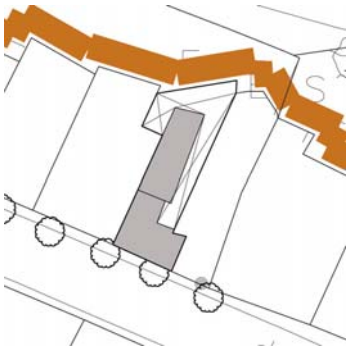
Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	67
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,538

Casa sobre parcela estrecha y alargada con patio adosado a lindero, en mal estado de conservación. La fachada se presenta en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111525**
Calle Camino de las Nieves 41
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





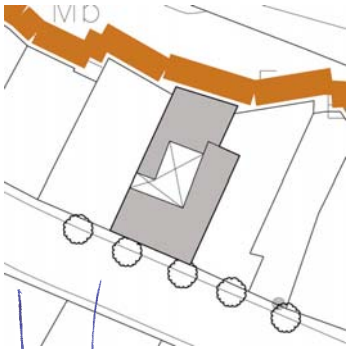
Superficie Parcela (m2):	147
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,854

Casa sobre parcela estrecha y alargada con patio adosado a lindero. La fachada se presenta en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111526**
Calle Camino de las Nieves 39
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





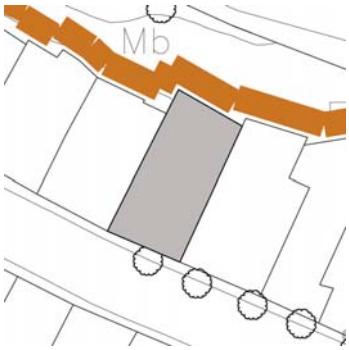
Superficie Parcela (m2):	179
Edificabilidad Teórica (m2):	236
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,316

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111527**
Calle Camino de las Nieves 37
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	321
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

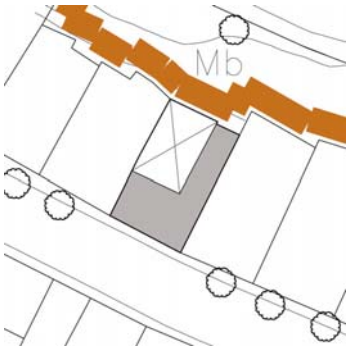
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111528**
Calle Camino de las Nieves 35
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





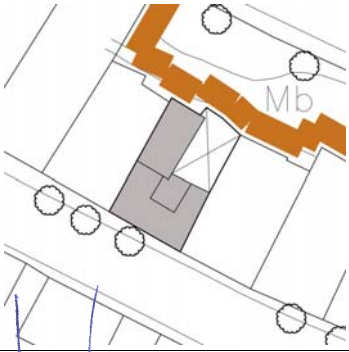
Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	169
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,179

Casa en torno a patio estructurante de grandes dimensiones adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta austera formalización de huecos, con acceso desplazado a un lateral de la composición.

Referencia: **9111529**
Calle Camino de las Nieves 33
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	221
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,531

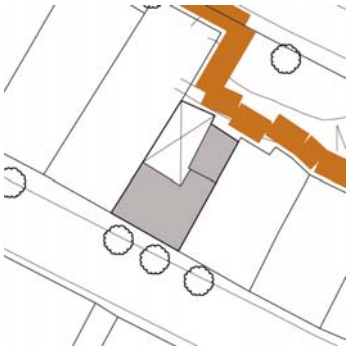
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente coronación de celosía en antepecho de azotea.

Referencia: **9111530**
Calle Camino de las Nieves 31
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	200
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,525

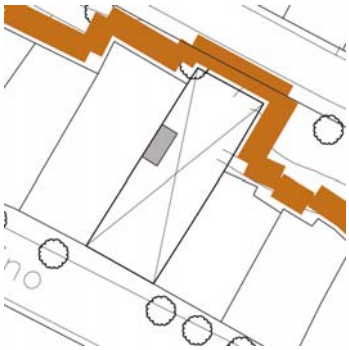
Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta austera formalización de huecos, en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9111531**
Calle Camino de las Nieves 29
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Artículos de decoración El Regalo

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





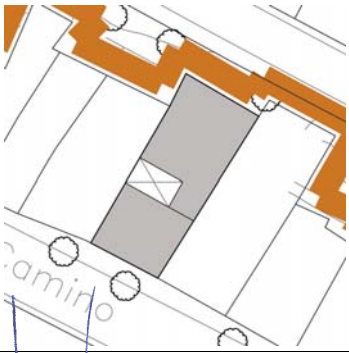
Superficie Parcela (m2):	222
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111532**
Calle Camino de las Nieves 27
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	209
Edificabilidad Teórica (m2):	497
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,377

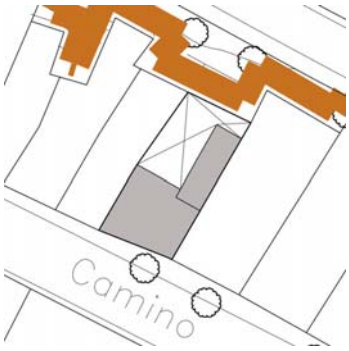
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111533**
Calle Camino de las Nieves 25
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



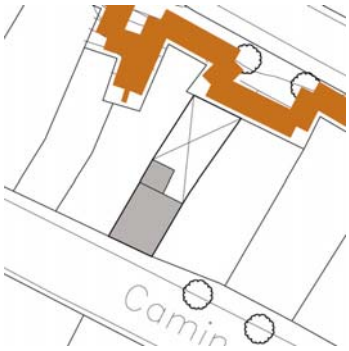
Superficie Parcela (m2):	166
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,057

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada posee austera formalización de huecos con simetría en los vanos de planta alta que presenta balconada a eje.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XXI
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



Referencia: **9111534**
Calle Camino de las Nieves 23
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,811

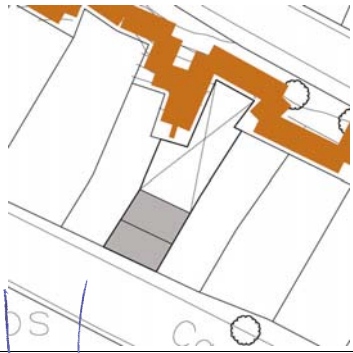
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111535**
Calle Camino de las Nieves 21
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,956

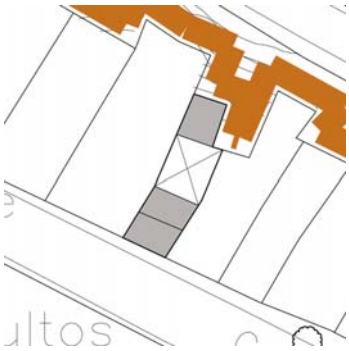
Casa en torno a patio trasero estructurante vinculado a zaguán. La fachada presenta austera formalización de huecos con composición según ejes verticales.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111536**
Calle Camino de las Nieves 19
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	81
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,816

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán. La fachada presenta austera formalización de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9111537**
Calle Camino de las Nieves 17
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Superficie Parcela (m2):	225
Edificabilidad Teórica (m2):	314
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,399

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y patio trasero. La fachada presenta austera formalización de huecos con composición según ejes verticales.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



Referencia: **9111538**
Calle Camino de las Nieves 15
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Superficie Parcela (m2):	181
Edificabilidad Teórica (m2):	319
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,761

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente tratamiento de zócalo y recercado de huecos.

Referencia: **9111539**
Calle Camino de las Nieves 13
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C





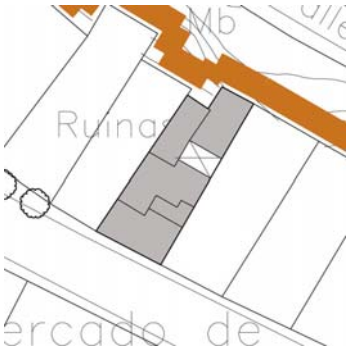
Superficie Parcela (m2):	183
Edificabilidad Teórica (m2):	293
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,604

Casa en torno a patio central estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada presenta austera formalización de huecos con composición según ejes verticales.

Referencia: **9111540**
Calle Camino de las Nieves 11
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





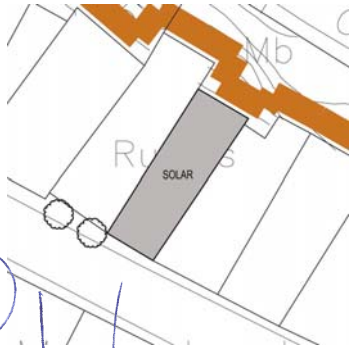
Superficie Parcela (m2):	161
Edificabilidad Teórica (m2):	302
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,874

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111541**
Calle Camino de las Nieves 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





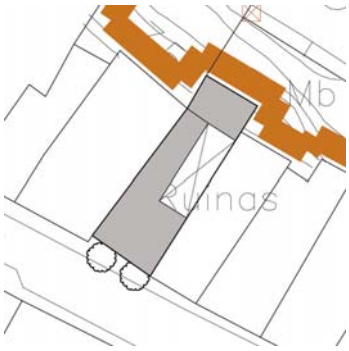
Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
VºBº

Referencia: **9111542**
Calle Camino de las Nieves 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	172
Edificabilidad Teórica (m2):	232
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,344

Casa en torno a patio adosado a medianera vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111543**
Calle Camino de las Nieves 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	209
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,543

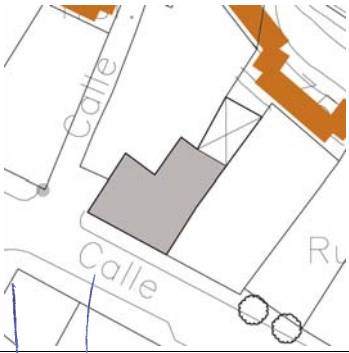
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada queda coronada por antepecho y prominente cornisa, con simetría en planta alta desvirtuada en planta baja por la presencia de locales comerciales.

Referencia: **9111544**
Calle Camino de las Nieves 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Bazar Letirum
Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





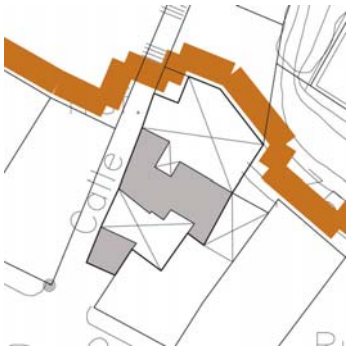
Superficie Parcela (m2):	142
Edificabilidad Teórica (m2):	223
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,568

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta estricta simetría, con balconadas dobles, imposta y prominente cornisa desvirtuadas por improcedente remate de vanos mediante frontones fingidos.

Referencia: **9111545**
Calle Camino de las Nieves 01
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





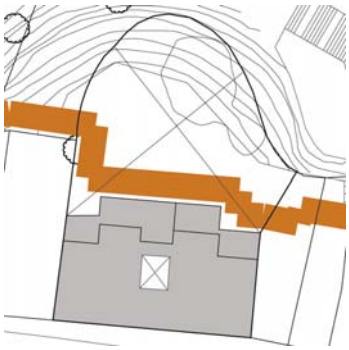
Superficie Parcela (m2):	254
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,691

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9111554**
Calle Camino de las Nieves 57A
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	770
Edificabilidad Teórica (m2):	666
% de Ocupación:	40%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,865

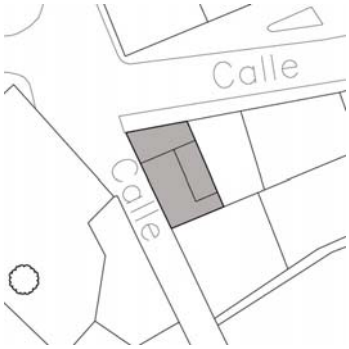
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **9112101**
Calle Camino de Bornos 14
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





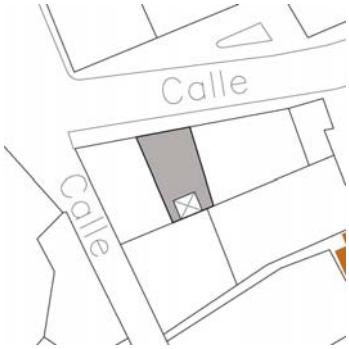
Superficie Parcela (m2):	80
Edificabilidad Teórica (m2):	235
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,942

Casa en esquina de calles Camino de Bornos y Carillas sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9112102**
Calle Camino de Bornos 16
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





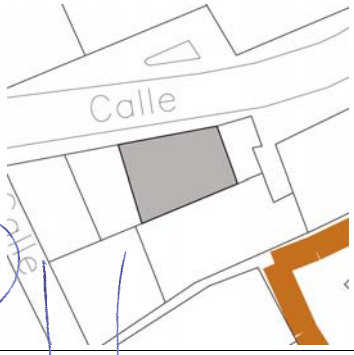
Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	104
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,782

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9112103**
Calle Camino de Bornos 18
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	199
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9112104**
Calle Camino de Bornos 18B
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	26
Edificabilidad Teórica (m2):	26
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

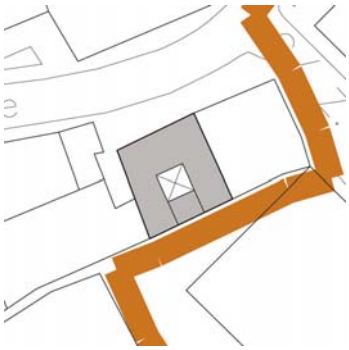
Edificación en esquina destinada a garaje sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Autoescuela Guadalete

Referencia: **9112105**
Calle Camino de Bornos 22
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





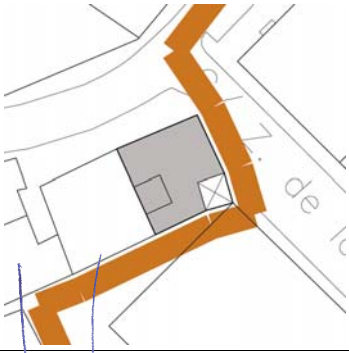
Superficie Parcela (m2):	114
Edificabilidad Teórica (m2):	205
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,801

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9112106**
Calle Camino de Bornos 24
Barrio de San Francisco
Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,897

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9112121**

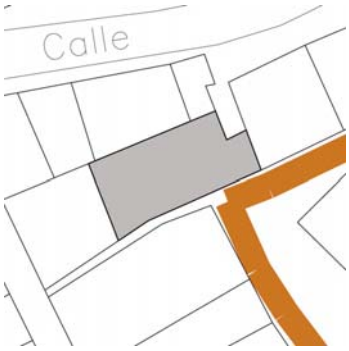
Calle Camino de Bornos 20

Barrio de San Francisco

Sección Censal: D 2.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	308
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209401**

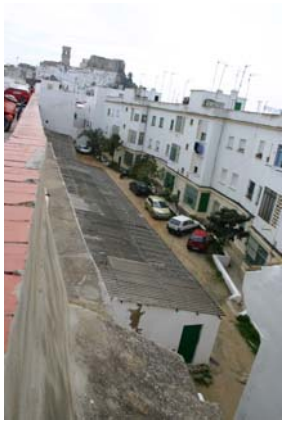
Calle Boliches

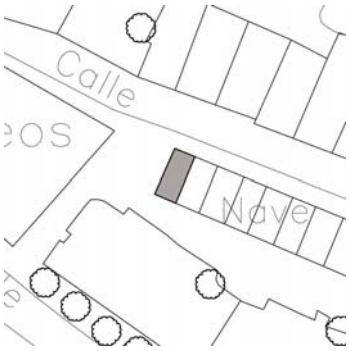
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Industrial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Industrial
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	15
Edificabilidad Teórica (m2):	15
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000





Conjunto de pequeñas edificaciones de carácter industrial en una altura adosadas al fuerte desnivel transversal de la calle Boliches.

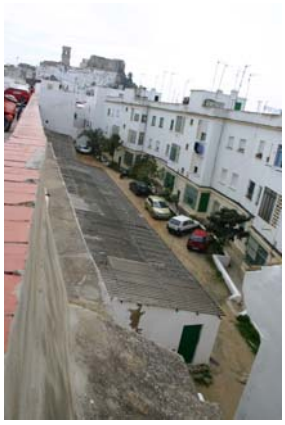
Referencia: **9209402**

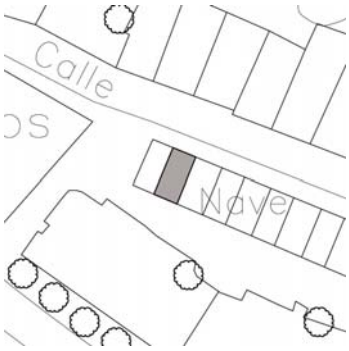
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Industrial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Industrial
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	17
Edificabilidad Teórica (m2):	17
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000





Conjunto de pequeñas edificaciones de carácter industrial en una altura adosadas al fuerte desnivel transversal de la calle Boliches.

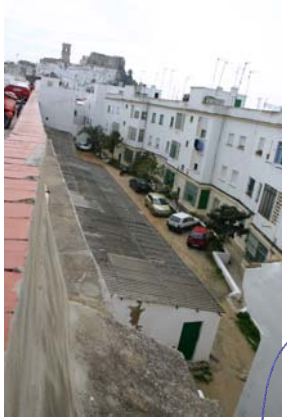
Referencia: **9209403**

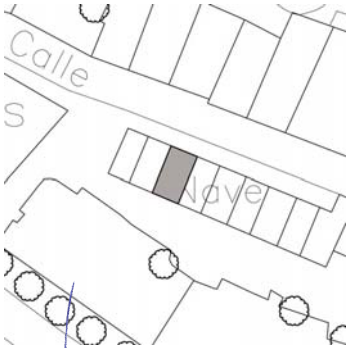
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Industrial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Industrial
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	20
Edificabilidad Teórica (m2):	20
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000



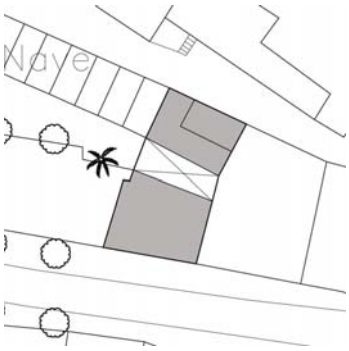


Conjunto de pequeñas edificaciones de carácter industrial en una altura adosadas al fuerte desnivel transversal de la calle Boliches.

Referencia: **9209419**
Calle Boliches 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2-3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





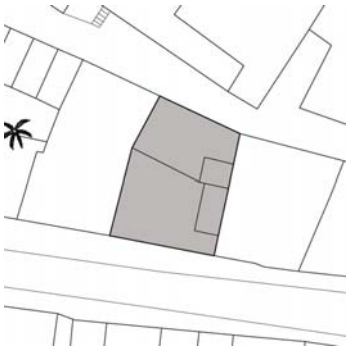
Superficie Parcela (m2):	192
Edificabilidad Teórica (m2):	313
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,630

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Boliches y Paseo de los Boliches que no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209420**
Calle Boliches 07A
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





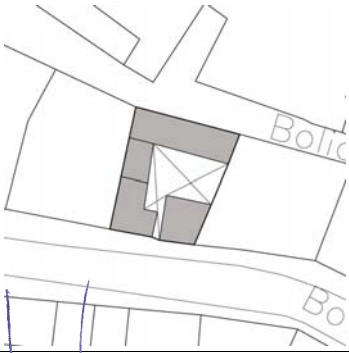
Superficie Parcela (m2):	189
Edificabilidad Teórica (m2):	483
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,555

Casa de nueva planta entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Boliches y Paseo de los Boliches que no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209421**
Calle Boliches 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





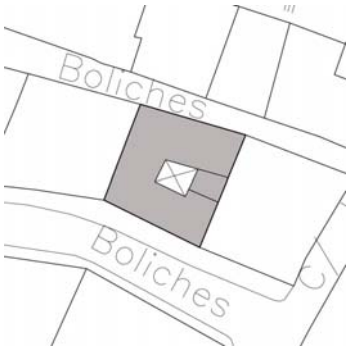
Superficie Parcela (m2):	161
Edificabilidad Teórica (m2):	252
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,563

Casa con patio central sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Boliches y Paseo de los Boliches que no presentan elementos compositivos ni formales de interés. Posee desagregada ordenación de volúmenes hacia Paseo de los Boliches.

Referencia: **9209422**
Calle Boliches 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	469
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,838

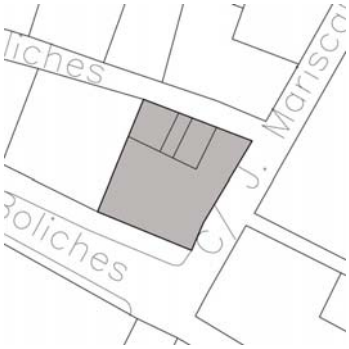
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Boliches y Paseo de los Boliches que no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209423**
Calle J. Mariscal 04
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





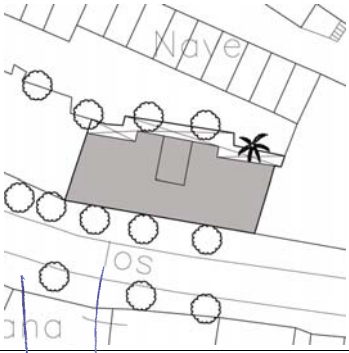
Superficie Parcela (m2):	180
Edificabilidad Teórica (m2):	373
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,067

Casa en borde de manzana con fachadas a calles Boliches, J. Mariscal y Paseo de los Boliches. Las fachadas poseen ordenada composición según ejes verticales con elementos formales de interés rematados por antepecho y prominente cornisa que acompaña el trazado achaflanado de las esquinas.

Referencia: **9209424**
Paseo de los Boliches 14
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





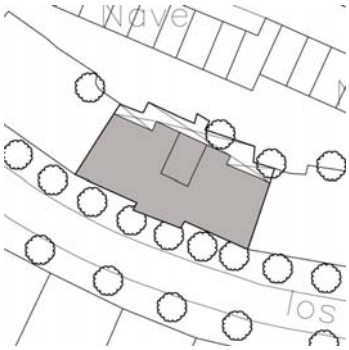
Superficie Parcela (m2):	235
Edificabilidad Teórica (m2):	600
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,554

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209425**
Paseo de los Boliches 16
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





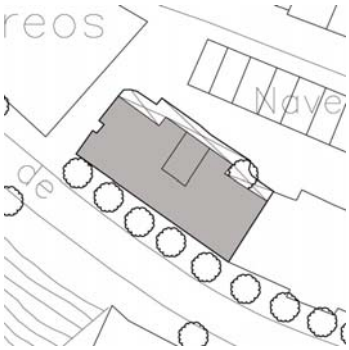
Superficie Parcela (m2):	229
Edificabilidad Teórica (m2):	587
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,563

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209426**
Paseo de los Boliches 18
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





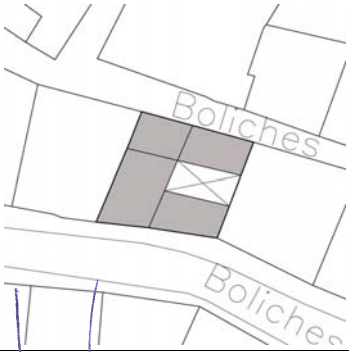
Superficie Parcela (m2):	229
Edificabilidad Teórica (m2):	592
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,591

Edificación en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209427**
Calle Boliches 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





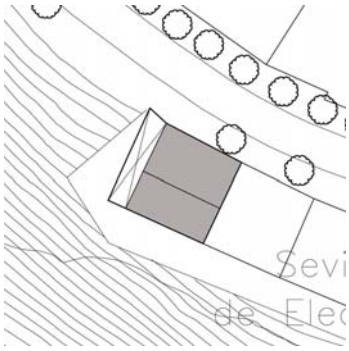
Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	259
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,476

Casa con patio central sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con fachadas a calles Boliches y Paseo de los Boliches que no presentan elementos compositivos ni formales de interés. Posee desagregada ordenación de volúmenes hacia Paseo de los Boliches.

Referencia: **9209702**
Paseo de los Boliches 27
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





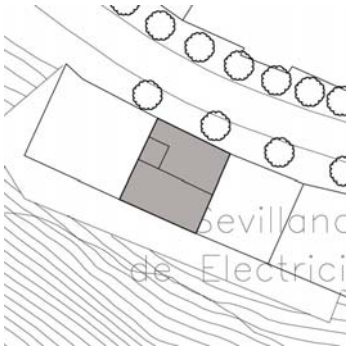
Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	260
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,942

Casa en borde de manzana que conforma la primera de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches se presenta en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209703**
Paseo de los Boliches 25
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





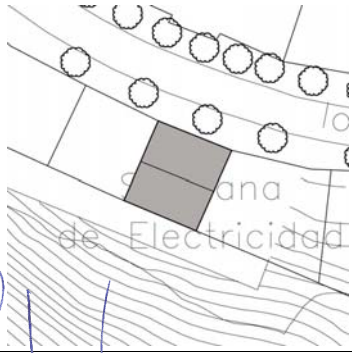
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	354
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,571

Casa entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209704**
Paseo de los Boliches 23
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	234
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,488

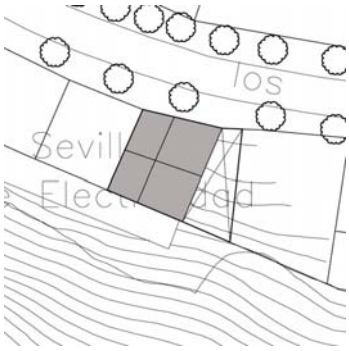
Casa entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Sevillana de Electricidad

Referencia: **9209705**
Paseo de los Boliches 17
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





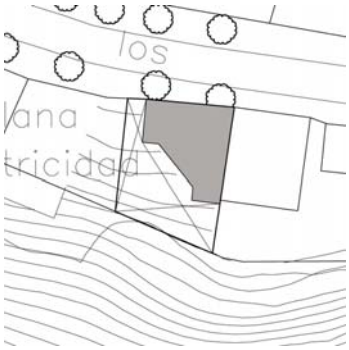
Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	366
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,341

Casa entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209706**
Paseo de los Boliches 13
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





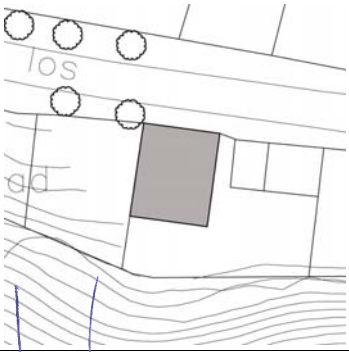
Superficie Parcela (m2):	187
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,899

Casa entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches se presenta en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209707**
Paseo de los Boliches 11
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





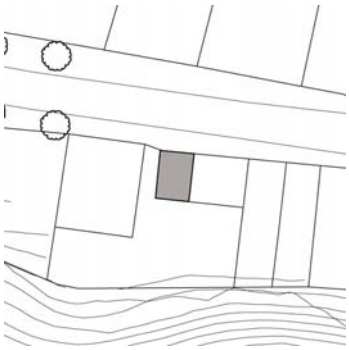
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	298
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9209708**
Paseo de los Boliches 15
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





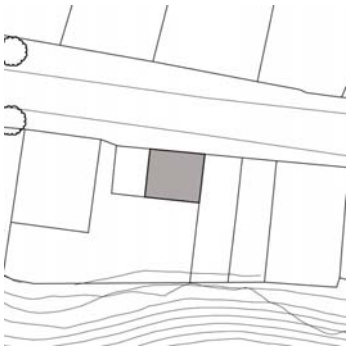
Superficie Parcela (m2):	22
Edificabilidad Teórica (m2):	22
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9209709**
Paseo de los Boliches 13
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





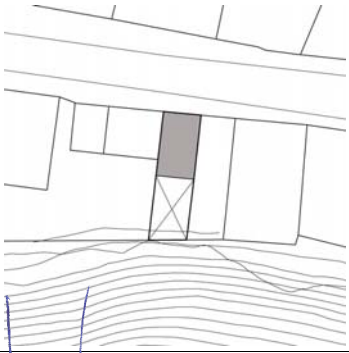
Superficie Parcela (m2):	36
Edificabilidad Teórica (m2):	36
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9209710**
Paseo de los Boliches 11
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





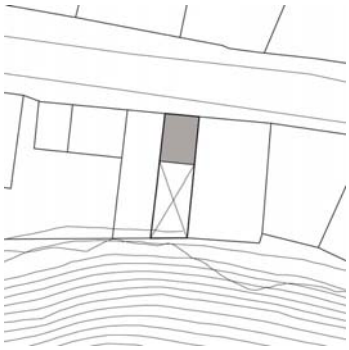
Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	34
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,508

Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9209711**
Paseo de los Boliches 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





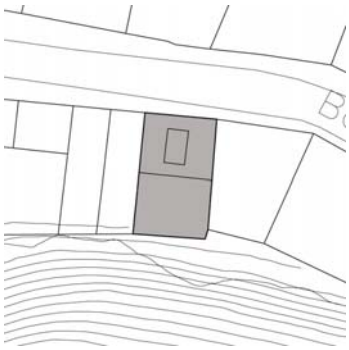
Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	23
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,384

Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9209712**
Paseo de los Boliches 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





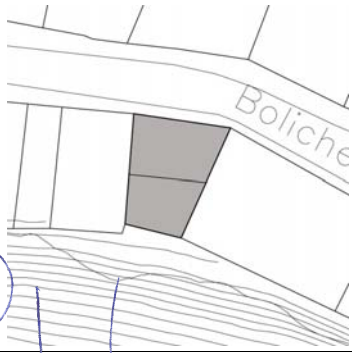
Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	313
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,581

Casa entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches es simétrica, sin presentar elementos compositivos o formales de interés.

Referencia: **9209713**
Paseo de los Boliches 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





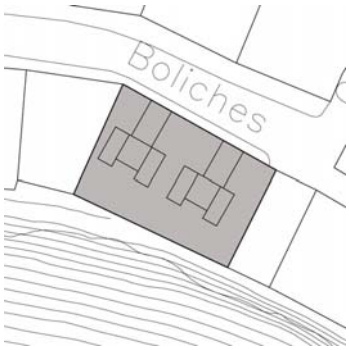
Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	171
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,413

Edificación sobre parcela entre medianeras destinada a garaje, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9209714**
Paseo de los Boliches 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	271
Edificabilidad Teórica (m2):	10
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,036

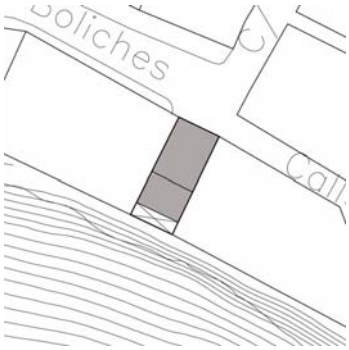
Casa de nueva planta entre medianeras sobre parcela de una hilera de viviendas con poca profundidad y fuerte desnivel transversal, con fachada trasera que se despliega sobre el cerro descarnado que define la imagen de Arcos desde el sur. La fachada a Paseo de los Boliches no presenta elementos compositivos de interés, con improcedente formalización y recercado de huecos.

Armería Santa Clara

Referencia: **9209715**
Paseo de los Boliches 01
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





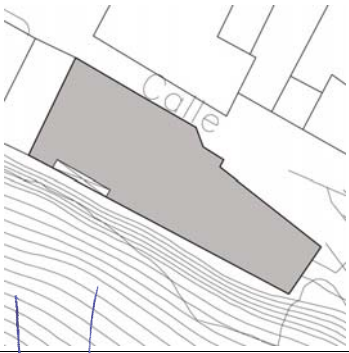
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	80
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,186

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a local comercial. La fachada a Paseo de los Boliches presenta desproporcionado hueco en planta baja e improcedente falsa fachada en planta alta definida por arcos de medio punto.

Referencia: **9209716**
Calle Murete 02
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	364
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

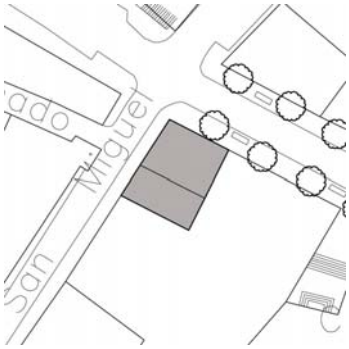
Edificación en construcción sobre parcela alargada que conforma el final del Paseo de los Boliches y el arranque de calle Murete Bajo.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	88
Edificabilidad Teórica (m2):	299
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,415



Referencia: **9210101**
Calle Corredera 63
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con excesivo protagonismo del local comercial de planta baja.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Muy Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	493
Edificabilidad Teórica (m2):	849
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,721

Banco Santander Central Hispano
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9210102**
Calle Corredera 63
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Edificación sobre parcela de grandes dimensiones ocupada por una oficina bancaria con patio central estructurante vinculado al acceso y a la distribución funcional del inmueble. La fachada principal hacia calle Corredera presenta portada resaltada de piedra con frontón curvo partido y cierre balconero a eje, presentando una esquina ante el retranqueo de la edificación colindante. Ofrece ordenada composición de huecos, que se presentan resaltados con prominente alféizar volado; queda rematada con antepecho limitado por jarrones fingidos sobre pilastras y cornisa corrida interrumpida en el ángulo. Posee fachada de carácter doméstico hacia calle San Miguel.

Uso Actual:	Dotacional
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Muy Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Educacional

Superficie Parcela (m2):	1.755
Edificabilidad Teórica (m2):	1.508
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,859

Centro Juvenil Anais con capilla María A
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9210103**
Calle Corredera 59
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

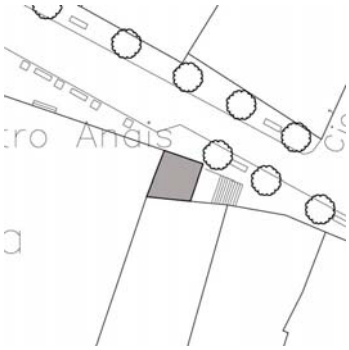


Edificación sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa toda la anchura de la manzana, alineándose hacia calle Corredera y liberando un gran patio trasero. Presenta patio central estructurante vinculado a zaguán y a la ordenación funcional del edificio definido por pilares de fundición en planta baja y galería cerrada en planta alta. La fachada presenta ordenada composición con simetría parcial en torno al eje de acceso, definido por portada bajo balconada sustentada por jabalcones de fábrica revestidos y dintel volado.

Referencia: **9210104**
Calle Corredera 57
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	25
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

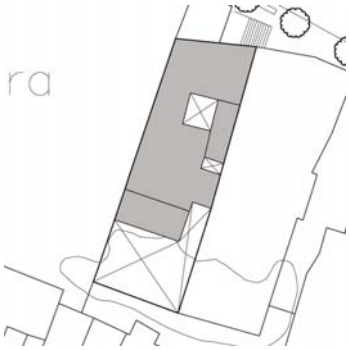
Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones ubicada bajo la escalinata de acceso a la parcela 05, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210105**
Calle Corredera 55
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	315
Edificabilidad Teórica (m2):	363
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,152

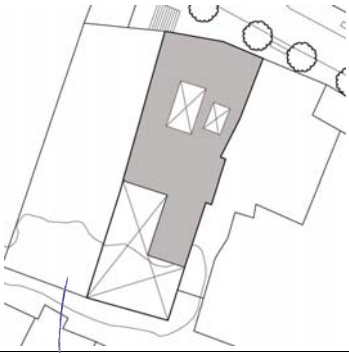
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera parcialmente ocupado por la edificación en planta baja que se retranquea en planta primera, definiendo una galería perimetral descubierta. La fachada presenta balconada a eje del acceso, jalonado por cierres balconeros en planta baja y rematada por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9210106**
Calle Corredera 53
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Banesto





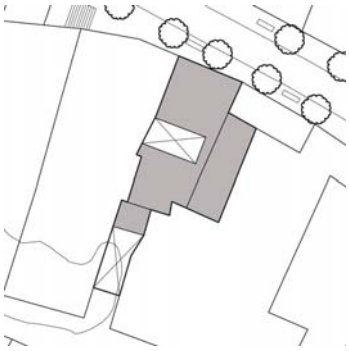
Superficie Parcela (m2):	348
Edificabilidad Teórica (m2):	435
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,250

Casa entre medianeras con pequeño patio interior vinculado a zaguán, cuyo planteamiento tipológico original ha quedado desvirtuado por la presencia del local comercial de planta baja. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210107**
Calle Corredera 53
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





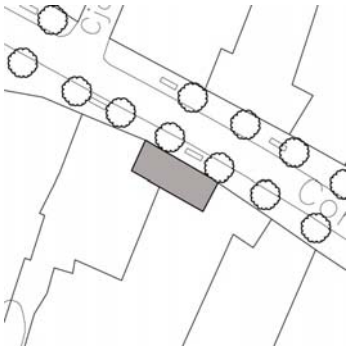
Superficie Parcela (m2):	215
Edificabilidad Teórica (m2):	325
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,514

Casa entre medianeras con pequeño patio interior vinculado a zaguán, cuyo planteamiento tipológico original ha quedado desvirtuado por la presencia del local comercial de planta baja. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210108**
Calle Corredera 49
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





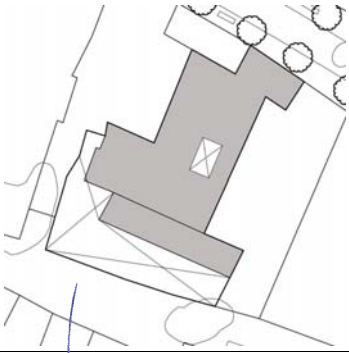
Superficie Parcela (m2):	38
Edificabilidad Teórica (m2):	150
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	4,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta tres alturas, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210109**
Calle Corredera 49
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	447
Edificabilidad Teórica (m2):	904
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,021

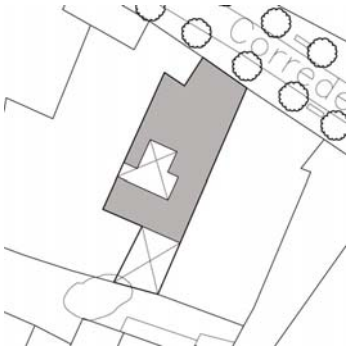
Casa entre medianeras sobre parcela de grandes dimensiones con pequeño patio interior vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con huecos recercados y rematados por arcos escarzanos moldurados.

Referencia: **9210110**
Calle Corredera 45
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





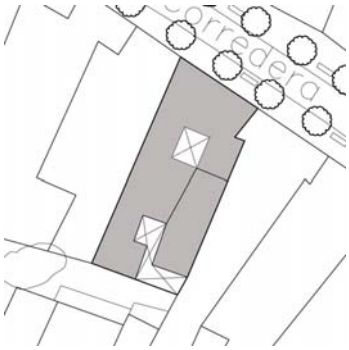
Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	324
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,451

Casa entre medianeras sobre parcela de grandes dimensiones con pequeño patio interior vinculado a zaguán. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada corrida en planta alta y acceso jalonado por cierre balconero resaltado en planta baja.

Referencia: **9210111**
Calle Corredera 45
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	269
Edificabilidad Teórica (m2):	464
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,725

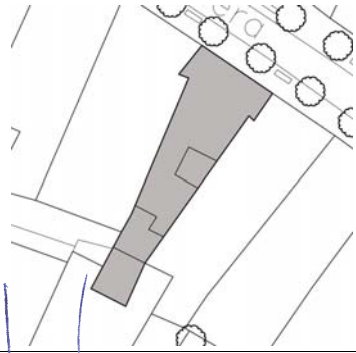
Casa entre medianeras sobre parcela de grandes dimensiones con pequeño patio interior vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente hueco de desmedidas proporciones en planta baja.

Referencia: **9210112**
Calle Corredera 43
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	193
Edificabilidad Teórica (m2):	567
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,940

Casa sobre parcela alargada en torno a patio estructurante adosado a medianera cubierto por montera. La fachada presenta estricta simetría según el eje definido por el acceso, con cierres balconeros resaltados en plantas baja y primera, quedando delimitada por sendas pilastras de ladrillo cara vista y rematada por antepecho sobre cornisa volada.

Referencia: **9210113**

Calle Corredera 39

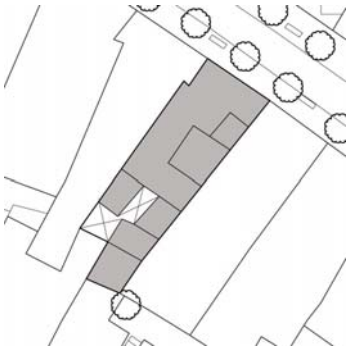
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	233
Edificabilidad Teórica (m2):	544
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,336

Casa entre medianeras sobre parcela de grandes dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada posee ordenada composición según ejes verticales con balconadas en planta primera y segunda rematadas por antepecho y prominente cornisa. Presenta excesivo protagonismo en la formalización del local de planta baja, definido mediante improcedentes arcos de medio punto.

Referencia: **9210114**

Calle Corredera 37

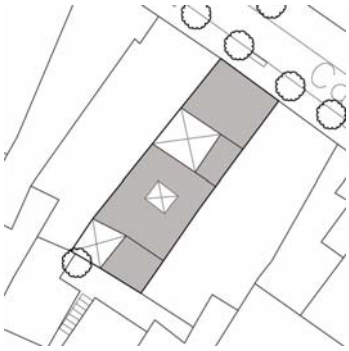
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	254
Edificabilidad Teórica (m2):	401
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,582

Casa en torno a patio estructurante vinculado a zaguán definido con galerías en planta baja parcialmente ocupadas por la edificación o delimitadas por arcos de medio punto. La fachada queda ordenada según ejes verticales en los extremos de la composición, con improcedente revestimiento de ladrillo visto en planta baja.

Referencia: **9210115**

Calle Corredera 35

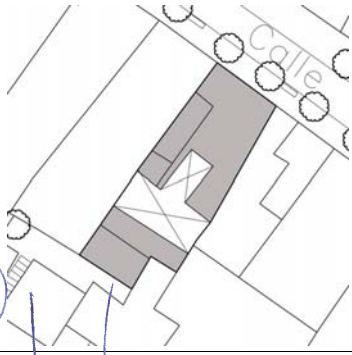
Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	257
Edificabilidad Teórica (m2):	488
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,901

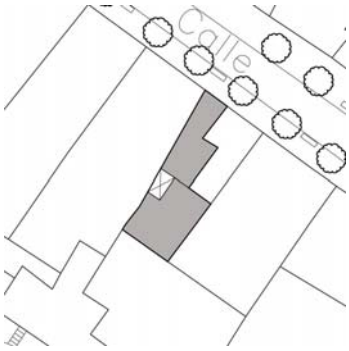
Casa en torno a irregular patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con huecos en planta baja rematados por arcos escarzanos con acceso desplazado a un lateral, y balconadas en planta superiores ordenadas simétricamente y coronadas por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9210116**
Calle Corredera 33
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





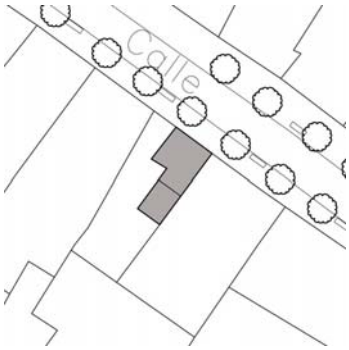
Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	230
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,420

Casa sobre parcela estrecha con reducida fachada en torno a patio estructurante adosado a medianera cubierto por montera con galerías cerradas en plantas baja y alta y vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta un único eje de huecos, con portada en ángulo de medio punto con dovelas fingidas y cierre balconero en planta primera rematado por prominente cornisa corrida y antepecho.

Referencia: **9210117**
Calle Corredera 31
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





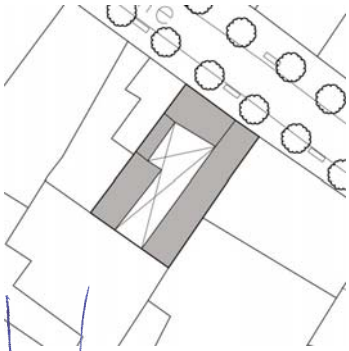
Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,312

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210118**
Calle Corredera 29
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	202
Edificabilidad Teórica (m2):	335
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,656

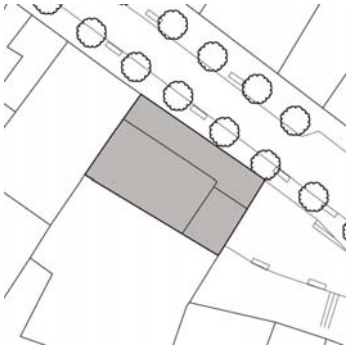
Casa en torno a alargado patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210119**
Calle Corredera 27
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





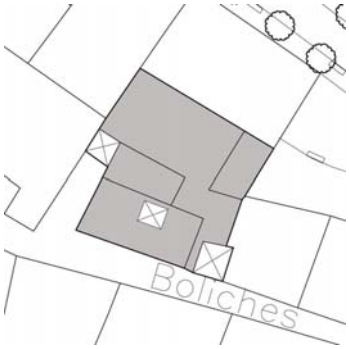
Superficie Parcela (m2):	197
Edificabilidad Teórica (m2):	489
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,484

Edificación en esquina debido al retranqueo de la edificación colindante respecto de la alineación de calle Corredera, sin características tipológicas relevantes. Presenta ordenada composición de huecos esbeltos según ejes verticales, con singular balconada volada en esquina en planta segunda sustentada por jabalcones metálicos y hueco definido por arcos carpaneles con columna dórica exenta.

Referencia: **9210120**
Calle Boliches 02
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	335
Edificabilidad Teórica (m2):	673
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,007

Casa en torno a pequeño patio interior vinculado a zaguán. La fachada presenta huecos en planta alta rehundidos fingiendo composición vertical de vanos.

Referencia: **9210121**
Calle Corredera 21
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





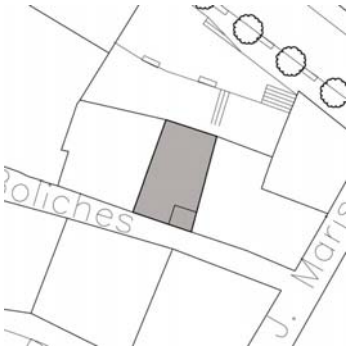
Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	268
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,459

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con acceso desde un ensanchamiento de calle Corredera. La fachada principal posee ordenada composición según ejes verticales, con balconadas en planta primera y cierres balconeros jalonando el acceso en planta baja. La fachada trasera presenta ventanas resaltadas enrejadas en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9210122**
Calle Corredera 19
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





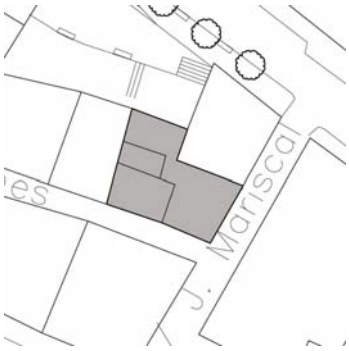
Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	239
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,084

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con acceso desde un ensanchamiento de calle Corredera. La fachada principal presenta las plantas primera y segunda definiendo un improcedente vuelo cerrado.

Referencia: **9210123**
Calle Corredera 17
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	132
Edificabilidad Teórica (m2):	443
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,365

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con acceso desde un ensanchamiento de calle Corredera. La fachada principal presenta en plantas primera y segunda balconadas corridas voladas parcialmente cerradas.

Referencia: **9210124**
Calle Corredera 15
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Oficina
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Muy Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Ocaso Seguros
Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	97
Edificabilidad Teórica (m2):	248
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,550

Casa en esquina de calles Corredera y J. Mariscal sin características tipológicas relevantes. Las fachadas presentan ordenada composición según ejes verticales, con esbeltos huecos en planta baja y balconadas en planta primeras rematados por arcos escarzanos.

Referencia: **9210125**
Calle Boliches 04
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





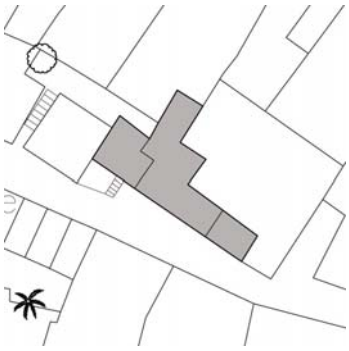
Superficie Parcela (m2):	219
Edificabilidad Teórica (m2):	341
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,560

Casa en esquina con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210126**
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





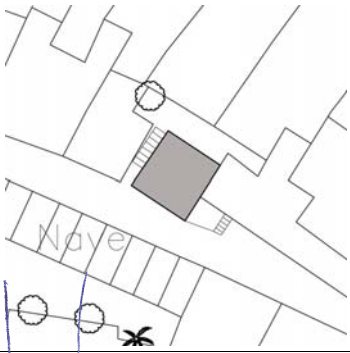
Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	280
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,142

Casa entre medianeras sobre parcela irregular, sin características tipológicas relevantes. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210127**
Calle Boliches 10
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





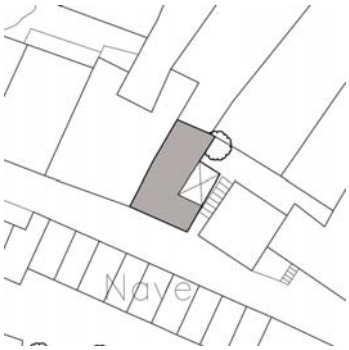
Superficie Parcela (m2):	57
Edificabilidad Teórica (m2):	114
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210128**
Calle Boliches 12
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





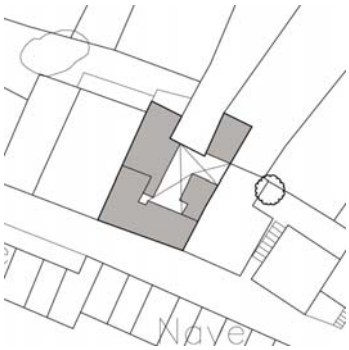
Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,660

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210129**
Calle Boliches 14
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





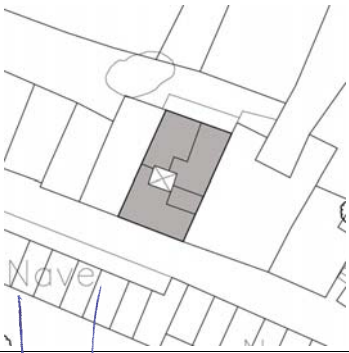
Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	163
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,039

Casa en torno a irregular patio interior vinculado a zaguán. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210130**
Calle Boliches 16
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





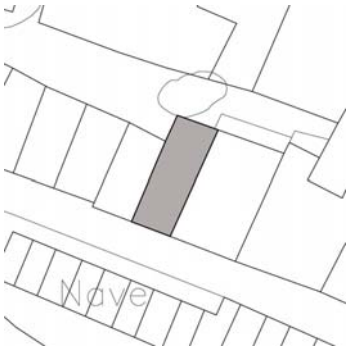
Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	143
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,274

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210131**
Calle Boliches 18
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





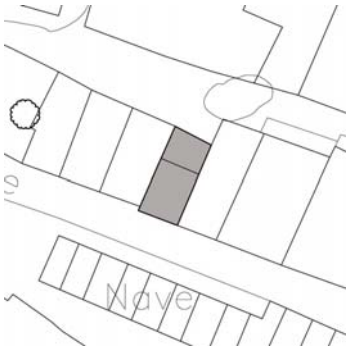
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	68
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210132**
Calle Boliches 20
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





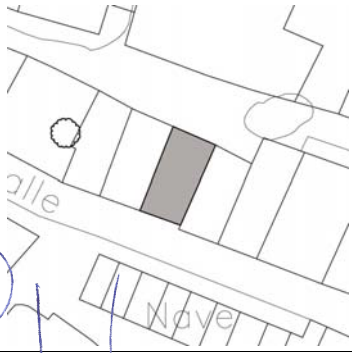
Superficie Parcela (m2):	50
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,371

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210133**
Calle Boliches 22
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





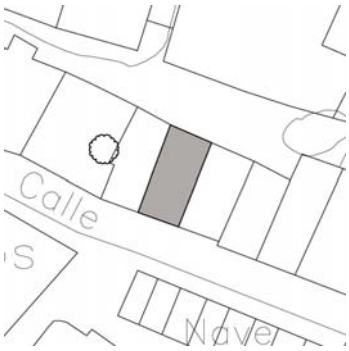
Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	54
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210134**
Calle Boliches 24
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





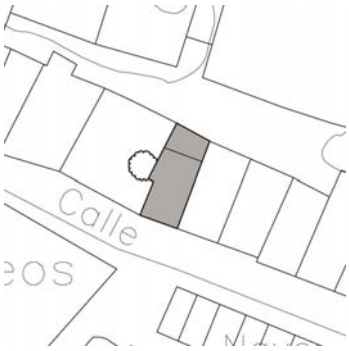
Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	55
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210135**
Calle Boliches 26
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	53
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,249

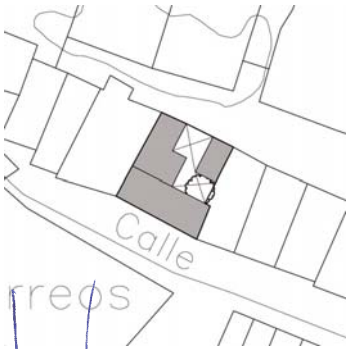
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210136**
Calle Boliches 28
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,151

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada posee austera composición con predominio del macizo sobre el vano y acceso rehundido recercado por portada desplazada a un lateral resaltada con pilastras de ladrillo y rematada con dintel de ladrillo adovelado.

Referencia: **9210137**

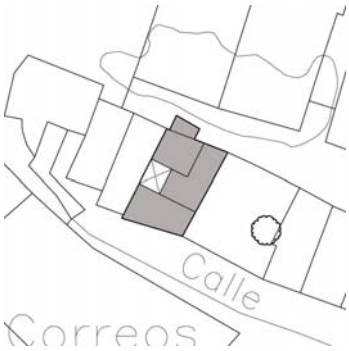
Calle Boliches 30

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,124

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

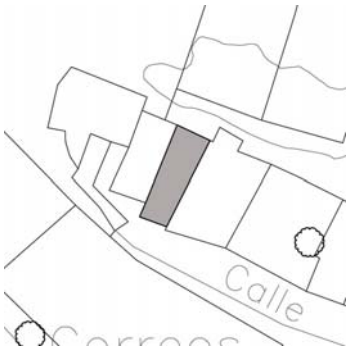
Referencia: **9210138**

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

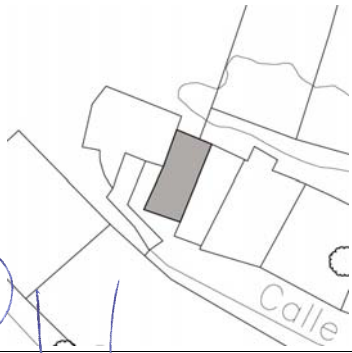
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9210139**

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

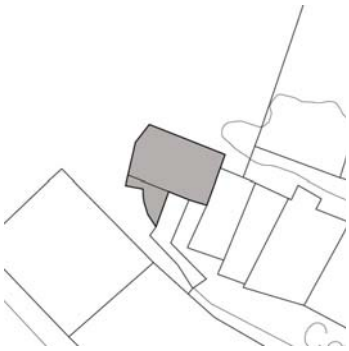
Referencia: **9210140**

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	76
Edificabilidad Teórica (m2):	140
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,852

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

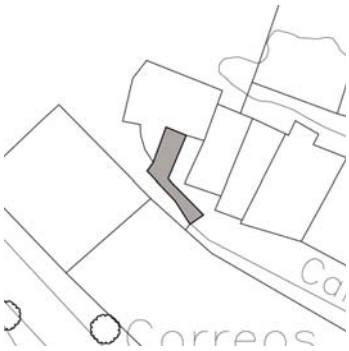
Referencia: **9210141**

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	23
Edificabilidad Teórica (m2):	23
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Correos y Telégrafos

Referencia: **9210142**

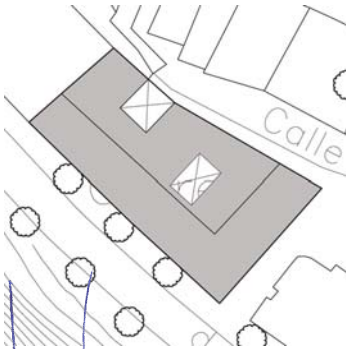
Paseo de los Boliches 24

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y equipamiento
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





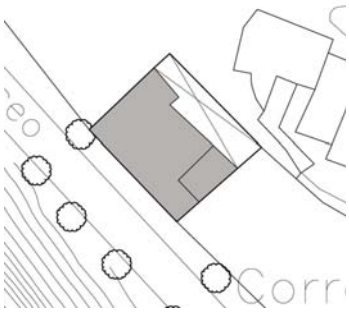
Superficie Parcela (m2):	448
Edificabilidad Teórica (m2):	1.466
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,270

Edificación de nueva planta sobre parcela de grandes dimensiones con oficinas de Correos y Telégrafos en planta baja, sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta improcedente formalización y tratamiento de recercados, cerrajerías y carpinterías.

Referencia: **9210143**
Paseo de los Boliches 22
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	5
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	198
Edificabilidad Teórica (m2):	737
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,730

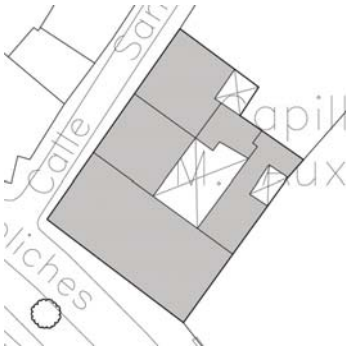
Edificación entre medianeras con descontextualizada concepción tipológica. La fachada presenta soportal en planta baja de acceso a garajes y balconada corrida que adapta la alineación del Paseo de los Boliches a un vuelo cerrado en un extremo de la composición.

Hotel Los Olivos

Referencia: **9210144**
Paseo de los Boliches 26
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





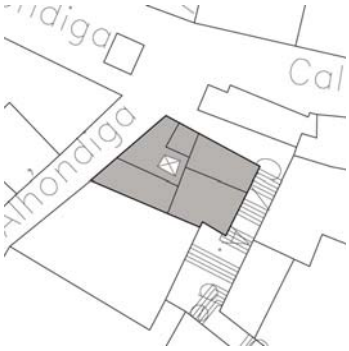
Superficie Parcela (m2):	518
Edificabilidad Teórica (m2):	919
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,774

Edificación en esquina del Paseo de los Boliches y de calle San Miguel destinada a uso hotelero. La fachada presenta huecos que ofrecen un muestrario excesivo en sus dimensiones, proporciones y tratamientos.

Referencia: **9309501**
Calle Alhóndiga 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	145
Edificabilidad Teórica (m2):	254
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,749

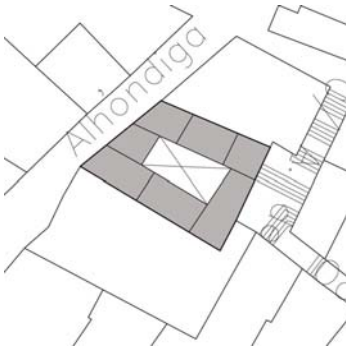
Casa en borde de manzana de irregular geometría y compleja topografía en torno a patio central que distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309502**
Calle Alhóndiga 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	203
Edificabilidad Teórica (m2):	302
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,485

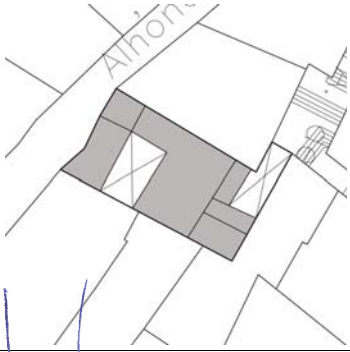
Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada a calle Alhóndiga presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano y con presencia de una ventana resaltada enrejada jalonando el acceso principal.

Referencia: **9309503**
Calle Alhóndiga 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





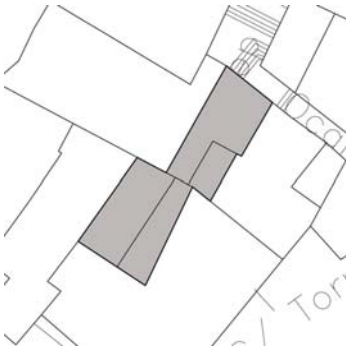
Superficie Parcela (m2):	249
Edificabilidad Teórica (m2):	230
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,924

Casa en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada a calle Alhóndiga presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano y con presencia de una ventana resaltada enrejada jalonando el acceso principal.

Referencia: **9309504**
Calle Andrés Docampo 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





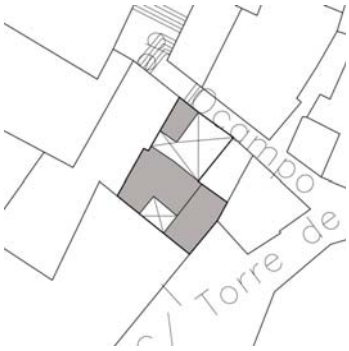
Superficie Parcela (m2):	193
Edificabilidad Teórica (m2):	276
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,430

Casa unifamiliar sobre parcela alargada y estrecha que se encuentra en construcción para su ampliación en planta primera. Posee escaso frente de fachada, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309505**
Calle Torre de la Esquina 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,901

Casa sobre parcela con acceso principal desde calle Torre de la Esquina y acceso a corral desde calle Andrés Docampo, sin características tipológicas relevantes. Posee pozo en uso. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309506**
Calle Andrés Docampo 14
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



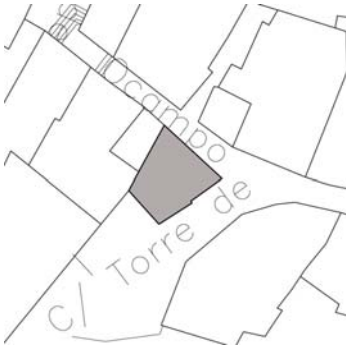
Superficie Parcela (m2):	23
Edificabilidad Teórica (m2):	46
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309507**
Calle Torre de la Esquina 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	189
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

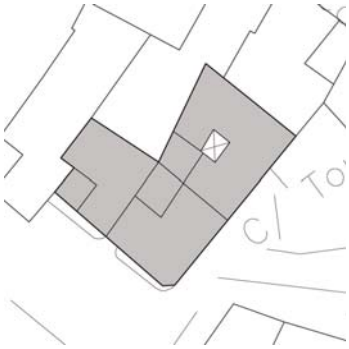
Casa en esquina sobre parcela de manzana de irregular geometría, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Hostal el Zindicato
Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9309508**
Calle Corredera 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Administrativo





Superficie Parcela (m2):	349
Edificabilidad Teórica (m2):	1.006
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,884

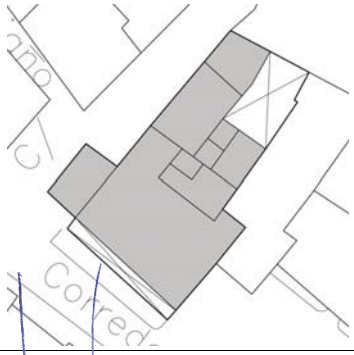
Edificación en esquina con uso hotelero y locales en planta baja que desvirtúan la concepción tipológica original. Presenta patio central estructurante cubierto por montera vinculado a zaguán y escalera definido por arcos carpaneles en planta baja ocupados parcialmente por la edificación y galerías cerradas con ángulos achaflanados en planta alta. La fachada presenta ordenada composición simétrica hacia la calle Corredera, con cierres balconeros en planta alta y amplia balconada a eje del acceso jalonada por cierres balconeros en el extremo de la composición de la planta alta.

Banca Prieto
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **9309509**
Calle Corredera 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





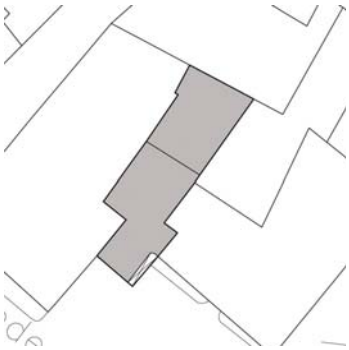
Superficie Parcela (m2):	464
Edificabilidad Teórica (m2):	808
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,742

Edificio donde estuvo ubicada la Banca Prieto a finales del siglo XIX, en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera con suelo de mármol y paredes con azulejo sevillano, cubierto por claraboya. La edificación aparece precedida en calle Corredera de un pequeño patio delantero delimitado por reja de fundición que conserva yelmo de Mercurio como símbolo de su origen financiero. Un anejo destinado a garaje rompe la simetría de la fachada, reduciendo la embocadura de la calle Alhóndiga. La fachada presenta ordenada composición de huecos singulares, con gran balconada sustentada por jabalcones metálicos a eje del acceso principal, jalonado por esbeltos huecos rematados por

Referencia: **9309510**
Calle Corredera 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	183
Edificabilidad Teórica (m2):	359
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,959

Casa entre medianeras sobre parcela encajada entre el Hostal El Zindicato y la antigua Banca Prieto, sin características tipológicas relevantes. La fachada es estrecha, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	367
Edificabilidad Teórica (m2):	693
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,888

Farmacia Ildelfonso Guerrero

Nivel de Catalogación: C

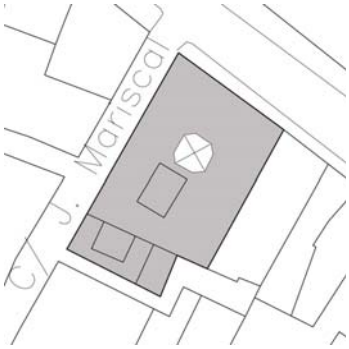


Referencia: **9309701**

Calle Corredera 11

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina de calles Corredera y J. Mariscal sobre parcela de grandes dimensiones en la que conviven tres locales comerciales en planta baja y una vivienda plurifamiliar de vecinos en torno a patio interior estructurante. La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con cuerpo principal resaltado del paramento de fachada definido por acceso y cierre balconero a eje. En los extremos de la composición posee sendas balconadas corridas con dos huecos de salida rematados por arcos escarzanos.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	226
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Nancy

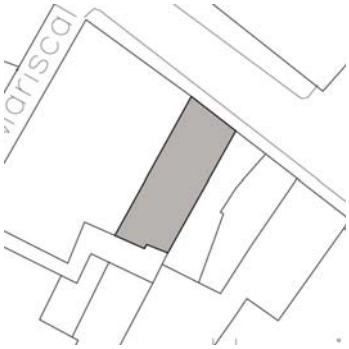


Referencia: **9309702**

Calle Corredera 09

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa entre medianeras sobre parcela que presenta fachada trasera a un adarve, en mal estado de mantenimiento. La fachada a calle Corredera presenta excesivo protagonismo del local en planta baja, con inapropiada carpintería en los huecos de planta primera.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	157
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,345

Mercería Mancheño



Referencia: **9309703**

Calle Corredera 07

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa entre medianeras sobre parcela que presenta fachada trasera a un adarve, en mal estado de mantenimiento. La fachada a calle Corredera no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con inapropiada carpintería en el cierre balconero de planta primera.

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	51
% de Ocupación:	35%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,697

Centro Fotográfico Santiago Galvín
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9309704**
Calle Corredera 05
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada corrida en planta alta, rematada por antepecho y prominente cornisa.

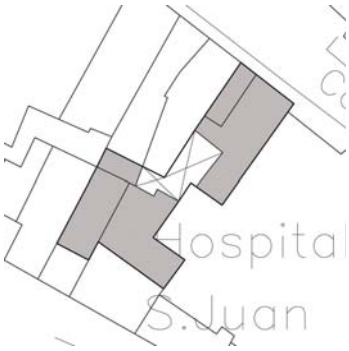
Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	247
Edificabilidad Teórica (m2):	425
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,722

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9309705**
Calle Corredera 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Casa sobre parcela de irregular geometría en torno a patio interior adosado a medianera. La fachada presenta simetría en la composición de los huecos de planta primera, con eje que engloba al tratamiento del antepecho de remate de azotea. En planta baja, la composición queda desvirtuada por la presencia del local de planta baja, presentando cierre balconero resaltado desplazado a un lateral.

Uso Actual:	Dotacional
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Religioso

Superficie Parcela (m2):	1.121
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	

Hospital de San Juan de Dios
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9309706**
Calle Corredera 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



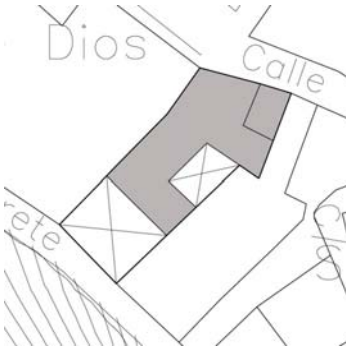
En 1597 se consagra la capilla de la Vera-Cruz, constituida por la parte que hoy ocupa el Crucero. Antiguo Hospital, en 1584 Fray Juan Pecador reduce todos los hospitales en el de San Sebastián, que toma el nuevo nombre con la llegada de la Orden de San Juan en 1673. Consta de una capilla sencilla con nave y crucero, de estilo barroco. Posee retablo de 1735, pórtico del siglo XVII, torre con espadaña y escalera renacentista. Se desarrolla alrededor de dos patios, con pilares y bóveda de crucería. A partir de 1594 la labor hospitalaria fue desempeñada por las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paul. En la actualidad es la Residencia de Ancianos San Juan de Dios.

Referencia: **9309707**
Cuesta de Belén 17
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	292
Edificabilidad Teórica (m2):	389
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,334

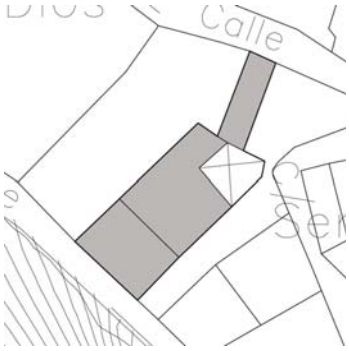
Casa sobre parcela de grandes dimensiones que constituye el arranque de la Cuesta de Belén, en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero a calle Murete. Conserva restos de la muralla de la ciudad, y bóveda en el cuerpo exterior a la calle de planta baja. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada a eje del acceso, jalonado por cierres balconeros resaltados en ambas plantas y rematado por antepecho y cornisa.

Referencia: **9309708**
Cuesta de Belén 15
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	242
Edificabilidad Teórica (m2):	420
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,736

Casa sobre parcela de irregular geometría vinculada a la parcela adyacente, en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán, escalera y patio trasero a calle Murete. Presenta bóveda de cañón en el cuerpo principal de fachada, conservando la estructura original de madera. Posee reducido frente de fachada, con un eje de huecos formado por cierres balconeros resaltados vinculados en plantas baja y primera y balconada en planta segunda.

Referencia: **9309709**
Cuesta de Belén 13
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





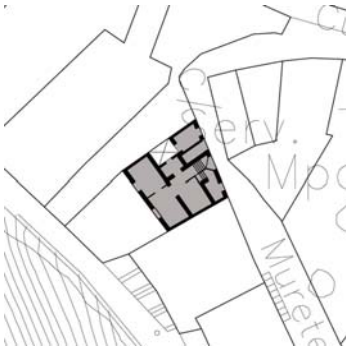
Superficie Parcela (m2):	182
Edificabilidad Teórica (m2):	442
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,432

Casa sobre parcela en esquina de irregular geometría en el arranque de la subida a calle Murete, ordenando los volúmenes y accesos en función de su compleja topografía. Hacia calle Corredera presenta relevantes cierres balconeros y balconadas sustentadas por jabalcones metálicos; el encuentro entre Cuesta de Belén y calle Murete se efectúa mediante un chaflán que presenta acceso y balconada a eje.

Referencia: **9309710**
Cuesta de Belén 11
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	162
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,868

Casa con acceso común desde la parcela 9408401, comunicándose bajo la calle Cuesta de Belén, con compleja topografía y fuertes desniveles longitudinal y transversal. Conserva estructura de madera y solería hidráulica original, encontrándose en parte deshabitada. La fachada a Cuesta de Belén presenta dos huecos horizontales con improcedente tratamiento de carpinterías y cerrajerías.

Referencia: **9309711**
Calle Murete 15
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





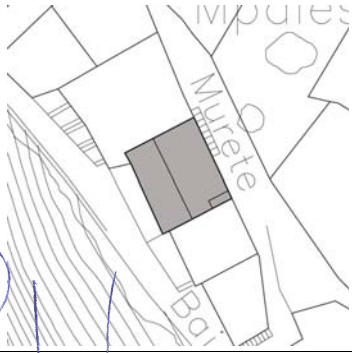
Superficie Parcela (m2):	132
Edificabilidad Teórica (m2):	185
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,401

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes sobre parcela de compleja topografía con salida trasera hacia calle Murete Bajo. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309712**
Calle Murete 13
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,858

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes sobre parcela de compleja topografía con salida trasera hacia calle Murete Bajo. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309713**
Calle Murete 11
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	109
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,850

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes sobre parcela de compleja topografía con salida trasera hacia calle Murete Bajo. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309714**
Calle Murete
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,730

Casa en borde de manzana sin características tipológicas relevantes sobre parcela de compleja topografía. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309715**
Calle Murete Bajo 19A
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309716**
Calle Murete Bajo 09
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





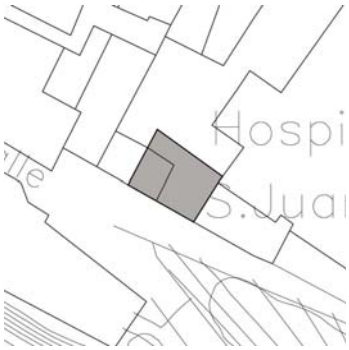
Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	40
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,754

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309717**
Calle Murete Bajo 07
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





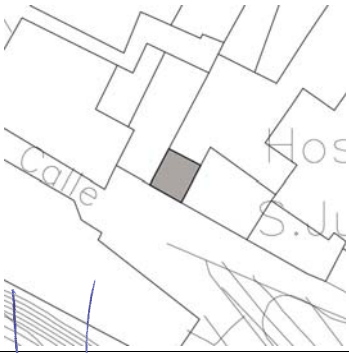
Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	79
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,288

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309718**
Calle Murete Bajo 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Ruina
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





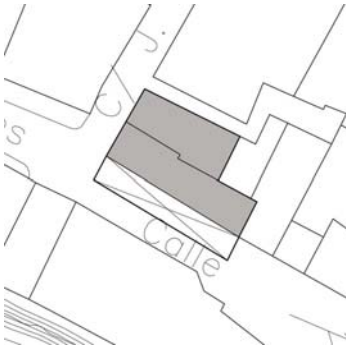
Superficie Parcela (m2):	20
Edificabilidad Teórica (m2):	40
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309719**
Calle J. Mariscal 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2-3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





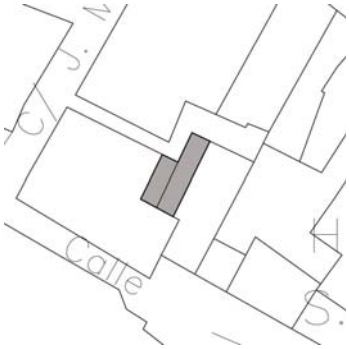
Superficie Parcela (m2):	201
Edificabilidad Teórica (m2):	226
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,122

Casa en esquina sobre parcela de compleja topografía ubicada en el final de Paseo de los Boliches y en el arranque de calle Murete Bajo. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9309720**
Calle J. Mariscal s/n
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	34
Edificabilidad Teórica (m2):	68
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones con acceso desde un adarve de calle J. Mariscal, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Hospital de San Juan de Dios
Nivel de Catalogación: A

Referencia: **9309721**
Calle Corredera 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Dotacional
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Administrativo





Superficie Parcela (m2):	28
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Pequeña parcela entre medianeras que forma parte del Hospital San Juan de Dios, quedando vinculado a la parcela 9309706.

Referencia: **9309722**

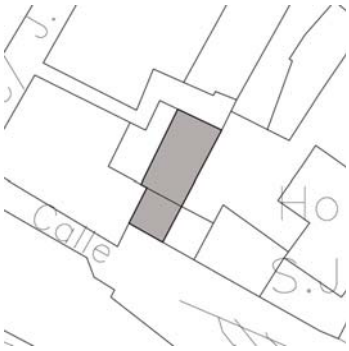
Calle J. Mariscal s/n

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	76
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle J. Mariscal y salida trasera a calle Murete Bajo, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

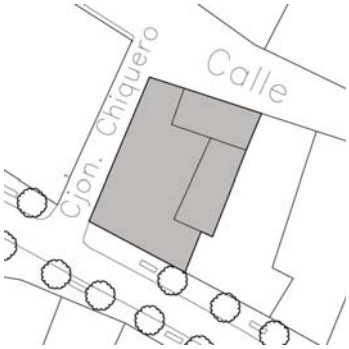
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz SECRETARIO

Antiguo Casino Mercantil
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9310101**
Calle Corredera 46
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	263
Edificabilidad Teórica (m2):	797
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,025

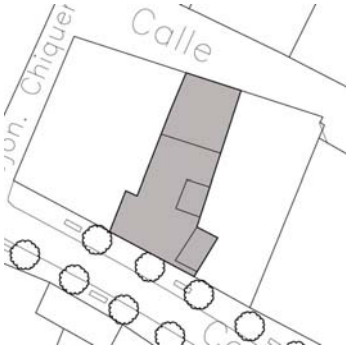
Casa en borde de manzana con fachada a calles Tras los Molinos, callejón Chiquero y Corredera, que albergó el Casino Mercantil. La fachada principal presenta estricta simetría, con cuerpo central resaltado definido por acceso principal y ventanal a eje con antepecho fingido rematado con frontón. Los extremos de la composición a calle Corredera quedan definidos por relevantes cierres balconeros corridos en planta primera y esbeltos huecos en planta baja rematados por prominentes dinteles.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9310102**
Calle Corredera 42
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	179
Edificabilidad Teórica (m2):	361
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,014

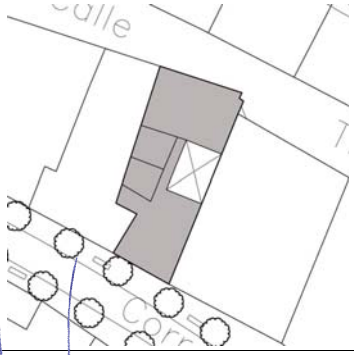
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana y fachada trasera a calle Tras los Molinos. La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con balconada a eje del acceso, jalonado por cierres balconeros resaltados en planta baja y rematado por antepecho y prominente cornisa.

Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9310103**
Calle Corredera 40
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	458
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,163

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. Aparece definido en planta baja por arcadas sobre columnas de mármol, con galerías originales parcialmente ocupadas por la edificación. La fachada es estrecha, acentuando este carácter las semipilastras verticales de ladrillo que delimitan las calles de huecos; posee vanos de acceso a local y vivienda en planta baja y balconadas en planta alta a eje recercados por fábrica de ladrillo cara vista. Queda rematada por antepecho sobre prominente cornisa volada con friso de ladrillo con triglifos fingidos que vincula la fachada al regionalismo de principios del

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	314
Edificabilidad Teórica (m2):	700
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,230

Comercial Condesa

Nivel de Catalogación: C

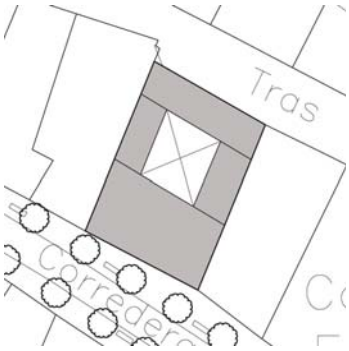


Referencia: **9310104**

Calle Corredera 38

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1



Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con acceso trasero desde calle Tras los Molinos. Hacia calle Corredera posee local comercial, destinando la planta primera a almacén. La fachada principal queda desvirtuada por el excesivo protagonismo del local en planta baja, con tres balconadas recercadas con interesante cerrajería en planta alta.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	215
Edificabilidad Teórica (m2):	536
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,489

Nivel de Catalogación: C

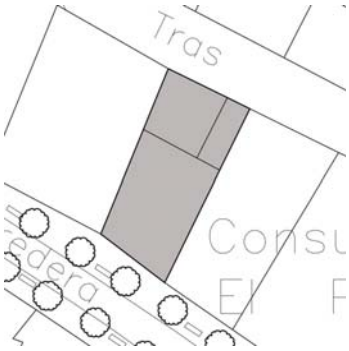


Referencia: **9310105**

Calle Corredera 36

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1



Edificación entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con acceso trasero desde calle Tras los Molinos, que tuvo un uso ambulatorio. La fachada a calle Corredera presenta estita simetría, con relevante balconada cerrada mediante delicados remates de carpintería a eje del acceso, recercado y rematado por arco escarzano con clave moldurada. A los lados del eje se componen sendos cierres balconeros en planta baja con balconadas en planta alta recercadas y coronadas mediante conchas resaltadas. La composición remata mediante balaustrada y prominente cornisa pautada con rítmicas molduras.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	247
Edificabilidad Teórica (m2):	631
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,550

Nivel de Catalogación: C

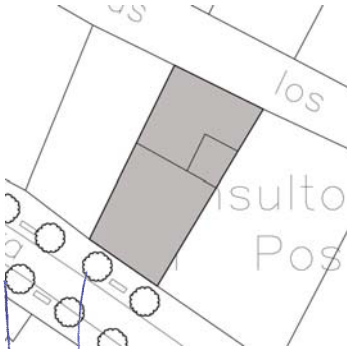


Referencia: **9310106**

Calle Corredera 34

Barrio de Corredera

Sección Censal: D 2.1



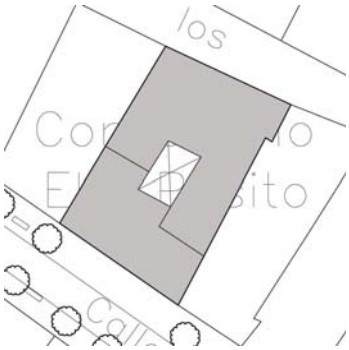
Edificación entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con acceso trasero desde calle Tras los Molinos. La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con balconada de interesante cerrajería a eje del acceso, recercado y rematado por arco escarzano con clave moldurada. A los lados del eje se componen sendos cierres balconeros en planta baja con relevantes balconadas cerradas en planta alta con delicados detalles de carpintería. La composición remata mediante balaustrada y prominente cornisa.

Consultorio El Pósito
Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9310107**
Calle Corredera 32
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Asistencial
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Administrativo





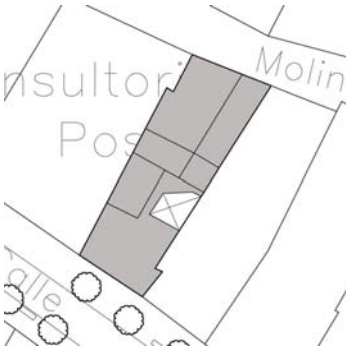
Superficie Parcela (m2):	413
Edificabilidad Teórica (m2):	911
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,203

Edificio levantado para albergar el Pósito nuevo por mandato de Carlos III en 1738, destinado desde 2000 a Centro de Salud. En 1833 se alojó en planta baja la Guarnición Militar de la Ciudad, en 1896 se desplazó a un ala el Juzgado de Instrucción y en 1901 el Archivo de Protocolos en planta segunda. En 1908 se proyectó en un salón la primera película de cine de Arcos. Entre 1920 y 1950 se ubicó la Biblioteca Municipal. Posee patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. Presenta arcos carpaneles originales y bóvedas de crucería en planta baja parcialmente ocultos por la edificación. Conserva la portada barroca original, de piedra rematada por frontón curvo y coronada por heráldica,

Referencia: **9310108**
Calle Corredera 30
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	262
Edificabilidad Teórica (m2):	783
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,988

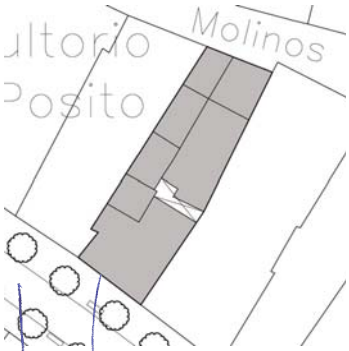
Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con improcedente balconada corrida en planta segunda parcialmente ocupada por un cerramiento de carpintería de aluminio y coronada por antepecho volado en azotea.

Modas Mayolín
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9310109**
Calle Corredera 28
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	281
Edificabilidad Teórica (m2):	725
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,586

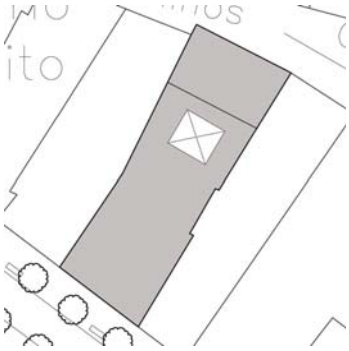
Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera con fachada trasera a calle Tras los Molinos. La fachada a calle Corredera presenta excesivo protagonismo en el tratamiento del local de planta baja, con acceso desplazado a un lateral y simetría en planta alta con balconada a eje jalonada por dos cuerpos laterales resaltados constituidos por cierres balconeros. La composición queda rematada con antepecho y [illegible]nente cornisa.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9310110**
Calle Corredera 24
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1





Superficie Parcela (m2):	380
Edificabilidad Teórica (m2):	807
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,122

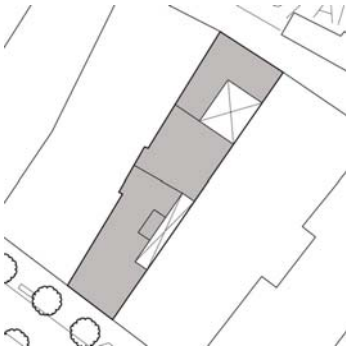
Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a dos patios estructurantes vinculados a zaguán y escalera. Uno de los patios aparece cubierto mediante claraboya. La parte posterior de la parcela con fachada a calle Tras los Molinos está ocupada por el almacén del local comercial colindante. La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, a pesar del excesivo protagonismo en el tratamiento del local de planta baja. El acceso principal se ubica a eje, con balconada en planta alta rematada por arco escarzano moldurado jalonada por cierres balconeros. La composición queda limitada en sus extremos por pilastras resaltadas y rematada con antepecho y

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9310111**
Calle Corredera 18
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1





Superficie Parcela (m2):	274
Edificabilidad Teórica (m2):	463
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,691

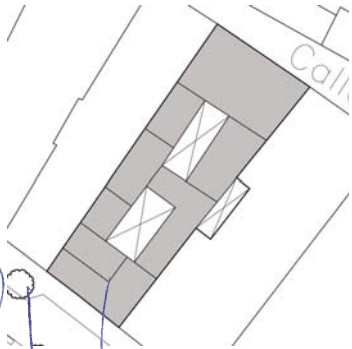
Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a dos patios estructurantes adosados a medianera vinculados a zaguán y escalera con fachada trasera a calle La parte posterior de la parcela con fachada a calle Alhóndiga.
La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con balconada a eje en planta alta jalonada por cierres balconeros y rematada con antepecho y prominente cornisa.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9310112**
Calle Corredera 14-16
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1





Superficie Parcela (m2):	434
Edificabilidad Teórica (m2):	818
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,882

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a dos patios estructurantes vinculados a zaguán y escalera con fachada trasera a calle Diego de Riaño. La fachada a calle Corredera presenta simetría en planta alta con balconadas cerradas por carpintería; en planta baja posee dos accesos jalonados por cierres balconeros resaltados. La composición queda rematada con antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9310113**
Calle Corredera 12
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	406
Edificabilidad Teórica (m2):	964
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,373

Edificación sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a dos patios estructurantes vinculados a zaguán y escalera con fachada trasera a calle Diego de Riaño.
La fachada a calle Corredera presenta estricta simetría, con portada resaltada en planta baja y balconada a eje con hueco resaltado rematado por cornisa en planta primera jalonados por cierres balconeros resaltados en plantas baja y primera. En planta segunda posee sencillas ventanas cuadradas a eje de los vanos de plantas inferiores.

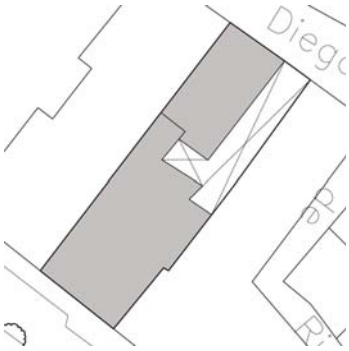
Hotel Real de Veas

Referencia: **9310114**
Calle Corredera 10
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: B1

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Muy Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	1866
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	430
Edificabilidad Teórica (m2):	681
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,584

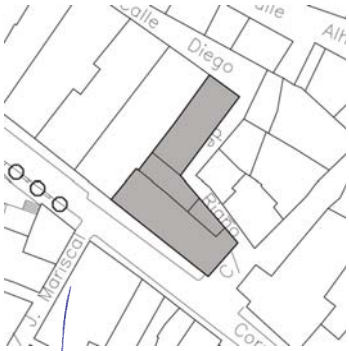
Edificación en torno a patio central con portada de piedra sin revestir definida por tres arcos de medio punto en planta baja y balconadas en planta primera. El eje de la composición queda rematado por cornisa curva sobre hueco rematado por arco escarzano y heráldica dividida en seis cuarteles sobre prominente cornisa. El patio es rectangular, de reducidas dimensiones y con ángulos achaflanados, conservando la galería original volada en planta primera y quedando cubierto con montera. Posee uso hotelero desde 2002.

Referencia: **9310115**
Calle Corredera 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





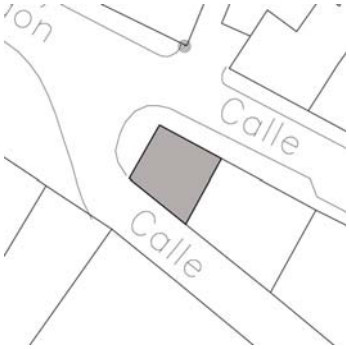
Superficie Parcela (m2):	575
Edificabilidad Teórica (m2):	1.377
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,396

Edificación sobre parcela de grandes dimensiones en borde de manzana con fachadas a calles Diego de Riaño y Corredera, donde estuvo ubicado el mesón del Duque, existente en 1788, arrendado por el Ayuntamiento para albergar tropas. Fue Casino Mercantil hasta los años sesenta. La fachada fue reformada en 1975, incorporando improcedentes elementos formales que desvirtuaron la composición original.

Referencia: **9310601**
Calle Pozo Hondón 01
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





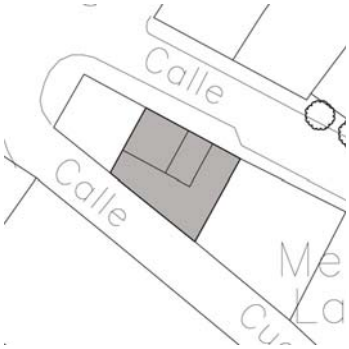
Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en borde de manzana alargada y estrecha que se desarrolla entre el trazado de las calles Camino de las Nieves y Cuesta de Granadillos, sobre parcela con fuerte desnivel transversal. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310602**
Camino de las Nieves 04
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





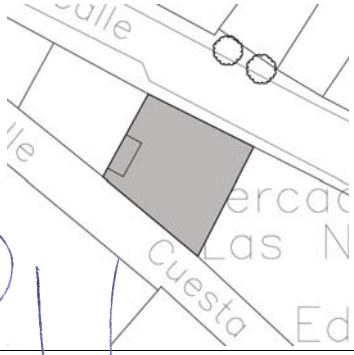
Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	358
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,889

Casa de nueva planta sobre parcela que ocupa toda la anchura de una manzana que se desarrolla entre el trazado de las calles Camino de las Nieves y Cuesta de Granadillos. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310604**
Camino de las Nieves 06
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	177
Edificabilidad Teórica (m2):	364
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,052

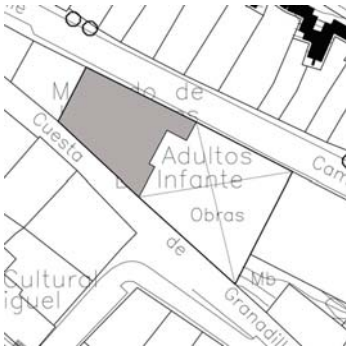
Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de una manzana que se desarrolla entre el trazado de las calles Camino de las Nieves y Cuesta de Granadillos. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, con planta primera inacabada que ofrece una inapropiada imagen urbana.

Mercado de las Nieves

Referencia: **9310605a**
Camino de las Nieves 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Mercado
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Comercial





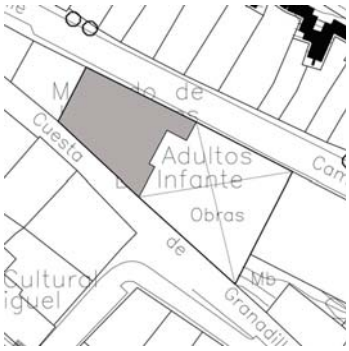
Superficie Parcela (m2):	455
Edificabilidad Teórica (m2):	911
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Edificación sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa toda la anchura de una manzana que se desarrolla entre el trazado de las calles Camino de las Nieves y Cuesta de Granadillos y dedicada al Mercado de las Nieves, con modulación según pilastras verticales que generan una fachada simétrica con ritmo de fenestración horizontal.

Referencia: **9310605b**
Camino de las Nieves 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	743
Edificabilidad Teórica (m2):	2.973
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	4,000

Edificio de viviendas en construcción sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa toda la anchura de una manzana que se desarrolla entre el trazado de las calles Camino de las Nieves y Cuesta de Granadillos.

Referencia: **9310606**
Camino de las Nieves 10
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	740
Edificabilidad Teórica (m2):	1.987
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,684

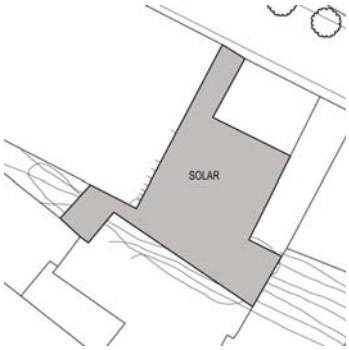
Edificación plurifamiliar desarrollada sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con descontextualizada modulación mediante vuelos cerrados.

Referencia: **9310608**
Camino de las Nieves 12A
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	296
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



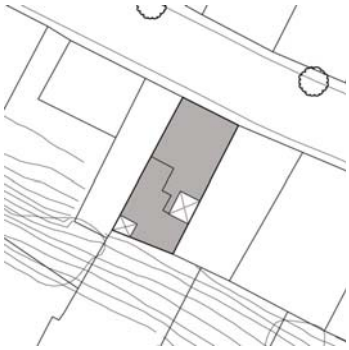


Referencia: **9310609**
Camino de las Nieves 14
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	128
Edificabilidad Teórica (m2):	163
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,265





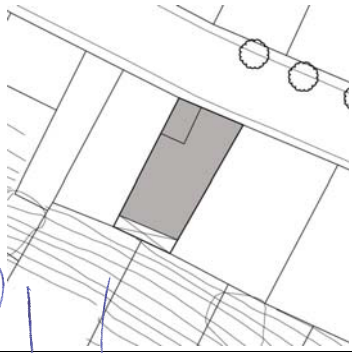
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada se desarrolla en una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310610**
Camino de las Nieves 16
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	132
Edificabilidad Teórica (m2):	253
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,918



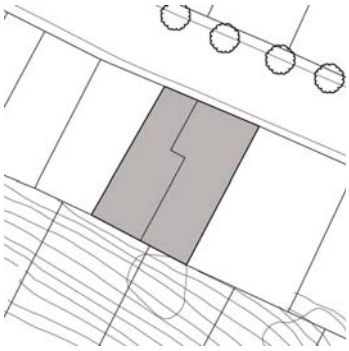


Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de acceso a garaje.

Referencia: **9310611**
Camino de las Nieves 18
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	218
Edificabilidad Teórica (m2):	436
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

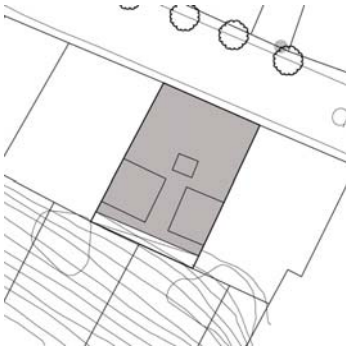
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de garaje y planta primera inacabada que ofrecen una descuidada imagen urbana.

Gimnasio

Referencia: **9310612**
Camino de las Nieves 20
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





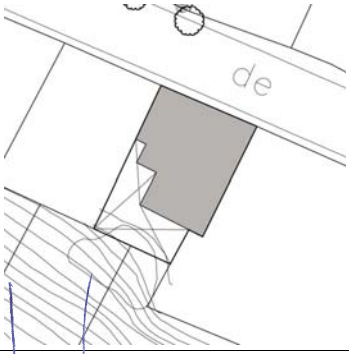
Superficie Parcela (m2):	234
Edificabilidad Teórica (m2):	692
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,951

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con inapropiadas balconadas corridas en plantas primera y segunda.

Referencia: **9310613**
Camino de las Nieves 22
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





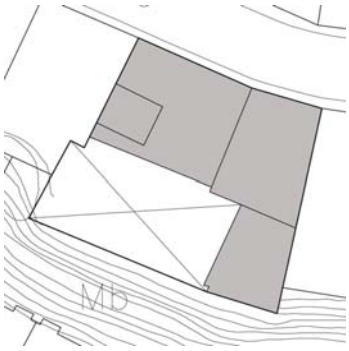
Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	299
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,385

Casa entre medianeras alineada a Camino de las Nieves con patio en la parte posterior. La fachada presenta volumen de balcón volado sobre el paramento de fachada, desplazado a un lateral de la composición.

Referencia: **9310614**
Camino de las Nieves 24
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





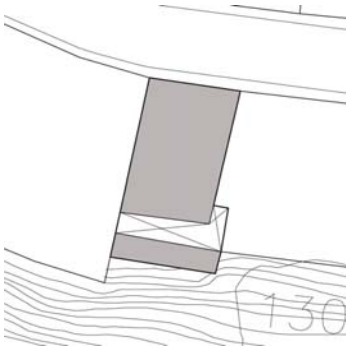
Superficie Parcela (m2):	651
Edificabilidad Teórica (m2):	703
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,079

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes, escindida en dos partes claramente diferenciadas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310615**
Camino de las Nieves 26
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





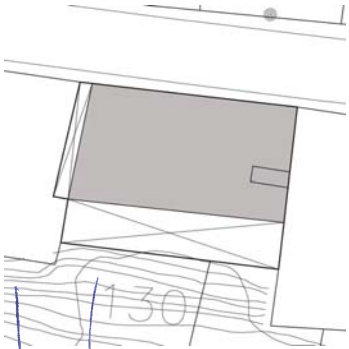
Superficie Parcela (m2):	243
Edificabilidad Teórica (m2):	509
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,098

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310616**
Camino de las Nieves 28
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	497
Edificabilidad Teórica (m2):	684
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,377

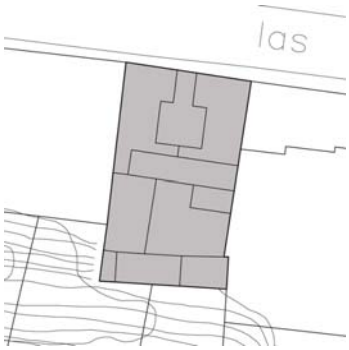
Casa sobre parcela de grandes dimensiones con edificación alineada a Camino de las Nieves con patio trasero adosado al talud del cerro. La fachada presenta rítmica composición de ventanas horizontales en planta primera, rematadas por barandilla en azotea y prominente cornisa.

Tubacser

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Referencia: **9310617**
Camino de las Nieves 30
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



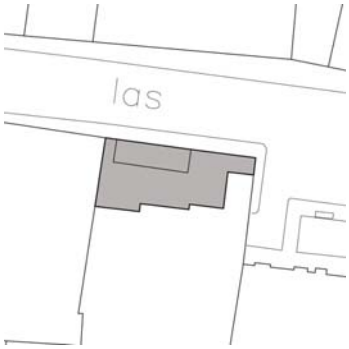
Superficie Parcela (m2):	364
Edificabilidad Teórica (m2):	1.173
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,227

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con inapropiada formalización de huecos mediante arcos de medio punto.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Referencia: **9310618**
Camino de las Nieves 32
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	360
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,213

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Referencia: **9310619**
Camino de las Nieves 32-34
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1



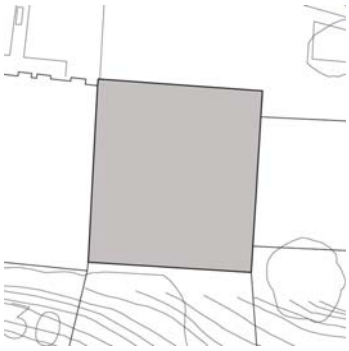
Superficie Parcela (m2):	1.104
Edificabilidad Teórica (m2):	3.490
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,161

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310621**
Camino de las Nieves 34B
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





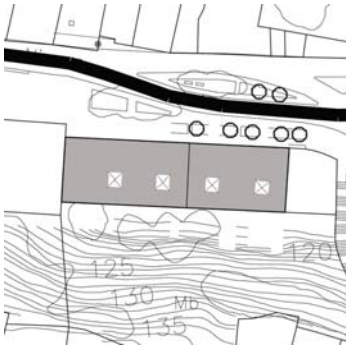
Superficie Parcela (m2):	410
Edificabilidad Teórica (m2):	410
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310622**
Camino de las Nieves 38-40-42-44
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



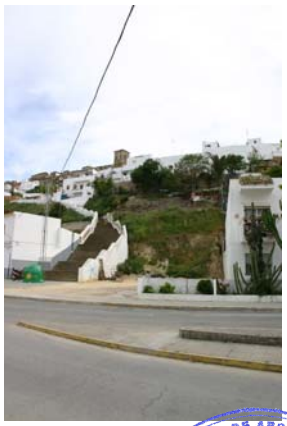


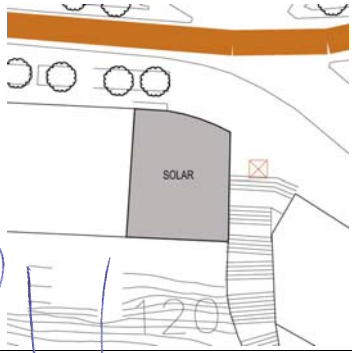
Superficie Parcela (m2):	789
Edificabilidad Teórica (m2):	1.919
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,432

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310627**
Camino de las Nieves 46
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





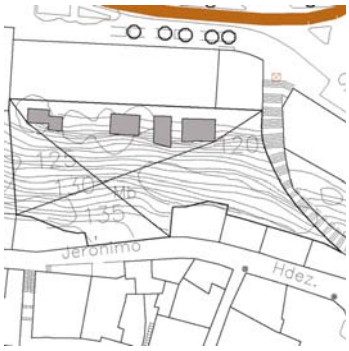
Superficie Parcela (m2):	166
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9310628**
Calle Jerónimo Hernández 08B
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

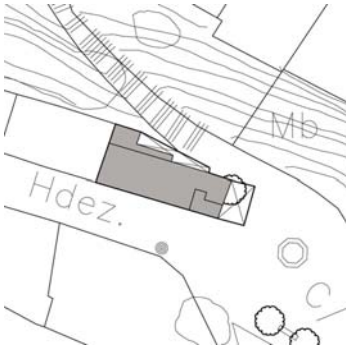
Superficie Parcela (m2):	2.087
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



Referencia: **9310629**
Calle Jerónimo Hernández 02
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa en esquina entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	106
Edificabilidad Teórica (m2):	146
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,382



Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310630**
Calle Jerónimo Hernández 06
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	47
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,602

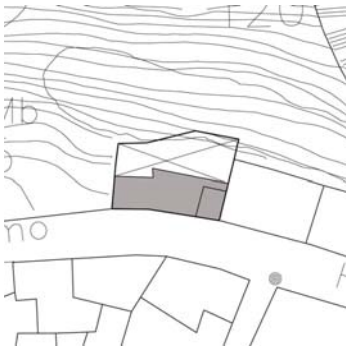




Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310631**
Calle Jerónimo Hernández 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



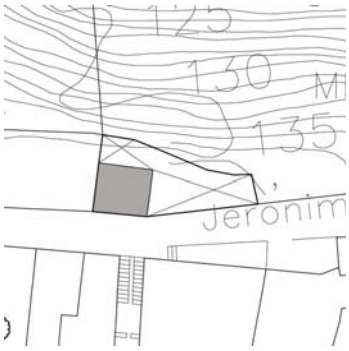
Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	47%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,556

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310632**
Calle Jerónimo Hernández 10
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





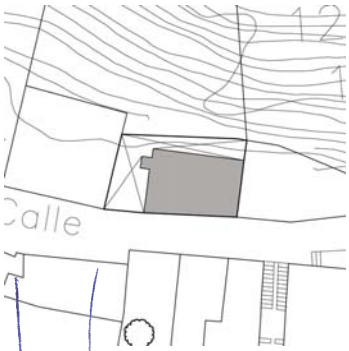
Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	36
% de Ocupación:	30%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,300

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, quedando sin revestir y ofreciendo una inapropiada imagen de abandono.

Referencia: **9310633**
Calle Jerónimo Hernández 12
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





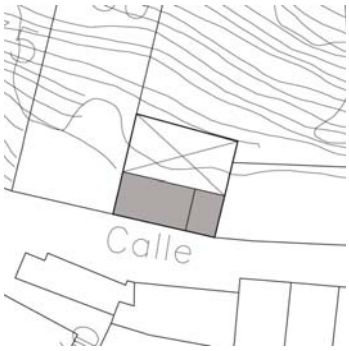
Superficie Parcela (m2):	136
Edificabilidad Teórica (m2):	234
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,717

Casa sobre parcela que alinea la construcción a la calle, donde aparece lateralmente una escalera exterior de bajada a los distintos niveles de la edificación, tras la cual queda libre el resto del solar. Cada planta constituye una vivienda independiente, si bien la edificación no está del todo terminada. El nivel -2 está en uso, el nivel -1 está en bruto y la de cota 0 está prácticamente terminada.

Referencia: **9310634**
Calle Jerónimo Hernández 14
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





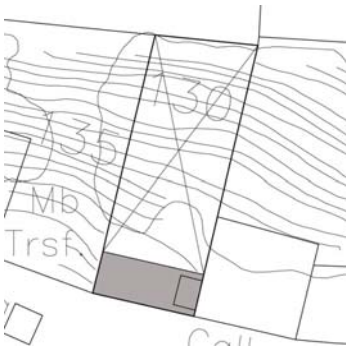
Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	141
% de Ocupación:	43%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,979

Vivienda unifamiliar que consta de planta sobre rasante más sótano y castillete de escalera en azotea. La edificación se desarrolla alineada a calle de tal forma que en su parte trasera aparece una zona libre de edificación sin tratamiento alguno. El muro de sótano del lado de la calle está en mal estado por humedad. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310635**
Calle Jerónimo Hernández 16
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





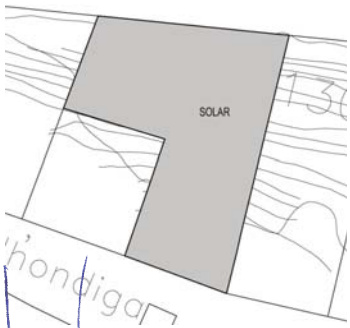
Superficie Parcela (m2):	384
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	16%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,342

Casa sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal descendente, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desmedida celosía de cerramiento de azotea.

Referencia: **9310636**
Calle Tras los Molinos 02
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





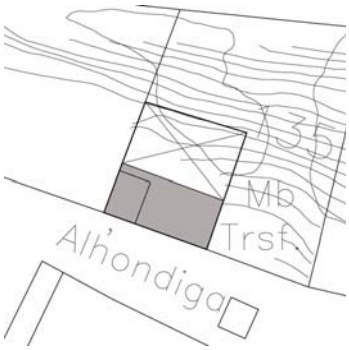
Superficie Parcela (m2):	491
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Solar que incluye, alineado a calle Tras los Molinos, un centro de Transformación de la Compañía Sevillana de Electricidad.

Referencia: **9310637**
Calle Tras los Molinos 04
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



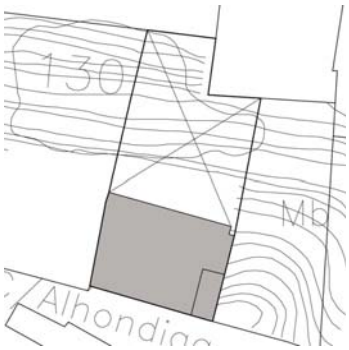


Superficie Parcela (m2):	177
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,985

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal descendente, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310638**
Calle Tras los Molinos 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

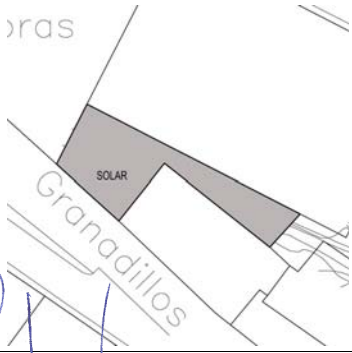


Superficie Parcela (m2):	439
Edificabilidad Teórica (m2):	528
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,202

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal descendente, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310651**
Cuesta de Granadillos 34
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



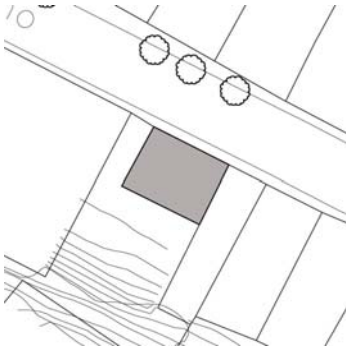
Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
VICESECRETARIO

Referencia: **9310652**
Camino de las Nieves 12
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





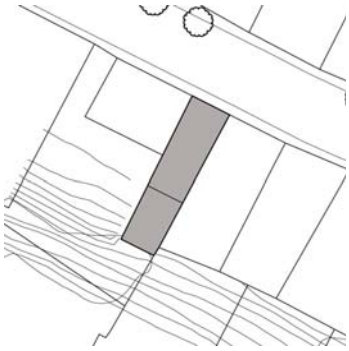
Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	156
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310653**
Camino de las Nieves 14
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	204
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,361

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310654**
Calle Jerónimo Hernández 04
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





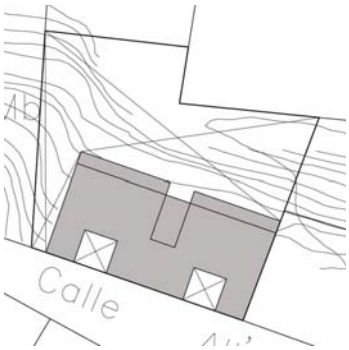
Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,899

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. En torno a 1995 se efectuó la ampliación de la vivienda con una habitación en planta alta. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310656**
Calle Tras los Molinos 06
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



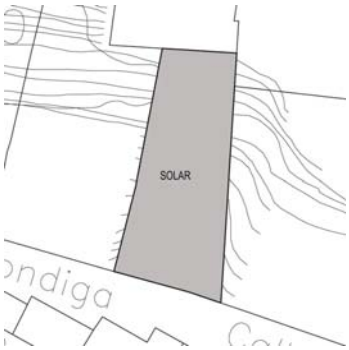


Superficie Parcela (m2):	746
Edificabilidad Teórica (m2):	491
% de Ocupación:	36%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,658

Casa de nueva planta entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310657**
Calle Tras los Molinos 06A
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



Superficie Parcela (m2):	296
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9310658**
Calle Tras los Molinos 08A
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

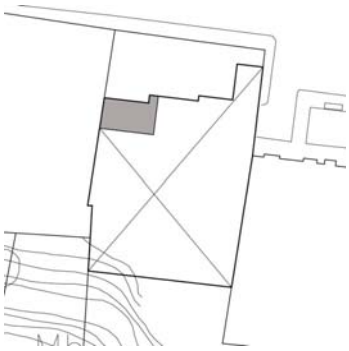


Superficie Parcela (m2):	1.158
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9310663**
Camino de las Nieves 32A
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	390
Edificabilidad Teórica (m2):	24
% de Ocupación:	6%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,061

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9310801**
Calle Tras los Molinos 13
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	50
Edificabilidad Teórica (m2):	50
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en borde de manzana sobre parcela alargada y estrecha comprendida entre las calles Alhóndiga y Diego de Riaño. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310802**
Calle Tras los Molinos 11
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





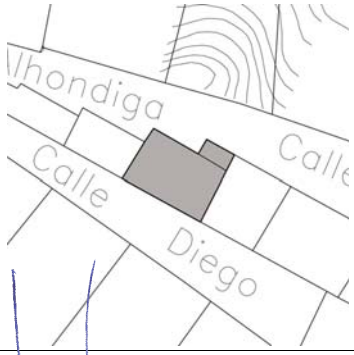
Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	40
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310803**
Calle Tras los Molinos 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





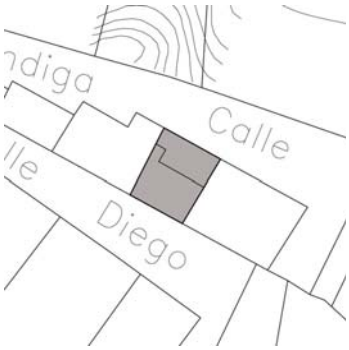
Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,900

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310804**
Calle Tras los Molinos 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





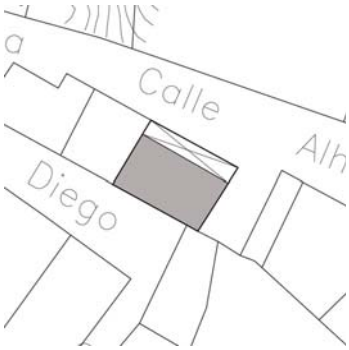
Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,592

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310805**
Calle Tras los Molinos 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,766

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310806**
Calle San Diego 10
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	74
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

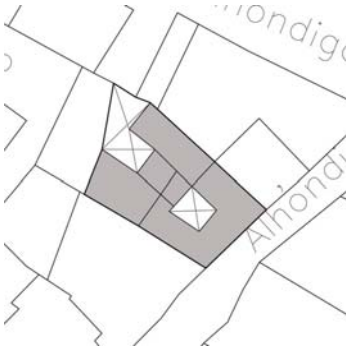
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310807**
Calle Alhóndiga 07
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	356
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,577

Casa en torno a patio central estructurante de distribución a pequeñas unidades de viviendas vinculado a zaguán y escalera que conserva galerías en ambas plantas definidas por doble arco de medio punto sobre columnas centrales de mármol. Posee brocal de pozo fechado en 1755. La fachada es austera, con predominio del macizo sobre el vano y con cierres en planta baja decrecientes, adaptados a la pendiente de la calle; conserva azulejo sevillano a eje del acceso fechado en 1769 que representa a San Luis de Beltrán.

Referencia: **9310808**
Calle Tras los Molinos 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	31
Edificabilidad Teórica (m2):	31
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9310809**
Calle Tras los Molinos 01
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





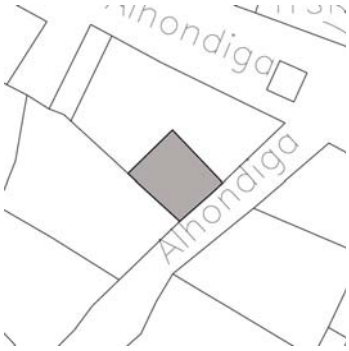
Superficie Parcela (m2):	211
Edificabilidad Teórica (m2):	268
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,265

Casa sobre parcela en esquina hacia calle Alhóndiga en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán de acceso a las distintas viviendas de una casa de vecinos. Las estancias vuelcan hacia el patio, quedando fachadas austeras, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9310810**
Calle Alhóndiga 09
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee cierre balconero en planta baja, sin otros elementos formales de interés.

Referencia: **9310811**
Calle Alhóndiga 05
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	186
Edificabilidad Teórica (m2):	293
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,574

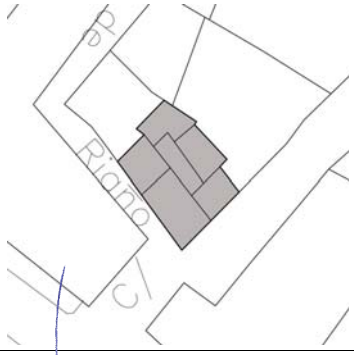
Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán de acceso a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta austera composición de huecos adaptados al fuerte desnivel de la calle, rematada por antepecho y prominente cornisa.

Referencia: **9310812**
Calle Alhóndiga 03
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	187
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,435

Casa sobre parcela en esquina de calles Alhóndiga y Diego de Riaño. Las fachadas presentan azarosa composición de huecos, con relevantes cierres balconeros resaltados en planta baja.

Referencia: **9310813**
Calle Diego de Riaño 04
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación de nueva planta en la esquina de un recodo de la calle Diego de Riaño con descontextualizada composición de huecos y formalización de aleros y recercados.

Referencia: **9310814**
Calle Diego de Riaño 08
Barrio de Corredera
Sección Censal: D 2.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	158
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

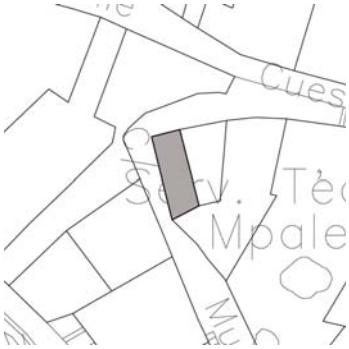
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9408401**
Cuesta de Belén 11
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

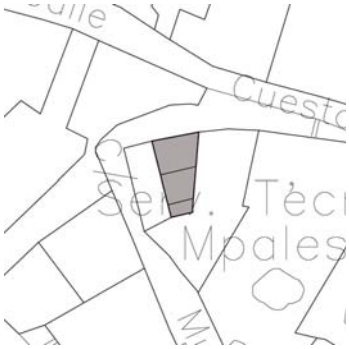
Superficie Parcela (m2):	33
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa con acceso común desde la parcela 9309710, comunicándose bajo la calle Cuesta de Belén, con compleja topografía y fuertes desniveles longitudinal y transversal. Conserva estructura de madera y solería hidráulica original, encontrándose en parte deshabitada. La fachada a Cuesta de Belén presenta balconada a eje del acceso con pequeño hueco en planta segunda separado con imposta.

Referencia: **9408402**
Cuesta de Belén 09
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

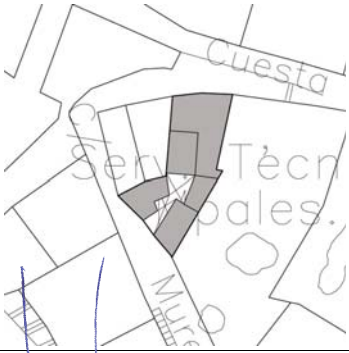
Superficie Parcela (m2):	37
Edificabilidad Teórica (m2):	82
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,233

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones entre linderos. La fachada presenta un único eje compositivo estructurado en torno a espléndida portada revestida rematada por friso volado sobre entablamento con triple moldura. En planta primera presenta cierre balconero resaltado y enmarcado, rematado por dintel.

Referencia: **9408403**
Cuesta de Belén 07
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	231
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,961

Casa sobre parcela entre medianeras ubicada en la subida de Cuesta de Belén hacia calle Murete, con fachada a ambas calles. La fachada presenta dos ejes verticales de huecos, con cierre balconero resaltado sobre el acceso jalonado por balconada en planta primera. Sobre una imposta de separación posee dos ventanas cuadradas en planta segunda, rematando con antepecho y prominente cornisa.

Servicios Técnicos Municipales

Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9408404**

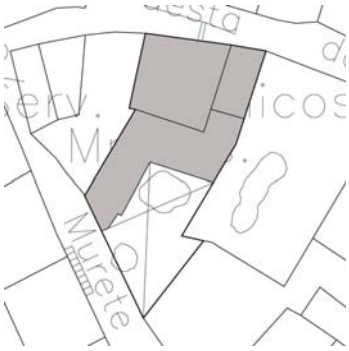
Cuesta de Belén 05

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Institucional
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Administrativo





Superficie Parcela (m2):	365
Edificabilidad Teórica (m2):	634
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,736

Edificación sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa todo el ancho de la manzana, con fuerte desnivel transversal que se alinea a Cuesta de Belén, dejando amplio jardín trasero. Posee patio central estructurante cubierto por claraboya, con azulejo sevillano en las paredes, que conserva bóvedas de arista y cañón en plata baja. La fachada se ordena en torno al eje que define el acceso principal, con portada enmarcada con alfiz interior festoneado, óculo oval sobre zaguán y balconada en planta primera. Actualmente destinada a oficinas municipales, albergó los antiguos Juzgados.

Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9408405**

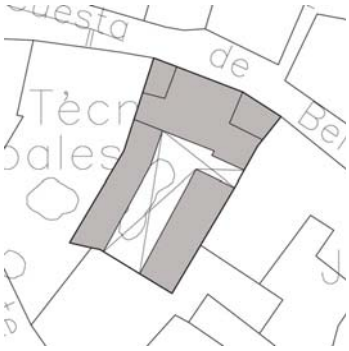
Cuesta de Belén 03

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	1876
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	336
Edificabilidad Teórica (m2):	515
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,533

Casa sobre parcela de grandes dimensiones con fuerte desnivel transversal que se alinea a Cuesta de Belén, dejando amplio patio central con edificación perimetral vinculado a zaguán que distribuye a las distintas viviendas. La fachada se ordena en torno al eje que define el acceso principal, con portada enmarcada, óculo oval sobre zaguán y balconada en planta primera. Tiene una gran cueva, antiguo paso de animales, con salida por el barranco de calle Murete.

Palacio Condes del Águila

Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **9408406**

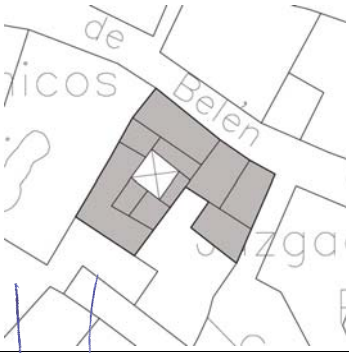
Cuesta de Belén 01

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIV
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	240
Edificabilidad Teórica (m2):	587
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,450

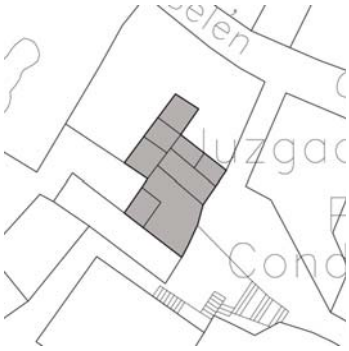
Antiguo palacio edificado por el alcaide Bretón Fernández de Espinosa a mediados del siglo XIV. En 1728 Felipe V concedió a la familia el título de Condes del Águila. La fachada posee magnífica portada civil gótico florida coronada por ajimez y dos heraldos que portan mandoble uno y cabeza de enemigo otro, mirando ambos hacia la destruida Puerta de Jerez, en señal de que esta casa fue la del defensor de la fortaleza. En 1852 se rebajó la calle, quedando la fachada elevada. El cuerpo de fachada tiene forjados de madera, conservando parte del artesonado en la escalera. Posee arquillo exterior de refuerzo de la calle.

Referencia: **9408407**
Calle Nueva 07
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	251
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,139

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada posee balconada a eje del acceso jalonado por cierre balconero en planta primera.

Referencia: **9408409**
Calle Murete 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	89
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,474

Casa en esquina en recodo de calle Murete, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9408410**
Calle Murete 04
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	73
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,366

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9408411**

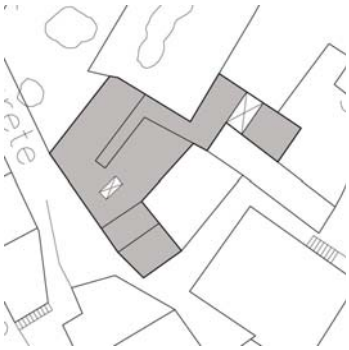
Calle Murete 06

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	275
Edificabilidad Teórica (m2):	226
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,819

Casa en esquina en recodo de calle Murete, con patio interior de vecinos de acceso a distintas unidades de viviendas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

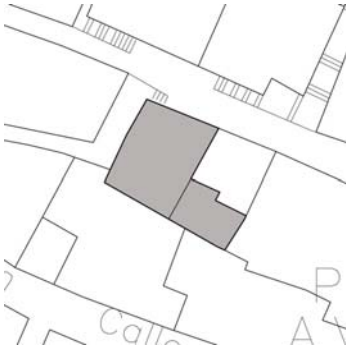
Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Referencia: **9408501**
Calle Cristóbal Colón 21
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





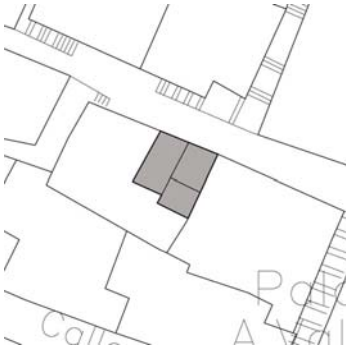
Superficie Parcela (m2):	142
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,275

Casa en esquina en recodo de la calle Juan Valle sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada a Cristóbal Colón presenta cierre balconero sobre el acceso, con desproporcionado hueco de acceso a garaje; la fachada a Juan Valle posee cierre balconero en planta baja resaltado adosado al recodo que conforma el trazado de la calle.

Referencia: **9408502**
Calle Cristóbal Colón 17
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	56
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,679

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9408503**
Calle Cristóbal Colón 15
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	231
Edificabilidad Teórica (m2):	327
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,416

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

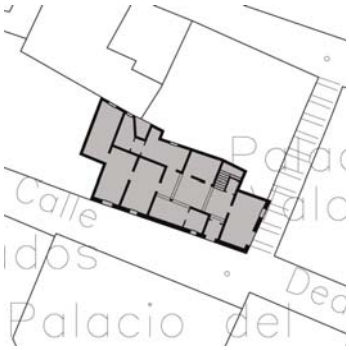
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA Cádiz

Referencia: **9408504**
Calle Valdespino 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	203
Edificabilidad Teórica (m2):	397
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,957

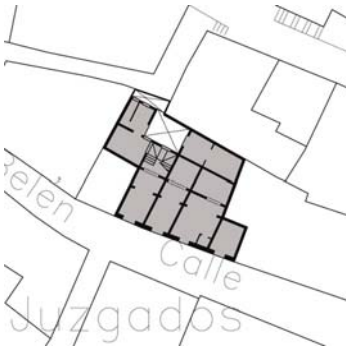
Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán que conserva columnas originales en planta baja con bóvedas de arista en galería. La fachada hacia calle Deán Espinosa presenta pocos huecos, con predominio del macizo sobre el vano; la crujía que se estructura en torno a calle Valdespino tiene cubierta de teja, un cierre balconero hacia Deán Espinosa y portada en ladrillo resaltada hacia Valdespino con formación de dintel mediante dovelas en sardinel. Posee una interesante columna toscana en esquina.

Bar la Cárcel
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9408505**
Calle Deán Espinosa
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Hostelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	195
Edificabilidad Teórica (m2):	399
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,046

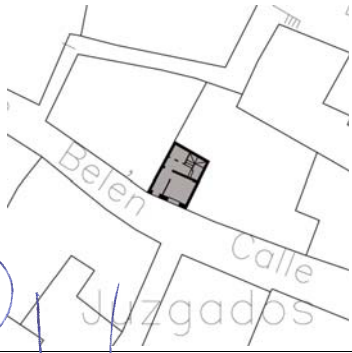
Casa sobre parcela de irregular geometría en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán. La fachada a calle Deán Espinosa presenta predominio del macizo sobre el vano, con balconadas en planta primera con austera coronación mediante antepecho sin moldurar.

Referencia: **9408506**
Calle Deán Espinosa
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	31
Edificabilidad Teórica (m2):	94
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Edificación entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada se compone en tres alturas según ejes verticales que definen balconadas o cierres balconeros de amplias dimensiones.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9408507**

Cuesta de Belén 04

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	173
Edificabilidad Teórica (m2):	543
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,143

Casa en borde de manzana con fachada a tres calles en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán que conserva galería en planta baja con columnas originales. La fachada a Cuesta de Belén se ordena con elegantes huecos de grandes dimensiones según ejes verticales. Aunque el acceso principal se encuentra desplazado en un lateral de la composición, en planta primera conserva simetría central con balconada jalonada por cierres balconeros. Posee columnas de refuerzo en las esquinas de la edificación.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	185
Edificabilidad Teórica (m2):	288
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,558

Taberna la Imprenta

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9408601**

Calle Deán Espinosa 11

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina encajada sobre el terreno con patio central estructurante vinculado a zaguán. En planta baja desde calle Deán Espinosa posee un local comercial y alguna habitación de cueva. La fachada principal presenta huecos de grandes dimensiones ordenados según ejes verticales, con cierres balconeros en planta primera y balconadas en planta segunda. Posee columnas de refuerzo en las esquinas exteriores. La fachada lateral a calle Nueva se encuentra vinculada mediante dos arcos de medio punto a la manzana colindante.

Uso Actual:	Institucional
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	417
Edificabilidad Teórica (m2):	1.148
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,753

Juzgados Nuevos

Nivel de Catalogación: C

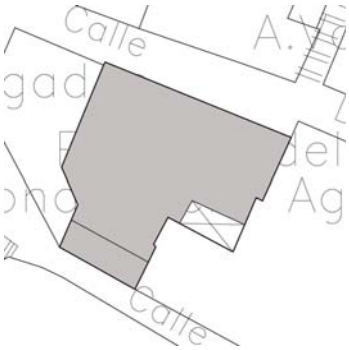


Referencia: **9408602**

Calle Deán Espinosa 09

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Edificio destinado a los nuevos Juzgados sobre parcela de amplias dimensiones. La fachada posee ordenada composición según ejes verticales, con balconada corrida a eje del acceso definido mediante portada de piedra y jalonado por cierres balconeros en plantas baja y primera. Sobre una imposta se ordenan ventanas balconeras en planta segunda, rematadas con antepecho y prominente cornisa.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	570
Edificabilidad Teórica (m2):	1.331
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,335

Nivel de Catalogación: B2

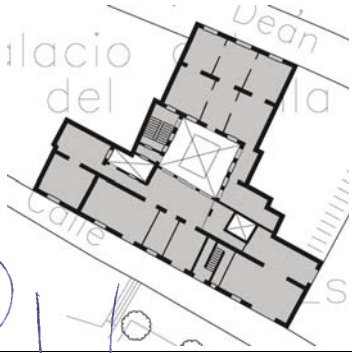


Referencia: **9408603**

Calle Deán Espinosa 07

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



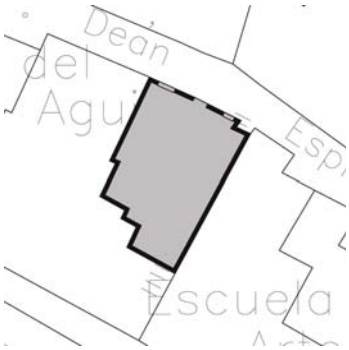
Casa palacio en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva galerías originales. La fachada se encuentra ordenada con estricta simetría rematada por prominente cornisa. En la planta noble posee balconada volada sobre jabalcones de piedra y coronada con frontón curvo, jalonada por elegantes cierres balconeros con rejería original.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9408604**
Calle Deán Espinosa 05
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	445
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,973

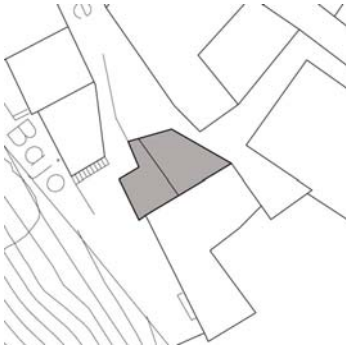
Casa en esquina hacia calle Alonso de Baena con patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada hacia Deán Espinosa se ordena según ejes verticales con composición simétrica. El acceso principal se encuentra resaltado y jalonado por cierres balconeros; en planta primera presenta balcones volados. Posee fuste de columna en esquina rematado por irregular cimacio y arcos de medio punto en la fachada lateral vinculados a la manzana adyacente.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9408701**
Calle Murete 07
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	102
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,430

Edificación en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas se desarrollan en una altura sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9408702**
Calle Murete 05
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	138
Edificabilidad Teórica (m2):	334
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,421

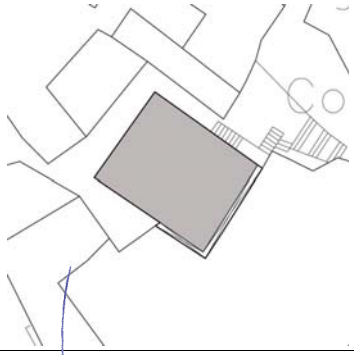
Edificación adosada al Castillo en torno a patio irregular de acceso a distintas viviendas. La fachada se encuentra irregularmente compuesta con distorsionantes elementos formales y descuidado estado de conservación.

Depósitos de agua

Referencia: **9408705**
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Infraestructuras
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Singular
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	Infraestructuras





Superficie Parcela (m2):	194
Edificabilidad Teórica (m2):	182
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,939

Improcedente volumen de planta rectangular que aloja depósitos de agua adosados al Castillo junto a su primitiva entrada.

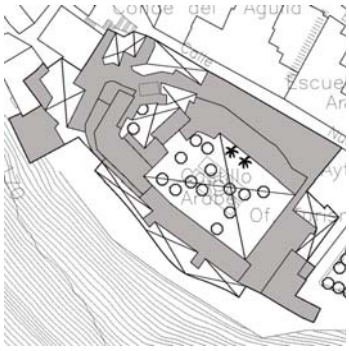
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XIII
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 4.037
Edificabilidad Teórica (m2):
% de Ocupación:
Coef. edificabilidad (m2/m2)

Castillo Marquesa de Tamarón
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9408706**
Calle Nueva 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



El Castillo de la Marquesa de Tamarón está declarado BIC según la decripción adicional segunda segunda de la ley 16/85 de la Ley de Patrimonio Histórico. Grado 1. Originariamente fue Alcázar árabe, si bien en las fuentes históricas conocemos que fue edificado en el siglo XI y tuvo reparaciones en época almohade, sobre todo en la Torre del Homenaje. Tras la reconquista cristiana fue reedificado en 1430 y destinado a residencia de los Duques de Arcos. Tan solo se conservan dos torres originales del complejo defensivo: la del Homenaje y la del Secreto. La portada de acceso es gótico-renacentista. En la actualidad está destinado a vivienda de sus propietarios.

Uso Actual: Institucional
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: Equipamiento Comunitario Administrativo

Superficie Parcela (m2): 633
Edificabilidad Teórica (m2): 1.150
% de Ocupación: 81%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,816

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera
Nivel de Catalogación: B1



Referencia: **9408707**
Plaza del Cabildo 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



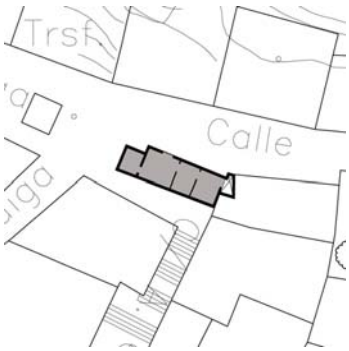
En 1603 se acuerda hacer la Casa Consistorial de Arcos de la Frontera. En 1634, se hace la cantería del Arcángel San Miguel, que habría de coronar la fachada de las nuevas casas consistoriales. En 1838 se rehace el edificio destruido en 1812 por los franceses, quedando terminado en 1847 en estilo romántico. En 1888 se remoza la fachada del Ayuntamiento, incorporando el escudo de la ciudad. En 1957 se traslada la fachada del Hospital de San Pedro y La Soledad, desde la calle Maldonado al centro del ala derecha de la plaza, para servir de portada principal a las oficinas municipales. La última ampliación se realiza en 1975.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9409401**
Calle Jerónimo Hernández 19
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





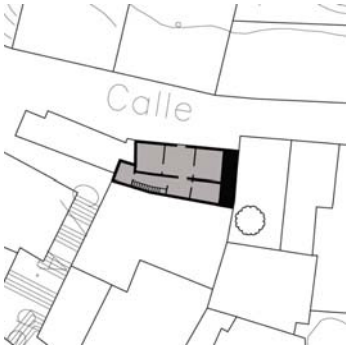
Superficie Parcela (m2):	50
Edificabilidad Teórica (m2):	107
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,125

Edificación plurifamiliar en esquina desarrollada en dos plantas, con acceso desde dos niveles distintos. A la planta baja se accede a través de la calle Jerónimo Hernández, y a la planta primera se accede desde la calle Andrés de Ocampo. Posee humedades en planta baja, en los muros de contención que dan a la calle Andrés de Ocampo. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409402**
Calle Jerónimo Hernández 17
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	41
% de Ocupación:	50%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,496

Casa desarrollada en una planta, adosada a la antigua muralla, de la que aún quedan restos. El antiguo patio trasero fue cubierto en torno a 1975, construyéndose una escalera de acceso a la cubierta y sustituyendo forjados de madera y ladrillo por forjado de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas. Mantiene bovedillas de rasillas originales en alguna estancia. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409403**
Calle Jerónimo Hernández 15
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





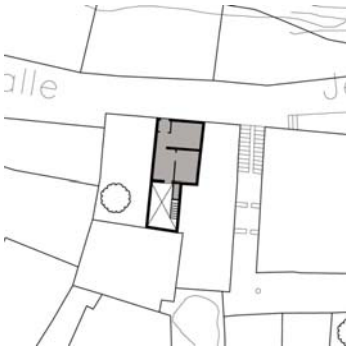
Superficie Parcela (m2):	76
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,476

Casa entre medianeras con edificación alineada a calle Jerónimo Hernández que deja un amplio patio trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409404**
Calle Jerónimo Hernández 13
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





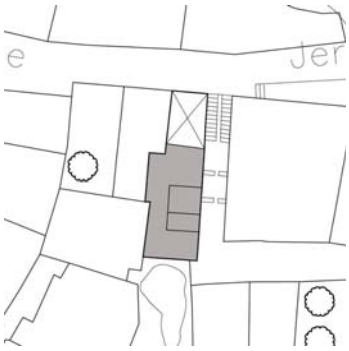
Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,515

Casa entre medianeras con edificación alineada a calle Jerónimo Hernández con patio trasero. Amplió la planta alta en torno a 1998. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409405**
Calle Cantaor Miguel Moreno 15-17
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	109
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,001

Edificación en esquina sobre parcela de fuerte desnivel topográfico que desarrolla las estancias a distintas cotas adaptándose a la pendiente de la calle, comunicándolas mediante una escalera que vincula los tres niveles que posee. Tiene humedades en el muro en contacto con calle y solar vecino y humedades interiores por mal estado de instalaciones. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409406**
Calle Torre de la Esquina 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





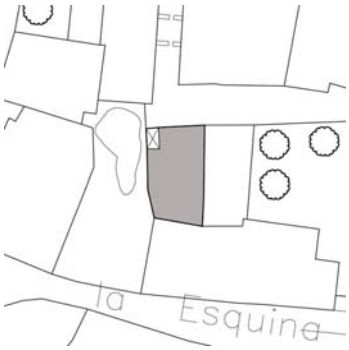
Superficie Parcela (m2):	174
Edificabilidad Teórica (m2):	122
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,700

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409407**
Calle Cantaor Miguel Moreno 13
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	fibrocemento y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



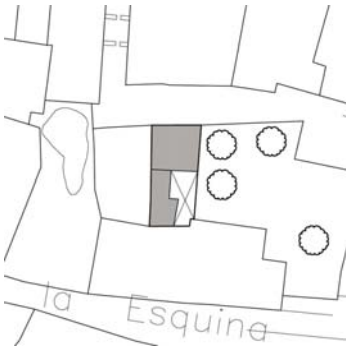


Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	68
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,950

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones que posee lateralmente un patio lineal no cubierto. La escalera de subida a la azotea es exterior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409408**
Calle Cantaor Miguel Moreno 11
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,212

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409409**
Calle Cantaor Miguel Moreno 7
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





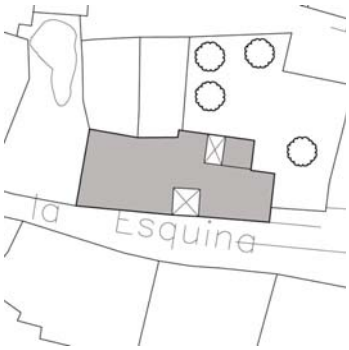
Superficie Parcela (m2):	258
Edificabilidad Teórica (m2):	181
% de Ocupación:	36%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,702

Vivienda en esquina de dos plantas de altura que se encuentra actualmente cerrada, sin características tipológicas relevantes, con un solar cercado adyacente. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409410**
Calle Torre de la Esquina 11
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



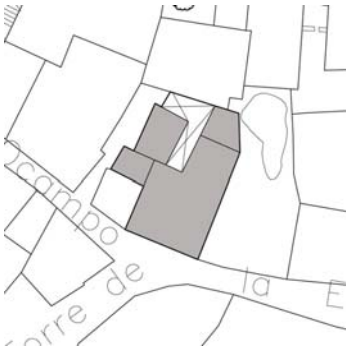


Superficie Parcela (m2):	196
Edificabilidad Teórica (m2):	370
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,887

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409411**
Calle Andrés de Ocampo 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	1980
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	184
Edificabilidad Teórica (m2):	238
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,292

Casa con entrada desde un adarve que da acceso a varias parcelas. Posee patio interior estructurante, desde el que comunican y ventilan todas las estancias de la vivienda, existiendo un desnivel de una altura entre la calle y dichas estancias. Existe un engalaberno de una parcela colindante. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Carnicería Torre de la Esquina

Referencia: **9409412**
Calle Andrés de Ocampo 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Local comercial
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	25
Edificabilidad Teórica (m2):	25
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409413**
Calle Andrés de Ocampo 2
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1980
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





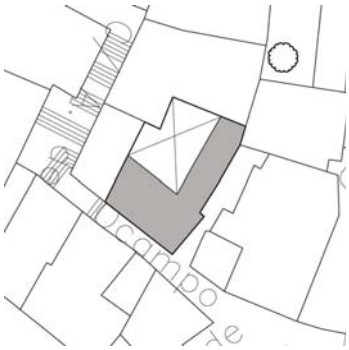
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	106
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,070

Casa entre medianeras con dos vecinos sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409414**
Calle Andrés de Ocampo 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	164
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,619

Casa unifamiliar entre medianeras con desnivel longitudinal entre la zona acceso y la parte accesible desde el adarve lateral, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409415**
Calle Andrés de Ocampo 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	51
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa unifamiliar sobre parcela en esquina que presenta un gran problema estructural por asentamiento de los muros de carga que ha afectado a revestimientos, carpinterías y cubierta de la vivienda, presentando un estado ruinoso. La fachada está sin revestir, ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9409416**

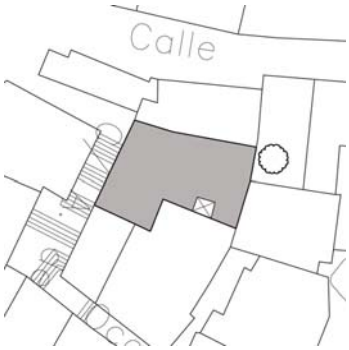
Calle Andrés de Ocampo 03

Barrio de Caños Verdes

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	456
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,920

Edificación entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

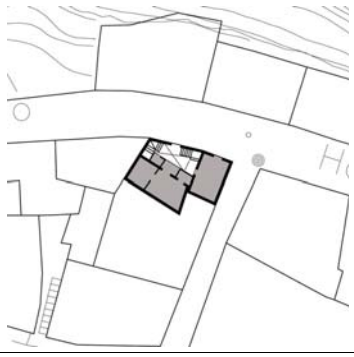
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9409501**
Calle Jerónimo Hernández 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





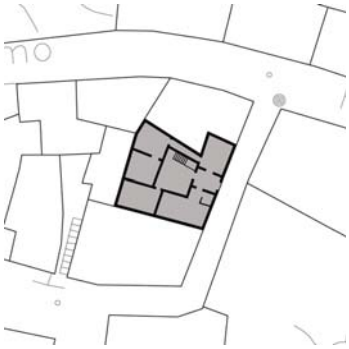
Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	91
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,360

Casa unifamiliar sobre parcela en esquina con entrada desde un patio vinculado a fachada con escaleras exteriores de acceso a las estancias de planta alta. La fachada presenta austera composición de huecos y volúmenes, con la mayor parte de las estancias volcadas hacia el patio interior.

Referencia: **9409502**
Calle Cantaor Miguel Moreno 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





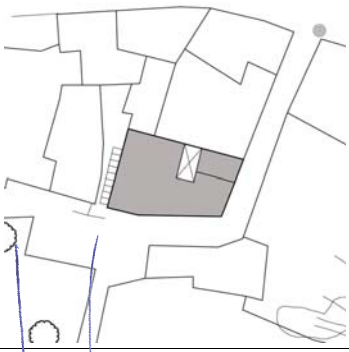
Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	273
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,431

Casa en torno a patio central cubierto con fibrocemento vinculado a zaguán y escalera. Posee humedades en muro de contención con parcela colindante. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409503**
Calle Cantaor Miguel Moreno 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





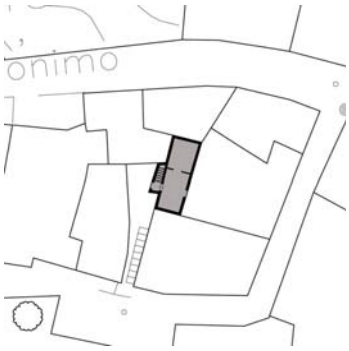
Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	201
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,736

Casa sobre parcela en esquina con pequeño patio interior adosado a medianera. En planta baja existen dormitorios sin ventilación ni iluminación directa a la calle. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409504**
Calle Cantaor Miguel Moreno 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





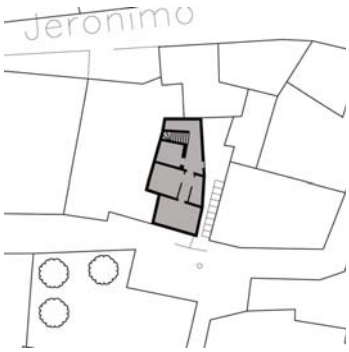
Superficie Parcela (m2):	33
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve vinculado a calle Cantaor Miguel Moreno, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409505**
Calle Cantaor Miguel Moreno 14
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,506

Casa entre medianeras que presenta la entrada principal desde la planta primera. El primitivo patio, ubicado en la zona trasera de la parcela, ha sido incorporado a la vivienda. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409506**
Calle Jerónimo Hernández 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



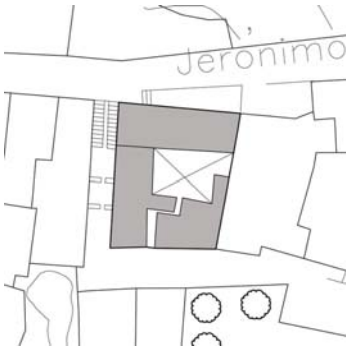


Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	210
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,300

Casa con patio adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que constituye el acceso a las diversas unidades de vivienda. La edificación ofrece muy mal estado de revestimientos, humedades e instalaciones, presentando dormitorios interiores sin ventilación ni iluminación. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409507**
Calle Jerónimo Hernández 13
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	220
Edificabilidad Teórica (m2):	334
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,520

Edificación en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y a escalera exterior que distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409508**
Calle Jerónimo Hernández 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	93
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,575

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409509**
Calle Jerónimo Hernández 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	104
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

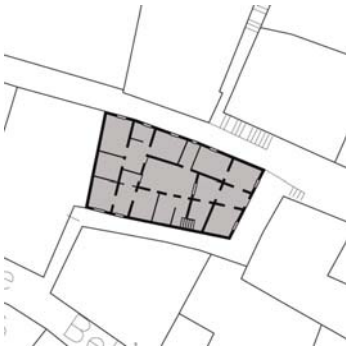
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 196
Edificabilidad Teórica (m2): 444
% de Ocupación: 96%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,268

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9409801**
Calle Juan Valle 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Casa en borde de manzana desarrollada en dos niveles, en torno a patio interior estructurante, transformada parcialmente pero que conserva parte del patio original y las dos primeras crujías de fachada, con estructura de madera y bóvedas de arista. En fachadas predomina el macizo sobre el vano, con relevante cierre balconero resaltado jalonando el acceso principal.

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 211
Edificabilidad Teórica (m2): 372
% de Ocupación: 88%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,768

El Descansillo
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9409802**
Cuesta de Belén 06
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Casa sobre parcela de grandes dimensiones que ocupa toda la anchura de la manzana, en torno a patio interior estructurante, que se desarrolla a los diferentes niveles de las calles Cuesta de Belén y Cristóbal Colón. La fachada presenta ordenada composición de huecos según ejes verticales, con balconada sobre el acceso y cierre balconero en planta alta rematados por antepecho y cornisa. Posee arquillos de refuerzo en calle lateral.

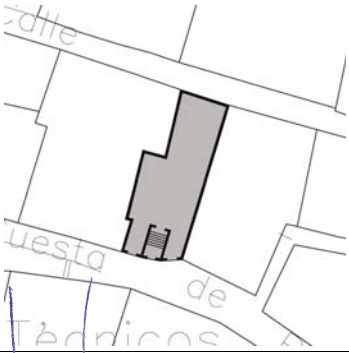
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 137
Edificabilidad Teórica (m2): 421
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 3,081

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9409803**
Cuesta de Belén 08
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



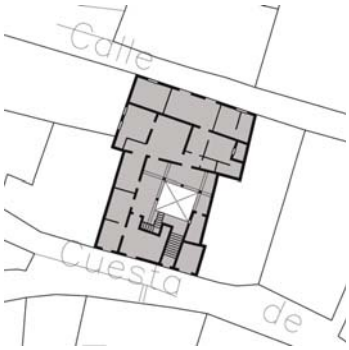
Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fachada trasera a calle Cristóbal Colón. La fachada presenta ordenada composición de huecos según ejes verticales, con balconada cerrada sobre el acceso y cierre balconero en planta baja rematados por barandilla en azotea y prominente cornisa.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9409804**
Cuesta de Belén 10
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	273
Edificabilidad Teórica (m2):	831
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,043

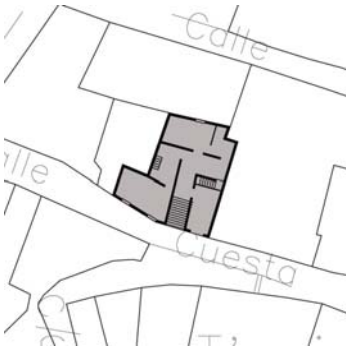
Casa que conserva parte del patio original de una parcela que albergó los hospitales de San Roque y San Sebastián durante el siglo XVII, definido por arquería sobre columnas. El zaguán se configura como acceso escalonado, dada la diferencia de cota entre el patio y la Cuesta de Belén. La escalera queda vinculada al patio con trazado muy forzado que ocupa parte de las galerías de planta baja. La fachada se encuentra muy transformada, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9409805**
Cuesta de Belén 12
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



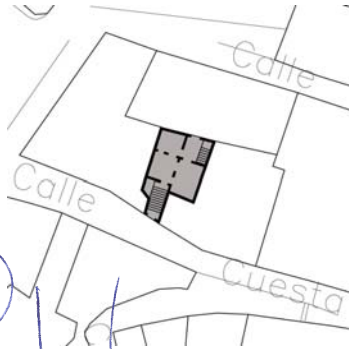
Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	277
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,209

Casa en torno a pequeños patios interiores vinculados a zaguán, con numerosos desniveles. La fachada presenta azarosa composición de huecos, con relevantes cierres balconeros en plantas baja y primera.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9409806**
Cuesta de Belén 14
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	56
Edificabilidad Teórica (m2):	144
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,585

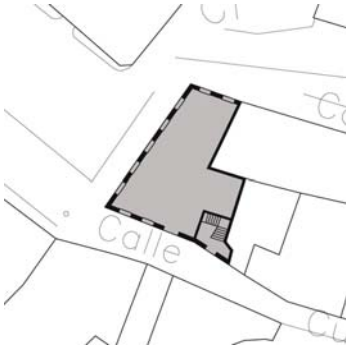
Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409807**
Cuesta de Belén 16
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	181
Edificabilidad Teórica (m2):	457
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,529

Edificación en borde de manzana sobre parcela que constituye el fin de calle Corredera y el arranque de Cuesta de Belén. Ofrece una amplia fachada a la plaza que ocupa el hostal Zindicato, definiendo una escenografía simétrica con balconada a eje jalonada por cierres balconeros. Posee una columna de refuerzo en la esquina de Cuesta de Belén.

Referencia: **9409808**
Calle Cristóbal Colón 31
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	146
Edificabilidad Teórica (m2):	256
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,757

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera cuyas galerías originales y parte de su ámbito han sido ocupados por la edificación. La fachada se ordena según estricta simetría con acceso principal a eje resaltado con portada neoclásica, rematado con balconada volada y jalonado por cierres balconeros en planta primera.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9409901**
Calle Torresquina 04
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





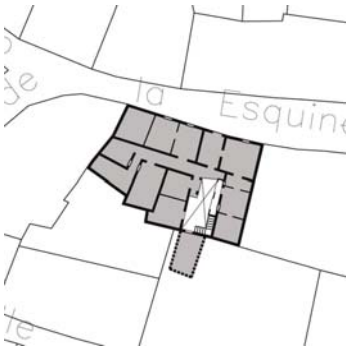
Superficie Parcela (m2):	201
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,599

Casa en borde de manzana en torno a patio interior que absorbe la irregularidad de la parcela vinculado a zaguán mediante arco de medio punto y escalera exterior. La fachada presenta cierre balconero resaltado en planta baja, con descontextualizados elementos formales añadidos.

Referencia: **9409902**
Calle Torresquina 06
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





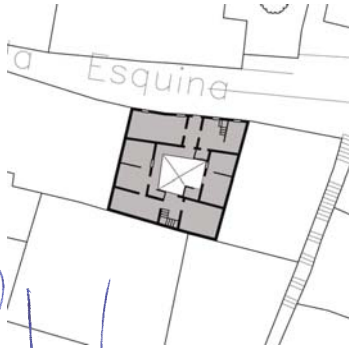
Superficie Parcela (m2):	208
Edificabilidad Teórica (m2):	264
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,269

Casa en torno a pequeños patios interiores vinculados entre sí de acceso a las diversas estancias de la vivienda. La fachada presenta austera composición de huecos, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9409903**
Calle Torresquina 08
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	182
Edificabilidad Teórica (m2):	253
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,394

Casa en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y a escalera exterior de acceso a pequeñas unidades de vivienda de programa mínimo, sucesivamente ampliadas a lo largo del tiempo. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409904**
CalleTorresquina 10
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	245
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,561

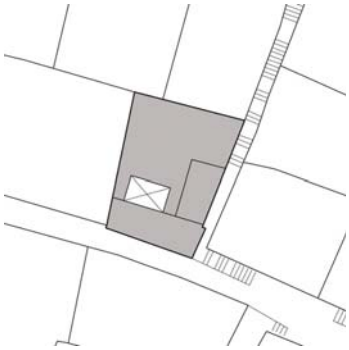
Casa sobre parcela en esquina en torno a pequeños patios interiores vinculados entre sí. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9409905**
Calle Cristóbal Colón
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	198
Edificabilidad Teórica (m2):	296
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,494

Casa en esquina de calles Cristóbal Colón y Cuesta del Perro que resuelve mediante una porción de calle escalonada el fuerte desnivel topográfico existente. La fachada no presenta elementos formales de interés, pero responde con una adecuada volumetría a su emplazamiento en esquina, vinculándose en la Cuesta del Perro a la manzana adyacente mediante arquillos de medio punto.

Referencia: **9409906**
Calle Cristóbal Colón 26
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	291
Edificabilidad Teórica (m2):	393
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,352

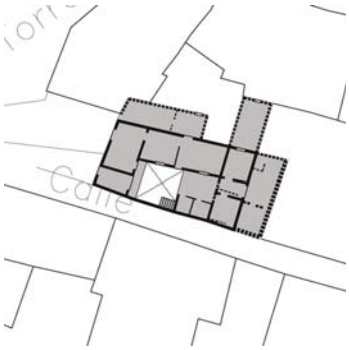
Casa en torno a patio interior vinculado a zaguán que permite el acceso a pequeñas unidades de vivienda de programa mínimo, sucesivamente ampliadas a lo largo del tiempo. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9409907**
Calle Cristóbal Colón 28
Barrio de
Sección Censal: D 1.2



Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	342
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,235

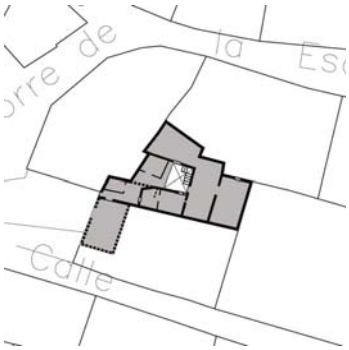
Casa en esquina con patio estructurante adosado a calle Cristóbal Colón vinculado a zaguán mediante arcos escarzanos. La tipología original se encuentra muy modificada, quedando el patio como pieza de distribución hacia tres viviendas con presencia de varias bóvedas de arista como elementos de cubrición de las estancias.
La fachada presenta un único hueco en planta primera definido por balconada a eje de la composición; en planta baja, el acceso principal se encuentra desplazado hacia la esquina de calle Cristóbal Colón jalonado por cierre balconero.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9409908**
Calle Torresquina 02
Barrio de
Sección Censal: D 1.2

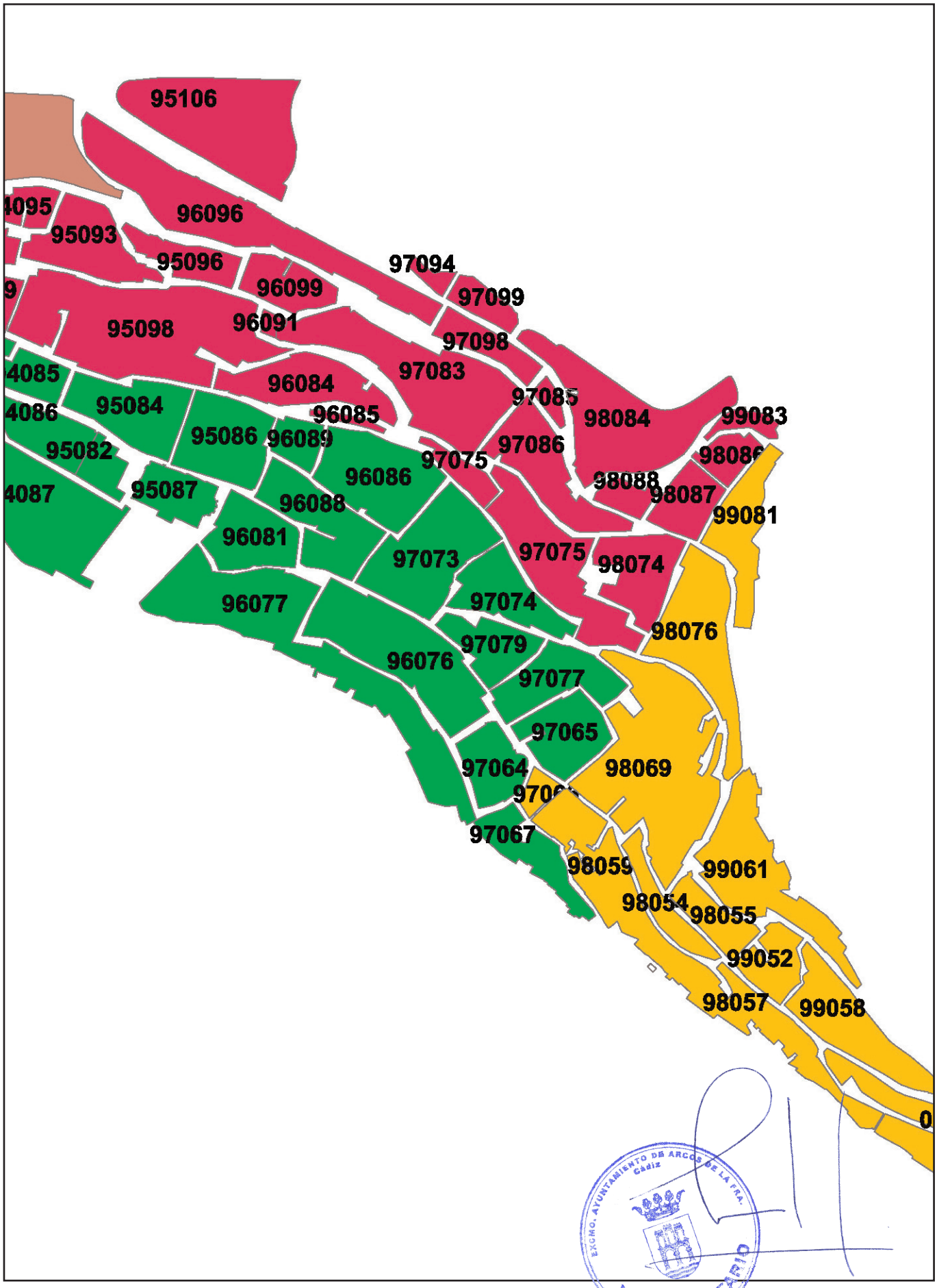


Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,511

Casa entre medianeras con escaso frente de fachada que desarrolla un patio interior que absorbe la irregularidad de la parcela vinculado a zaguán y escalera exterior. La fachada presenta cierre balconero a eje del acceso principal.



MANZANAS CATASTRALES 95000-99000



Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Referencia: **9508201**

Calle Nueva 02

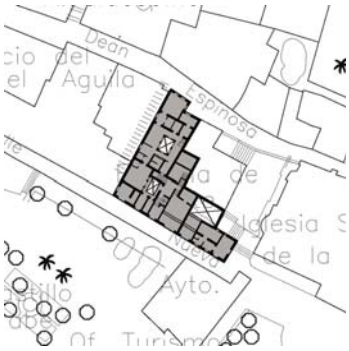
Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	487
Edificabilidad Teórica (m2):	1.125
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,311

Edificación en esquina que se estructura alrededor de 3 patios muy transformados durante el siglo XIX. El acceso se produce desde calle Nueva, salvando una importante diferencia de cota. Mantiene en fachada a calle Deán Espinosa composición singular con dos cierres en planta baja vinculados mediante arcos escarzanos con balconada corrida sustentada sobre jabalcones en planta primera. Conserva viguería de madera, arcos, bóvedas, solados, carpinterías de cuarterones y cerrajerías. Posee columnas en las numerosas esquinas exteriores que genera la irregularidad de la parcela, así como arcos de refuerzo sobre la calle Alonso de Baena vinculados a la manzana adyacente.

Referencia: **9508202**

Calle Deán Espinosa 03

Barrio de Santa María

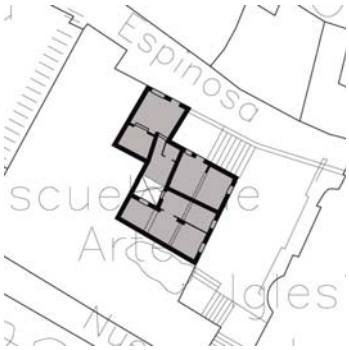
Sección Censal: D 1.1

Archivo y salón parroquial

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	358
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,215

Casa que aloja el archivo y salón parroquial de la iglesia de Santa María, así como la vivienda del párroco. Se organiza en torno a patio estructurante adosado a medianera, aunque ha sufrido numerosas transformaciones que han alterado la concepción tipológica original. Las fachadas conservan elementos formales de interés con composición donde predomina el macizo sobre el vano; una de las fachadas a Deán Espinosa aparece rematada con pretil almenado.

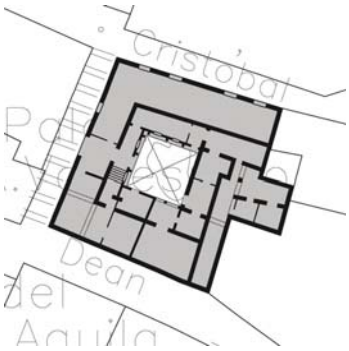
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Palacio de Valdespino
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **9508401**
Calle Valdespino 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	494
Edificabilidad Teórica (m2):	1.027
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,078

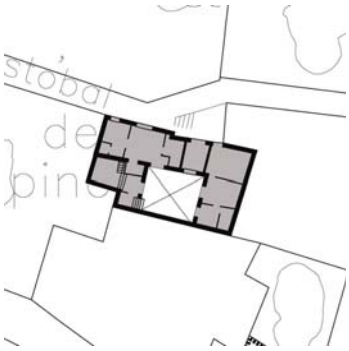
Palacio del siglo XVI con fachadas a calles Deán Espinosa, Valdespino y Cristóbal Colón que conserva básicamente su estructura original. Mantiene portada a calle Valdespino con entablamento volado sobre pilastras y cierre balconero a eje. Hacia Cristóbal Colón mantiene cierres y balconadas con rejería de la época; su fachada a Dean Espinosa ha sido transformada a principios del siglo XX. Conserva arquerías en patio parcialmente ocupadas por la edificación definidas por tres arcos de medio punto enmarcados por albanegas rehundidas y apoyados sobre columnas de mármol, aunque numerosos añadidos y remontes han desvirtuado su concepción tipológica original. Conserva asimismo forjados

Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9508402**
Calle Cristóbal Colón 13
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	448
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,716

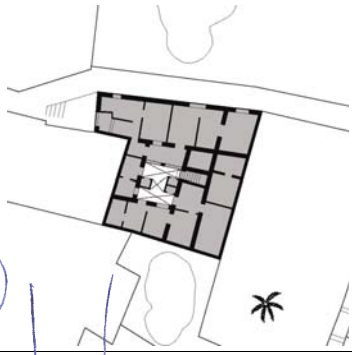
Edificación en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que conserva galerías en planta baja formadas por arcos escarzanos, suprimiendo columna en una de las esquinas. Mantiene carpintería de cuarterones, cierres y cerrajerías de la época, aunque la estructura de cubierta con carreras y tirantes se encuentran muy deterioradas. La planta sótano, antigua cuadra, conserva techo con bóveda de cañón, arcos de medio punto y bóvedas de aristas. La fachada presenta portada resaltada con cierres balconeros en plantas baja y primera, quedando rematada la composición mediante arcos de medio punto.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9508403**
Calle Cristóbal Colón 11
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	260
Edificabilidad Teórica (m2):	684
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,626

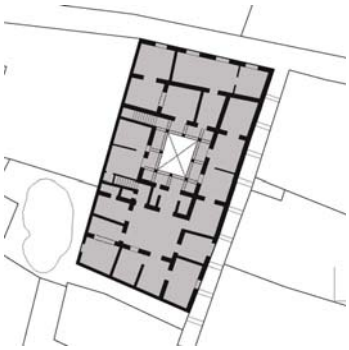
Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva arcada y bóveda de cañón, viguería de madera y parte del solado originales. En planta sótano, antigua cuadra, quedan bóvedas de arista y de cañón. Mantiene muros de mampostería, ladrillo y sillar. La fachada presenta azarosa ordenación de huecos, con cierres balconeros y balconadas en composición donde predomina el macizo sobre el vano.

Referencia: **9508404**
Calle Cristóbal Colón 09
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





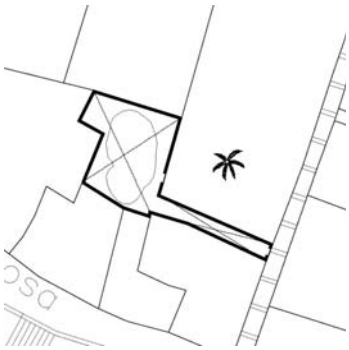
Superficie Parcela (m2):	441
Edificabilidad Teórica (m2):	946
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,144

Edificación en esquina de calles Cristóbal Colón y Cuesta de las Monjas en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera con acceso desde patio previo a través de arco de medio punto con alfiz rehundido. Conserva galería en planta baja con arcos rebajados sobre columnas de mármol y esquinas resueltas sin apoyos mediante arcos cruzados apoyados en los muros perimetrales. El suelo es de arenisca pizarrosa, conservando en planta tercera zonas de cubierta con estructura de cercha de madera atirantada. El acceso se plantea desde Cuesta de las Monjas, salvando el desnivel transversal de la parcela, mediante portada resaltada rematada con dintel volado y predominio del macizo

Referencia: **9508405**
Cuesta de las Monjas 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	13
% de Ocupación:	9%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,088

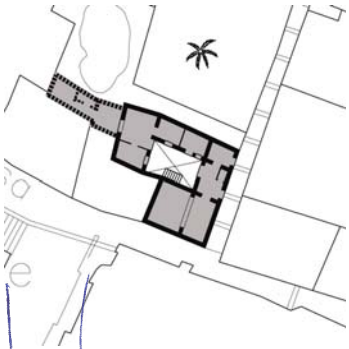
Edificación sobre parcela que comunica con la adyacente, de escaso frente de fachada que se desarrolla con un patio hacia el interior de la manzana.

Mesón El Patio
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9508406**
Calle Deán Espinosa 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	142
Edificabilidad Teórica (m2):	265
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,866

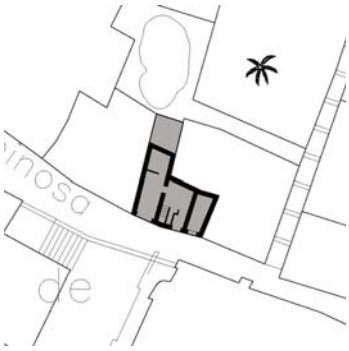
Edificación en esquina en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán. La fachada presenta local comercial en planta baja, y posee relevante balconada cerrada en planta alta recercada y rematada con frontón partido.

Referencia: **9508407**
Calle Deán Espinosa 06
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	202
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,800

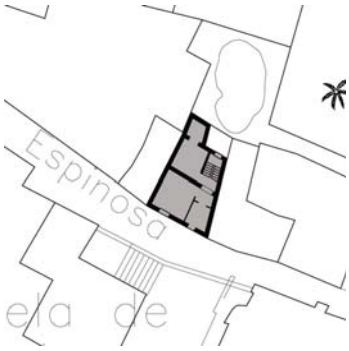
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes que ha sufrido numerosas transformaciones y ampliaciones. Conserva en planta baja bóvedas de arista y arcos de medio punto y viguería antigua. La fachada presenta balconada a eje del acceso, formalizado mediante frontón., así como cierre balconero en planta baja.

Referencia: **9508408**
Calle Deán Espinosa
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	115
Edificabilidad Teórica (m2):	244
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,123

Casa entre medianeras con fachada formalizada mediante relevantes huecos ordenados según ejes verticales. Posee composición simétrica en planta primera mediante balconadas cerradas en los extremos y rematada con frontón en el eje. Presenta cierre balconero resaltado en planta baja.

Referencia: **9508409**
Calle Deán Espinosa 10
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Grupo de empresas El Convento
Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	388
Edificabilidad Teórica (m2):	782
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,015

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera a eje que conserva galerías voladas en planta baja reforzadas con vigas metálicas y galería abierta en planta primera. La fachada presenta portada principal remarcada en piedra con frontón partido por heráldica.

Referencia: **9508601**

Cuesta de las Monjas 12

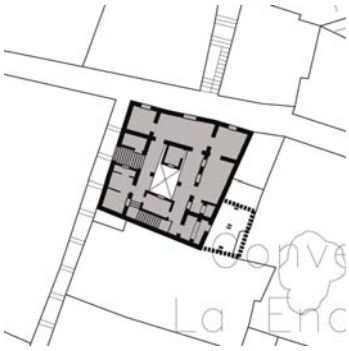
Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	198
Edificabilidad Teórica (m2):	443
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,241

Edificación en esquina de calles Cristóbal Colón y Cuesta de las Monjas en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera con numerosos añadidos y remontes que han desvirtuado su concepción tipológica original. Conserva galería con bóveda de lunestos definida por arcos rebajados sobre pilastra de fábrica revestida. El acceso principal se plantea desde la Cuesta de las Monjas mediante portada resaltada rematada con dintel volado y predominio del macizo sobre el vano; existe doble arquillo superpuesto de refuerzo vinculado a la manzana adyacente. La esquina queda resaltada con sutil elevación volumétrica. Hacia Cristóbal Colón la fachada presenta esbeltos cierres balconeros

Referencia: **9508602**

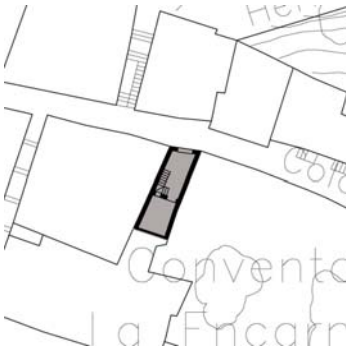
Calle Cristóbal Colón 05

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	23
Edificabilidad Teórica (m2):	93
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	4,000

Parcela pequeña que formó parte del antiguo convento de la Encarnación vinculada a la parcela 13 en torno a patio con arcada totalmente ocupada por la edificación. Mantiene en general viguería de madera, parte de bóvedas tabicadas de la arcada, zona de cubierta antigua con estructura de madera atirantada muy interesante y partes de solado antiguo.

Convento de la Encarnación

Referencia: **9508603**

Nivel de Catalogación: B2

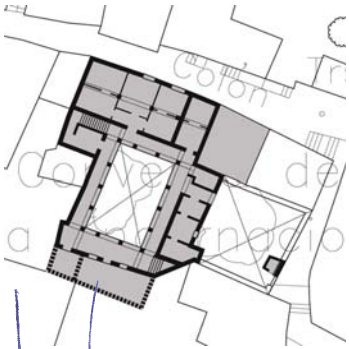
Calle Cruces

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





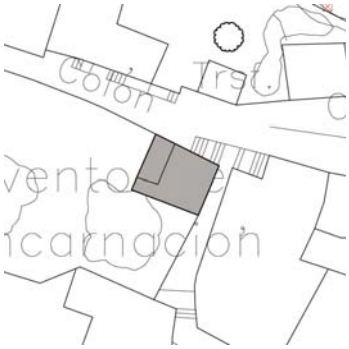
Superficie Parcela (m2):	536
Edificabilidad Teórica (m2):	613
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,144

Parcela del antiguo convento de la Encarnación que alojó la enfermería y el cementerio que se ordena en torno a dos patios de excepcionales dimensiones: uno en claustro con arcada perimetral y techo con bóveda tabicada o plana de madera que albergó en planta baja la enfermería; el otro, separado del anterior por doble arcada de arcos carpaneles y ocupado hoy por almacenes, donde se encontraba el antiguo cementerio. En plantas superiores conserva sala con arquería de medio punto sobre columnas de mármol e interesante techumbre en cercha atirantada. La fachada ha perdido los revestimientos, mostrando el despiece original de sus paramentos. Posee en planta noble hacia calle Cristóbal Colón

Referencia: **9508604**
Calle Cristóbal Colón 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	152
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,755

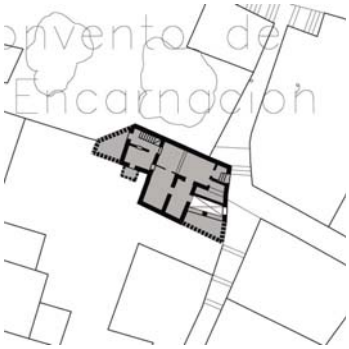
Edificación en esquina segregada de la zona de enfermería y cementerio del antiguo Convento de la Encarnación que se encuentra en estado prácticamente ruinoso. Quedan arcos de medio punto semiderruidos en ladrillo, así como una antigua escalera que debía comunicar con el patio de la parcela adyacente. Aprovechando restos del muro hay una vivienda que conserva viguería original de madera.

Referencia: **9508605**
Calle Cruces 05
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	119
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,282

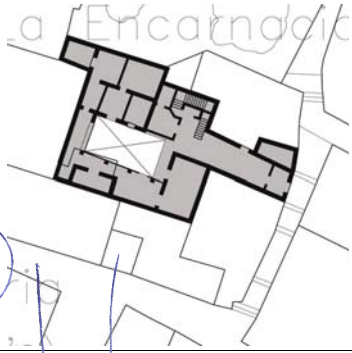
Edificación que mantiene sistemas constructivos originales de su antigua vinculación al Convento de la Encarnación. La fachada posee austera composición con patio vinculado a fachada sin elementos formales de interés.

Referencia: **9508606**
Calle Cruces 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	371
Edificabilidad Teórica (m2):	626
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,687

Edificación sobre parcela que se desarrolla en el interior de la manzana del antiguo Convento de la Encarnación, donde se ubicaban sus cocinas. Conserva patio a modo de claustro, con arcada de medio punto sobre pilastras y bóvedas de cañón de ladrillo parcialmente demolidas, con numerosas adiciones y añadidos. Conserva sistemas constructivos originales, forjados viguetas y pilares de fundición, aunque presenta un estado de conservación ruinoso. La fachada a calle Deán Espinosa posee relevantes huecos ordenados según ejes verticales, separando las diversas plantas con impostas y rematando con prominente cornisa. La fachada a calle Cruces no presenta elementos compositivos ni formales

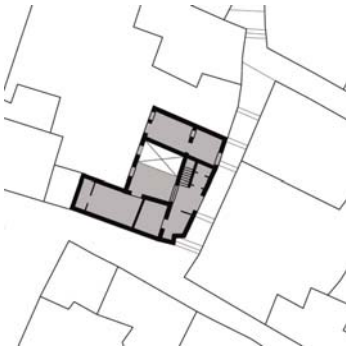
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	107
Edificabilidad Teórica (m2):	194
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,808

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9508607**
Calle Cruces 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Edificación en esquina de calles Cruces y Deán Espinosa en torno a patio interior ocupado parcialmente por la edificación. Conserva sistemas constructivos originales, tales como viguería de madera, bóvedas cañón y crucería, parte del solado, pozo rematado por arco apuntado y estructura de cubierta. La fachada presenta austera composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano, sin elementos formales de interés.

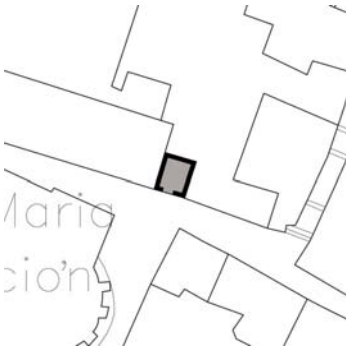
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	17
Edificabilidad Teórica (m2):	33
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9508609**
Callejón de las Monjas
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Pequeña edificación entre medianeras perteneciente al antiguo convento de la Encarnación que se ordena según un único eje vertical de huecos con portada resaltada.

Uso Actual: Religioso
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Singular
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	177
Edificabilidad Teórica (m2):	353
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Salón Parroquial de Santa María
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9508610**
Callejón de las Monjas
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Primitiva iglesia del Convento de la Encarnación construida en el siglo XVI con una sola nave y dos portadas. Está situada en el Callejón de las Monjas muy cercana a la Basílica Menor, hoy destinada a Salón Parroquial de Santa María. Cuando las religiosas abandonaron el Convento en 1927 la iglesia quedó cerrada al culto. En 1960 fue adquirida por la Parroquia de Santa María, procediéndose inmediatamente a abrir la puerta gótica cegada y a construir una entreplanta que dividió la antigua nave en dos espacios: salón en planta alta cubierto por artesonado y zona en planta baja usada para almacenar distintos bienes de la Iglesia, tales como los tronos procesionales de las hermandades.

Uso Actual: Religioso
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Singular
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 96
Edificabilidad Teórica (m2): 192
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,000

Convento de la Encarnación
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9508611**
Cuesta de las Monjas 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Edificación en esquina de Callejón de las Monjas y Cuesta de las Monjas que fue la cabecera originaria de la Iglesia del Convento de la Encarnación. En 1542, bajo la dirección de Alonso de Baena, la invirtieron a los pies cerrando su puerta gótica y abriendo una nueva, hoy destinada a almacén de la parroquia. Se efectuó un entresuelo mediante bóvedas de arista con nervios de ladrillo para formar el coro. En 1961 fue adquirida la finca por un particular; en la actualidad es propiedad de la Parroquia de Santa María.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 377
Edificabilidad Teórica (m2): 696
% de Ocupación: 88%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,843

Nivel de Catalogación: B1



Referencia: **9508612**
Cuesta de las Monjas 04
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Edificación perteneciente a la iglesia del convento de la Encarnación, en la que el patio, llamado de las Columnas o del Coro, constituía un claustro bajo inmediato a la sacristía y al coro que hoy se ha transformado en elemento distribuidor hacia las distintas viviendas que lo ocupan. El patio conserva magnífica arcada original con columnas de mármol y arcos de medio punto, con estructura leñosa y portada resaltada con pilastras adosadas y dintel en la crujía que lo vincula a la antigua iglesia. En una de las esquinas estuvo el refectorio del Convento; en su fachada Norte poseía una escalera imperial que lo comunicaba con el patio de Santa Teresa.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 254
Edificabilidad Teórica (m2): 524
% de Ocupación: 88%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,063

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9508613**
Cuesta de las Monjas 08
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Edificación que formaba parte del antiguo Convento de la Encarnación, en torno a patio interior que conserva arcadas de medio punto sobre pilastras revestidas, vinculado a zaguán y a escaleras exteriores de acceso a las diversas viviendas. La fachada presenta austera composición de huecos según ejes verticales con balconadas en planta primera.

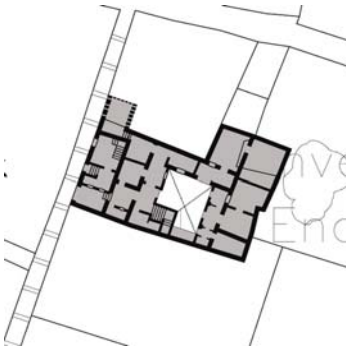
Referencia: **9508614**

Cuesta de las Monjas 08

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XVI
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	5
Edificabilidad Teórica (m2):	16
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Pequeña parcela entre medianeras vinculada a la adyacente, parte originaria del antiguo Convento de la Encarnación.

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVI
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Religioso

Superficie Parcela (m2):	1.171
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	

Iglesia de Santa María de la Asunción

Nivel de Catalogación: A

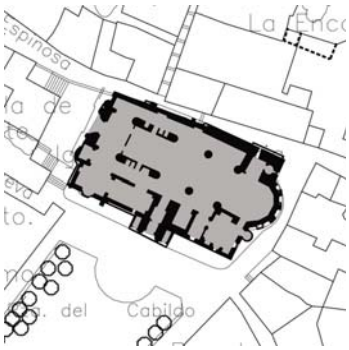


Referencia: **9508701**

Plaza del Cabildo

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



La Iglesia de Santa María de la Asunción está declarada BIC por Decreto 3/6/1931 aparecido en la Gaceta nº 155 del 4 de junio de 1931. La Iglesia puede estar superpuesta a construcciones anteriores con un largo proceso de realización, aunque el grueso de la obra es de los siglos XVI y XVII, asentada sobre relleno, con el consiguiente aumento de altura. Presenta en fachada a gradas espléndida portada de finales del gótico y arbotantes de refuerzo en fachada a callejón de las Monjas. Después del terremoto de Lisboa de 1755 se construye la actual torre barroca. El interior conserva el magnífico retablo barroco de la Virgen de las Nieves y la solución de cúpula elíptica de la Capilla del Bautismo.

Referencia: **9509301**
Calle Jerónimo Hernández 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	136
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Solar que mantiene los muros perimetrales originales y un pequeño almacén interior de ladrillo hueco y cubierta de chapa. Se encuentra en estado de abandono con abundante maleza.

Referencia: **9509302**
Plaza Zapata 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	411
Edificabilidad Teórica (m2):	261
% de Ocupación:	33%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,635

Edificación en torno a patio interior estructurante que ha perdido dos de sus crujías originales, rompiendo la alineación a fachada y dejando a la vista una galería formada por arcada sobre pilastras y la galería descubierta de planta primera, a la que se accede desde una escalera exterior.

Referencia: **9509303**
Calle Cantaor Ciego de la Peña 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	238
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	55%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,551

Casa entre medianeras que se ha ido modificando a lo largo del tiempo a partir de unas cuevas originales ubicadas bajo la calle Cruz M. Bernal. En torno a 1990 se amplió la planta primera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509304**
Calle Cantaor Ciego la Pena 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





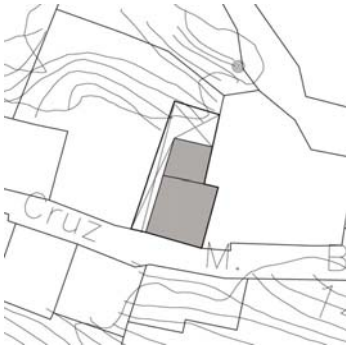
Superficie Parcela (m2):	68
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en borde de manzana sobre parcela con fuerte desnivel, sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés, quedando el alzado a calle Cruz M. Bernal revestido sin pintar.

Referencia: **9509305**
Calle Cantaor Miguel Moreno 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





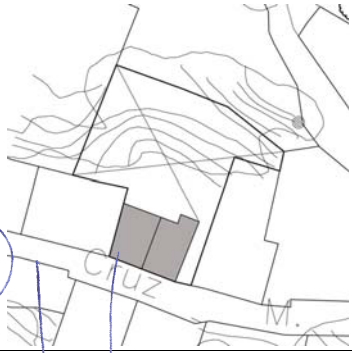
Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,059

Casa sobre parcela de reducidas dimensiones que desarrolla todas sus estancias en planta baja. Posee un pequeño patio trasero desde el cual parte una escalera exterior que da acceso a la azotea de la vivienda y al lavadero. El estado de conservación no es excesivamente bueno debido fundamentalmente a los problemas de humedad que la vivienda presenta en muros y cubierta generados desde la finca vecina. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509306**
Calle Cruz María Bernal 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





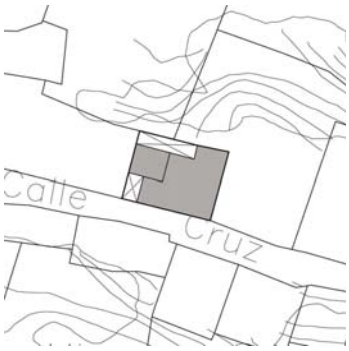
Superficie Parcela (m2):	326
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	18%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,271

Casa entre medianeras que libera parte de la parcela en la zona trasera, con fuerte desnivel descendente. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509307**
Calle Cruz María Bernal 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



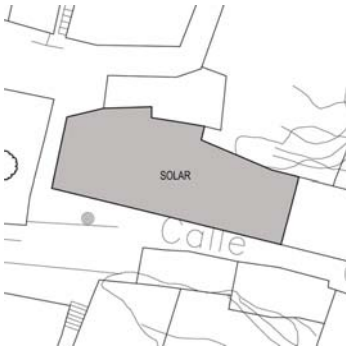


Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	155
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,778

Casa unifamiliar entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509308**
Calle Cruz María Bernal 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

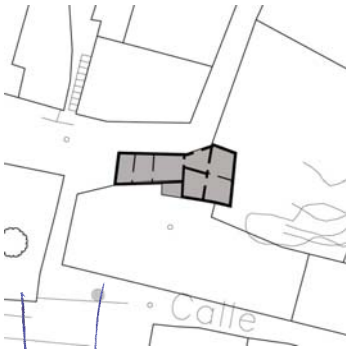


Superficie Parcela (m2):	274
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9509309**
Calle Cantaor Miguel Moreno 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Ruina
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	103
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,485

Casa entre medianeras en mal estado de conservación debido a humedades por filtración del solar adyacente, con patologías en muros, techos y solados. Parte de la planta primera pertenece a la parcela colindante. La fachada presenta descuidado estado de mantenimiento, con cierre balconero en planta alta.

Referencia: **9509310**

Calle Cantaor Miguel Moreno 01-03

Barrio de Caños Verdes

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	405
Edificabilidad Teórica (m2):	249
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,614

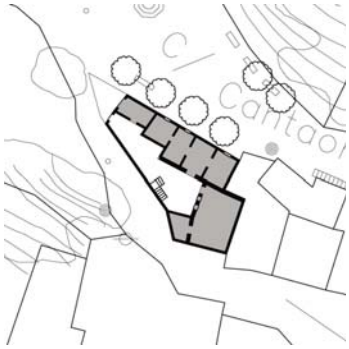
Edificación en torno a espacio interior que da acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos que presenta zonas en estado ruinoso. La zona trasera se encuentra sin construir, con fuerte desnivel topográfico. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9509601**
Plaza Zapata 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





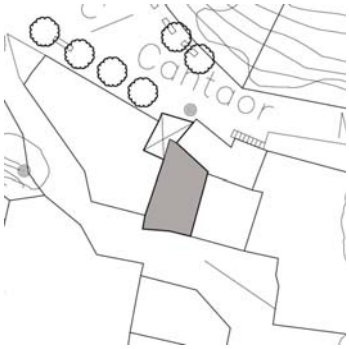
Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	133
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,872

Casa en borde de manzana con edificación alineada a calle Cantaor M. Zapata, liberando patio trasero vinculado a calle Jerónimo Parra. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509602**
Calle Jerónimo Parra 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





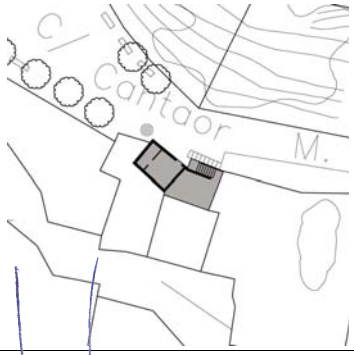
Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,778

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509603**
Plaza Zapata 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





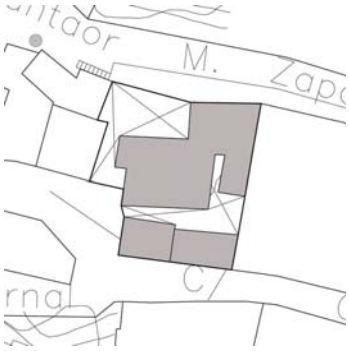
Superficie Parcela (m2):	42
Edificabilidad Teórica (m2):	85
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509604**
Calle Jerónimo Parra 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	313
Edificabilidad Teórica (m2):	57
% de Ocupación:	18%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,182

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. Posee zonas sin concluir, con muros de ladrillo ejecutados sin cubierta. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9509605**
Calle Jerónimo Parra 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





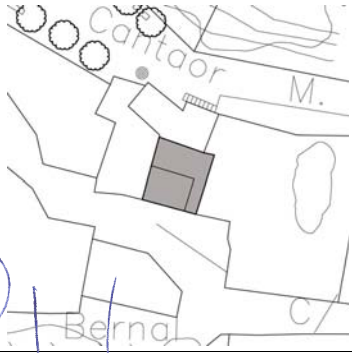
Superficie Parcela (m2):	453
Edificabilidad Teórica (m2):	285
% de Ocupación:	52%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,628

Edificación sobre parcela en esquina con dos patios que dan acceso a distintas unidades de vivienda. Una zona interior de planta primera está sin concluir, con muros de ladrillo ejecutados sin cubierta. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509606**
Calle Jerónimo Parra 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Ruina
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,422

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509801**
Calle Cruz María Bernal 12
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	37
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,774





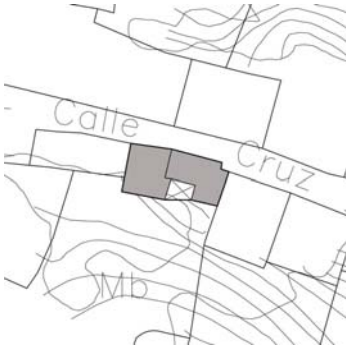
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. Detrás de la edificación hay una zona verde que provoca humedades en el lindero medianero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509802**
Calle Cruz María Bernal 4
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	85
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,345





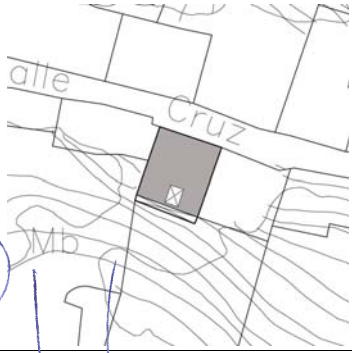
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509803**
Calle Cruz María Bernal 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	70
Edificabilidad Teórica (m2):	61
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,869



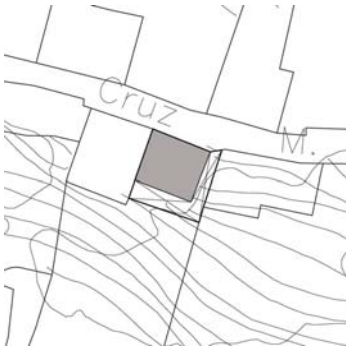


Casa entre medianeras recientemente reformada, sin características tipológicas relevantes. Posee comunicación con azotea a través de escalera exterior desde patio de la vivienda. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509804**
Calle Cruz María Bernal 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: 1970
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





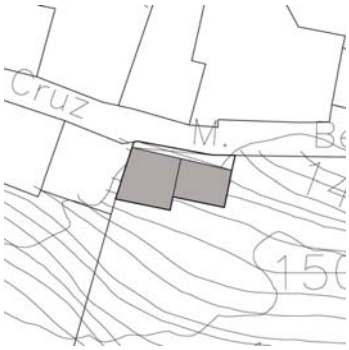
Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	45
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,623

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509805**
Calle Cruz María Bernal 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9509806**
Calle Cruz María Bernal 12
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





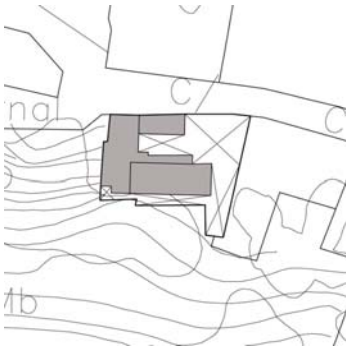
Superficie Parcela (m2):	231
Edificabilidad Teórica (m2):	286
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,235

Edificación que se alinea a calle Cristóbal Colón, en mal estado de conservación que deja libre la mayor parte de una amplia parcela en situación de abandono que constituye un estratégico vacío urbano.

Referencia: **9509807**
Calle Cantaor Medina el Viejo 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





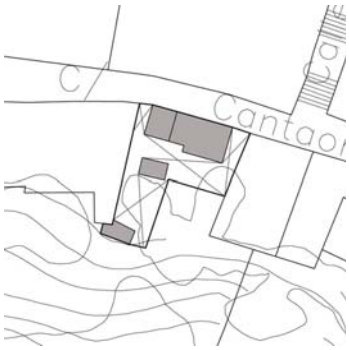
Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	157
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,894

Casa en torno a patio adosado a medianera que constituye el acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de acceso a garaje en planta baja.

Referencia: **9509808**
Calle Cantaor Medina el Viejo 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





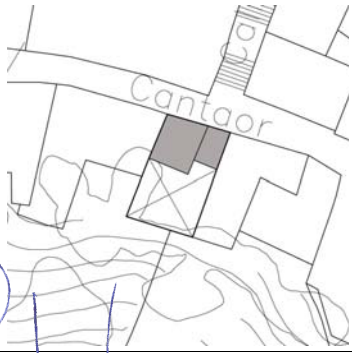
Superficie Parcela (m2):	143
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	27%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,616

Casa en torno a patio interior que constituye el acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509809**
Calle Cantaor Medina el Viejo 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





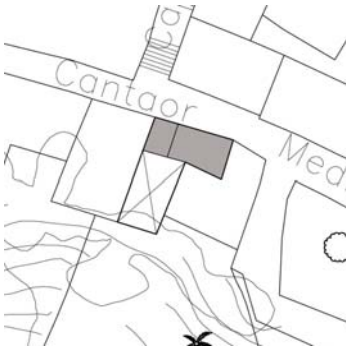
Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	41
% de Ocupación:	41%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,406

Casa entre medianeras, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509810**
Calle Cantaor Medina el Viejo 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





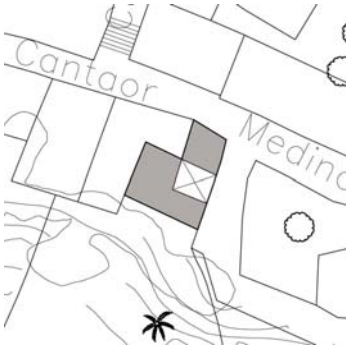
Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	70
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,825

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509811**
Calle Cantaor Tragabuches 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	87
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,057

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509812**
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



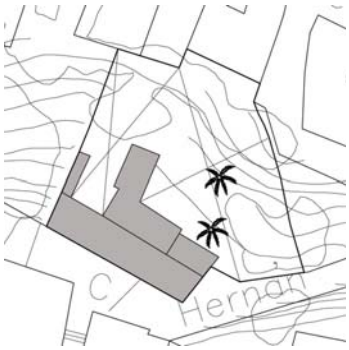


Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9509813**
Calle Hernán Ruiz 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	580
Edificabilidad Teórica (m2):	171
% de Ocupación:	16%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,294

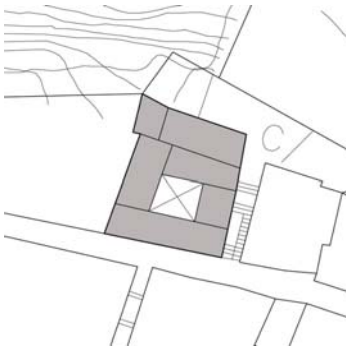
Edificación que se ubica en la parte superior de una amplia parcela con gran desnivel topográfico y abundante vegetación. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509814**
Calle Cristóbal Colón 12
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





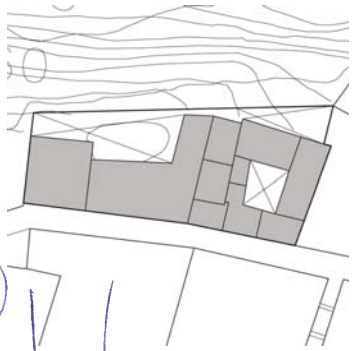
Superficie Parcela (m2):	204
Edificabilidad Teórica (m2):	436
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,134

Edificación en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva galería en planta baja con arcos rebajados. El acceso principal se plantea desde la calle lateral escalonada, salvando el desnivel transversal de la parcela, con fachada donde predomina el macizo sobre el vano; existen arcos de refuerzo vinculados a la manzana adyacente. Hacia la calle inferior la fachada presenta simetría con balconada a eje y huecos rematados con arcos de medio punto en planta tercera.

Referencia: **9509815**
Calle Cristóbal Colón 14
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	452
Edificabilidad Teórica (m2):	350
% de Ocupación:	46%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,776

Edificación con patios interiores incomunicados entre sí de acceso a diversas unidades de vivienda. La zona trasera posee privilegiadas vistas debido al importante desnivel descendente de la parcela adyacente. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9509816**
Calle Cristóbal Colón 20
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





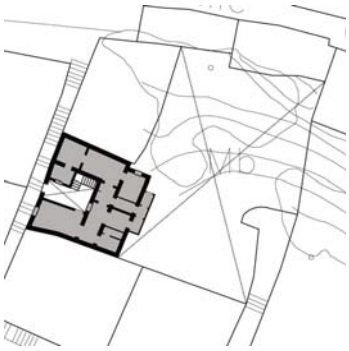
Superficie Parcela (m2):	580
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	43%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,555

Edificación en torno a patio interior de acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La parcela presenta fuerte desnivel transversal, quedando encajada en el talud que conforma la calle Cristóbal Colón.

Referencia: **9509817**
Cuesta del Perro 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	563
Edificabilidad Teórica (m2):	254
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,450

Edificación sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que está siendo sometida a Rehabilitación Integral dentro del Programa de Transformación de Infravivienda.

Referencia: **9509818**
Calle Cristóbal Colón 20A
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





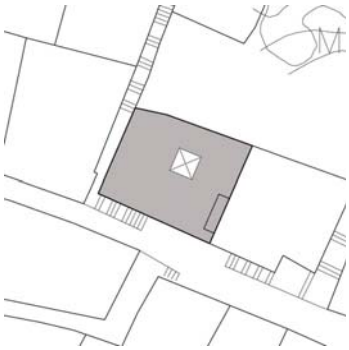
Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	249
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,594

Edificación en torno a patio interior estructurante sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que adapta sus volúmenes al trazado escalonado de un adarve de acceso a una parcela interior de la manzana. La fachada presenta ordenada composición de huecos, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9509819**
Calle Cristóbal Colón 22
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





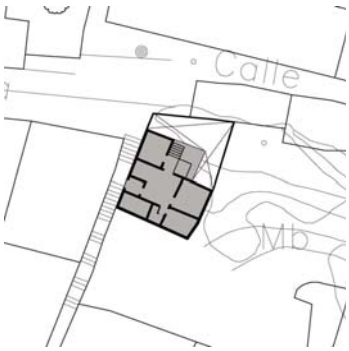
Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	329
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,942

Edificación en torno a pequeño patio interior sobre parcela con fuerte desnivel topográfico con accesos a diferentes niveles. La fachada presenta ordenada composición de huecos, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9509820**
Cuesta del Perro 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	162
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,255

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

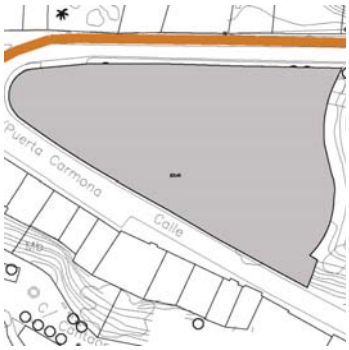
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Jardín de Infancia

Referencia: **9510601**
Calle Puerta de Carmona
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Espacio libre público
Número de Plantas:
Estado Conservacion:
Tipologia:
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: Espacio Libre





Superficie Parcela (m2):	4.667
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Espacio libre público ubicado en la confluencia de las calles Cabezo y Puerta de Carmona.

Uso Actual: Mercado
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Singular
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: Equipamiento Comunitario Comercial

Superficie Parcela (m2): 483
Edificabilidad Teórica (m2): 0
% de Ocupación:
Coef. edificabilidad (m2/m2) 0,000

Mercado de Abastos
Nivel de Catalogación: B1



Referencia: **9607601**
Calle Botica 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Antigua iglesia de Jesuitas que inició las obras en 1759 según proyecto del arquitecto José Antonio de Acosta, si bien en 1767 se llevó a cabo la expulsión de la Orden, por lo que la iglesia quedó sin concluir. Conserva el arranque de los muros de sillería y parte de las portadas originales con basamentos de pilastras y parte de fuste estriado de columna de piedra. Desde 1863 es la Plaza de Abastos de la zona monumental de Arcos, siendo remodelados los puestos del mercado en 1969. La esquina entre calles Olivares Veas y Boticas se encuentra singularizada mediante sillares de piedra caliza.

Uso Actual: Casino
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 352
Edificabilidad Teórica (m2): 391
% de Ocupación: 84%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,110

Casino de la Unión
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9607602**
Calle Botica 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



El Casino de la Unión se desarrolla sobre una parcela de geometría irregular con fachada a tres calles, rodeando el Mercado de Abastos. La fachada principal a calle Botica presenta balconada corrida en planta primera con jabalcones moldurados.

Uso Actual: Dotacional
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: Equipamiento Comunitario Educacional

Superficie Parcela (m2): 708
Edificabilidad Teórica (m2): 1.470
% de Ocupación: 91%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,076

Colegio Nuestra Señora de las Nieves
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9607603**
Calle Botica 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

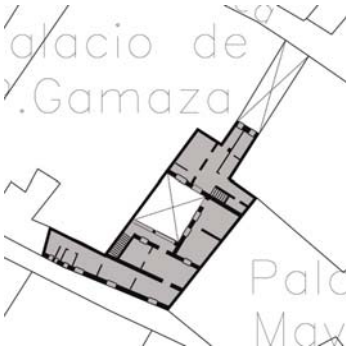


Edificación que alberga el Colegio Nuestra Señora de las Nieves construida en 1672 en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera definido por cuatro arcadas de medio punto sin decoración en enjutas sobre columnas de mármol resaltadas con cimacios. La galería de planta primera se encuentra cerrada, con huecos recercados enmarcados por semipilastras adosadas. Conserva escalera imperial rematada con artesonado que puede suponer la autoría de Alonso de Baena. El acceso se produce desde una portada barroca con frontón partido y rematada por balconada a eje en un adarve que forma la calle Botica en su encuentro con Núñez Prado.

Referencia: **9607604**
Calle Maldonado 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	267
Edificabilidad Teórica (m2):	501
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,878

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que mantiene una galería en planta baja definida por arcos de medio punto sobre columnas, con restos de columnas y arcadas en planta alta. Mantiene su parte más antigua, construida en ladrillo con bóvedas de cañón en planta baja. Sufrió profundas modificaciones durante los siglos XIX y XX, con sucesivos remontes en patio que la han desvirtuado tipológicamente. La fachada presenta austera composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano en planta baja y cierres balconeros en planta alta.

Referencia: **9607605**
Calle Núñez de Prado 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	284
Edificabilidad Teórica (m2):	334
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,178

Casa del siglo XVII sobre Palacete árabe que entregó el rey Sabio a la familia Gamaza durante el Repartimiento de Arcos. Fue parcialmente transformada durante el siglo XIX. Se organiza en torno a patio de reducidas dimensiones con dos galerías en planta baja de arcos rebajados que conservan dos columnas de mármol. Mantiene bóvedas de arista en planta baja, portada árabe de arco lobulado con albanega decorada con ataurique, viguería de madera, carpinterías de cuarterones con escudo, solados y rejería de ventanas. En planta superior también mantiene parcialmente viguería de madera, zonas con cubierta antigua y otras transformadas. La fachada presenta cierres en planta baja con austero

Referencia: **9607606**
Calle Núñez de Prado 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	152
Edificabilidad Teórica (m2):	260
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,703

Edificación sobre parcela que pudo pertenecer a la colindante del Mayorazgo, como demuestra la existencia de un arco cegado en patio que comunica con él. Mantiene parcialmente viguería de madera y otros forjados transformados en el primer tercio del siglo XX con viguetas metálicas, así como carpintería, solería y pozo. Posee austera ordenación de huecos con predominio del macizo sobre el vano. Presenta columna de refuerzo en esquina.

Uso Actual:	Dotacional
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Administrativo

Superficie Parcela (m2):	1.233
Edificabilidad Teórica (m2):	1.864
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,512

Palacio de Mayorazgo - Hogar del Pensi
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9607607**
Calle Núñez Prado 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa palacio en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera con galerías en planta baja definidas por arcos de medio punto decorados con moldura ojival sobre columnas de mármol; en planta primera posee galerías cerradas, con balconadas en el eje de simetría. La portada presenta magnífica composición de piedra, enmarcada por dobles columnas con arquitrabes que sustentan una balconada corrida con hueco de acceso rematado por frontón partido con heráldica a eje. En la actualidad acoge dependencias de la Delegación Municipal de Cultura, tales como el Conservatorio de Música "Vicente Gómez Zarzuela", Salón de Exposiciones y Asociación de Pensionistas.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	221
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,706

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9607608**
Calle Maldonado 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Edificación entre medianeras que conserva sistemas constructivos originales. La fachada presenta austera composición de huecos, con portada recercada y relevantes cierres de diversas dimensiones en ambas plantas.

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	35
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,797

Referencia: **9607609**
Calle Maldonado 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a almacén vinculada a la parcela 03.

Uso Actual:	Dotacional
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Cultural

Superficie Parcela (m2):	297
Edificabilidad Teórica (m2):	297
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Teatro Olivares Veas

Nivel de Catalogación: C

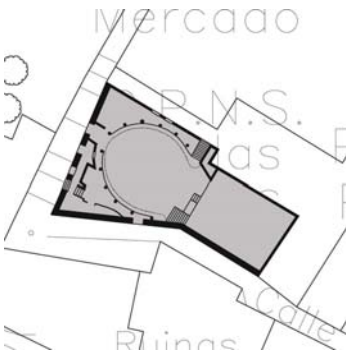


Referencia: **9607610**

Calle Maldonado 01

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Edificación en esquina que ocupa el Teatro Olivares Veas. Presenta planta de herradura con galería superior de palcos sustentada por pilares de fundición; posee cuerpo escénico de notables dimensiones. La fachada se compone con pequeñas pilastras resaltadas que otorgan un ritmo vertical, con frontón sobre el acceso principal rematado por resalte con formas curvas de simulación modernista.

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Muy Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	1.264
Edificabilidad Teórica (m2):	1.843
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,458

Parador Nacional de Turismo
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9607701**
Plaza del Cabildo 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Edificación construida en torno a 1960 que alberga el Parador Nacional de Turismo. Posee patio interior estructurante en torno a cual se organizan los accesos a las diversas dependencias. La fachada hacia la Plaza del Cabildo se compone según ejes verticales con ritmo homogéneo de huecos; hacia un patio trasero se abre una balconada corrida con privilegiadas vistas.

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Religioso

Superficie Parcela (m2):	1.826
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	

Convento de las Mercedarias Descalzas
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9607702**
Plaza Botica 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



El Convento de las Mercedarias Descalzas fue fundado el 15 de abril de 1642, ejecutado en mampostería, con verdugadas de ladrillo y refuerzo de esquinas y huecos en el mismo material. El primer emplazamiento de este Convento fue la calle Deán Espinosa, en la parcela que hoy ocupan los Juzgados y antes la Cárcel Pública. Se estructura en torno a varios patios interiores. Uno de ellos presenta galería perimetral en planta baja formada por arcos ligeramente apuntados sobre columnas de mármol; otro, de mayores dimensiones, presenta arcos de medio punto sobre pilastras revestidas y prominentes cimacios, dejando galerías descubiertas en planta alta. Hacia plazuela Boticas presenta portada

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	224
Edificabilidad Teórica (m2):	359
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,607

Hotel el Convento



Referencia: **9607703**
Calle Maldonado 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

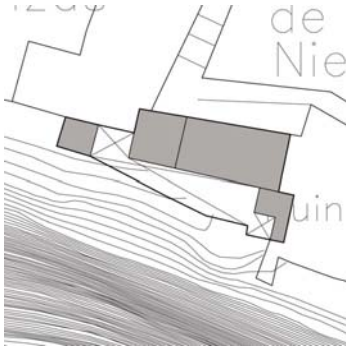


Edificación destinada a uso hotelero, sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta portada recercada en piedra, con cierres balconeros en planta baja y excesiva variedad en la formalización y proporciones de huecos.

Referencia: **9607704**
Calle Maldonado 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



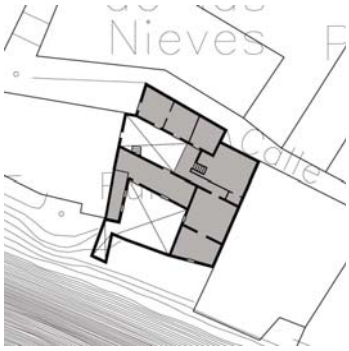


Superficie Parcela (m2):	231
Edificabilidad Teórica (m2):	291
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,261

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9607705**
Calle Maldonado 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



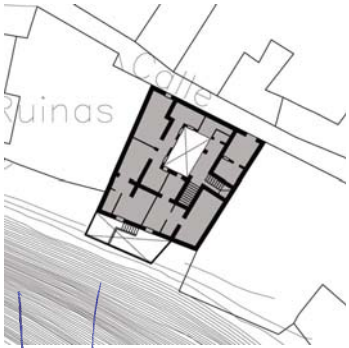
Superficie Parcela (m2):	245
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9607706**
Calle Maldonado 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	243
Edificabilidad Teórica (m2):	527
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,168

Casa que conserva sistemas constructivos originales, con restos de solado de mármol y pequeño patio con columnas en dos alturas vinculado a zaguán mediante arcos de medio punto. Posee un fresco de Blasón de grandes dimensiones en zaguán que se picó y encaló tras sentencia favorable de los Tribunales. La fachada posee austera composición de huecos con ventanas resaltadas enrejadas en planta primera rematadas con barandilla en azotea.

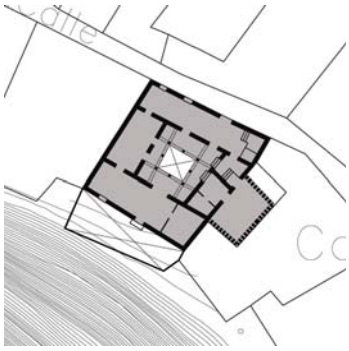
Uso Actual: Hotelero
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Muy Bueno
Tipologia: Casa Palacio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	333
Edificabilidad Teórica (m2):	627
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,883

Hotel La Casa Grande
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9607707**
Calle Maldonado 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



El antiguo Palacio Núñez de Prado y Manglano se ordena en torno a patio central estructurante rematado con montera vinculado a zaguán y escalera con las cuatro galerías originales cubiertas con bóvedas de lunetos y definidas mediante doble arco rebajado sobre columnas de mármol. Las galerías de planta alta se encuentran cerradas. Conserva pozo de piedra fechado en 1725. La fachada posee portada de piedra definida por semipilastras adosadas, entablamento y frontón partido rematado por escudo heráldico jalonada por cierres balconeros en planta baja. Mantiene bóveda de cañón de piedra en bajada a sótano, así como herrajes en puerta de acceso y carpintería interior blasonada.

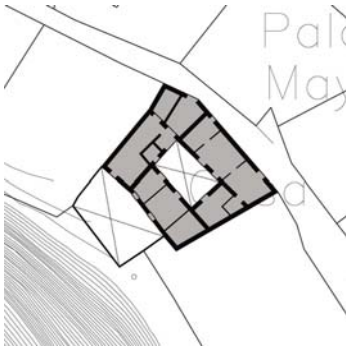
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	230
Edificabilidad Teórica (m2):	263
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,145

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9607708**
Calle Maldonado 12
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa en torno a patio central estructurante definido mediante arcos rebajados vinculado a zaguán y patio trasero. Conserva pila de piedra enteriza. La fachada presenta austera composición, con predominio del macizo sobre el vano.

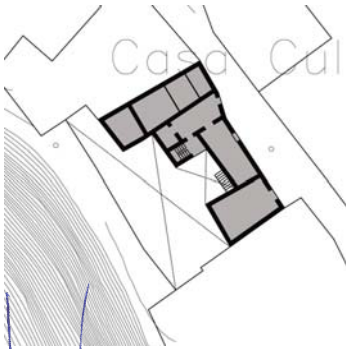
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	346
Edificabilidad Teórica (m2):	475
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,371

Palacio Núñez de Prado y Ponce de Leó
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9607709**
Calle Maldonado 14
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



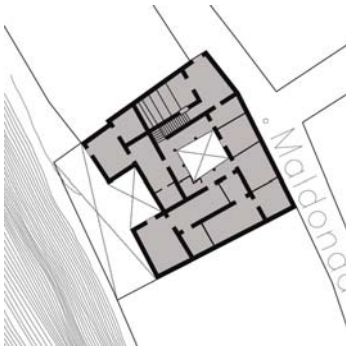
Los restos del antiguo Palacio Núñez de Prado y Ponce de León se estructuran en torno a patio central que constituye el acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. En 1910 se trasladó la fachada a Jerez, el pozo al castillo y los artesonados a Nueva York. La fachada posee austera composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano, conservando parte de remate almenado, así como un azulejo de la Virgen del Carmen.

Referencia: **9607710**
Calle Maldonado 16
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





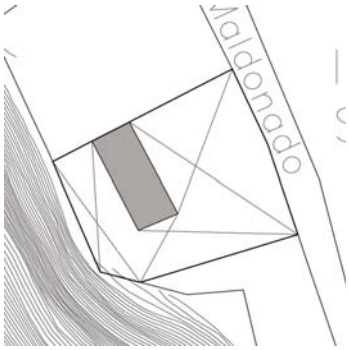
Superficie Parcela (m2):	454
Edificabilidad Teórica (m2):	567
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,249

Casa en torno a patio central estructurante con zaguán en recodo desde el acceso principal, ubicado en una esquina surgida en la alineación de la calle Maldonado. El patio conserva galerías en planta baja en tres de sus lados formadas por arcos de medio punto sobre columnas de mármol, quedando apropiadas por la edificación en planta alta. Posee varios cuartos en nivel inferior al de la calle con salida a la peña. La fachada es prácticamente ciega en la alineación a calle Maldonado, con cierres balconeros a eje en un extremo de la composición; la portada posee dintel rehundido con ventana resaltada a eje.

Referencia: **9607711**
Calle Maldonado 18
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Ruina
Tipologia:	
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





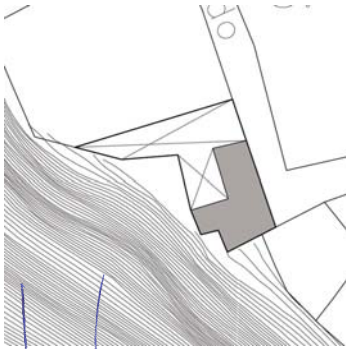
Superficie Parcela (m2):	437
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	14%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,270

Edificación que se encuentra en estado de ruina, vaciada interiormente y con la fachada ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9607712**
Calle Maldonado 20
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	41%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,405

Casa entre medianeras en mal estado de conservación, sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta una altura, sin elementos compositivos o formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	45
Edificabilidad Teórica (m2):	119
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,666

Estanco Luis Mariscal

Nivel de Catalogación: C

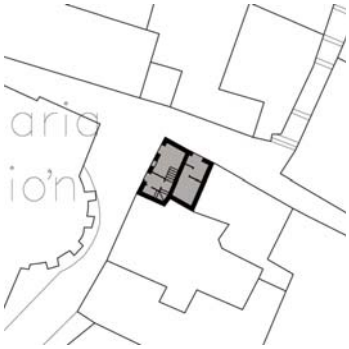


Referencia: **9608101**

Calle Pesas Reloj 10

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina ubicada en las traseras de la iglesia de Santa María, que se adapta con tres alturas a los edificios adyacentes, vaciando la esquina en un interesante juego de volúmenes. La fachada presenta ordenada composición de huecos con relevantes cierres balconeros en planta primera. Posee columna de refuerzo en esquina exterior coronada por capitel corintio.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	167
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,038

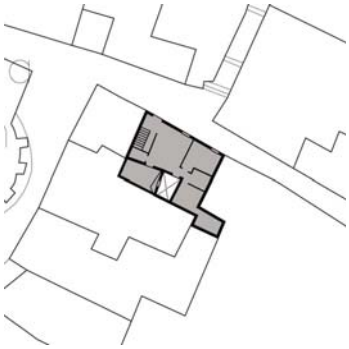


Referencia: **9608102**

Calle Marqués de Torresoto 04

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición de huecos, sin elementos formales de interés.

Uso Actual:	Hotelero
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Muy Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	479
Edificabilidad Teórica (m2):	771
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,607

Palacio Marqués de Torresoto

Nivel de Catalogación: B1

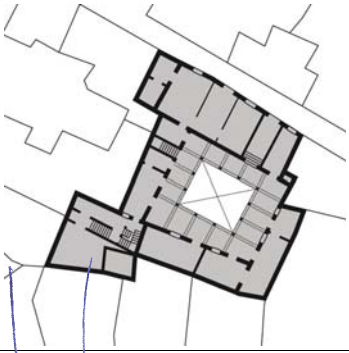


Referencia: **9608103**

Calle Marqués de Torresoto 04

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



El antiguo Palacio del Marqués de Torresoto mantiene sus características tipológicas originales, con patio estructurante definido por arcadas de medio punto con motivo ornamental en la clave sin decoración en las enjutas sobre columnas de mármol dóricas. Conserva artística capilla barroca. Reformado en diversas fases de los siglos XIX y XX, en planta superior se ha introducido viguería metálica, solados y carpintería de la época. La fachada a calle Marqués de Torresoto conserva hueco original en planta primera con alfiz y albanega decorada con grecas góticas enmarcado con moldura. Posee uso hotelero desde 1994.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	142
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,219

Restaurante San Marcos

Nivel de Catalogación: C

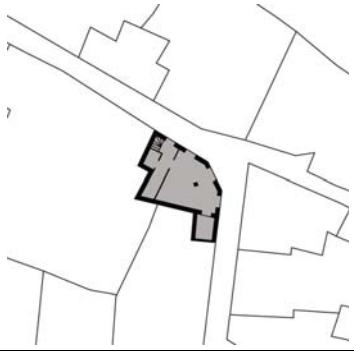


Referencia: **9608104**

Calle Marqués de Torresoto 06

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada aparece compuesta según ejes verticales, sin que aparezca distorsionada por la presencia del local comercial de planta baja. Presenta balconada moldurada con arco escarzano y cierre balconero con carpintería pintada, rematados por antepecho y prominente cornisa.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	321
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,893

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608105**

Calle Marqués de Torresoto 08

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán que conserva sistemas constructivos originales. La fachada se compone según ejes verticales mediante huecos moldurados con antepechos decorados rematados con arcos escarzanos, que la adscriben a influencias modernistas. Presenta balconada cerrada desplazado a un lateral de la composición.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	150
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,129

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608106**

Calle Escribano 07

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa sobre parcela de reducidas dimensiones con pequeño patio estructurante abrazado por la edificación vinculado a zaguán mediante arco de medio punto. Conserva una galería en planta baja definida con estructura de madera. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con acceso a eje jalonado por balconadas en planta primera y cierres balconeros en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608107**
Calle Escribano 05
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	212
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,126

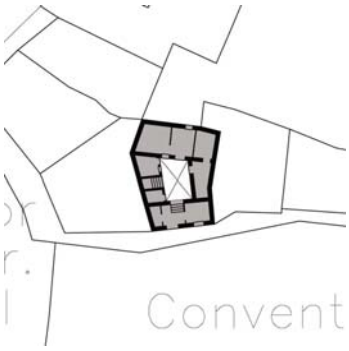
Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con mirador a eje del acceso jalonado por cierres balconeros resaltados en planta baja con rejería original.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608108**
Calle Escribano 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	108
Edificabilidad Teórica (m2):	180
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,672

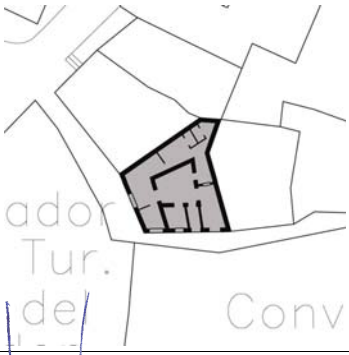
Casa sobre parcela de reducidas dimensiones en torno a patio central estructurante que conserva arcos de medio punto en planta baja, con galerías descubiertas en planta primera que incorporan escalera exterior de subida a azotea. En fachada predomina el macizo sobre el vano, con cierre balconero a eje del acceso.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608109**
Calle Escribano 01
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	114
Edificabilidad Teórica (m2):	229
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones, que conserva sistemas constructivos originales. En fachada predomina el macizo sobre el vano, con azarosa distribución de huecos recercados. Posee columna exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9608110**

Calle Pesas Reloj 01

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	228
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,944

Casa en esquina, construida en el siglo XVIII transformada en el XIX que inicia el ritmo de pilastras y la composición según ejes verticales que se extiende a la plaza del Cabildo. Conserva rejerías, molduras, viguería y solados originales. La fachada presenta balconadas en planta primera rematadas por arcos escarzanos. Posee arquillos exteriores de refuerzo vinculados a la manzana adyacente.

Referencia: **9608111**

Calle Pesas Reloj 04

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	101
Edificabilidad Teórica (m2):	226
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,234

Casa entre medianeras con pequeño patio interior adosado a medianera. Conserva rejería, viguería de madera, arcos rebajados y estructura de madera atirantada en cubierta originales. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconadas recercadas en planta primera y cierre balconero resaltado jalonando el acceso.

Referencia: **9608112**

Calle Pesas Reloj 06

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	354
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,188

Casa entre medianeras con pequeño patio trasero adosado a medianera. La fachada presenta ordenada composición de huecos recercados según ejes verticales. Posee gran balconada a eje de la portada enmarcada con pilastras resaltadas y jalonada por cierres balconeros resaltados en plantas baja y primera.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2

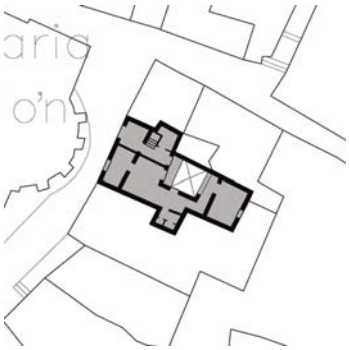


Referencia: **9608113**

Calle Pesas Reloj 08

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



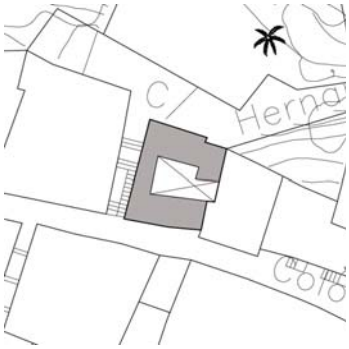
Superficie Parcela (m2):	141
Edificabilidad Teórica (m2):	345
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,444

Casa entre medianeras ubicada en la trasera del ábside de la iglesia de Santa María sobre parcela con fuerte desnivel transversal. Sufrió una reforma integral en 2005. Posee patio cubierto con montera con galerías abiertas en plantas baja y alta. Conserva forjados leñosos. La fachada posee portada barroca de piedra rematada con frontón partido y heráldica, jalonada por cierre balconero en planta baja; predomina el macizo sobre el vano, con planta tercera casi ciega que remata la composición y eje que define el acceso principal desplazado lateralmente.

Referencia: **9608401**
Calle Cristóbal Colón 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



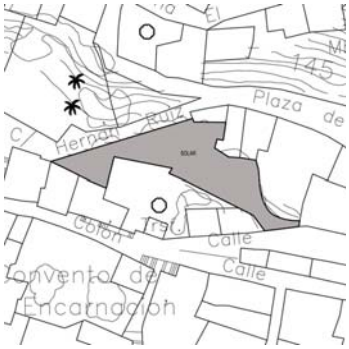


Superficie Parcela (m2):	105
Edificabilidad Teórica (m2):	157
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,492

Casa en borde de manzana sobre parcela con fuerte desnivel topográfico en torno a patio central vinculado a zaguán. La fachada hacia calle Cristóbal Colón posee una altura rematada con prominente cornisa; hacia calle Hernán Ruiz presenta volúmenes desagregados consecuencia de sucesivas ampliaciones, ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9608402**
Calle Hernán Ruiz 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Superficie Parcela (m2):	482
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9608403**
Calle Hernán Ruiz 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





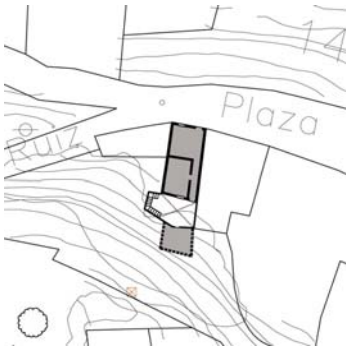
Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	27
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación formada por dos habitaciones con accesos independientes desde la calle Hernán Ruiz. Se encuentra en pésimo estado de conservación, sin acometidas y en situación inhabitable.

Referencia: **9608404**
Plaza de Miguel 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



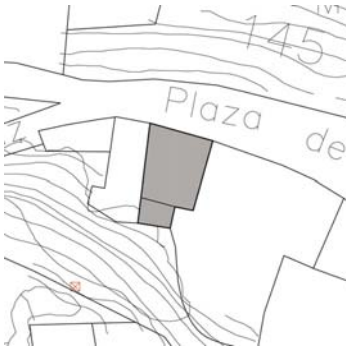


Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	55
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,017

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico rehabilitada en 2001 a través de programas de la Consejería de Obras Públicas. El baño se ubica en zona de cueva. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608405**
Plaza de Miguel 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	82
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,156

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608406**
Plaza de Miguel 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	290
Edificabilidad Teórica (m2):	323
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,112

Edificación sobre parcela con fuerte desnivel topográfico en torno a espacio interior de acceso a cinco viviendas de una casa de vecinos. Los elementos comunes se encuentran en pésimo estado de conservación. El corral que aparece en la parte trasera, con fuerte desnivel topográfico, es un espacio sin cualificar que degrada aún más el conjunto. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608407**
Plaza de Miguel 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





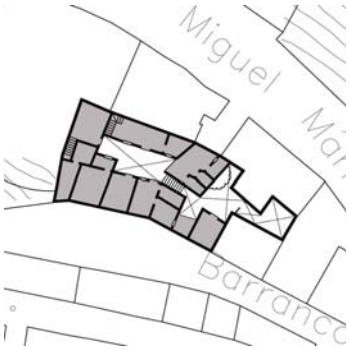
Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	163
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,931

Casa entre medianeras donde la edificación colmata prácticamente toda la superficie de la finca, estructurada en torno a un pequeño patio distribuidor que da acceso a través de una pequeña escalera a las estancias que se desarrollan en planta alta. En planta baja se organizan dos viviendas y en planta alta una tercera vivienda. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608408**
Plaza Miguel Mármol 05A
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





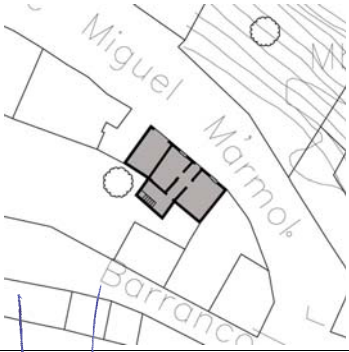
Superficie Parcela (m2):	247
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,836

Edificación a la que se accede a través de un adarve de la Plaza Miguel Mármol desde un patio de vecinos que distribuye a tres viviendas. Una de ellas ha sufrido una reforma hace poco, pero las otras dos presentan patologías diversas. Los espacios comunes también se encuentran en mal estado. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608409**
Plaza Miguel Mármol 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	70
Edificabilidad Teórica (m2):	105
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,506

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608410**
Plaza Miguel Mármol 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





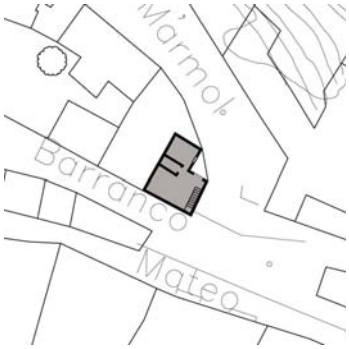
Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	89
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,126

Casa unifamiliar en torno a patio interior estructurante a través del cual se comunican todas las estancias de planta baja entre sí y con la planta alta a través de una escalera exterior. La parcela presenta fuerte desnivel topográfico, edificada contra el cerro trasero. La presencia de este barranco y la calle que circula por encima ha provocado importantes patologías derivadas de la existencia de humedades de capilaridad y filtración. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608411**
Plaza Miguel Mármol 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





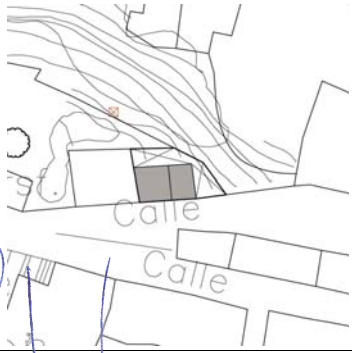
Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	40
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,921

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones con problemas de habitabilidad derivados del tamaño, ventilación e iluminación de las diversas estancias, lo que provoca el uso discontinuo de la vivienda por parte del propietario. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608412**
Calle Barranco 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	53%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,844

Edificación entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada se encuentra sin revestir, ofreciendo una descuidada imagen urbana.

Referencia: **9608413**
Calle Barranco 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





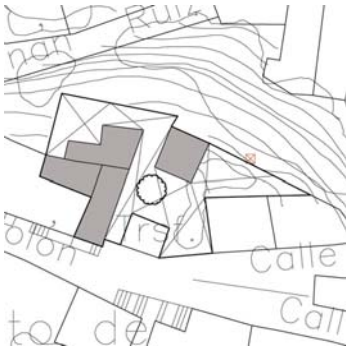
Superficie Parcela (m2):	47
Edificabilidad Teórica (m2):	47
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionado hueco de acceso a garaje.

Referencia: **9608414**
Calle Cristóbal Colón 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	295
Edificabilidad Teórica (m2):	104
% de Ocupación:	35%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,353

Edificación que deja libre la mayor parte de la parcela, adosando la zona construida a uno de los linderos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Centro de transformación

Referencia: **9608415**
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Infraestructuras
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	18
Edificabilidad Teórica (m2):	18
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

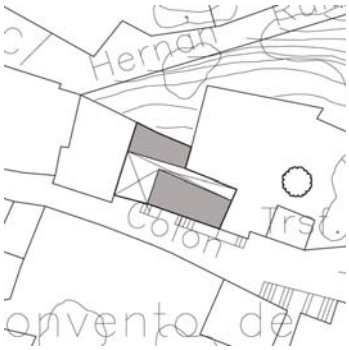
Parcela donde se ubica un Centro de Transformación de Electricidad.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9608416**
Calle Cristóbal Colón 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





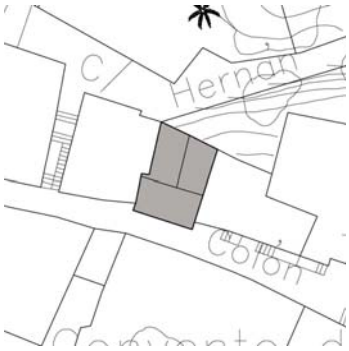
Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	92
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,022

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608417**
Calle Cristóbal Colón 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





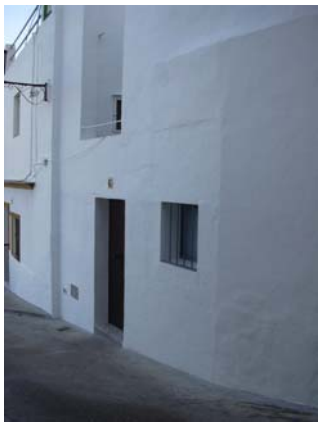
Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,274

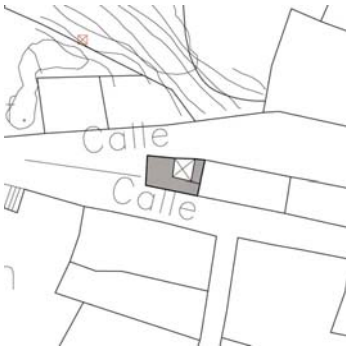
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **9608501**
Calle Caldelero 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





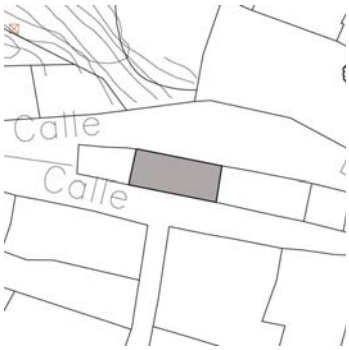
Superficie Parcela (m2):	25
Edificabilidad Teórica (m2):	35
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,424

Casa en borde de manzana estrecha comprendida entre el trazado de las calles Mateo González y Caldelero. Posee una cueva de grandes dimensiones que se extiende bajo las parcelas colindantes. Posee humedades procedentes del barranco. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608502**
Calle Caldelero 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras en manzana estrecha comprendida entre el trazado de las calles Mateo González y Caldelero restaurada en 2004 con una subvención de la Consejería de Obras Públicas. Posee un engalaberno de la vivienda colindante. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608503**
Calle Caldelero 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





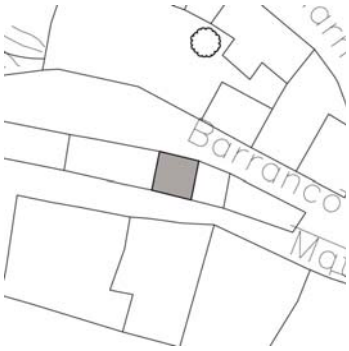
Superficie Parcela (m2):	47
Edificabilidad Teórica (m2):	73
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,540

Casa entre medianeras en manzana estrecha comprendida entre el trazado de las calles Mateo González y Caldelero restaurada en 2001con una subvención de la Consejería de Obras Públicas. Posee un engalaberno de la vivienda colindante. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608504**
Calle Caldelero 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





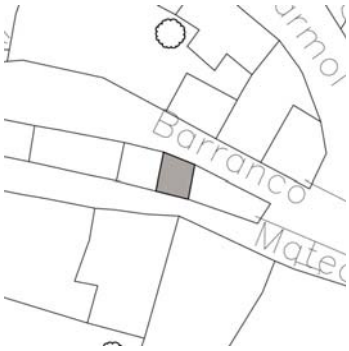
Superficie Parcela (m2):	22
Edificabilidad Teórica (m2):	22
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras en manzana estrecha comprendida entre el trazado de las calles Mateo González y Caldelero que presenta problemas de humedades procedentes del barranco trasero. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608505**
Calle Caldelero 12
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



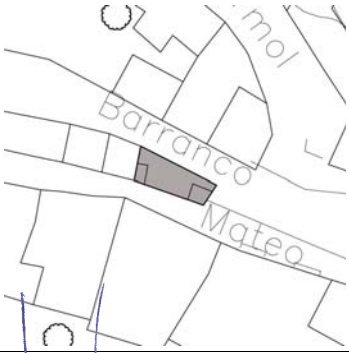


Superficie Parcela (m2):	17
Edificabilidad Teórica (m2):	34
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras en manzana estrecha comprendida entre el trazado de las calles Mateo González y Caldelero donde se están concluyendo obras de rehabilitación interior. Posee una cueva bajo el barranco en la zona trasera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608506**
Calle Caldelero 14
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	31
Edificabilidad Teórica (m2):	38
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,219

Casa en borde de manzana estrecha comprendida entre el trazado de las calles Mateo González y Caldelero sobre parcela de fuerte desnivel topográfico. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	172
Edificabilidad Teórica (m2):	381
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,209

Super Anichi

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608601**

Calle Mateo González 06

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva arcos en planta baja y pozo. La parcela presenta fuerte desnivel topográfico. La fachada posee azorosa ordenación de huecos con predominio del macizo sobre el vano, con cierres balconeros en la fachada a calle Mateo González.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	122
Edificabilidad Teórica (m2):	198
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,622



Referencia: **9608602**

Calle Mateo González 08

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes, en pésimo estado de conservación. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	166
Edificabilidad Teórica (m2):	251
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,514

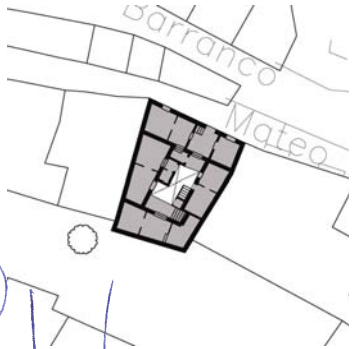


Referencia: **9608603**

Calle Mateo González 10

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

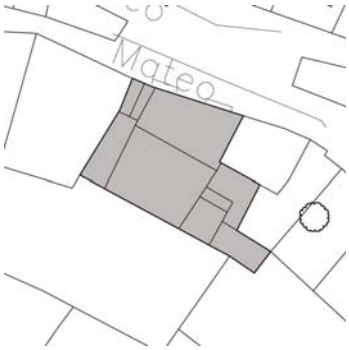


Casa en torno a patio central de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos con escalera exterior y numerosos añadidos y sustituciones estructurales efectuadas entre 1960 y 1980. En la actualidad está deshabitado, en mal estado de conservación. La fachada posee revestimientos desprendidos, señalando la presencia de remontes sobre la planta baja original, presenta austera composición de huecos, con cierre balconero resaltado en planta primera.

Referencia: **9608604**
Calle Mateo González 12
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





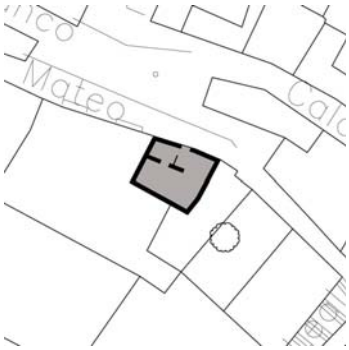
Superficie Parcela (m2):	250
Edificabilidad Teórica (m2):	405
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,617

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608605**
Calle Mateo González 14
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





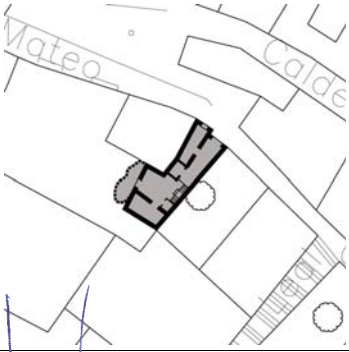
Superficie Parcela (m2):	56
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,395

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608606**
Calle Mateo González 16
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,152

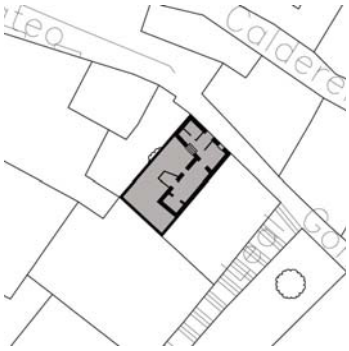
Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9608607**
Calle Mateo González 18
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





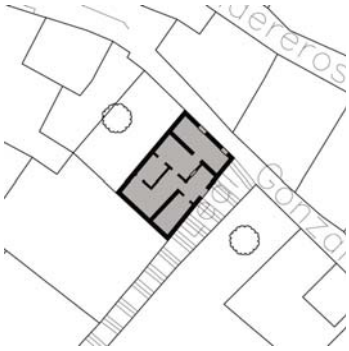
Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,493

Casa unifamiliar sobre parcela de reducidas dimensiones en torno a patio interior estructurante adosado a medianera que conserva viguería de madera, bóvedas de arista y de cañón y arcos en galería de planta baja. La fachada presenta austera composición de huecos, con predominio del macizo sobre el vano y pequeña ventana a eje del acceso.

Referencia: **9608608**
Calle Mateo González 20
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Nueva planta
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	171
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,670

Casa en esquina que presenta castillete cúbico en azotea. La fachada presenta cierre balconero a eje del acceso.

Referencia: **9608609**
Calle Leal 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	230
Edificabilidad Teórica (m2):	332
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,445

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. Conserva bóveda en una de las viviendas. La fachada es prácticamente ciega, con austero vano de acceso.

Referencia: **9608610**

Calle Leal 01

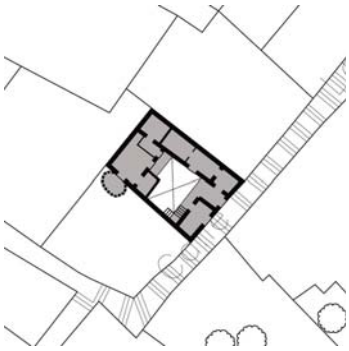
Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	123
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,677

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera de acceso a cuatro viviendas que conserva muros, arcos de acceso y alguna carpintería y cerrajería del siglo XIX. Presenta cierre balconero a eje del acceso en fachada con ordenación azarosa de huecos.

Referencia: **9608611**

Calle Higinio Capote 21

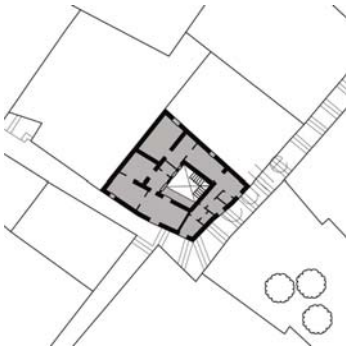
Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	140
Edificabilidad Teórica (m2):	257
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,829

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva en planta baja portada, viguería, carpintería y rejería antigua. En planta superior mantiene estructura de cubierta original. La fachada presenta austera ordenación de huecos con predominio del macizo sobre el vano, con un eje de cierres balconeros desplazado a un lateral de la composición.

Referencia: **9608612**

Calle Higinio Capote 19

Barrio de Santa María

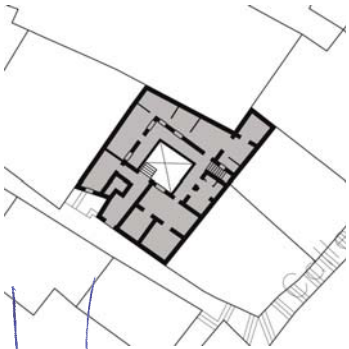
Sección Censal: D 1.1

Casa de Los Mirones

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	250
Edificabilidad Teórica (m2):	421
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,683

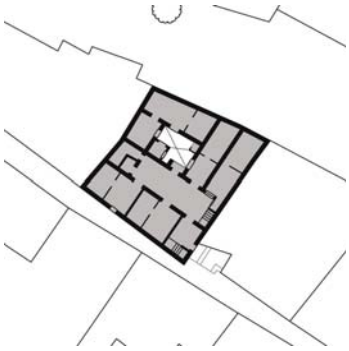
Casa en torno a patio central estructurante con numerosas modificaciones que han desvirtuado la concepción tipológica original, convirtiéndola en casa de vecinos con diferentes accesos independientes que aprovechan el fuerte desnivel transversal de la parcela. El patio posee tres galerías cubiertas en planta baja con bóvedas de lunetos definidas por arcos de medio punto sobre columnas de mármol; una de ellas conserva un capitel labrado encalado. La fachada presenta austera composición y formalización.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9608613**
Calle Higinio Capote 17
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	239
Edificabilidad Teórica (m2):	394
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,646

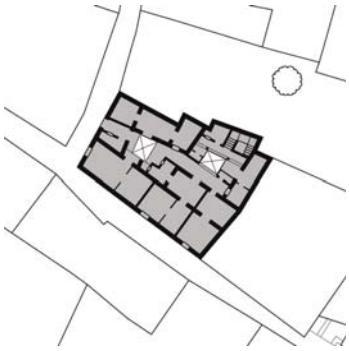
Edificación construida sobre una antigua vivienda gótica del siglo XV, de la cual conserva un arco apuntado de acceso a uno de los dos patios que lo estructuran. Un segundo acceso, igualmente apuntado y con alfiz puede apreciarse empotrado en los muros de una de las viviendas del mismo patio. La organización funcional aprovecha el fuerte desnivel transversal de la parcela, forzando una ruptura en la alineación de la calle para plantear accesos a distintos niveles. La planta baja conserva bóvedas de aristas en sus estancias. La fachada se encuentra correctamente compuesta, con cierres balconeros en planta alta y tratamiento macizo en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608614**
Calle Benito Gatica 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	244
Edificabilidad Teórica (m2):	425
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,745

Casa en esquina en torno a dos patios interiores estructurantes vinculados entre sí que permiten el acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta azarosa composición de relevantes cierres balconeros resaltados con rejería original.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608615**
Calle Benito Gatica 04
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	588
Edificabilidad Teórica (m2):	847
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,440

Edificación sobre parcela de grandes dimensiones ordenada en torno a tres patios estructurantes vinculados entre sí que conservan arcos de medio punto sobre pilastras, bóvedas en galerías y adecuada relación con núcleos de escaleras. En torno a los dos primeros patios se desarrolla la edificación más primitiva, distribuyendo a un total de diez viviendas. Ha sido objeto de una rehabilitación integral por parte de la Consejería de Obras Públicas a finales de los años noventa. La fachada presenta azarosa composición de relevantes cierres y ventanas balconeras resaltadas con rejería original.

Referencia: **9608801**
Calle Higinio Capote 04
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	137
Edificabilidad Teórica (m2):	240
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,751

Casa en esquina en torno a pequeño patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera, que conserva arcos rebajados, bóvedas de arista y aljibe en patio. La esquina queda compuesta con un escalonamiento volumétrico, en fachadas donde predomina el macizo sobre el vano. Posee pilastra exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9608802**
Calle Marqués de Torresoto 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	312
Edificabilidad Teórica (m2):	458
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,469

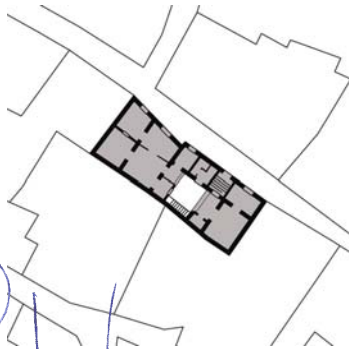
Casa sobre parcela irregular de grandes dimensiones en esquina de calles Marqués de Torresoto y Cruces con fachada trasera a calle Higinio Capote en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada en esquina conserva sus elementos compositivos originales, con esbeltos huecos en ambas plantas a calle Cruces y balconadas con peanas molduradas a calle Marqués de Torresoto y sobre las portadas de acceso. Posee interesante rejería original, enrasada en las ventanas y como barandilla en las balconadas,

Referencia: **9608803**
Calle Higinio Capote 08
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	328
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,139

Casa entre medianeras con pequeño patio adosado a lindero trasero que posee antigua cueva de la parcela 04 que en la actualidad no reúne condiciones de habitabilidad. Conserva una de las estancias con cubrición abovedada, así como artesonado de madera en planta primera y las primitivas carpinterías barrocas de las puertas. La fachada posee azarosa distribución de huecos con relevantes cierres balconeros resaltados con rejería original.

Referencia: **9608804**

Calle Higinio Capote 10

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	297
Edificabilidad Teórica (m2):	488
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,640

Casa en torno a patio interior estructurante que estuvo originalmente unida a la parcela 03 y que conserva viguería de madera, patio con columnas, solería, carpintería y elementos decorativos (tiradores, aldaba) con influencia modernista. La fachada posee austero hueco de acceso jalonado por relevante cierre balconero resaltado en planta baja con balconada a eje.

Referencia: **9608805**

Calle Higinio Capote 12

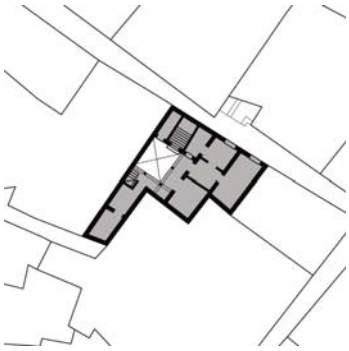
Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	150
Edificabilidad Teórica (m2):	255
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,702

Casa en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera que se ubica a cota intermedia entre los accesos desde las calles Higinio Capote y el adarve prolongación de Deán Espinosa. El patio conserva arquería de medio punto sobre columnas de mármol con capiteles corintios y dos de sus lados cubiertos con bóveda de lunetos; las galerías en planta baja quedan descubiertas. Posee brocal en patio de mármol rojo. La fachada presenta azarosa composición de huecos con relevantes cierres balconeros resaltados en planta primera con rejería original.

Referencia: **9608806**

Calle Higinio Capote 14

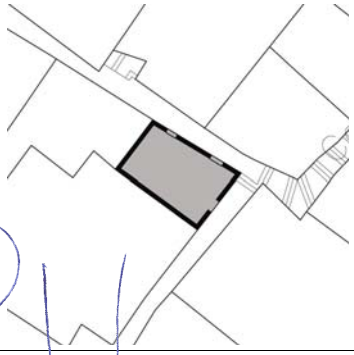
Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	93
Edificabilidad Teórica (m2):	163
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,746

Casa en esquina que probablemente estuvo vinculada a la parcela 07, en torno a pequeño patio adosado al lindero trasero. La esquina se configura volumétricamente con pequeño torreón. La fachada presenta portada resaltada con pequeño dintel volado y balconada a eje. Posee columna exterior con capitel de refuerzo en esquina.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	420
Edificabilidad Teórica (m2):	746
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,775

Galería de Arte Arx Arcis

Nivel de Catalogación: B2

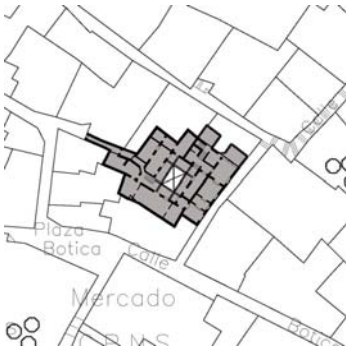


Referencia: **9608807**

Calle Amaya 03

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera definido por arcada en planta baja con bóvedas de lunetos sustentada por columnas de mármol rematadas por capiteles labrados. Conserva carpintería de la época y artesonados en estancias nobles. La fachada presenta austera portada con cierre balconero volado a eje rematada en planta tercera por un tratamiento macizo de la composición.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	174
Edificabilidad Teórica (m2):	394
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,265

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608808**

Calle Boticas 03

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina en torno a pequeño patio estructurante adosado al lindero trasero que conserva sistemas constructivos originales del siglo XVIII, así como otros consecuencia de una importante reforma acometida en torno a 1920 en la que se sustituyó una cubierta de teja por una azotea. La fachada posee ordenada composición según ejes verticales, con relevantes cierres balconeros y miradores en planta alta. La planta baja presenta zócalo y huecos enmarcados por cenefas de ladrillo visto.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	74
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,373

Mesón los Murales

Nivel de Catalogación: C

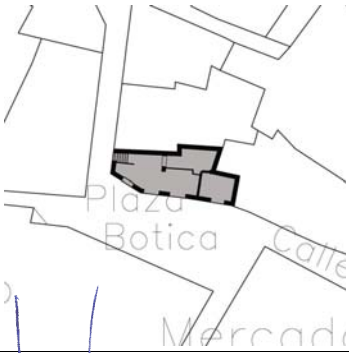


Referencia: **9608809**

Calle Boticas 01

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones, que conserva muros de la vivienda original del siglo XVIII. La fachada se ordena según ejes verticales, con huecos recercados en piedra en planta baja y balconadas en planta alta con cerrajería original.

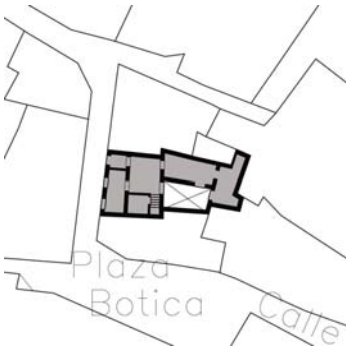
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 124
Edificabilidad Teórica (m2): 250
% de Ocupación: 84%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,025

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608810**
Calle Marqués de Torresoto 15
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Casa en torno a pequeño patio interior adosado a lindero medianero. La fachada presenta magnífica composición según ejes verticales, con esbeltas ventanas enrejadas en planta baja y relevantes balconadas en planta primera. La planta segunda se formaliza con ventanas molduradas, quedando segregada mediante imposta corrida y coronada con prominente cornisa. La portada se encuentra enmarcada y jalonada superiormente mediante canes.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa en esquina entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 91
Edificabilidad Teórica (m2): 236
% de Ocupación: 85%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,601

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9608811**
Calle Marqués de Torresoto 13
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina con pequeño patio adosado al lindero trasero. La fachada conserva el ritmo de la parcela 10, conformando una interesante unidad arquitectónica mediante la continuidad de impostas y cornisa. La esquina rompe esta continuidad, estableciendo un pequeño desnivel en ventanas balconeras de plantas baja y segunda y en la balconada de planta primera; la fachada lateral es prácticamente ciega. Posee una columna exterior de refuerzo en esquina.

Uso Actual: Hostelero
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Muy Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 226
Edificabilidad Teórica (m2): 491
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,172

Restaurante El Convento
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9608812**
Calle Marqués de Torresoto 07
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1



La llamada Casa de los Maestros se ordena en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera definido por arcos rebajados apoyados sobre ocho columnas de mármol en planta baja y galería acristalada en planta alta. La fachada posee portada sutilmente resaltada rematada por estrecho friso, decorada con piezas cerámicas y jalonada por desiguales cierres balconeros enrejados en plantas baja y alta.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

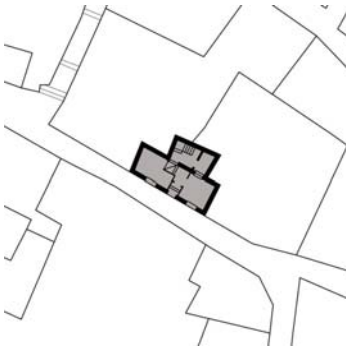


Referencia: **9608813**

Calle Marqués de Torresoto 05

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	56
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada posee ordenada composición de huecos recercados según ejes verticales, con ventanas balconeras en planta baja y balconadas en planta alta rematados con prominente cornisa.

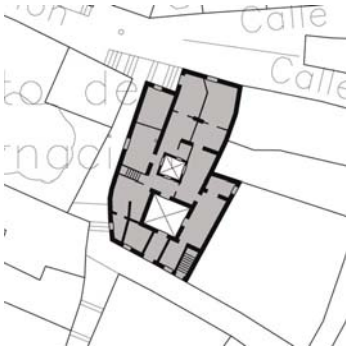
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9608901**
Calle Cruces 02
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	264
Edificabilidad Teórica (m2):	620
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,348

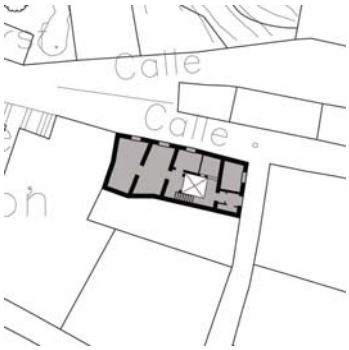
Edificación del siglo XVII en torno a patio central estructurante que ha sufrido numerosas modificaciones tipológicas y compositivas durante los siglos XIX y XX. Mantiene en planta baja arcadas en patio con bóvedas de crucería y de cañón rebajadas en espacios intermedios que vinculan zaguán y patio, así como en sótano. Conserva pozo en patio. La fachada presenta interesantes elementos compositivos y formales, con cierres balconeros en ambas plantas dispuestos irregularmente en las fachadas a calles Mateo González y Cruces. Presenta arcos de refuerzo sobre calle Cruces vinculados a la manzana adyacente.

Referencia: **9608902**
Calle Mateo González 04
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	108
Edificabilidad Teórica (m2):	183
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,697

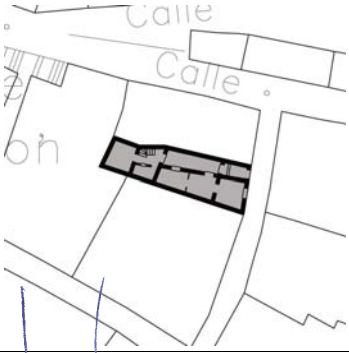
Casa en esquina en torno a patio interior estructurante adosado a lindero medianero. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con cierres balconeros resaltados en planta noble con ventanas balconeras a eje.

Referencia: **9608903**
Calle Benito Gatica 03
Barrio de Santa María
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,465

Casa de vecinos que conserva casi totalmente su estructura primitiva y sistemas constructivos originales, tales como viguería de madera, bóveda de cañón, arcos de medio punto, solados, carpintería, rejería y elementos tradicionales como lavadero y pozo. La fachada presenta azarosa distribución de huecos con relevantes cierres balconeros y balconadas en plantas baja y alta.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2

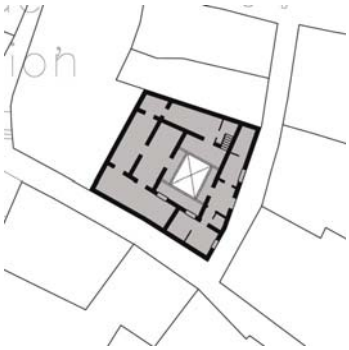


Referencia: **9608904**

Calle Higinio Capote 11

Barrio de Santa María

Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	232
Edificabilidad Teórica (m2):	555
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,393

Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera definido por dos arcos de medio punto y otros dos rebajados apoyando sobre ellos que conserva en planta baja bóvedas de arista y arcos de medio punto en antigua cuadra. Posee pozo en patio. La fachada a calle Higinio Capote presenta estricta simetría, con cierres balconeros en planta baja, cierres volados enrejados en planta alta en los extremos de la composición y balconadas centrales, significando con mayor vuelo el balcón ubicado a eje del acceso.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9609101**

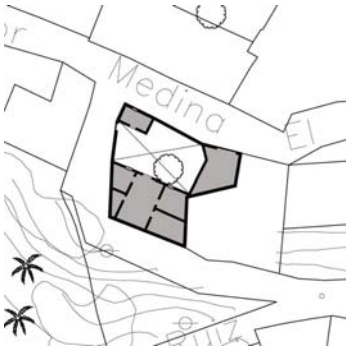
Calle Cantaor Tragabuches 2

Barrio de Caños Verdes

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	151
Edificabilidad Teórica (m2):	46
% de Ocupación:	30%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,302

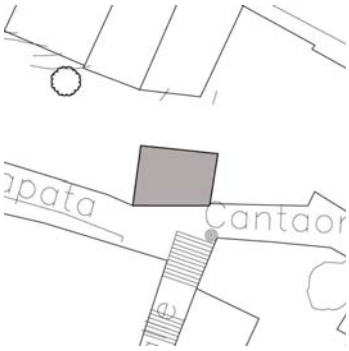
Casa unifamiliar en borde de manzana con acceso desde un patio que distribuye a las diversas estancias de la casa y a un cuarto de baño exterior, sin conexión con la vivienda, que posee graves problemas estructurales. Presenta mal estado en revestimientos, carpinterías y pintura. La fachada no ofrece elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9609601**
Calle Cantaor M. Zapata 12
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





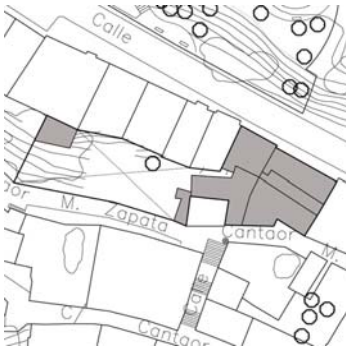
Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609602**
Calle Puerta Carmona 15
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1990
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





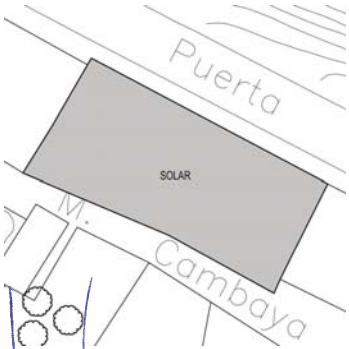
Superficie Parcela (m2):	1.039
Edificabilidad Teórica (m2):	408
% de Ocupación:	35%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,392

Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que alinea la edificación a ambas calles sin el necesario escalonamiento volumétrico. Una parte de la parcela queda sin edificar, vinculada al muro de sustentación de la calle superior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con ausencia de revestimientos hacia la calle Cantaor M. Cambaya.

Referencia: **9609603**
Calle Puerta de Carmona 29
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XXI
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





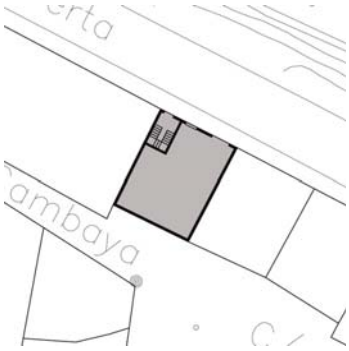
Superficie Parcela (m2):	462
Edificabilidad Teórica (m2):	1.849
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	4,000

Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que ocupa toda la anchura de la manzana, alineando la edificación a las calles superior e inferior sin adaptación volumétrica a la rasante del terreno, ofreciendo un desmedido volumen construido. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609604**
Calle Puerta de Carmona 25
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





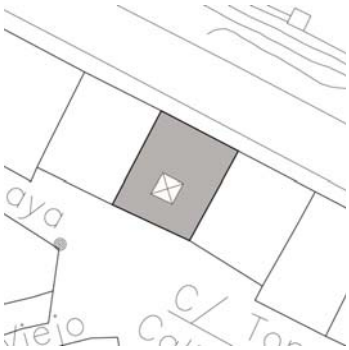
Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	247
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente formalización de voladizos, cerrajería, recercados y barandilla en azotea.

Referencia: **9609605**
Calle Puerta de Carmona 23
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





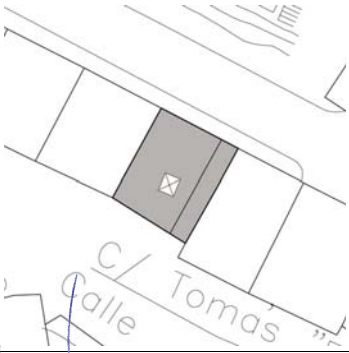
Superficie Parcela (m2):	122
Edificabilidad Teórica (m2):	229
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,877

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada está sin pintar y carece de elementos compositivos o formales de interés, con improcedente formalización de voladizos, cerrajería y recercados.

Referencia: **9609606**
Calle Puerta de Carmona 21
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





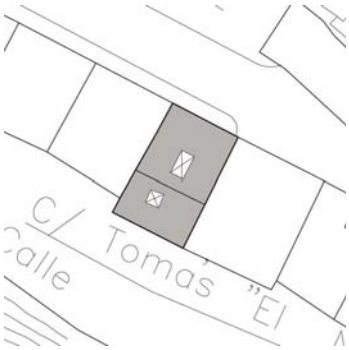
Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	268
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,156

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente formalización de zócalo, antepechos en voladizos, cerrajería y recercados.

Referencia: **9609607**
Calle Puerta de Carmona 19
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





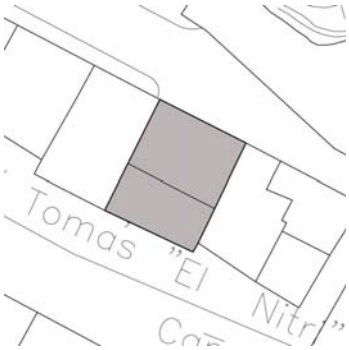
Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	171
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,320

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con torreón en fachada cubierto con improcedentes elementos translúcidos.

Referencia: **9609608**
Calle Puerta de Carmona 17
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	230
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,412

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente formalización de zócalo y recercado de huecos.

Referencia: **9609609**
Calle Puerta de Carmona 15
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





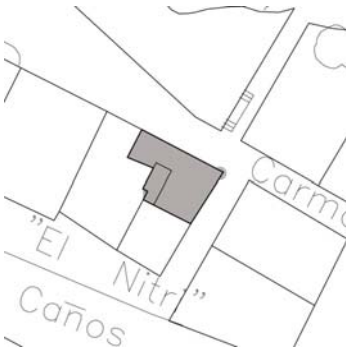
Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,917

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609610**
Calle Puerta de Carmona 13
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





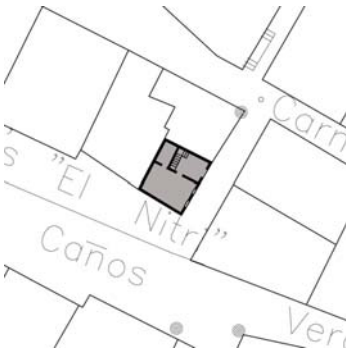
Superficie Parcela (m2):	62
Edificabilidad Teórica (m2):	132
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,135

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con improcedente formalización de zócalo y tejaroz sobre acceso principal.

Referencia: **9609611**
Calle Nitri 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





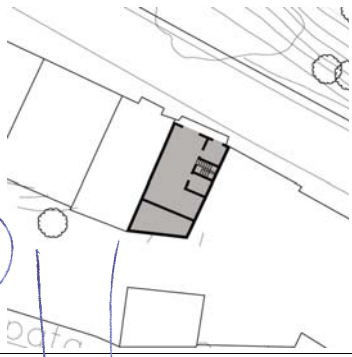
Superficie Parcela (m2):	42
Edificabilidad Teórica (m2):	84
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa unifamiliar en esquina de dos plantas de altura con acceso desde calle Nitri. Presenta humedades puntuales en contacto con una de las calles, a cota inferior respecto del acceso. La fachada está inacabada, sin elementos compositivos ni formales de interés,

Referencia: **9609612**
Calle Puerta Carmona 17
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1985
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



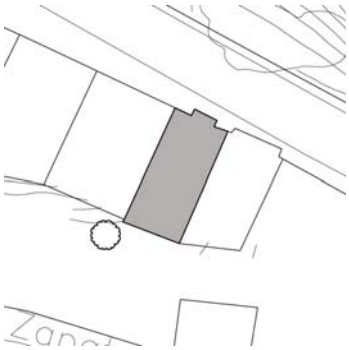


Superficie Parcela (m2):	97
Edificabilidad Teórica (m2):	193
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609613**
Calle Puerta Carmona 19
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



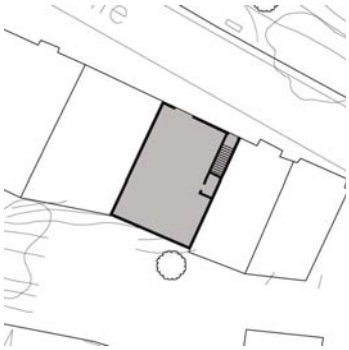
Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	102
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609614**
Calle Puerta Carmona 21
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1990
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





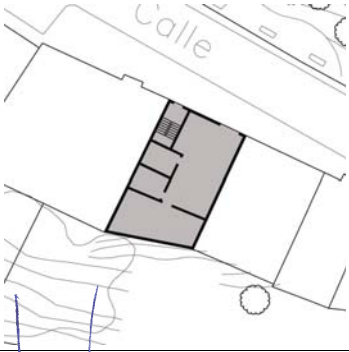
Superficie Parcela (m2):	147
Edificabilidad Teórica (m2):	295
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609615**
Calle Puerta Carmona 23
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1985
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	287
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,771

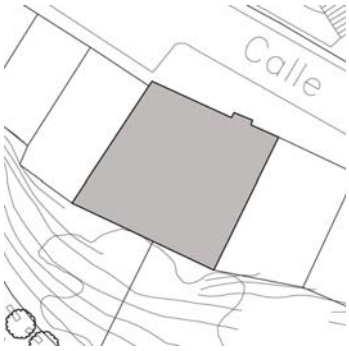
Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Mesón Albahaca

Referencia: **9609616**
Calle Puerta Carmona 25
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





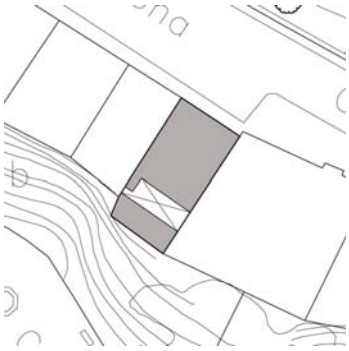
Superficie Parcela (m2):	295
Edificabilidad Teórica (m2):	295
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609617**
Calle Puerta Carmona 27
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	87
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,669

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609618**
Calle Puerta Carmona 29
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	s XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





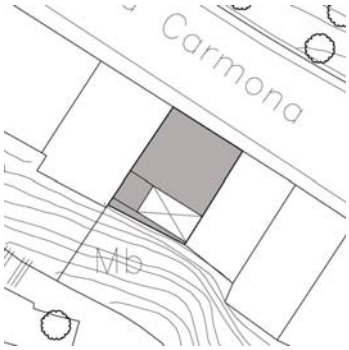
Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609619**
Calle Puerta Carmona 31
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





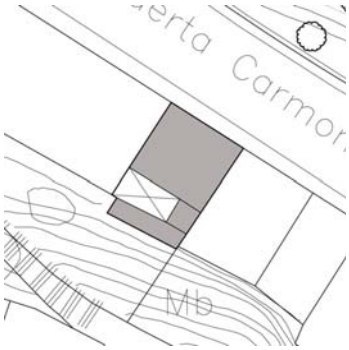
Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,850

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609620**
Calle Puerta Carmona 33
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





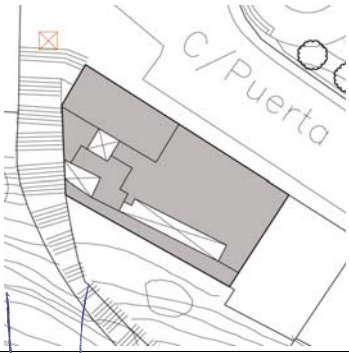
Superficie Parcela (m2):	143
Edificabilidad Teórica (m2):	107
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,751

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609621**
Calle Puerta Carmona 37
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	355
Edificabilidad Teórica (m2):	370
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,043

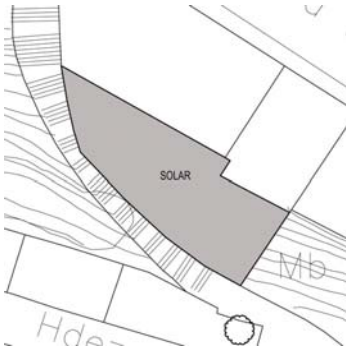
Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609622**
Calle Cantaor Zapata
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	273
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000





Referencia: **9609623**
Calle Cantaor Zapata
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	452
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



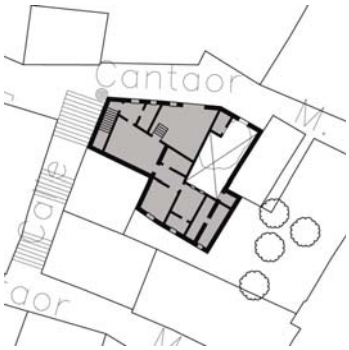


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **9609901**
Calle Miguel Cambaya 13
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





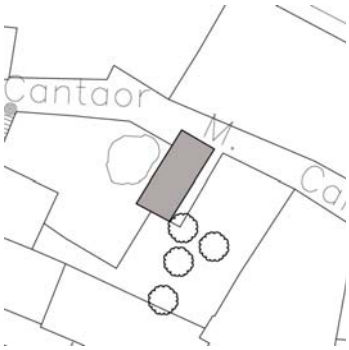
Superficie Parcela (m2):	217
Edificabilidad Teórica (m2):	222
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,026

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico con acceso desde un patio que distribuye a tres viviendas. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609902**
Calle Miguel Cambaya 11
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





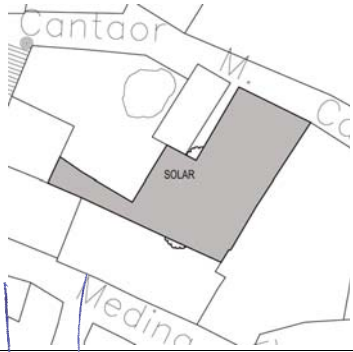
Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	88
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609903**
Calle Miguel Cambaya 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	2005
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





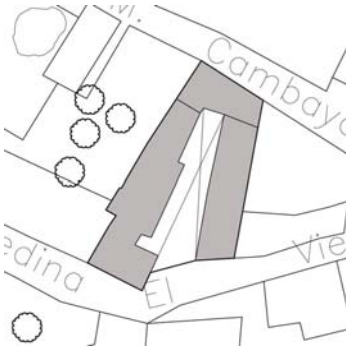
Superficie Parcela (m2):	237
Edificabilidad Teórica (m2):	237
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación sobre parcela de geometría irregular en avanzado estado de construcción, que presenta una altura, con escalonamiento de volúmenes hacia la zona trasera.

Referencia: **9609904**
Calle Miguel Cambaya 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	303
Edificabilidad Teórica (m2):	335
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,106

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio interior de acceso a viviendas que se adapta a la irregular geometría de la parcela. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609905**
Calle Cantaor Miguel Cambaya 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1950
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	114
Edificabilidad Teórica (m2):	178
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,556

Casa unifamiliar en esquina con accesos independientes para garaje y vivienda estructurada en torno a patio interior en torno al que se organizan las estancias de la vivienda. Presenta problemas de humedades puntuales en fachada y patio interior. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609906**
Calle Cantaor Medina 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	53
Edificabilidad Teórica (m2):	48
% de Ocupación:	58%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,909

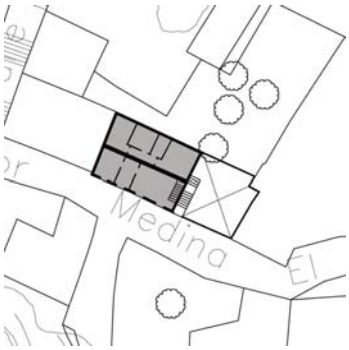
Casa unifamiliar en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA F. Cádiz

Referencia: **9609907**
Calle Cantaor Medina 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	2000
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





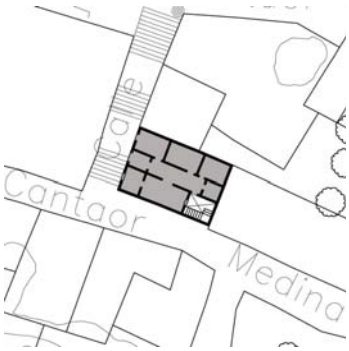
Superficie Parcela (m2):	145
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. En un lateral de la parcela posee un corral por debajo de la rasante de la calle. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609908**
Calle Jerónimo Parra 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





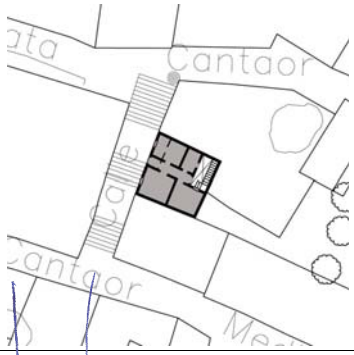
Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa unifamiliar en esquina de calles Jerónimo Parra y Cantaor M. Cambaya, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9609909**
Calle Jerónimo Parra 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1980
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	59
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVI
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	Equipamiento Comunitario Religioso

Superficie Parcela (m2):	981
Edificabilidad Teórica (m2):	
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	

Iglesia de San Pedro

Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9706401**

Calle San Pedro 02

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Iglesia del siglo XVI, anteriormente colegiata, iniciada en el siglo XIV sobre los restos de una fortaleza hispanomusulmana, en la que aún es posible reconocer que la cabecera de la misma integra una hemiesfera perteneciente a una torre poligonal, posiblemente almohade. En el siglo XVIII se construye la capilla del Sagrario, añadiéndose en 1711 el trascoro y en 1755 la torre barroca rematada por espadaña con frontón partido. La fachada principal es de estilo barroco, con portada flanqueada por doble orden corintio, con imagen de San Pedro sobre la cornisa, y con acceso desde plaza elevada sobre la cota de calle San Pedro.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

SECRETARIO

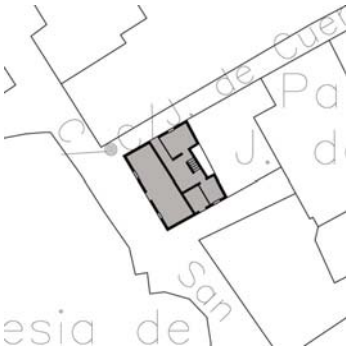
Uso Actual: Institucional
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 84
Edificabilidad Teórica (m2): 273
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 3,227

Empresa Pública Suelo Andalucía
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706501**
Calle San Pedro 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina sobre parcela con tres fachadas y acceso principal desde calle San Pedro. Las fachadas presentan composición con predominio del macizo sobre el vano y eje en fachada principal con cierres balconeros resaltados en plantas bajas y primera y ventana cuadrada en planta segunda. Posee columna exterior de refuerzo en esquina.

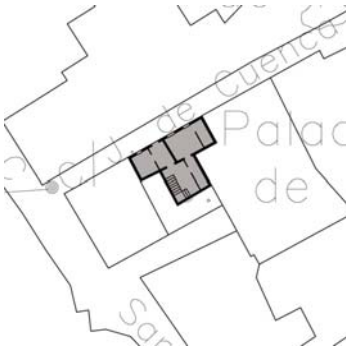
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 83
Edificabilidad Teórica (m2): 177
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,128

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706502**
Calle Juan Cuenca 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa entre medianeras con fachadas a calle Juan Cuenca y a un adarve de calle San Pedro. La fachada principal posee ordenada composición según ejes verticales, con ventanas recercadas rematadas por pequeño dintel volado y estructuradas según imposta y prominente cornisa.

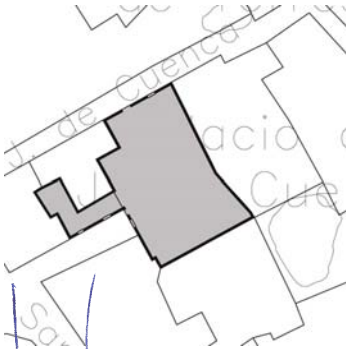
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 211
Edificabilidad Teórica (m2): 398
% de Ocupación: 94%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,885

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706503**
Calle San Pedro 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa de vecinos con fachadas a calle Juan Cuenca y a un adarve de calle San Pedro. La fachada principal posee ordenada composición según ejes verticales, con cierre balconero resaltado en planta baja, ventanas en planta primera recercadas con antepecho fingido, alféizar prominente y estructuradas según imposta y cornisa.

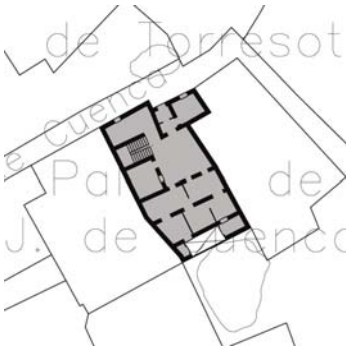
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	188
Edificabilidad Teórica (m2):	301
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,600

Palacio Juan de Cuenca
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706504**
Calle Juan Cuenca 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa en torno a patio interior estructurante que perteneció al colindante Palacio Juan de Cuenca, vinculado a zaguán mediante arco de medio punto con las galerías originales ocupadas por la edificación. La fachada presenta azarosa composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano y cierre balconero resaltado en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Palacio
Edad: S XVII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	389
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,841

Palacio Juan de Cuenca y Farfán de los
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9706505**
Calle Juan de Cuenca 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina que conforma el trazado de la calle Juan de Cuenca en torno a gran patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que constituye parte del antiguo Palacio Juan de Cuenca y Farfán de los Godos. El patio posee galerías abiertas en dos alturas definidas por arcadas sobre columnas. Conserva escalera de piedra caliza con barandilla de hierro forjado, así como pila, pozo de piedra, artesonados y carpintería interior. La fachada presenta magnífica portada de piedra rematada con entablamento decorado y frontón partido con heráldica a eje. La planta noble posee grandes cierres balconeros enrejados que resaltan en una composición con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Palacio
Edad: S XVII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	322
Edificabilidad Teórica (m2):	310
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,963

Palacio Núñez de Prado
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9706506**
Calle Cadenas 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina que conforma la calle Cadenas en torno a gran patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que hoy constituye el elemento central distribuidor de una casa de vecinos. El patio posee pocos elementos originales del Palacio Núñez de Prado, conservando galería en planta baja definida por arcos carpaneles sobre columnas de mármol, horno de pan, artesonados y carpintería interior. La fachada presenta parte de su fábrica de ladrillo vista, con portada de piedra rematada con entablamento y frontón recto partido con heráldica a eje. La planta noble posee grandes huecos que resaltan en una composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9706507**

Calle Cadenas 10

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	178
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,528

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano ordenados según ejes verticales con ventana resaltada enrejada en planta primera.

Referencia: **9706508**

Calle San Pedro 15

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	167
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,509

Casa en esquina en torno a patio estructurante adosado al lindero trasero vinculado a zaguán y escalera. Las fachadas presentan predominio del macizo sobre el vano ordenados según ejes verticales con ventana resaltada enrejada en planta primera hacia calle San Pedro y cierre balconero resaltado en planta baja hacia calle Cadenas.

Referencia: **9706509**

Calle San Pedro 13

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	351
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,625

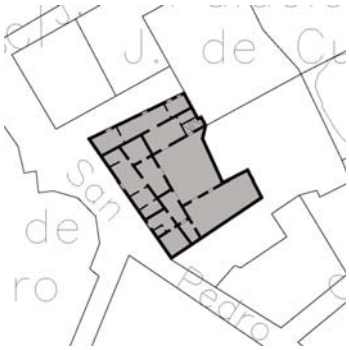
Casa sobre parcela irregular con escaso frente de fachada en torno a patio interior adosado a medianera adaptado a la geometría de la parcela. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano con cierre balconero resaltado jalonando el acceso principal.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Galería de Arte San Pedro
Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9706510**
Calle San Pedro 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1





Superficie Parcela (m2):	195
Edificabilidad Teórica (m2):	389
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina que conforma la calle San Pedro en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. Posee magnífica portada renacentista de piedra definida por semicolumnas corintias rematada con entablamento decorado y cornisa volada con ventana recercada en piedra a eje. En las fachadas predomina el macizo sobre el vano, con interesantes elementos formales dispuestos con libertad compositiva y con columna exterior de refuerzo en esquina.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	360
Edificabilidad Teórica (m2):	822
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,284

Palacio Virnés de Segovia e Inestal

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9706601**

Calle San Pedro 06

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Palacio que ocupaba la totalidad de una manzana de forma trapezoidal con importante patio central estructurante que asume la geometría de la parcela y que conserva pozo de piedra caliza, pila de caliza de una pieza, escalera interior de piedra y barandilla de fundición. La fachada posee portada de piedra blasonada y columnas exteriores de refuerzo en las esquinas.

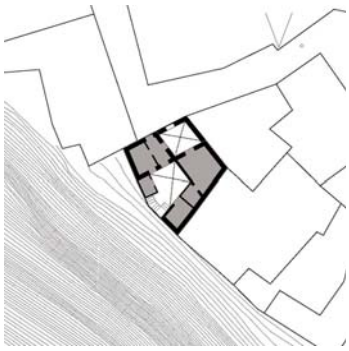
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9706701**
Calle Escritores Arcenses 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	93
Edificabilidad Teórica (m2):	64
% de Ocupación:	34%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,690

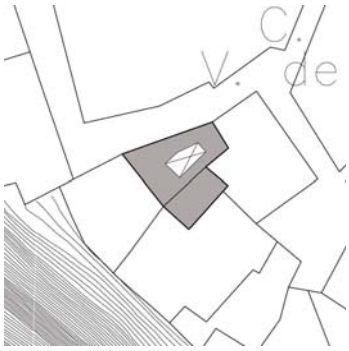
Casa entre medianeras con patio trasero que posee relevante portada cegada de ladrillo resaltado rematada con frontón.

Referencia: **9706702**
Calle Escritores Arcenses 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,785

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera adaptado a la irregular geometría de la parcela. La fachada presenta azarosa ordenación de huecos en composición donde predomina el macizo sobre el vano, con relevante ventana resaltada enrejada en planta baja.

Referencia: **9706703**
Plaza Blasina 01
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	108
Edificabilidad Teórica (m2):	175
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,631

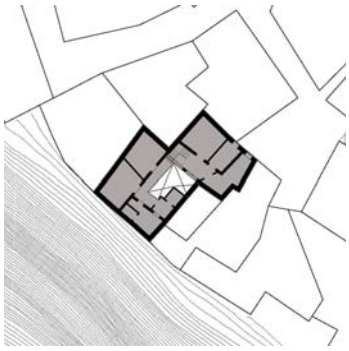
Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta azarosa ordenación de huecos en composición donde predomina el macizo sobre el vano, con relevante cierre balconero resaltado en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706704**
Plaza Blasina 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	233
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,427

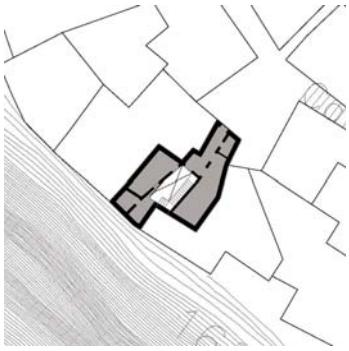
Casa en torno a patio central estructurante sobre parcela que tiene su lindero trasero sobre la caída del cerro y que conserva arcos y galerías originales. La fachada es reducida, con cierre balconero resaltado en planta baja y balconada a eje jalonando el acceso principal.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706705**
Plaza Blasina 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	144
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,823

Casa entre medianeras que tiene su lindero trasero sobre la caída del cerro y que conserva bóvedas en planta baja. La fachada es reducida, con cierre balconero resaltado en planta baja y balconada en planta primera jalonando el acceso principal.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9706706**
Plaza Blasina 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	103
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,029

Casa entre medianeras con pequeño patio interior y lindero trasero sobre la caída del cerro. La fachada es reducida, con una altura, y aparece coronada con antepecho almenado.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA FRA. Cádiz
VºBº

Referencia: **9706707**
Plaza Blasina 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,914

Casa entre medianeras con pequeño patio interior y lindero trasero sobre la caída del cerro. La fachada es reducida, con una altura, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9706708**
Calle Abades 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9706709**
Calle Abades 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	137
Edificabilidad Teórica (m2):	266
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,946

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta composición con predominio del macizo sobre el vano, con cierre balconero resaltado en planta baja. Posee columna exterior de refuerzo en esquina y conserva pila de piedra en patio,

Referencia: **9706710**
Calle Abades 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





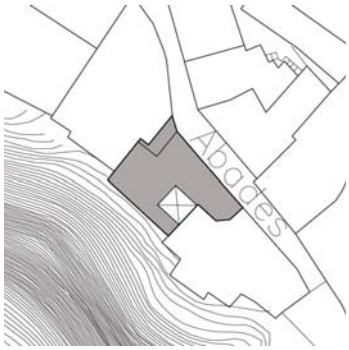
Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	188
% de Ocupación:	62%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,171

Casa en torno a patio interior de acceso a viviendas vinculado a patio en zona trasera con lindero hacia la caída del cerro. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con pequeñas ventanas a eje que destacan las dimensiones de la entrada.

Referencia: **9706711**
Calle Abades 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	103
Edificabilidad Teórica (m2):	100
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,970

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9706712**
Calle Abades 12
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	89
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,683

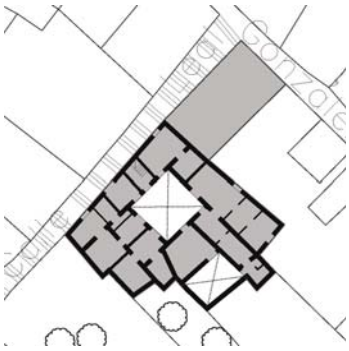
Casa entre medianeras en borde de manzana sin características tipológicas relevantes, con cueva bajo la parcela 11. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con arco exterior de refuerzo sobre calle Abades.

Referencia: **9707301**
Calle Leal 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	409
Edificabilidad Teórica (m2):	477
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,166

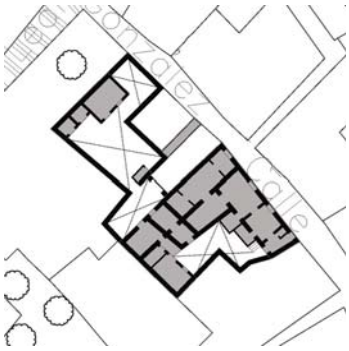
Casa sobre parcela de grandes dimensiones en la esquina de calles Leal y Mateo González con fuerte desnivel longitudinal en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán que distribuye a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. Conserva pavimentos de ladrillo de tejar y forjados leñosos, así como aljibe en el patio. La escalera, probablemente trasladada, se sitúa en el frente de fachada. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con escalonamiento que acompaña el desnivel de calle Leal y ventana resaltada enrejada en planta baja.

Referencia: **9707302**
Calle Mateo González 24-30
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





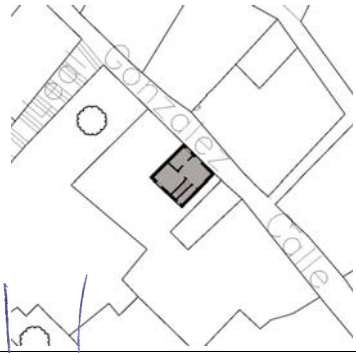
Superficie Parcela (m2):	328
Edificabilidad Teórica (m2):	299
% de Ocupación:	44%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,912

Casa sobre parcela de geometría irregular en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y patio trasero. La fachada presenta azarosa composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9707303**
Calle Mateo González 26
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





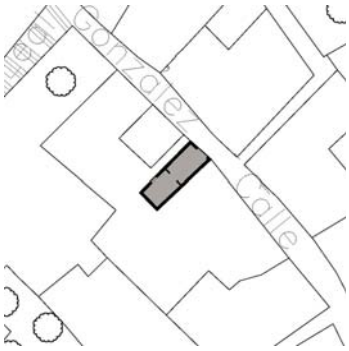
Superficie Parcela (m2):	28
Edificabilidad Teórica (m2):	61
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,187

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta tres alturas, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9707304**
Calle Mateo González 28
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707305**
Calle Platera 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	272
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,770

Casa en esquina de calles Mateo González y Platera, en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán, muy transformada en torno a 1970 pero que conserva estancias abovedadas. La fachada presenta ordenada composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano, con balconada en planta primera.

Referencia: **9707306**
Calle Platera 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	176
Edificabilidad Teórica (m2):	334
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,895

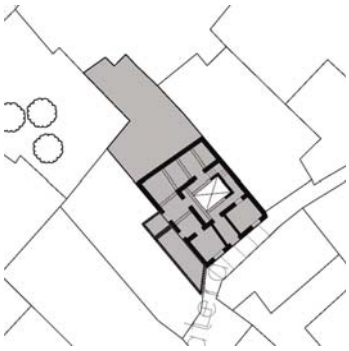
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán que constituye el acceso a las diversas unidades de vivienda. Conserva arcos de medio punto originales, si bien las galerías han sido ocupadas por la edificación. La fachada presenta ordenada composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9707307**
Calle Platera 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	215
Edificabilidad Teórica (m2):	234
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,090

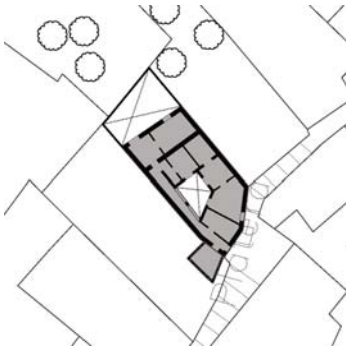
Casa en torno a patio central cuadrado estructurante vinculado a zaguán y escalera que mantiene su concepción tipológica original. Conserva bóvedas de aristas en los techos de planta baja. La fachada presenta simetría adaptada al desnivel de calle Platera en torno al eje que define el acceso con huecos moldurados y con rejería de la época, rematada por prominente cornisa y antepecho.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707308**
Calle Platera 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	170
Edificabilidad Teórica (m2):	214
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,263

Casa en torno a patio central estructurante vinculado zaguán, escalera y patio trasero que conserva galería abierta de madera sustentada por columna de mármol moldurada. Ha sido objeto de una reciente rehabilitación, que ha incorporado improcedente cerrajería y carpintería. La fachada presenta cierre balconero resaltado en planta baja y balconada en planta alta, con huecos recercados.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707309**
Calle Platera 01
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	231
Edificabilidad Teórica (m2):	403
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,739

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva arcos originales de acceso a las diversas estancias. La fachada es estrecha, con predominio del macizo sobre el vano y balconada cerrada con improcedente carpintería a eje del acceso principal.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9707310**
Calle Boticas 15
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	191
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,691

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera sobre parcela que asoma una esquina a calle Botica, singularizada con una columna exterior de refuerzo. El patio asume el carácter distribuidor de una casa de vecinos, si bien se encuentra en estado ruinoso. La fachada plantea ordenada composición simétrica en torno al eje que define el acceso mediante portada de piedra con dintel adovelado rematado por cornisa y escudo heráldico. A ambos lados presenta balconadas en planta primera y puertas de acceso a locales comerciales hoy en desuso en planta baja.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Cerámicas Archidona
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707311**
Calle Botica 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	80
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras de relevante fachada con estricta simetría según tres ejes verticales de huecos rematados con arcos escarzanos. Presenta balconada a eje del acceso, jalonada en planta primera con ventanas con prominente alféizar y antepecho moldurado. La composición se estructura según impostas corridas en cada planta, rematando con antepecho que asume en su coronación la simetría de la fachada.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707312**
Calle Boticas 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	325
Edificabilidad Teórica (m2):	713
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,195

Casa sobre parcela de grandes dimensiones estructurada según patios interiores de acceso a las diversas viviendas. La fachada presenta ordenada composición que no queda desvirtuada por la presencia de locales comerciales en planta baja, con relevantes cierres balconeros resaltados y balconadas en planta primera.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	234
Edificabilidad Teórica (m2):	421
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,801

Mesón Lola

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707314**

Calle Amaya 02

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva una doble arcada apoyada sobre columnas de piedra y una segunda arcada con columna empotrada. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con cierres balconeros con rejería original en planta primera y portada rematada con friso. Posee columna exterior de refuerzo en esquina.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	427
Edificabilidad Teórica (m2):	791
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,850

Nivel de Catalogación: C

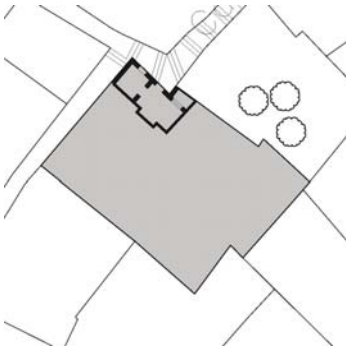


Referencia: **9707315**

Calle Amaya 04

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Casa sobre parcela de grandes dimensiones en torno a patio interior estructurante de acceso a las diversas unidades de vivienda. La fachada presenta composición con predominio del macizo sobre el vano con relevantes elementos formales de interés. Posee cierre balconero a eje del acceso, destacado mediante portada moldurada de mármol. Con acceso independiente se ubica una vivienda en el lugar de la antigua carbonera.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	249
Edificabilidad Teórica (m2):	200
% de Ocupación:	72%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,804

Nivel de Catalogación: C

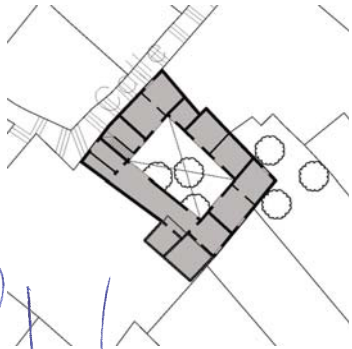


Referencia: **9707316**

Calle Leal 02

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Casa en torno a patio central estructurante de grandes dimensiones que albergaba las caballerizas de la parcela 16, que conserva pavimento de ladrillo de tejar, así como galería en planta baja definida por arcos de medio punto. La fachada presenta portada resaltada, en composición donde predomina el macizo sobre el vano.

Referencia: **9707401**

Calle Mateo González 22

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	269
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,823

Casa en esquina de calles Mateo González y Platera en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán. La fachada presenta ordenada composición e huecos recercados según ejes verticales, con balconada a eje del acceso. Posee arcos exteriores de refuerzo en calle Platera vinculados a la manzana colindante.

Referencia: **9707402**

Calle Mateo González 24

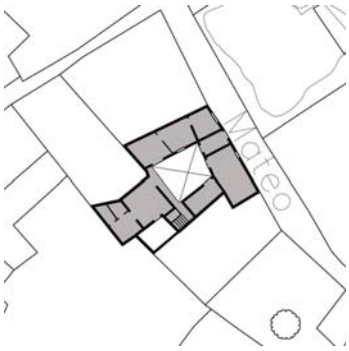
Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	158
Edificabilidad Teórica (m2):	237
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,506

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que hoy distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. El patio posee cinco columnas de mármol, dos de ellas exentas, que sustentan arcos de medio punto y bóvedas de arista en galerías de planta baja. En el patio se conservan pozo y aljibe. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano con portada sin resaltar y resto de huecos distribuidos con libertad compositiva, perteneciendo la portada de la parcela 03 al acceso de una primitiva unidad tipológica segregada en dos parcelas independientes.

Referencia: **9707403**

Calle Mateo González 26

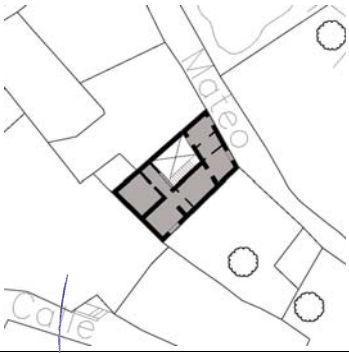
Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





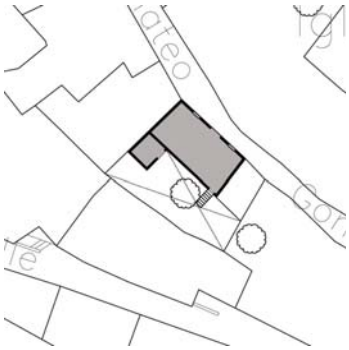
Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	172
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,548

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera que en su día formó una unidad con la parcela 02, conservándose en la planta alta arcadas y columnas empotradas que así lo denotan. Su distribución interior fue modificada bastante en torno a 1970. La fachada presenta portada resaltada con semiplastras y entablamento con triglifos revestidos y rematados por cornisa volada y cierre balconero enrejado a eje. Posee cierre con rejería original en planta baja.

Referencia: **9707404**
Calle Mateo González 28
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	151
Edificabilidad Teórica (m2):	60
% de Ocupación:	40%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,396

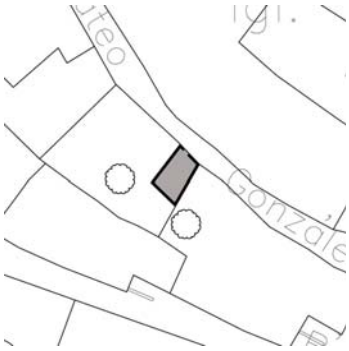
Edificación dedicada al almacenaje con una parte construida alineada a fachada y una zona trasera al aire libre también destinada al acopio. La fachada es ciega, en mal estado de conservación.

Centro de Transformación

Referencia: **9707405**
Calle Mateo González 30
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Infraestructuras
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	20
Edificabilidad Teórica (m2):	20
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

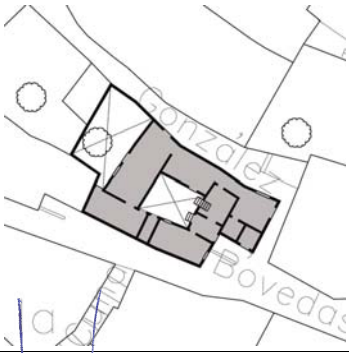
Centro de Transformación de la Compañía Sevillana de Electricidad.

Referencia: **9707406**
Calle Bóvedas 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	264
Edificabilidad Teórica (m2):	391
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,485

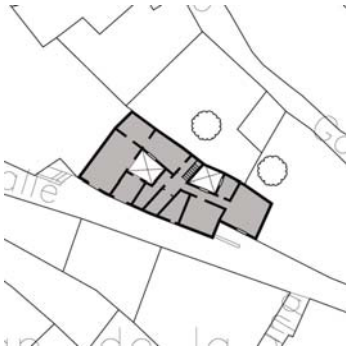
Casa unifamiliar en borde de manzana comprendida entre el trazado de calles Bóvedas y Mateo González con interesante retranqueo de la esquina para organizar el acceso principal aprovechando el desnivel de la calle. Se ordena en torno a un patio central estructurante vinculado al zaguán y a la escalera, cubierto recientemente con una montera de vidrio y madera. Conserva forjados de madera y dinteles y arcos de ladrillo originales. El chaflán de acceso presenta balconada a eje de la portada de piedra, ligeramente rehundida. Las fachadas ofrecen predominio del macizo sobre el vano, con relevantes cierres balconeros resaltados enrejados.

Referencia: **9707407**
Calle Bóvedas 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	167
Edificabilidad Teórica (m2):	275
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,649

Casa de cuatro vecinos con interesante retranqueo en fachada para organizar los accesos aprovechando el desnivel de la calle. Posee dos plantas sobre rasante y una bajo rasante con entrada independiente, ordenándose en torno a un patio central estructurante vinculado al zaguán y a la escalera. Conserva estancias abovedadas y arcos carpaneles en las galerías de planta baja, presentando galerías descubiertas parcialmente ocupadas en planta alta. El chaflán de acceso posee cierre balconero a eje de uno de los accesos; la fachada a calle Bóvedas se ordena según ejes verticales de huecos, con relevantes cierres balconeros y balconadas en planta primera.

Referencia: **9707408**
Calle Bóvedas 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XVII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	331
Edificabilidad Teórica (m2):	532
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,605

Casa sobre parcela con fuerte desnivel transversal que se desarrolla en tres alturas, siendo el nivel inferior el más antiguo, probablemente del siglo XVII. Conserva su patio con tres columnas de sillería que apoyan arcos de medio punto con claves decoradas con escayola y bóvedas de arista de las galerías de planta baja, así como el primitivo pavimento de barro cocido y el pozo con su brocal de sillería. La fachada se ordena con huecos recercados según ejes verticales, con rejería del siglo XIX y remata con prominente cornisa y antepecho en azotea.

Referencia: **9707409**
Calle Bóvedas 01
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	393
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,936

Casa de vecinos en esquina desarrollada con tres alturas en torno a un pequeño patio adosado a medianera. La fachada se ordena según ejes verticales, con esbeltos ventanales enrejados en planta primera, pequeñas ventanas adaptadas al desnivel de la calle en planta baja y balconadas en planta segunda. Conserva rejería del siglo XIX y se estructura con imposta corrida a través de los vuelos de los balcones, rematada con prominente cornisa y antepecho en azotea.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707410**
Calle Platera 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	73
Edificabilidad Teórica (m2):	135
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,847

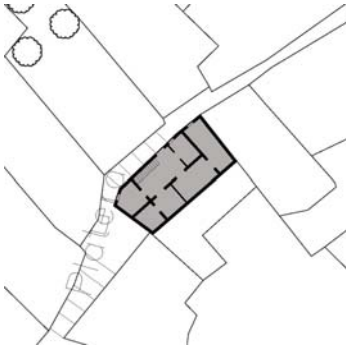
Casa entre medianeras que se desarrolla en el interior de la manzana, con escaso frente de fachada, definida mediante un único hueco de acceso vinculado mediante antepecho y remate a la fachada colindante.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707411**
Calle Platera 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	107
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,262

Casa en esquina debido al quiebro que produce el trazado de calle Platera. El acceso se define mediante un sencillo vano rematado con dintel volado y coronado por antepecho y remate vinculado a la fachada colindante.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707412**
Calle Platera 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



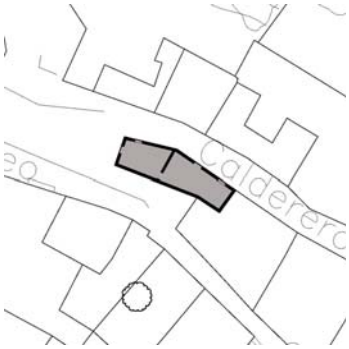
Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	124
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,110

Casa en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguan y escalera. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano con austera formalización de huecos.

Referencia: **9707501**
Barranco Caldereros 16
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





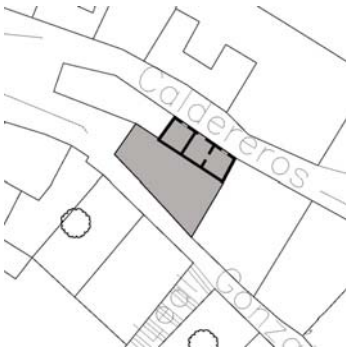
Superficie Parcela (m2):	53
Edificabilidad Teórica (m2):	96
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,835

Casa unifamiliar en borde de manzana sobre parcela estrecha, con accesos a cotas diferentes debido al desnivel de la parcela. Posee habitaciones de cueva bajo la rasante de la calle. Tenía un patio en el centro de la vivienda que actuaba como distribuidor, hoy ocupado por la edificación. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707502**
Barranco Caldereros 26
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



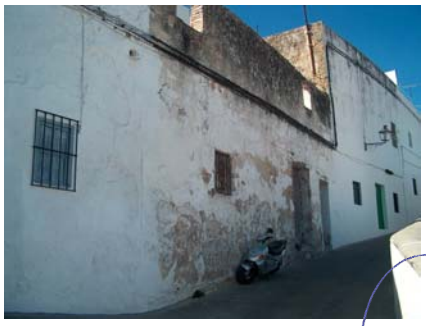


Superficie Parcela (m2):	103
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,492

Casa de una planta sobre rasante, siendo la segunda planta de la vivienda vecina, sin características tipológicas relevantes, aunque conserva estancias abovedadas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707503**
Barranco Caldereros 20
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





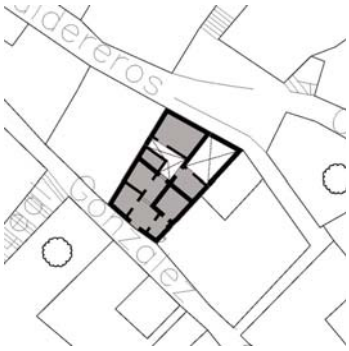
Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	31
% de Ocupación:	26%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,259

Edificación ruinosa y en estado de abandono que se usa en la actualidad como gallinero. Conserva únicamente la estructura de la primera crujía; la segunda planta no se encuentra cubierta. El resto de las construcciones que hay en la parcela son consecuencia de sucesivas ampliaciones para albergar materiales.

Referencia: **9707504**
Barranco Caldereros 22
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





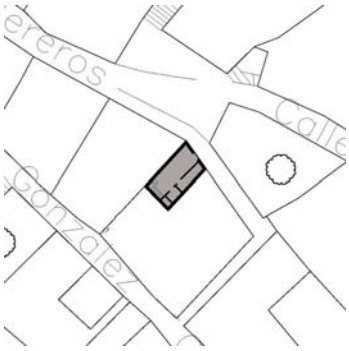
Superficie Parcela (m2):	123
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,790

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con pequeño patio parcialmente ocupado por la edificación adosado a medianera. Presenta humedades, fisuras en revestimientos y deformaciones en el solado. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707505**
Barranco Caldereros 24
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





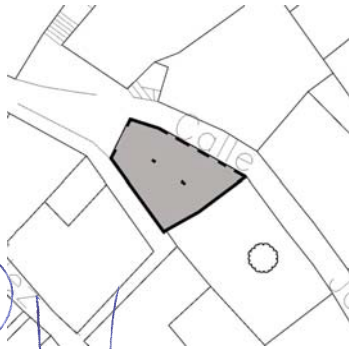
Superficie Parcela (m2):	27
Edificabilidad Teórica (m2):	62
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,276

Casa unifamiliar entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta desmedida volumetría con balconada corrida, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9707506**
Barranco Caldereros 30
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	2005
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





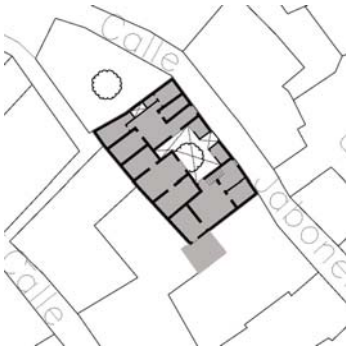
Superficie Parcela (m2):	111
Edificabilidad Teórica (m2):	144
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,297

Edificación de nueva planta casi concluida con uso previsto comercial en planta baja y residencial para la primera planta. La estructura es de muros de carga perimetrales, con dos pilares centrales de hormigón armado.

Referencia: **9707507**
Calle Jabonería 04
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





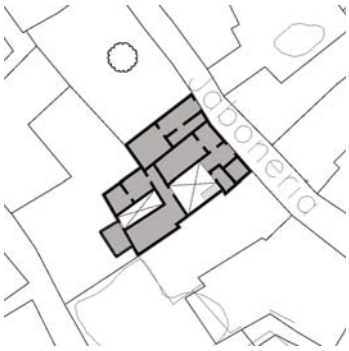
Superficie Parcela (m2):	185
Edificabilidad Teórica (m2):	195
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,051

Casa en torno a patio central estructurante vinculado directamente a la calle que distribuye a tres viviendas, con numerosas ampliaciones. Conserva pozo en patio. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707508**
Calle Jabonería 06
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	164
Edificabilidad Teórica (m2):	245
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,497

Casa plurifamiliar con patio de vecinos, con una vivienda con acceso directo desde la calle. Desde el patio se accede a una vivienda más en planta baja con habitaciones de cueva y otras dos en planta primera, consecuencia de ampliaciones desordenadas. El patio se encuentra en estado de dejadez. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707509**
Calle Jabonería 08
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	326
Edificabilidad Teórica (m2):	125
% de Ocupación:	19%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,384

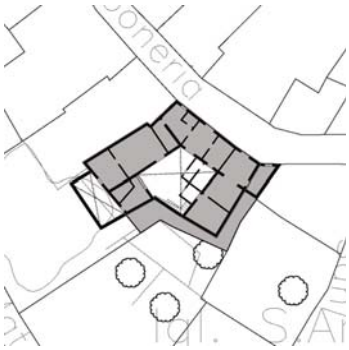
Casa entre medianeras con amplio patio en la zona trasera de la parcela. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707510**
Calle Jabonería 10
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

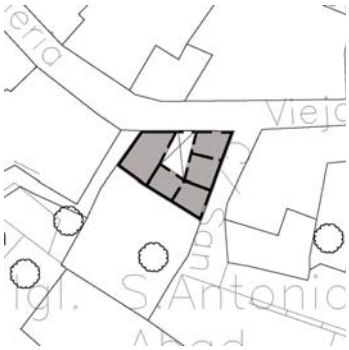


Superficie Parcela (m2):	195
Edificabilidad Teórica (m2):	230
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,180

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a dos viviendas en cada una de las dos plantas. Conserva arcos de medio punto y columna en galerías sucesivamente ocupadas por la edificación, así como estancias interiores abovedadas. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado y con ventana a eje en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

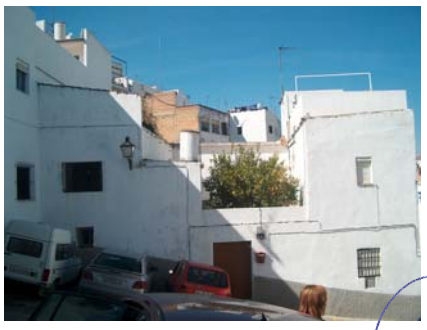
Referencia: **9707511**
Calle Jabonería 12
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



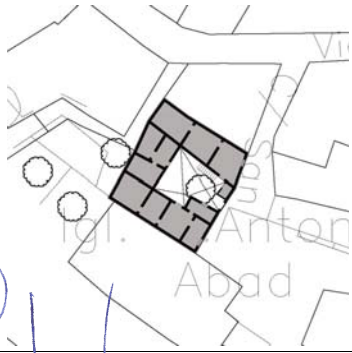
Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,860

Casa en esquina con pequeño patio con acceso directo desde la calle que distribuye a las diversas estancias de la vivienda. Se encuentra actualmente cerrada, con humedades en muros y cubierta. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9707512**
Calle San Antonio Abad 07
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



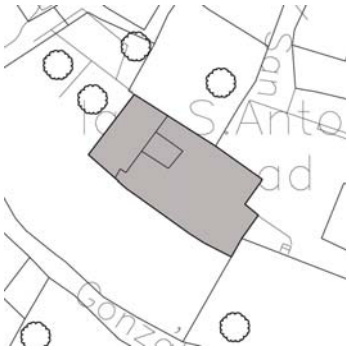
Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	245
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,517

Casa en torno a patio con acceso directo desde la calle vinculado a escalera exterior que distribuye a seis unidades de vivienda. Presenta humedades de capilaridad en muros que están en contacto con calle trasera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707513**
Calle San Antonio Abad 05
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	190
Edificabilidad Teórica (m2):	401
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,115

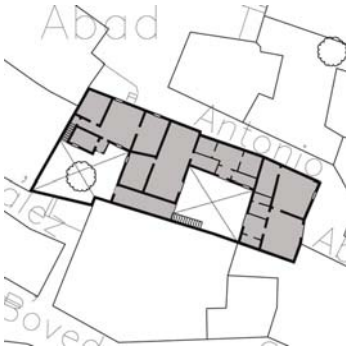
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707514**
Calle San Antonio Abad 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	347
Edificabilidad Teórica (m2):	476
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,369

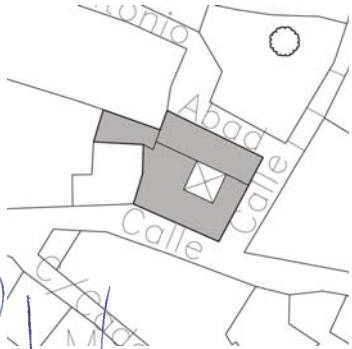
Casa de cinco vecinos en torno a dos patios estructurantes vinculados a zaguán, escaleras exteriores y pasillo de conexión adosado a medianera definido por arcos de medio punto. Conserva aljibe en patio e interesantes bóvedas de arista en la crujía de acceso y en diversas estancias. La fachada presenta el acceso en un quiebro del trazado de la calle San Antonio Abad, con relevante portada resaltada rematada con cornisa moldurada.

Referencia: **9707515**
Calle Cilla 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	309
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,984

Casa en esquina con fachadas a calle Cilla, donde se ubica la entrada principal, a Martín Montero, desde la que se accede a la planta primera de la vivienda y a San Antonio Abad, desde la que se accede a una planta bajo rasante. Se estructura en torno a un patio central con aljibe y galería volada que conserva arranques de arcos originales ocupados por la edificación. Posee estancias interiores abovedadas y forjados de madera con entrevigados de ladrillo. Presenta portada resaltada rematada por dintel volado con cierre balconero a eje; el resto de fachadas se componen con predominio del macizo sobre el vano con relevante cierre balconero hacia calle Martín Montero, con columna exterior de refuerzo

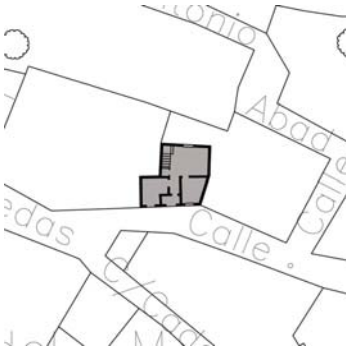
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 48
Edificabilidad Teórica (m2): 118
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,444

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707516**
Calle Martín Montero 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Casa unifamiliar entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada a eje del acceso y huecos recercados en planta primera rematados por antepecho y prominente cornisa.

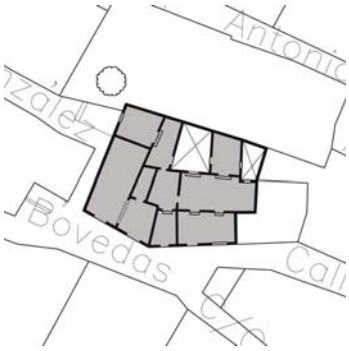
Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 251
Edificabilidad Teórica (m2): 465
% de Ocupación: 87%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,853

Estanco y Hermandad del Prendimiento
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707517**
Calle Bóvedas 13
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Casa en esquina en torno a patio interior adosado a lindero trasero con importante superficie en planta baja destinada a estanco y a local para una Casa de Hermandad. Conserva estructura de madera, tanto horizontal en pisos como de pares en cubierta. La fachada posee un trazado quebrado de gran desarrollo, con ordenada composición mediante relevantes cierres balconeros y balconadas en ambas plantas que conservan rejería original.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 552
Edificabilidad Teórica (m2): 431
% de Ocupación: 62%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 0,781

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707518**
Calle Mateo González 5,7,7A,9 y 9A
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

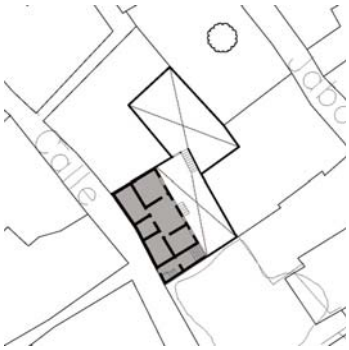


Edificación sobre parcela de grandes dimensiones con una planta bajo rasante y otra sobre rasante más castillete. Se estructura en torno a patio interior vinculado a zaguán, escaleras exteriores abovedadas y patio trasero con interesantes transiciones, que distribuyen a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. Conserva aljibe en patio. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707519**
Calle Mateo González 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



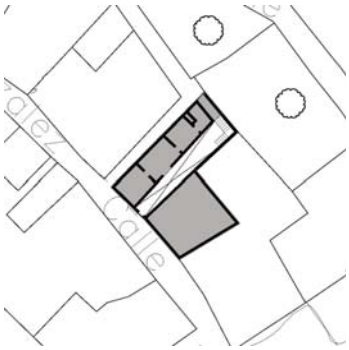


Superficie Parcela (m2):	200
Edificabilidad Teórica (m2):	369
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,844

Casa plurifamiliar sobre parcela de fuerte desnivel topográfico con acceso descendente desde la cota de la calle Mateo González. La fachada presenta antepecho y remate mediante cerrajería.

Referencia: **9707520**
Barranco Caldereros 28
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



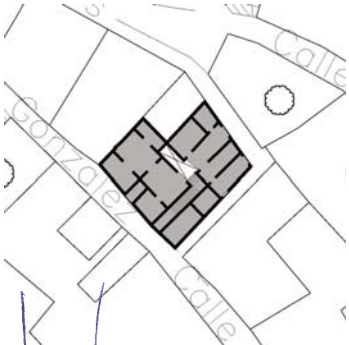
Superficie Parcela (m2):	146
Edificabilidad Teórica (m2):	237
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,631

Casa con patio interior de vecinos que distribuye a dos viviendas. Una de ellas es de reciente rehabilitación, aunque mantiene muros de carga, con crujía lineal de dos plantas y 3'50 metros de anchura con habitaciones de cueva. La otra vivienda es de planta cuadrada, con acceso a planta alta desde la parcela contigua. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9707521**
Barranco Caldereros 26
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	161
Edificabilidad Teórica (m2):	197
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,224

Casa plurifamiliar entre medianeras con tortuosa distribución desde un patio de vecinos con acceso directo desde la calle que distribuye a las diversas unidades de vivienda. Una de las viviendas, con acceso independiente, se encuentra en estado de abandono. Posee habitaciones de cueva en el lindero de calle Mateo González. La fachada ofrece un estado ruinoso.

Referencia: **9707522**

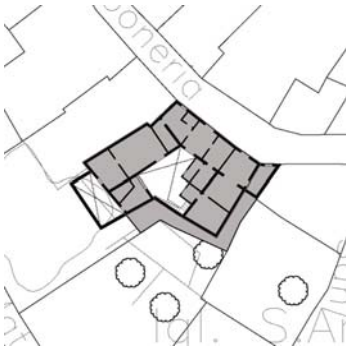
Calle Jabonería 10

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	38
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación sobre parcela de reducidas dimensiones e irregular geometría donde se ubica la cocina de la parcela 10. La fachada no presenta elementos formales de interés, con planta alta sin revestir.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9707701**
Calle Bóvedas 14
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	203
Edificabilidad Teórica (m2):	441
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,166

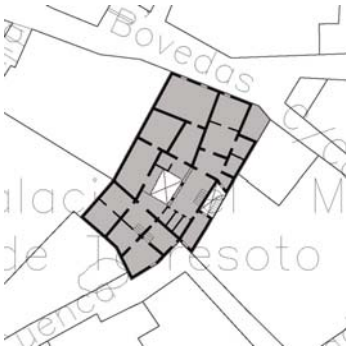
Casa en esquina de calles Bóvedas y Cuna en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera con arquería en planta baja definida por arcos escarzanos sobre columnas y bóvedas de arista en galerías. En planta alta la edificación se retranquea, ordenándose en torno a una galería descubierta. La fachada singulariza la esquina mediante tres alturas, presentado cierre balconero o balconada a eje de los accesos a las viviendas en una composición libre donde predomina el macizo sobre el vano.

Referencia: **9707702**
Calle Bóvedas 16
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	271
Edificabilidad Teórica (m2):	485
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,787

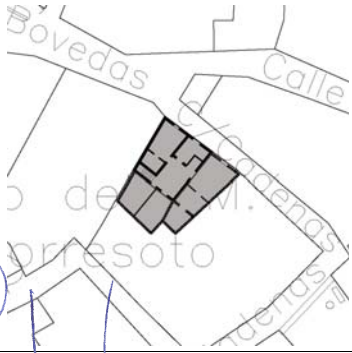
Casa que se amplió ocupando una pequeña calleja lateral con patio interior estructurante que posee columnas en dos alturas. La fachada conserva la portada.

Referencia: **9707703**
Calle Cadenas 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	48
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,619

Edificación entre medianeras vinculada a la parcela 04 que conserva artesonado y estancias abovedadas. La fachada se ordena con acceso desplazado a un lateral de la composición y cierre balconero resaltado en planta primera.

Palacio Gamaza y Bohórquez
Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9707704**
Calle Cadenas 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	362
Edificabilidad Teórica (m2):	676
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,866

El antiguo Palacio de los Gamaza y Bohórquez ocupa una parcela de grandes dimensiones en un quiebro de la tortuosa calle Cadenas. Se ordena en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que hoy distribuye las distintas viviendas de una casa de vecinos. Conserva galerías en planta baja definidas por arcos de medio punto enmarcados por albanegas rehundidas sobre columnas de mármol con capiteles labrados; en planta alta posee galerías descubiertas. Presenta portada de piedra rematada por frontón partido y heráldica a eje jalonada por cierres balconeros enrejados en la planta noble.

Nivel de Catalogación: B2

Referencia: **9707705**
Calle San Pedro 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	450
Edificabilidad Teórica (m2):	752
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,673

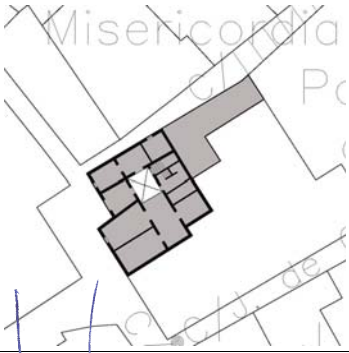
Casa sobre parcela de grandes dimensiones en esquina de calles San Pedro y Juan de Cuenca. Presenta portada de piedra en dos alturas con órdenes apilastrados de anchura decreciente y entablamentos rematados por frontones partidos. Esta composición conforma el eje de simetría hacia calle San Pedro, jalonado con balconadas recercadas en piedra en planta alta y cierres balconeros en planta baja; queda rematada por torreón en cubierta sobre el eje de acceso definido por edículo con tres arcos de medio punto sobre columnas en cada uno de sus lados coronado por cubierta de madera.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9707706**
Calle San Pedro 01
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	193
Edificabilidad Teórica (m2):	266
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,376

Casa en esquina de calles San Pedro y Cuna con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán parcialmente ocupado por la edificación que conserva arcos de medio punto y galerías abovedadas. La fachada a calle Cuna es prácticamente ciega, presentando hacia calle San Pedro portada resaltada desplazada a un lateral jalonada por ventanas balconeras en ambas plantas. Posee tres arcos exteriores sobre calle Cuna, así como dos columnas exteriores de refuerzo en esquina.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

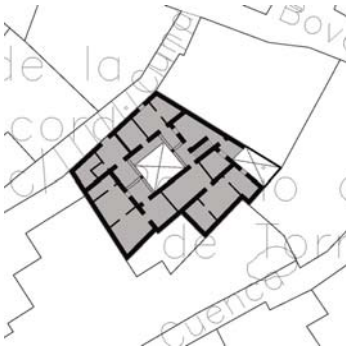


Referencia: **9707707**

Calle Cuna 04

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	288
Edificabilidad Teórica (m2):	475
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,649

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera con galerías parcialmente ocupadas por la edificación que conserva en planta baja arcos de medio punto sobre pilastras y galerías abovedadas. La fachada asume el desnivel de la calle Cuna, siendo prácticamente ciega con relevante cierre balconero resaltado en planta baja.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Palacio
Edad:	S XVI
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	301
Edificabilidad Teórica (m2):	687
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,284

Nivel de Catalogación: B1



Referencia: **9707901**

Calle Núñez de Prado 01

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Edificación en torno a patio central estructurante cuadrado cubierto por montera y definido por cuatro arcos de medio punto sobre columnas con galerías cubiertas con bóvedas de lunestos y arcos fajones sobre semicolumnas adosadas en los muros perimetrales. La galería de planta primera se encuentra cerrada. Conserva escalera imperial a eje del acceso. Se ubica en borde de manzana, con fachadas a calles Núñez Prado y Bóvedas, cierres balconeros resaltados en ambas plantas y esquinas exteriores reforzadas por columnas. El acceso desde calle Núñez Prado presenta portada resaltada con entablamento y cornisa volada.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	115
% de Ocupación:	55%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,101

Nivel de Catalogación: C

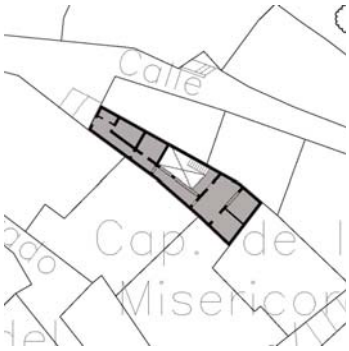


Referencia: **9707902**

Calle Bóvedas 04

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Casa en torno a patio interior que ocupa toda la anchura de una parcela alargada y estrecha. La fachada es estrecha, con vano de acceso y ventana desplazada en planta alta.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	72
Edificabilidad Teórica (m2):	162
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,256

Farmacia

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707903**

Calle Bóvedas 06

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.1



Casa en esquina con local comercial en planta baja. La fachada se ordena según ejes verticales de huecos, con balconadas en planta alta. Presenta imposta corrida y aparece coronada con antepecho y prominente cornisa que acompaña el trazado de la esquina.

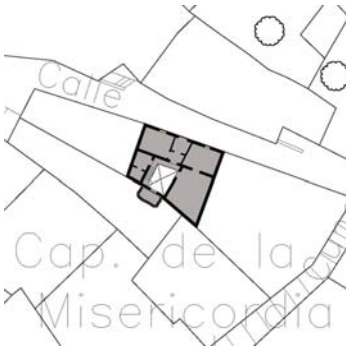
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 76
Edificabilidad Teórica (m2): 188
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,462

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707904**
Calle Bóvedas 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Casa con patio central estructurante vinculado a zaguán con cueva bajo la parcela 02. La fachada presenta ordenada composición de huecos con portada resaltada rematada mediante friso volado y con balconada a eje.

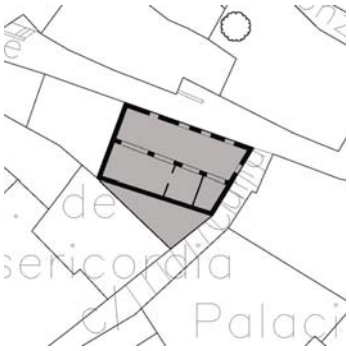
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVIII
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 176
Edificabilidad Teórica (m2): 309
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,750

Pósito de los Reyes Católicos
Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9707905**
Calle Bóvedas 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



El primitivo Pósito de los Reyes Católicos se encuentra en perfectas condiciones, conservando estructura de arcos sobre pilares en las dos alturas y artesonado de gruesas vigas de madera. Restaurado en 2006, la fachada hacia calle Bóvedas presenta cierres balconeros y balconadas de grandes dimensiones en la planta noble, quedando rematada por pilastras almenadas hacia calle Cuna.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 126
Edificabilidad Teórica (m2): 246
% de Ocupación: 95%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,957

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707906**
Calle Cuna 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



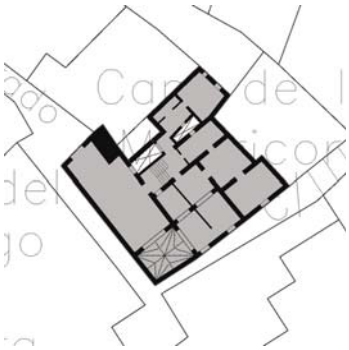
Casa sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición de huecos con portada a eje jalonada por cierres balconeros resaltados en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 3
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707907**
Calle Cuna 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	218
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

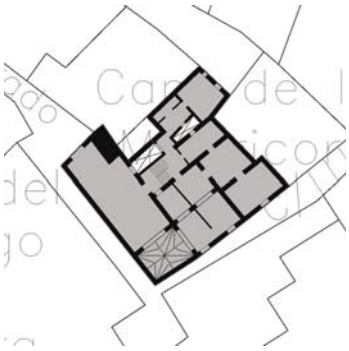
Casa sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta ordenada composición de huecos con portada desplazada a un extremo y cierre balconero resaltado en planta baja.

Uso Actual: Dotacional
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Singular
Edad: S XVI
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Capilla de la Misericordia
Nivel de Catalogación: A



Referencia: **9707908**
Calle Núñez de Prado 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



Superficie Parcela (m2):	114
Edificabilidad Teórica (m2):	114
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

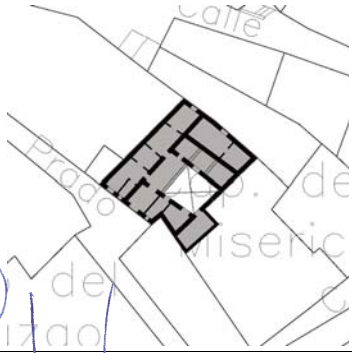
La Capilla de la Misericordia se encuentra en privilegiada esquina entre calles Núñez Prado y Cuna, de una sola nave con portada del siglo XVI, en las proximidades del Hospicio de la Misericordia fundado a finales del siglo XV por la duquesa Beatriz Pacheco. Posee arquillos exteriores de refuerzo, uno de ellos sobre calle Núñez Prado vinculado al Palacio Mayorazgo. La fachada lateral, de cantería vista, se encuentra rematada por pretil de crestería. La Casa Cuna albergó los antiguos juzgados. En la actualidad solo es utilizada para los cultos de las hermandades de la Iglesia de San Pedro.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9707909**
Calle Núñez de Prado 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.1



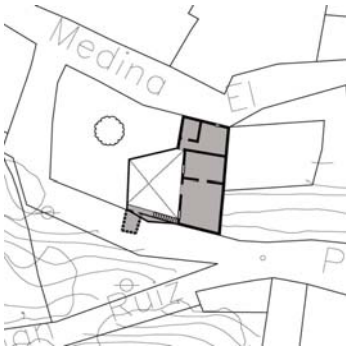
Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	341
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,134

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva columnas y bóvedas en galerías de planta baja. La fachada presenta austera balconada a eje del acceso, jalonado por cierre balconero resaltado en planta baja.

Referencia: **9708301**
Calle Cantaor Medina 12
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





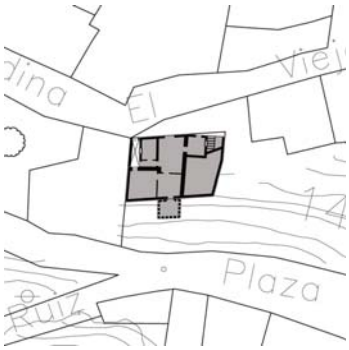
Superficie Parcela (m2):	116
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,094

Casa en torno a patio con acceso directo desde la calle que distribuye las diversas estancias en planta baja y a través de una escalera exterior en planta alta. La planta alta está en muy mal estado con humedades de filtración y de capilaridad en cubierta y en muro de contacto con barranco. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708302**
Calle Cantaor Medina 14
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	80
Edificabilidad Teórica (m2):	76
% de Ocupación:	95%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,951

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes; posee habitaciones de cueva en la zona trasera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708303**
Calle Cantaor Medina 16
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Solar
Tipologia:	Solar
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





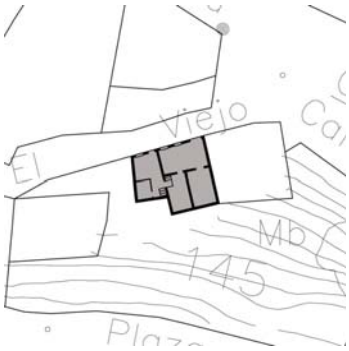
Superficie Parcela (m2):	665
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9708304**
Calle Cantaor Medina 16
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





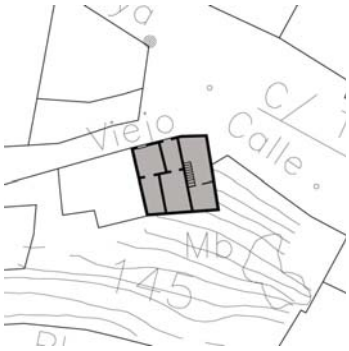
Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	65
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes que se desarrolla alineada a calle dejando en su parte trasera el terreno natural con pendiente ascendente. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708305**
Calle Cantaor Medina 18
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





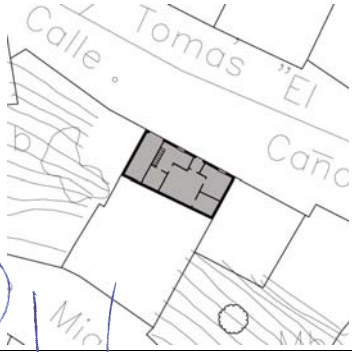
Superficie Parcela (m2):	77
Edificabilidad Teórica (m2):	77
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes que se desarrolla alineada a calle dejando en su parte trasera el terreno natural con pendiente ascendente. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708306**
Calle Cantaor Medina 20
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





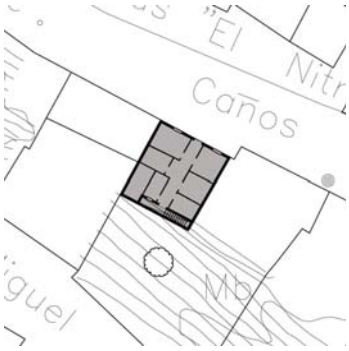
Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,465

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes que se desarrolla alineada a calle dejando en su parte trasera el terreno natural con pendiente ascendente. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708307**
Calle Cantaor Medina 22
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





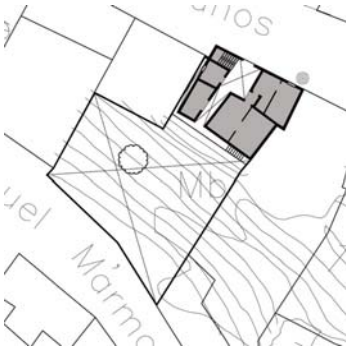
Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	91
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras con pequeño patio en la zona trasera del que parte la escalera descubierta que da acceso al lavadero y a la azotea. Hay estancias en planta baja que siendo vivideras no están convenientemente ventiladas ni iluminadas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708308**
Calle Cantaor Medina 24
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





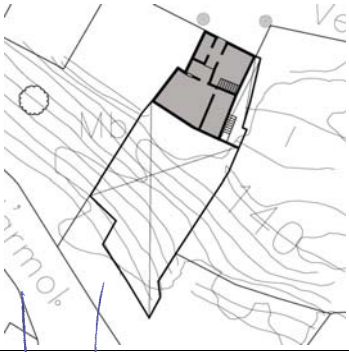
Superficie Parcela (m2):	408
Edificabilidad Teórica (m2):	89
% de Ocupación:	22%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,217

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes que se desarrolla alineada a calle dejando en su parte trasera el terreno natural con pendiente ascendente. Está acogida a un programa de rehabilitación de la Consejería de Obras Públicas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708309**
Calle Cantaor Medina 26
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	315
Edificabilidad Teórica (m2):	83
% de Ocupación:	26%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,263

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes que se desarrolla alineada a calle dejando en su parte trasera el terreno natural con pendiente ascendente. Posee estancias mal iluminadas y ventiladas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708310**
Calle Caños Verdes
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.



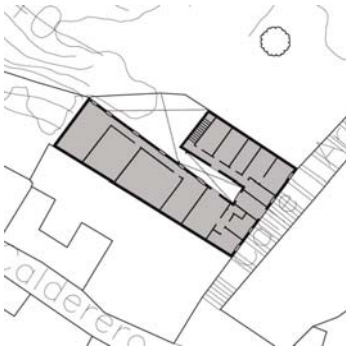


Superficie Parcela (m2):	1.349
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Referencia: **9708311**
Calle Arenillas 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	299
Edificabilidad Teórica (m2):	228
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,765

Casa con corredor lineal descubierto de acceso a dos viviendas que conduce a una zona trasera donde quedan ubicadas un corral y una zona verde, desde donde se puede acceder a la finca contigua, abandonada actualmente. Presenta importantes humedades por capilaridad y filtración de cubierta. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708312**
Barranco Calderero 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	241
Edificabilidad Teórica (m2):	214
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,891

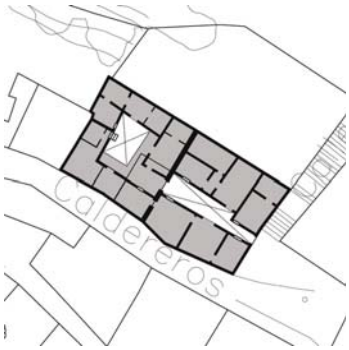
Casa con corredor longitudinal descubierto que accede a tres viviendas comunicado con patio trasero compartido con la parcela 13. Parte de la vivienda está aún sin terminar exteriormente. Posee humedades por capilaridad y filtración de cubierta y en los testeros en contacto con la calle. Existió pozo que actualmente está en desuso y tapado. Conserva bóvedas de cañón en algunas estancias. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708313**
Calle Arenillas 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C





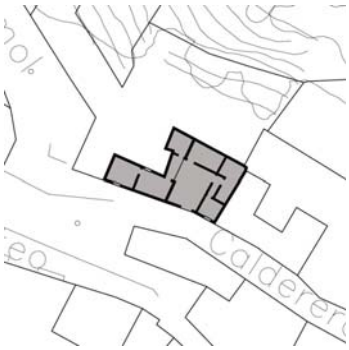
Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	63
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,984

Casa entre medianeras que comparte patio con la parcela 12, al cual comunican algunas estancias. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708314**
Barranco Calderero 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	54
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

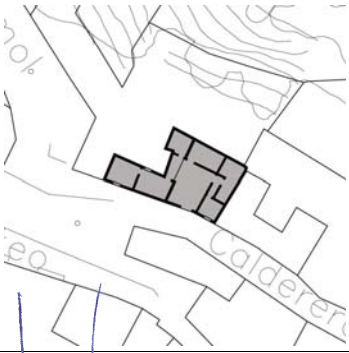
Finca unida a la colindante 15 que posee un importante desnivel con respecto a la calle, salvado con dos escalones justo en la entrada de dimensiones desproporcionadas. Está acogida a un programa de rehabilitación de la Consejería de Obras Públicas. Presenta humedades en fachada interior de la vivienda a patio comunitario de finca contigua.

Referencia: **9708315**
Barranco Calderero 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: R.U.M.M.C.

Nivel de Catalogación: C





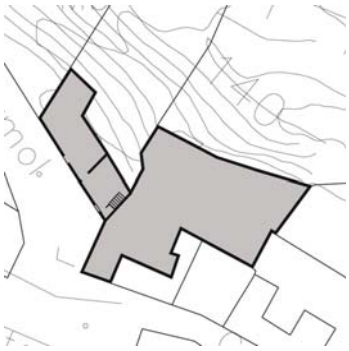
Superficie Parcela (m2):	35
Edificabilidad Teórica (m2):	35
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Finca unida a la colindante 14, con importante desnivel con respecto a la calle. Posee humedades en fachada interior de la vivienda a patio, que presenta arcos de medio punto sobre columnas de mármol.

Referencia: **9708316**
Plaza Miguel Mármol 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





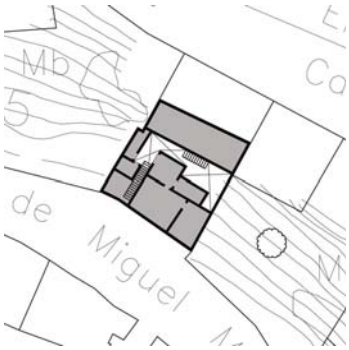
Superficie Parcela (m2):	327
Edificabilidad Teórica (m2):	183
% de Ocupación:	31%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,560

Casa entre medianeras con edificación alineada a fachada y adosada a la edificación colindante dejando el resto de la finca como patio abierto de la vivienda. La planta alta, de mayor superficie que la baja, monta sobre la edificación vecina. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708317**
Plaza Miguel Mármol 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





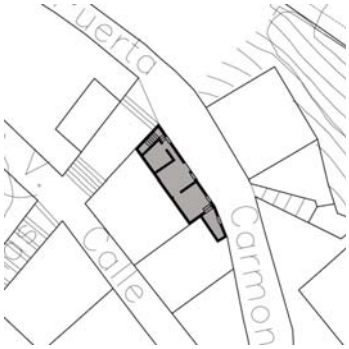
Superficie Parcela (m2):	167
Edificabilidad Teórica (m2):	63
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,376

Casa que se desarrolla en cota inferior a la entrada, accediéndose desde la cubierta de la vivienda. Las estancias presentan deficiente iluminación y ventilación, con patologías estructurales.

Referencia: **9708501**
Calle Puerta Carmona 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes, con habitaciones vivideras sin ventilación directa a la calle. Posee mal estado de revestimientos y humedades en cubierta. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708502**
Calle Cuatro Esquinas 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,306

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La planta alta se ejecutó en 2000; la planta baja presenta mal estado de conservación. La fachada no posee elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708503**
Calle Cuatro Esquinas 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	130
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,946

Casa unifamiliar en esquina sin características tipológicas relevantes, con estancias vivideras sin ventilación exterior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708504**

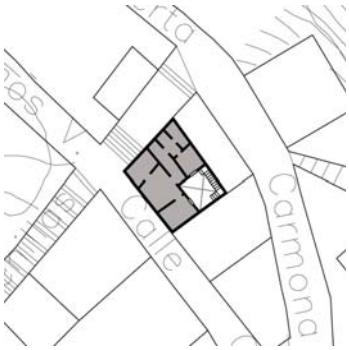
Calle Arenilla 08

Barrio de Caños Verdes

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	83
Edificabilidad Teórica (m2):	174
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,099

Casa unifamiliar con dos entradas a distinta cota desde las calles Arenilla y Cuatro Esquinas. Desde Arenilla se accede a la planta baja y desde Cuatro Esquinas a la planta primera de la vivienda. Posee mal estado general, con humedades en planta baja. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9708601**
Calle Cuatro Esquinas 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





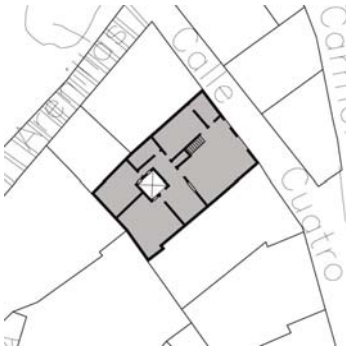
Superficie Parcela (m2):	108
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,180

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera adosada a medianera que distribuye a tres viviendas. Posee cuarto de baño comunitario, ubicado bajo la escalera. La fachada presenta dos alturas en la esquina, con huecos recercados en planta baja rematados por antepecho y cornisa moldurada.

Referencia: **9708602**
Calle Cuatro Esquinas 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1990
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





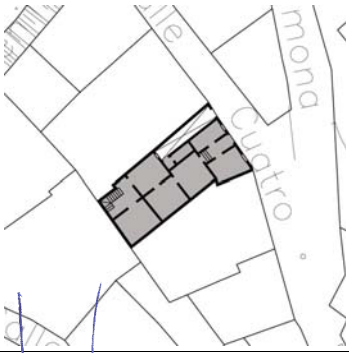
Superficie Parcela (m2):	186
Edificabilidad Teórica (m2):	137
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,738

Edificación reciente con espacio libre delantero en torno al que se organizan las estancias en una y dos plantas. Actualmente vive una sola familia aunque la edificación está preparada para más de una vivienda. La planta alta está en bruto. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708603**
Calle Cuatro Esquinas 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	132
Edificabilidad Teórica (m2):	106
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,808

Casa unifamiliar entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708604**
Calle Cuatro Esquinas 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





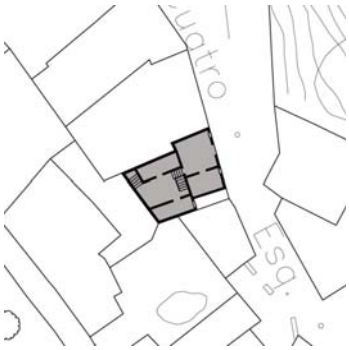
Superficie Parcela (m2):	141
Edificabilidad Teórica (m2):	109
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,772

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye una vivienda en planta baja y dos en planta alta. Presenta humedades en parte trasera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708605**
Calle Cuatro Esquinas 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,241

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes con numerosos desniveles interiores. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708606**
Calle Gavira 11
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





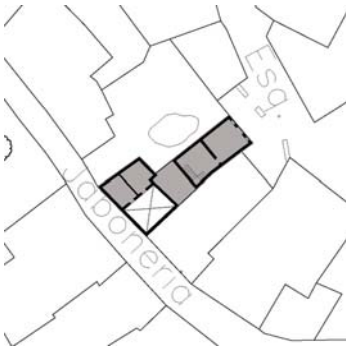
Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,181

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La cubierta de la vivienda está en mal estado pero impermeabilizada, con humedades en el muro interior de contacto con el vecino. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708607**
Calle Gavira 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	1975
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





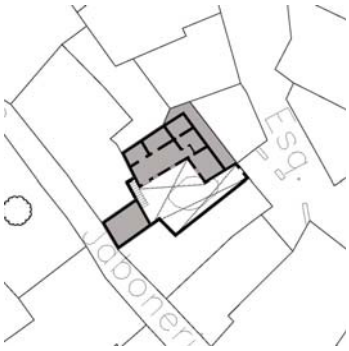
Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	29
% de Ocupación:	20%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,197

Casa unifamiliar en torno a patio interior con acceso directo desde la calle que distribuye a las diversas estancias de la vivienda. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708608**
Calle Gavira 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	99
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,086

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta balconada corrida en planta primera.

Referencia: **9708609**
Calle Gavira 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





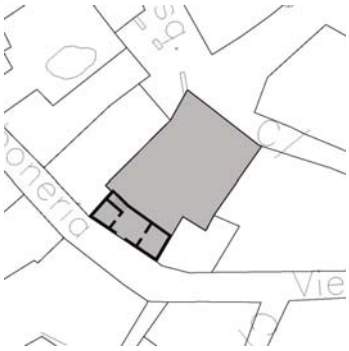
Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	166
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,724

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. Posee sección ascendente desde el acceso, con subidas sucesivas desde zaguán, patio y la cueva que la vivienda presenta en el fondo de la finca bajo la rasante de la calle Jabonería Vieja. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708610**
Calle Jabonería 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	192
Edificabilidad Teórica (m2):	229
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,196

Casa entre medianeras sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana, con fuerte desnivel topográfico. La parte trasera está abandonada. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708611**
Calle Gavira 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	214
Edificabilidad Teórica (m2):	292
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,362

Casa en torno a patio central estructurante adaptado a la geometría de la parcela que distribuye a las dos viviendas que conforman la edificación. Conserva arcos de medio punto en galerías en planta baja y alta ocupadas por la edificación. Posee escalera exterior de subida a azotea, presentado humedades de filtración en cubierta y de capilaridad en los muros.

Referencia: **9708612**
Calle Tablada 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	46
% de Ocupación:	69%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,688

Casa unifamiliar en esquina sobre parcela reducida en torno a un patio central que organiza las estancias de la vivienda. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708613**
Calle Jabonería 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	40
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Edificación sin concluir sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a cochera en planta baja.

Referencia: **9708614**
Calle Jabonería Vieja 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	152
Edificabilidad Teórica (m2):	207
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,358

Casa en la que se accede a las zonas comunes desde un paso intermedio que mediante un tramo de escalera salva la diferencia de cota entre la calle y el patio trasero. A través de esta comunicación se accede igualmente a las plantas bajo rasante de las viviendas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708615**
Calle Jabonería Vieja 01
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





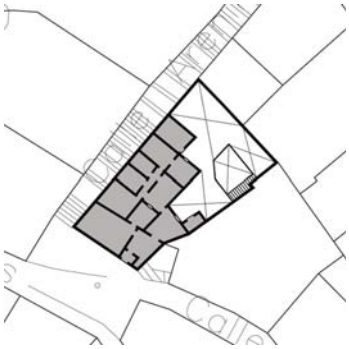
Superficie Parcela (m2):	216
Edificabilidad Teórica (m2):	311
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,439

Casa de vecinos con dos viviendas bajo rasante y otras dos sobre rasante, con corral en zona trasera. Posee patio interior estructurante con escalera exterior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708616**
Barranco Calderero 09
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1960
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	249
Edificabilidad Teórica (m2):	404
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,626

Casa en esquina en la que se desarrollan tres viviendas a distintos niveles, con accesos desde las calles Arenilla y Barranco Calderero. La edificación se escalona siguiendo la pendiente de la calle. Tras la parte edificada accesible desde la cota de Barranco Calderero aparece una azotea transitable desde donde se desciende a una cota inferior que da acceso a dos viviendas en bruto. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708617**
Calle Arenillas 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	50
Edificabilidad Teórica (m2):	138
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,777

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9708618**
Manzana 97086
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Jardín
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	
Tipologia:	
Edad:	
Tipo de Cubiertas:	
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Espacio libre sin acceso directo desde la calle que queda en el interior de la manzana 97086, aprovechando el desnivel transversal de la misma para configurarse como terraza de ventilación de iluminación a las parcelas con entrada desde calle Jabonería.

Referencia: **9709401**

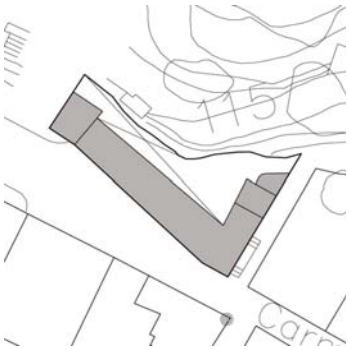
Calle Puerta de Carmona 22

Barrio de Caños Verdes

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda y garajes
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	254
Edificabilidad Teórica (m2):	277
% de Ocupación:	53%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,089

Edificación que ocupa la totalidad de una manzana de geometría irregular, con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés, con desproporcionados huecos de acceso a garajes.

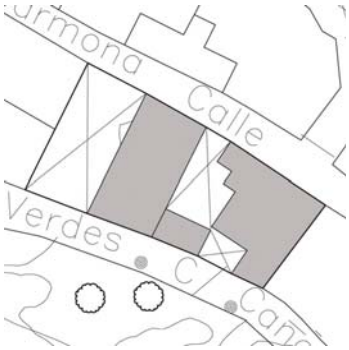
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Aprobado Definitivamente C.P.O.T.U.
30/1/2007-23/3/2007 (BOP 30/8/2007)

Referencia: **9709801**
Calle Puerta Carmona 05
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	448
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	30%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,303



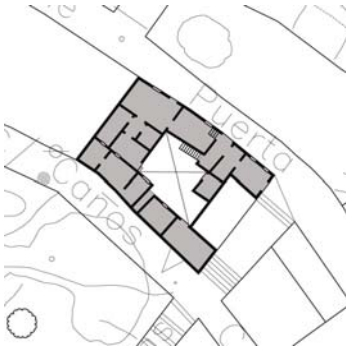
Kiosco María José



Referencia: **9709802**
Calle Puerta Carmona 03
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	234
Edificabilidad Teórica (m2):	177
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,758



Casa en borde de manzana en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior de acceso a las distintas estancias de la vivienda. Posee pozo en patio. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9709803**
Calle Arenillas 07
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1980
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

Superficie Parcela (m2):	30
Edificabilidad Teórica (m2):	30
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000





Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9709806**
Calle Puerta de Carmona 11
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	En construcción
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	119
Edificabilidad Teórica (m2):	119
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa en esquina que se encuentra actualmente en construcción.

Referencia: **9709807**
Calle Caños Verdes 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



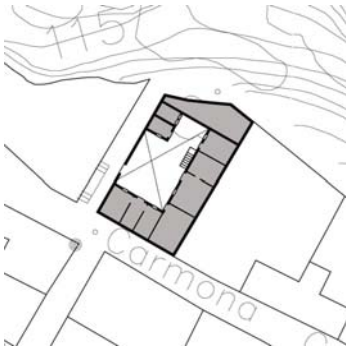
Superficie Parcela (m2):	127
Edificabilidad Teórica (m2):	127
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9709901**
Calle Puerta Carmona 14
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



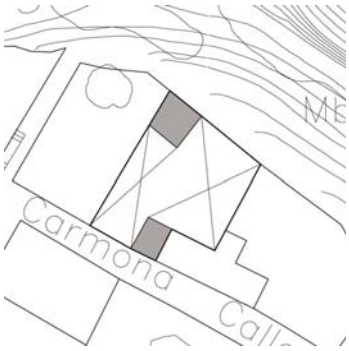


Superficie Parcela (m2):	187
Edificabilidad Teórica (m2):	163
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,871

Edificación con dos propiedades independientes a las que se accede desde cotas y calles distintas. Una de ellas tiene su entrada desde calle Puerta Carmona, encontrándose en muy mal estado de conservación, sin baño ni solería interior y con humedades de cubierta en paredes y techo. La segunda vivienda se organiza en torno a un patio interior de acceso a las diversas estancias, estructuradas en forma de L edificada, con baños exteriores y con pozo. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9709902**
Calle Puerta Carmona 10
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.

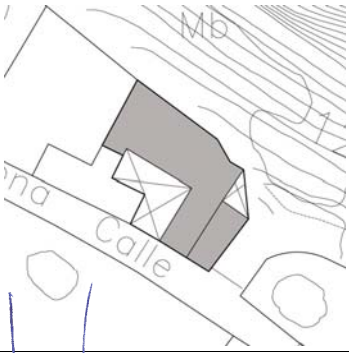


Superficie Parcela (m2):	213
Edificabilidad Teórica (m2):	13
% de Ocupación:	6%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,062

Edificación entre medianeras que construye un pequeño volumen destinado a garaje, dejando libre el resto de parcela.

Referencia: **9709903**
Calle Puerta Carmona 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.



Superficie Parcela (m2):	214
Edificabilidad Teórica (m2):	133
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,621

Edificación en borde de manzana con un pequeño volumen construido destinado a garaje, dejando libre el resto de la parcela.

Referencia: **9709904**

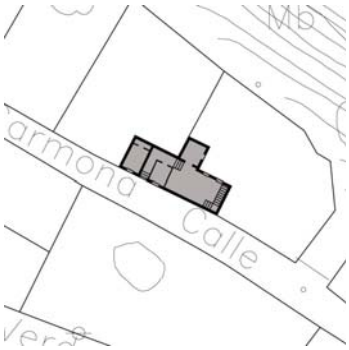
Calle Puerta Carmona 10

Barrio de Caños Verdes

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	R.U.M.M.C.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	59
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

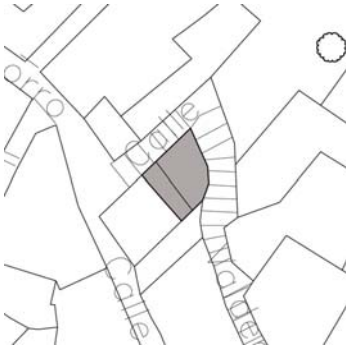
Casa sobre parcela reducida que se desarrolla bajo la cota de la calle, de tal forma que los muros presentan importantes humedades de capilaridad. Hay un desnivel de tres escalones entre la calle y el nivel de entrada y otros cuatro entre éste y el salón de la vivienda. Tiene servidumbre de ventilación e iluminación de un patio vecino. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9805401**
Calle Valderrama 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





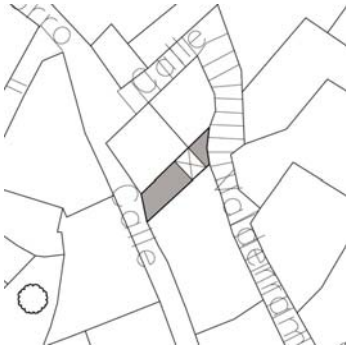
Superficie Parcela (m2):	46
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,689

Casa en esquina de calle Valderrama sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con improcedente formalización de aleros y cornisas.

Referencia: **9805402**
Calle Valderrama 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	31
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,381

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805403**
Calle Valderrama 06
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	139
Edificabilidad Teórica (m2):	224
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,609

Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio interior vinculado a zaguán y escalera que distribuye los accesos a cinco viviendas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 116
Edificabilidad Teórica (m2): 179
% de Ocupación: 87%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,546

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9805404**
Calle Valderrama 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que ocupa toda la anchura de la manzana. Posee patio interior estructurante vinculado a zaguán mediante arco de medio punto y a escalera que distribuye los accesos a las distintas viviendas; las galerías originales han sido ocupadas por la edificación. La fachada presenta austera composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

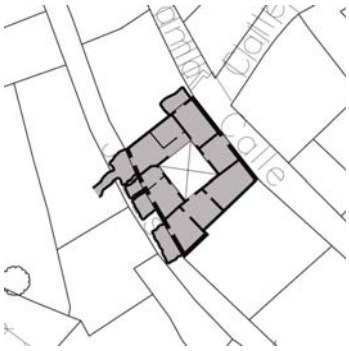
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 151
Edificabilidad Teórica (m2): 256
% de Ocupación: 71%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,697

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9805405**
Calle Altozano 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio interior vinculado a zaguán y escalera que distribuye los accesos a las diversas viviendas. Posee habitaciones de cueva bajo la calle Jesús Nazareno. La fachada presenta ordenada composición, con cierres balconeros resaltados en planta baja y ventana enrejada en planta primera.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 143
Edificabilidad Teórica (m2): 282
% de Ocupación: 84%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,965

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9805406**
Calle Altozano 06
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

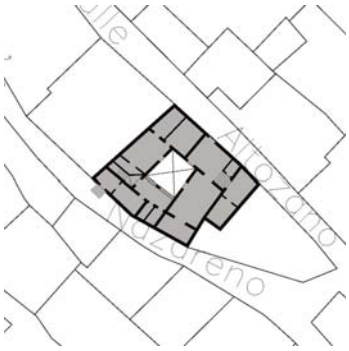


Casa sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que ocupa toda la anchura de la manzana en torno a patio interior vinculado a zaguán y escalera que distribuye los accesos a las diversas viviendas. Posee habitaciones de cueva bajo la calle Jesús Nazareno. La fachada presenta austera composición, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9805407**
Calle Altozano 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	173
Edificabilidad Teórica (m2):	304
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,757

Casa unifamiliar sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que ocupa toda la anchura de la manzana. Posee patio interior vinculado a zaguán que conserva arcos de medio punto y galería en planta baja cubierta con bóvedas de arista. La fachada presenta austera composición, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9805408**
Calle Altozano 10
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	95
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,269

Casa unifamiliar en borde de manzana con patio estructurante al que se accede directamente desde la calle. Conserva arcos de medio punto sobre galerías ocupadas por la edificación, ordenada en forma de L en torno al patio. La fachada presenta austera composición de huecos, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9805409**
Calle Valderrama 02A
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,670

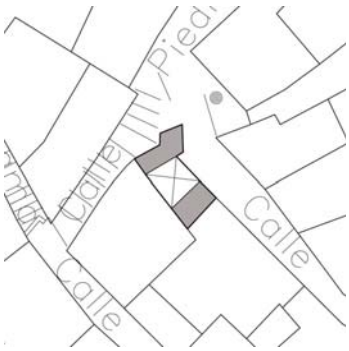
Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA Cádiz

Referencia: **9805501**
Calle Callejas 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

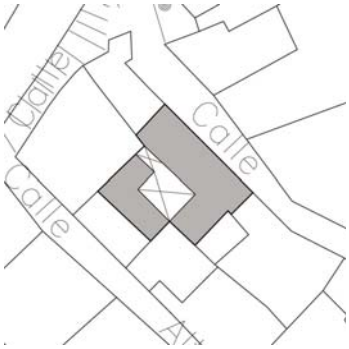
Superficie Parcela (m2):	49
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,878



Referencia: **9805502**
Calle Callejas 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	252
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,651



Referencia: **9805503**
Calle Callejas 06
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	152
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,348



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **9805504**
Calle Callejas 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	53%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,292



Referencia: **9805505**
Calle Herrería 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,979



Referencia: **9805506**
Calle Altozano 05
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	228
Edificabilidad Teórica (m2):	330
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,449



Referencia: **9805507**

Calle Altozano 03

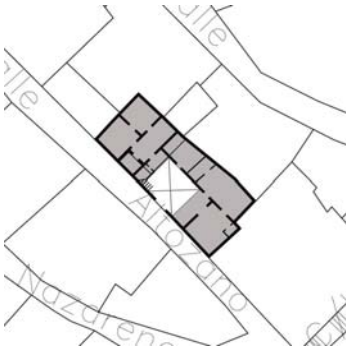
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	102
Edificabilidad Teórica (m2):	177
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,739

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que conserva arcos de medio punto sobre pilastras y galerías en planta baja cubiertas con bóvedas de arista. Parte de la vivienda se desarrolla bajo la parcela colindante, presentado habitaciones de cueva bajo la calle Altozano. La fachada posee portada resaltada rematada con dintel volado con ventana a eje.

Referencia: **9805508**

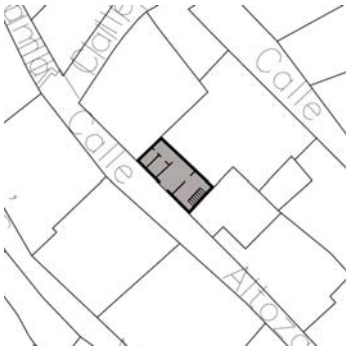
Calle Altozano 01

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	36
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805509**

Calle Altozano 01

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	240
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,787

Edificación sobre parcela en esquina de fuerte desnivel topográfico que permite el acceso a dos viviendas desde cotas diferentes: una desde calle Altozano y otra desde calle Piedra del Molino, donde posee patio interior estructurante con pozo. La fachada presenta austera composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	104
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

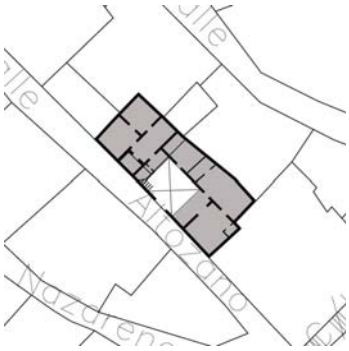


Referencia: **9805510**

Calle Altozano 01D

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9805901**

Calle Socorro 02A

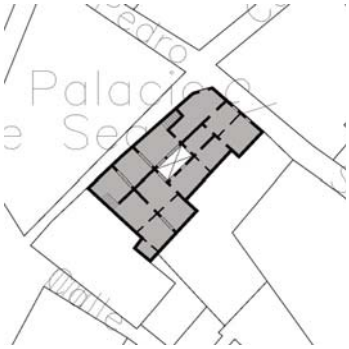
Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	185
Edificabilidad Teórica (m2):	395
% de Ocupación:	98%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,135

Casa sobre parcela en esquina con pequeño patio interior. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con relevante cierre balconero enrejado en esquina con mainel en el ángulo.

Referencia: **9805902**

Calle Socorro 02

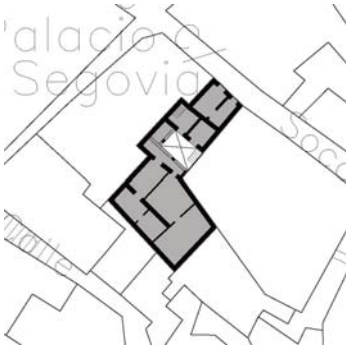
Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	154
Edificabilidad Teórica (m2):	281
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,818

Casa en torno a patio interior estructurante con pozo que accede a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada es estrecha, con relevantes cierres balconeros enrejados en plantas primera y segunda.

Referencia: **9805903**

Calle Socorro 04

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	271
Edificabilidad Teórica (m2):	590
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,177

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera definido por arquería sobre columnas que conserva zócalo y macetero de azulejos y una cuadra con bóveda de cañón. Hoy distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con austera portada y cierre balconero enrejado a eje en un extremo de la composición.

Referencia: **9805904**
Calle Socorro 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,529

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Socorro, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805905**
Calle Socorro 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	78
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,851

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Socorro, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805906**
Calle Socorro 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





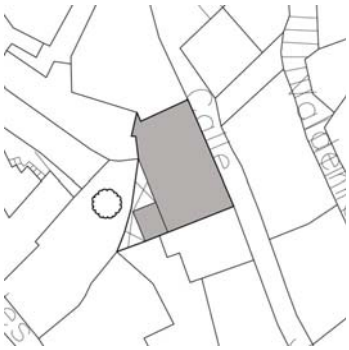
Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	181
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,220

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que conserva estancias interiores abovedadas. La fachada presenta austera composición, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9805908**
Calle Socorro 12
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	134
Edificabilidad Teórica (m2):	225
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,686

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada conserva muros exteriores, con improcedentes elementos formales añadidos.

Referencia: **9805909**
Calle Abades 21
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	211
Edificabilidad Teórica (m2):	128
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,608

Casa entre medianeras sobre parcela alargada y estrecha con entrada desde un patio con acceso directo desde la calle Abades. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805910**
Calle Socorro 14
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





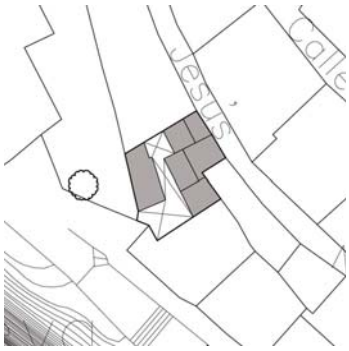
Superficie Parcela (m2):	148
Edificabilidad Teórica (m2):	62
% de Ocupación:	42%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,421

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805911**
Calle Jesús Nazareno 16
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	106
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,677

Casa con patio interior vinculado a zaguán que distribuye las diversas estancias. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805912**
Calle Socorro 18
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	53
Edificabilidad Teórica (m2):	81
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,520

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805913**
Calle Jesús Nazareno 20
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	33
Edificabilidad Teórica (m2):	66
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

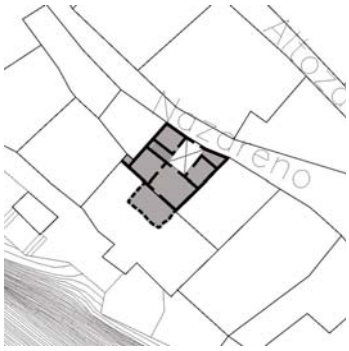
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta portada resaltada con dintel volado.

Referencia: **9805914**
Calle Jesús Nazareno 14
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





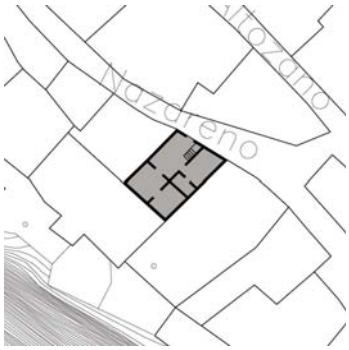
Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	53
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,849

Casa unifamiliar entre medianeras con pequeño patio distribuidor con acceso directo desde la calle. Tiene un pozo común con la parcela adyacente 15. La estancia más grande se comunica con una habitación-cueva bajo la parcela 33. La fachada presenta austera composición de huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9805915**
Calle Jesús Nazareno 16
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	64
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa unifamiliar sobre parcela de reducidas dimensiones donde el salón actúa como distribuidor de la vivienda. Posee pozo compartido con la parcela 14. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805916**
Calle Jesús Nazareno 18
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





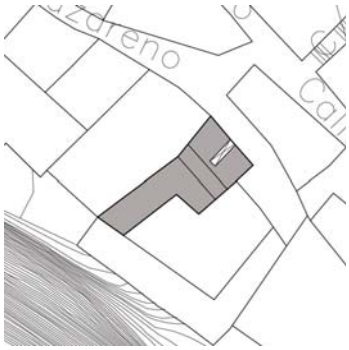
Superficie Parcela (m2):	157
Edificabilidad Teórica (m2):	110
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,699

Casa en torno a patio interior de acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805917**
Calle Jesús Nazareno 20
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





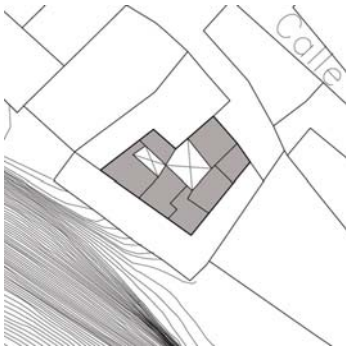
Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	136
% de Ocupación:	97%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,499

Casa entre medianeras con pequeño patio interior de acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805918**
Calle Jesús Nazareno 22
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





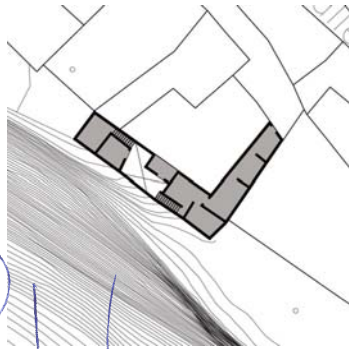
Superficie Parcela (m2):	123
Edificabilidad Teórica (m2):	170
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,386

Casa en torno a patio interior de acceso a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805919**
Calle Jesús Nazareno 24
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	95
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,806

Casa unifamiliar asentada sobre una antigua calle, que el Ayuntamiento cedió debido al mal estado de la peña por ese lado. La vivienda tiene un desarrollo lineal con un desnivel de dos plantas. Pasan 3 cuevas por debajo de la parcela. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805920**
Calle Jesús Nazareno 26
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





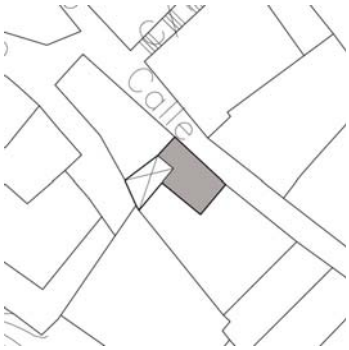
Superficie Parcela (m2):	243
Edificabilidad Teórica (m2):	272
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,121

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán sobre parcela que presenta el lindero trasero sobre la caída de la Peña. El frente de fachada es reducido, con portada resaltada y ventana recercada a eje.

Referencia: **9805921**
Calle Alanises 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	69
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,352

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Supermercado Manolín

Referencia: **9805922**
Calle Alanises 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Uso Comercial - Aliment
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	169
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805923**

Calle Alanises 06

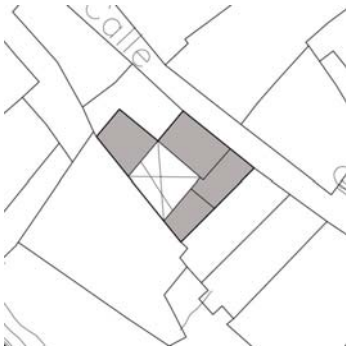
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	141
Edificabilidad Teórica (m2):	229
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,622

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta acceso desplazado a un lateral, con cierre balconero en planta baja.

Referencia: **9805924**

Calle Alanises 08

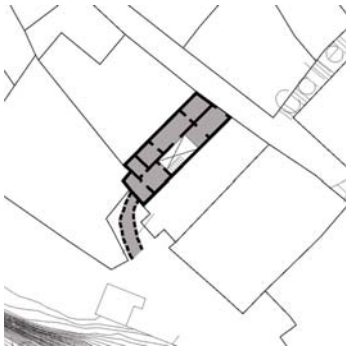
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	70
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,192

Casa sobre parcela estrecha y alargada con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior. Conserva arcos de medio punto en galerías ocupadas por la edificación, así como estancias abovedadas y forjados leñosos. La fachada presenta austera composición, con ventana enrejada en planta primera desplazada del eje del acceso.

Referencia: **9805925**

Calle Alanises 10

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	87
Edificabilidad Teórica (m2):	186
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,137

Casa sobre parcela estrecha y alargada con antiguo patio cubierto adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. Conserva arcos de medio punto, así como estancias abovedadas y forjados leñosos. Posee una habitación de cueva. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9805926**

Calle Alanises 12

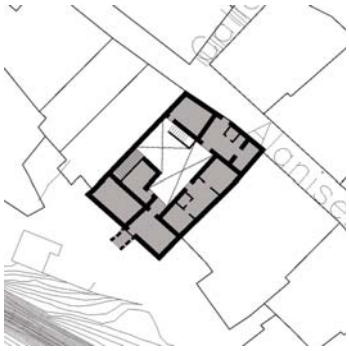
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	204
Edificabilidad Teórica (m2):	328
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,610

Casa en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán mediante arco de medio punto y a escalera exterior abovedada. Conserva forjados leñosos y una habitación de cueva. La fachada presenta austera composición, con portada resaltada y ventana enrejada en planta primera desplazada del eje del acceso.

Referencia: **9805927**

Calle Alanises 14

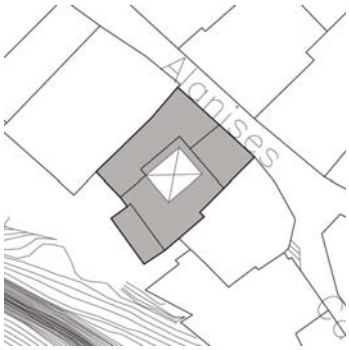
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	191
Edificabilidad Teórica (m2):	322
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,681

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con imposta intermedia y rematada con antepecho y cornisa.

Referencia: **9805928**

Calle Alanises 18

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





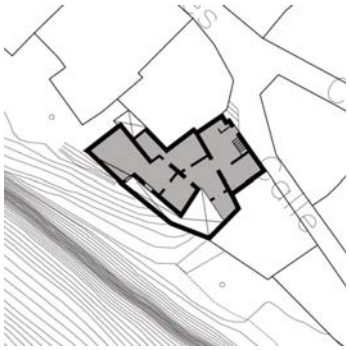
Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	170
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,517

Casa en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta austera composición de huecos ordenadas según ejes verticales.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9805929**
Calle San Juan 02
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



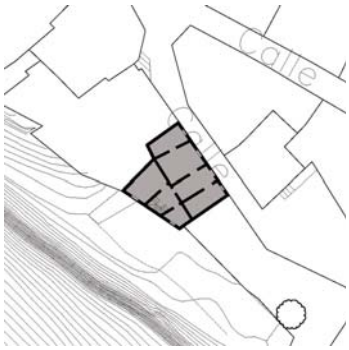
Superficie Parcela (m2):	172
Edificabilidad Teórica (m2):	204
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,187

Casa en torno a patio interior vinculado a zaguán y escalera exterior que accede a las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9805930**
Calle San Juan 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	149
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,820

Casa unifamiliar entre medianeras que organiza sus estancias en dos plantas comunicadas desde una escalera ubicada en un espacio trasero que antiguamente pudo ser un patio y que actualmente está cubierto. Posee un pozo en desuso en el patio. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9805931**
Calle San Juan 06
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



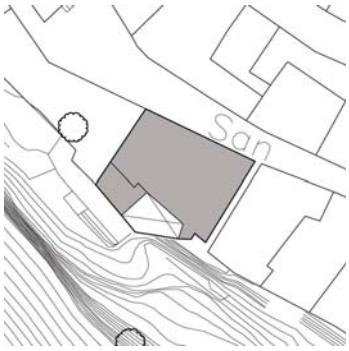
Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	98
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,678

Casa entre medianeras con fachada trasera sobre la caída de la Peña, sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta una altura, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9805932**
Calle San Juan 08
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	174
Edificabilidad Teórica (m2):	287
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,647

Casa entre medianeras con fachada trasera sobre la caída de la Peña, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con improcedente formalización de recercados y aleros.

Referencia: **9805933**
Calle Abades 27
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805934**
Calle Abades 25
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





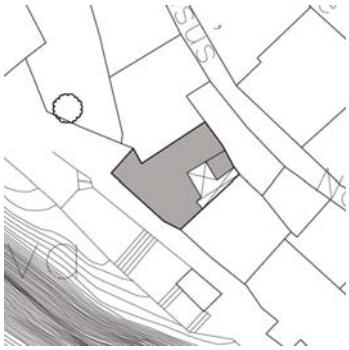
Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	85
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805935**
Calle Abades 23
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





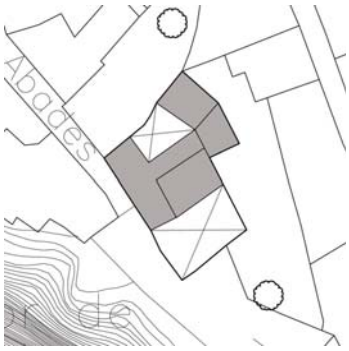
Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	76
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,788

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805936**
Calle Abades 19
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	217
Edificabilidad Teórica (m2):	187
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,862

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés. Posee arco exterior de refuerzo en calle Abades.

Referencia: **9805937**
Calle Abades 17
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	2005
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	58
% de Ocupación:	37%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,370

Casa en construcción, prácticamente concluida. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805938**
Calle Abades 15
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	86
Edificabilidad Teórica (m2):	86
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805939**
Calle Jesús Nazareno 14A
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	56
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805940**
Calle Abades 13
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	64
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805941**
Calle Abades 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805942**
Calle Abades 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	78
Edificabilidad Teórica (m2):	50
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,648

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805943**
Calle Abades 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	39
Edificabilidad Teórica (m2):	58
% de Ocupación:	74%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,474

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805944**
Calle Abades 01B
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	35
Edificabilidad Teórica (m2):	27
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,765

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9805945**
Calle Abades 01
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	128
Edificabilidad Teórica (m2):	234
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,831

Casa en esquina con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada de acceso presenta relevantes cierres balconeros en plantas baja y alta; la fachada lateral es casi ciega, presentando como único hueco un cierre balconero enrejado en planta primera.

Referencia: **9806901**
Calle Martín Montero 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

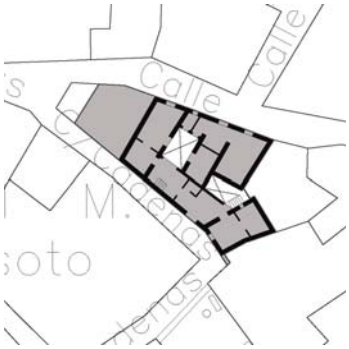
Superficie Parcela (m2):	12
Edificabilidad Teórica (m2):	25
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sobre parcela de reducidas dimensiones con acceso en chaflán definido por austera portada y balconada a eje. La fachada remata con antepecho sobre prominente cornisa que acompaña el desarrollo de la esquina.

Referencia: **9806902**
Calle Martín Montero 04
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C





Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	235
Edificabilidad Teórica (m2):	475
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,018

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana. Se encuentra agregada a la parcela 03. Tiene accesos diferentes a distintos niveles y desde calles distintas, bajo una de las cuales hay excavada una cueva. La fachada se encuentra en mal estado, con relevante cierre balconero resaltado y restos de una original portada en el hueco de acceso a garaje.

Referencia: **9806903**
Calle Martín Montero 06
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C



Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,824

Finca sobre parcela de irregular geometría agregada a la parcela colindante.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 53
Edificabilidad Teórica (m2): 105
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,000

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9806904**
Calle Martín Montero 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano, con acceso desplazado a un lateral.

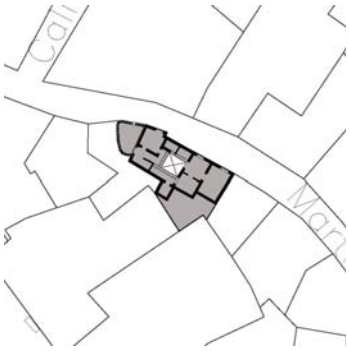
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 75
Edificabilidad Teórica (m2): 141
% de Ocupación: 83%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,892

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9806905**
Calle Martín Montero 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones con patio adosado a fachada. Conserva pozo y una cueva bajo la parcela 02. La fachada presenta composición con predominio del macizo sobre el vano y relevantes cierres balconeros resaltados en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 41
Edificabilidad Teórica (m2): 90
% de Ocupación: 100%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 2,212

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9806906**
Calle Martín Montero 12
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

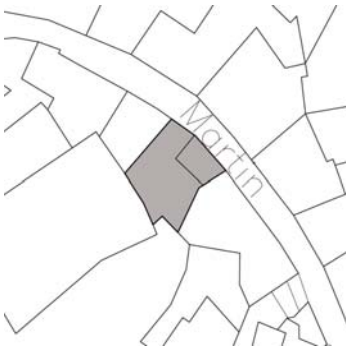


Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta ordenada composición, con ventana enrejada en planta baja y balconada a eje del acceso.

Referencia: **9806907**
Calle Martín Montero 14
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	79
Edificabilidad Teórica (m2):	221
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,792

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806908**
Calle Martín Montero 16
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	98
Edificabilidad Teórica (m2):	220
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,253

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que plantea accesos a viviendas desde cotas distintas. La fachada se adapta al desnivel de la calle, con relevantes cierres balconeros resaltados en planta baja.

Referencia: **9806909**
Calle Martín Montero 26
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,119

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Martín Montero, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806910**
Calle Martín Montero 28
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	73
Edificabilidad Teórica (m2):	124
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,711

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Martín Montero, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806911**
Calle Martín Montero 30
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	4
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	156
Edificabilidad Teórica (m2):	299
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,911

Casa con doble acceso, desde un adarve y desde la propia calle Martín Montero. Hacia el adarve presenta portada resaltada rematada con cornisa volada y con ventana balconera a eje. Hacia la calle principal presenta cierres balconeros resaltados, con improcedente recrecido de cuatro alturas.

Referencia: **9806912**
Calle Martín Montero 28
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





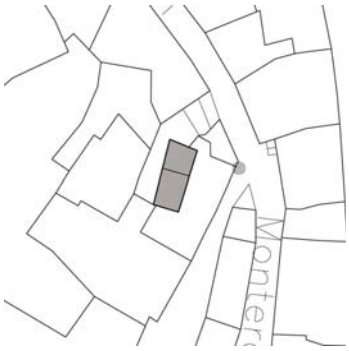
Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	126
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,946

Casa con patio adosado a fachada en torno al cual se componen los volúmenes edificados. La fachada presenta austera composición, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9806913**
Calle Martín Montero 32
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	25
Edificabilidad Teórica (m2):	38
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,553

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Martín Montero, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806914**
Calle Martín Montero 34
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





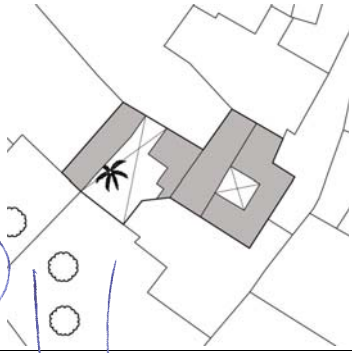
Superficie Parcela (m2):	11
Edificabilidad Teórica (m2):	22
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa sobre parcela en esquina de reducidas dimensiones con importante desnivel que conserva cueva bajo la calle. La fachada presenta composición con balconada a eje del acceso rematada con antepecho y cornisa que acompaña el trazado curvo de la esquina.

Referencia: **9806915**
Calle Martín Montero 38
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





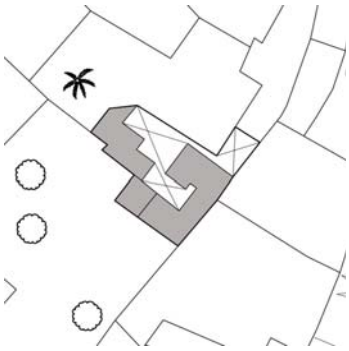
Superficie Parcela (m2):	250
Edificabilidad Teórica (m2):	335
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,337

Casa sobre parcela de grandes dimensiones con fuerte desnivel topográfico con patio interior de distribución a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806916**
Calle Martín Montero 40
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	160
Edificabilidad Teórica (m2):	208
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,302

Casa sobre parcela de grandes dimensiones con patio interior de distribución a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con improcedente formalización de recercados, barandillas y aleros.

Referencia: **9806917**
Calle Martín Montero 50
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	162
Edificabilidad Teórica (m2):	308
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,905

Casa en esquina sobre parcela de grandes dimensiones en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán. Conserva habitaciones de cueva. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano, con relevante cierre balconero en planta alta.

Referencia: **9806918**
Calle Martín Montero 48
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	44
Edificabilidad Teórica (m2):	133
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano, con cierre balconero resaltado a eje del acceso.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9806919**
Calle Martín Montero 46
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Superficie Parcela (m2):	41
Edificabilidad Teórica (m2):	123
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano, con cierre balconero en planta primera.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Referencia: **9806920**
Calle Martín Montero 44
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Superficie Parcela (m2):	12
Edificabilidad Teórica (m2):	24
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en borde de manzana sin características tipológicas relevantes. La fachada es prácticamente ciega, sin elementos formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9806921**
Calle Piedra Molino 08
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



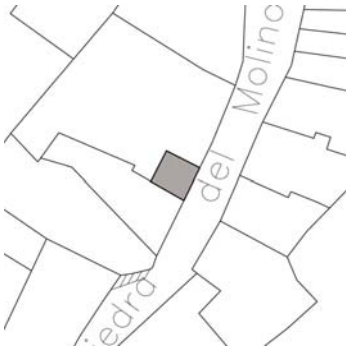
Superficie Parcela (m2):	275
Edificabilidad Teórica (m2):	447
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,624

Casa en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que conserva pozos y pila. La fachada presenta portada resaltada rematada por friso y cornisa volada con hueco a eje: ha sufrido numerosas transformaciones, conservando elementos compositivos y formales de interés.

Referencia: **9806922**
Calle Piedra Molino 10
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	18
Edificabilidad Teórica (m2):	55
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	3,000

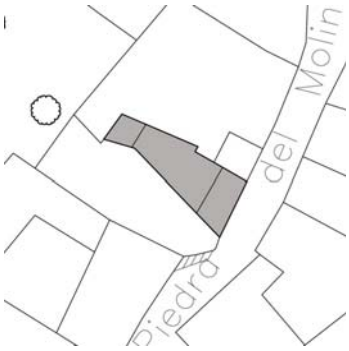
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806923**
Calle Piedra Molino 12
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	201
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,407

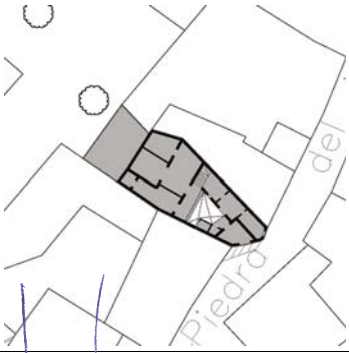
Casa entre medianeras sobre parcela alargada y estrecha. La fachada presenta portada de ladrillo rematada con friso y cornisa volada desplazada a un lateral de la composición, así como cierre balconero resaltado en planta baja.

Referencia: **9806924**
Calle Piedra Molino 12
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	150
Edificabilidad Teórica (m2):	188
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,253

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. Conserva arcos de medio punto sobre pilastras en galerías parcialmente ocupadas por la edificación. La fachada presenta composición con predominio del macizo sobre el vano, con ventana a eje del acceso.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	327
% de Ocupación:	94%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,522

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9806925**
Calle Piedra Molino 14
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico con patio adosado a fachada. Ha sufrido numerosas transformaciones y ampliaciones, si bien conserva cierres balconeros resaltados y balconadas en planta primera.

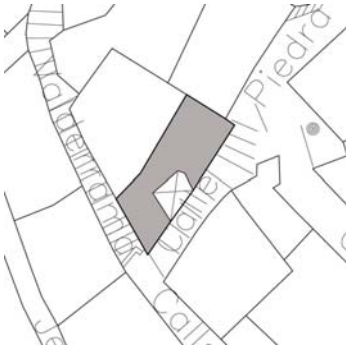
Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	107
Edificabilidad Teórica (m2):	185
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,731

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9806926**
Calle Altozano 02
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico en torno a patio adosado a fachada que distribuye las diversas unidades de vivienda. La fachada a calle Altozano presenta portada resaltada enmarcada por pilastras; la fachada es ciega hacia calle Valderrama, donde presenta un arco exterior de refuerzo.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	128
Edificabilidad Teórica (m2):	192
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,501



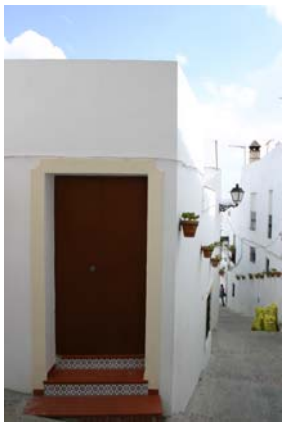
Referencia: **9806927**
Calle Valderrama 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806928**
Calle Valderrama 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





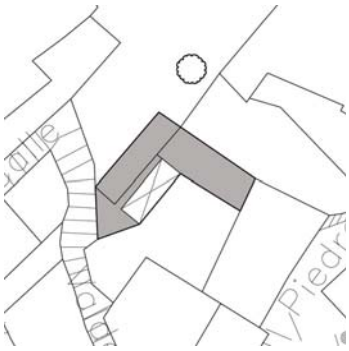
Superficie Parcela (m2):	135
Edificabilidad Teórica (m2):	172
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,273

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806929**
Calle Valderrama 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	119
% de Ocupación:	66%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,945

Casa con patio interior adosado a medianera que distribuye a las diversas estancias. La fachada presenta un único vano que define el acceso.

Referencia: **9806930**
Calle Valderrama 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





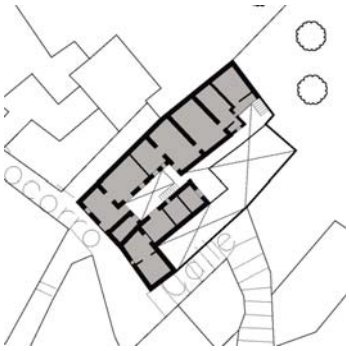
Superficie Parcela (m2):	511
Edificabilidad Teórica (m2):	202
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,395

Casa en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y gran patio trasero que distribuye las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta austera composición, con ventana resaltada en planta baja.

Referencia: **9806931**
Calle Valderrama 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	75%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,193

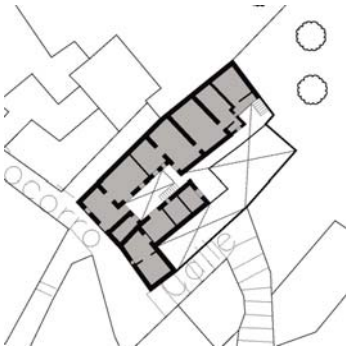
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806932**
Calle Socorro 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	195
% de Ocupación:	55%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,863

Casa en esquina con patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán y patio trasero que distribuye las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada adapta sus volúmenes al desnivel de la calle con austera composición de huecos. Posee pilastra exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9806933**
Calle Cadenas 15
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Casa Yuste de la Torre
Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





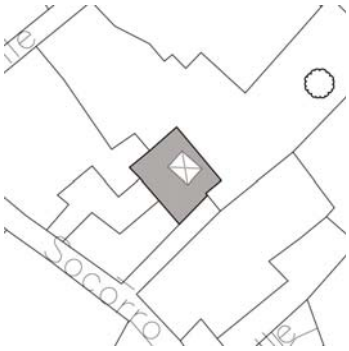
Superficie Parcela (m2):	438
Edificabilidad Teórica (m2):	415
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,947

La Antigua Casa Yuste de la Torre posee patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera y gran patio trasero en el interior de la manzana. El patio queda definido por arcadas de medio punto sobre pilastras revestidas, conservando suelo de barro cocido y dos pilas de piedra. La fachada presenta estricta simetría con portada de piedra coronada por entablamento rematado en sus extremos con motivos escultóricos y jalonada por cierres balconeros enrejados en planta baja.

Referencia: **9806934**
Calle Socorro 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





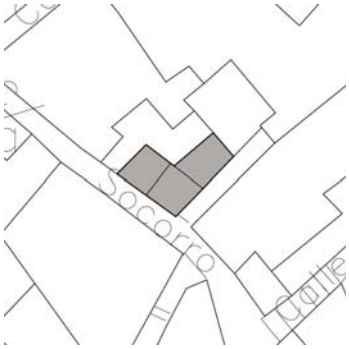
Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,871

Casa entre medianeras con acceso desde un adarve de calle Socorro, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806935**
Calle Socorro 05
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	61
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,659

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806936**
Calle Socorro 03
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	54
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,959

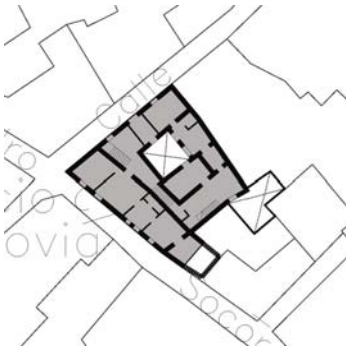
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9806937**
Calle Almirante Topete 17
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	250
Edificabilidad Teórica (m2):	466
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,867

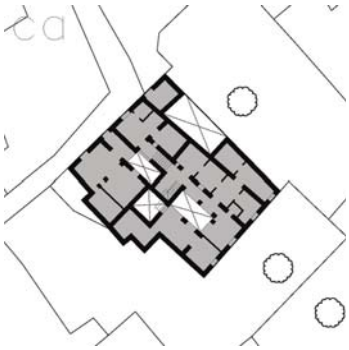
Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que hoy distribuye las diversas viviendas de una casa de vecinos. Posee otro patio interior al que se accede por un semisótano, antigua cuadra. La fachada presenta simetría parcial en torno al acceso desde calle Almirante Topete, con balconada a eje, jalonada por cierres balconeros a ambos lados en plantas alta y baja y singularizada por prominentes impostas y cornisas. La fachada a calle Socorro presenta mayor libertad formal, asumiendo en su composición el fuerte desnivel transversal de la parcela.

Referencia: **9806938**
Calle Almirante Topete 13
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	326
Edificabilidad Teórica (m2):	596
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,829

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán, escalera y patio trasero. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con balconada a eje del acceso, cierres balconeros enrejados en planta baja y ventanas enmarcadas con prominente alféizar en planta primera. Posee imposta corrida y remata con antepecho y cornisa.

Referencia: **9806939**
Calle Almirante Topete 11
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Bar Cananeo
Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	165
Edificabilidad Teórica (m2):	351
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,134

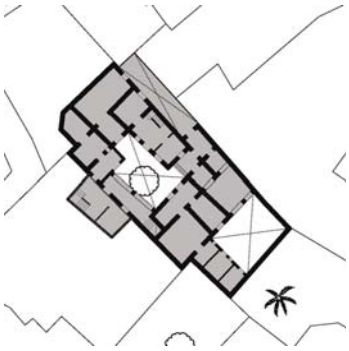
Casa en esquina en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán que conserva galerías en planta baja. Las fachadas presentan azarosa composición de huecos, con relevantes cierres balconeros resaltados. Posee pilastras exteriores de refuerzo en esquinas.

Referencia: **9806940**
Calle Almirante Topete 09
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



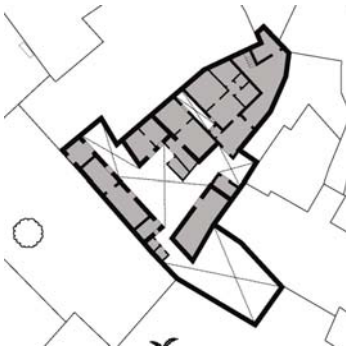


Superficie Parcela (m2):	366
Edificabilidad Teórica (m2):	364
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,994

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán con acceso desde un tramo de calle definido por arcos exteriores de refuerzo. Conserva pozo en patio. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano y cierres balconeros resaltados en planta baja.

Referencia: **9806941**
Calle Almirante Topete
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	431
Edificabilidad Teórica (m2):	289
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,669

Casa con acceso desde un adarve definido por arcos exteriores en torno a patio interior de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada es reducida, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9806942**
Calle Almirante Topete 07
Barrio de San Pedro
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	309
Edificabilidad Teórica (m2):	438
% de Ocupación:	71%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,416

Casa en torno a patio central estructurante que se desarrolla en el interior de la manzana sobre parcela con escaso frente de fachada hacia Almirante Topete. Posee fachada almenada con cierre balconero enrejado, umbral de caliza y arcos de refuerzo sobre la calle vinculados a la manzana adyacente.

Referencia: **9806943**

Calle Almirante Topete 05

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	213
Edificabilidad Teórica (m2):	291
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,367

Casa en esquina en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta en su frente corto el acceso con cierre balconero a eje, ofreciendo hacia la plaza predominio del macizo sobre el vano con relevantes ventanas balconeras enrejadas.

Referencia: **9806944**

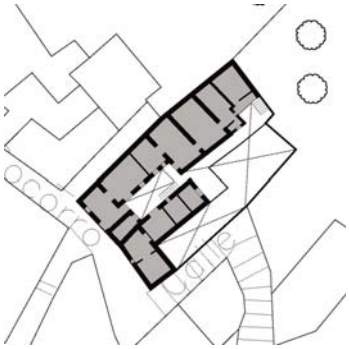
Calle Valderrama 01

Barrio de San Pedro

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	24
Edificabilidad Teórica (m2):	48
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que plantea accesos a viviendas desde cotas y calles diferentes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807401**

Calle San Antonio Abad 18

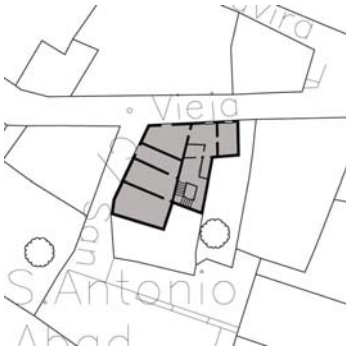
Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	120
Edificabilidad Teórica (m2):	160
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,337

Casa en esquina de calles San Antonio Abad y Tablada que presenta un patio trasero comunitario donde se dispone la escalera de comunicación de la planta baja y alta. Este patio permite la ventilación de las distintas estancias interiores de la vivienda. El patio conserva pozo en desuso. Sobre la vivienda de planta baja monta la vivienda de planta alta, hoy desocupada, a la que se accede desde una puerta distinta ubicada en la calle San Antonio Abad. El patio es el elemento común de ambas viviendas. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9807402**

Calle Tablada 02

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	177
Edificabilidad Teórica (m2):	202
% de Ocupación:	61%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,144

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera definido por galerías de arcos carpaneles sobre columnas revestidas parcialmente ocupadas por la edificación; algún arco se encuentra apuntalado con pilastra en la clave, dado su mal estado estructural. Las galerías en planta alta se encuentran apropiadas por la edificación. Desde este patio se tiene acceso a la finca contigua mediante una entrada puntual que comunica con un segundo patio a una cota superior. Posee pozo abierto en uso. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con portada sutilmente resaltada sin molduración rematada por dintel y pequeña ventana a eje.

Referencia: **9807403**

Calle Tablada 04

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	117
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807404**
Calle Tablada 06
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	188
Edificabilidad Teórica (m2):	339
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,809

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807405**
Calle Cilla 11
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	106
Edificabilidad Teórica (m2):	167
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,572

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a dos viviendas. Conserva pozo en patio, así como estancias abovedadas. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano, con portada resaltada rematada con dintel volado.

Referencia: **9807406**
Calle Cilla 09
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





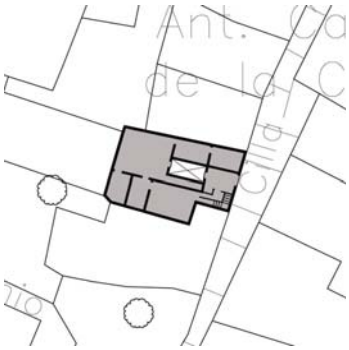
Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	151
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,691

Casa en torno a patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán que distribuye una vivienda en cada una de las tres plantas. Conserva estancias abovedadas en planta baja, así como la solería de piedra en el patio. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9807407**
Calle Cilla 7
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	130
Edificabilidad Teórica (m2):	241
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,854

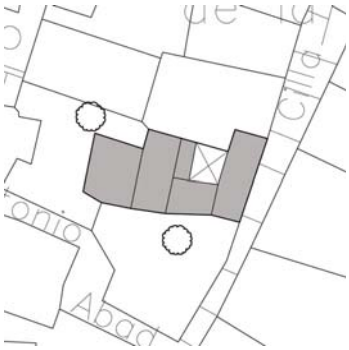
Casa rehabilitada en 1999 en torno a pequeño patio interior que distribuye las diversas estancias. Conserva estancias abovedadas ocultas sobre falsos techos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807408**
Calle Cilla 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	164
Edificabilidad Teórica (m2):	237
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,448

Casa en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán que distribuye a tres viviendas. Conserva galería cubierta con forjado leñoso en planta baja, quedando descubierta en planta primera. Posee pozo en patio. La fachada presenta austera composición con predominio del macizo sobre el vano, con cierre balconero a eje del acceso, definido mediante portada resaltada rematada con dintel volado.

Referencia: **9807409**
Calle San Antonio Abad 02
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





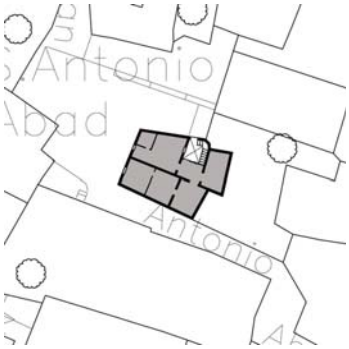
Superficie Parcela (m2):	177
Edificabilidad Teórica (m2):	251
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,422

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que plantea accesos desde distintos niveles y calles. Posee patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que conserva pozo de piedra. Las fachadas presentan austera composición con predominio del macizo sobre el vano, sin elementos formales de interés.

Referencia: **9807410**
Calle San Antonio Abad 06
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



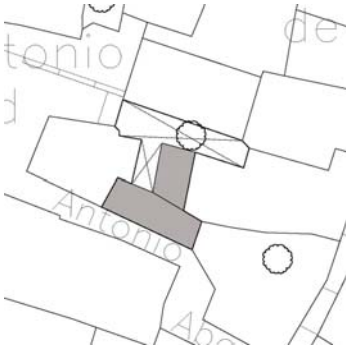


Superficie Parcela (m2):	90
Edificabilidad Teórica (m2):	102
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,135

Casa en esquina recientemente reformada sin características tipológicas relevantes, con patio de luces cubierto, pozo en desuso y habitaciones sin ventilación. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con improcedente formalización de recercados, aleros y cerrajería.

Referencia: **9807411**
Calle San Antonio Abad 04
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



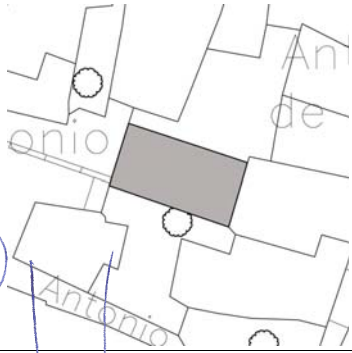
Superficie Parcela (m2):	136
Edificabilidad Teórica (m2):	139
% de Ocupación:	51%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,026

Iglesia de San Antonio Abad
Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **9807412**
Calle San Antonio Abad 12
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Religioso
Número de Plantas:	
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVIII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



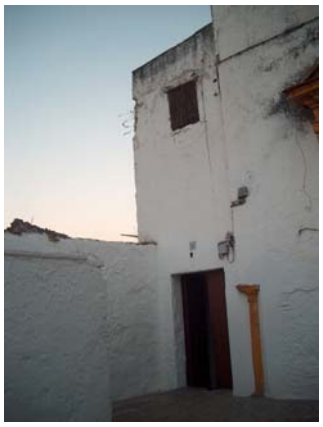


Superficie Parcela (m2):	113
Edificabilidad Teórica (m2):	113
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

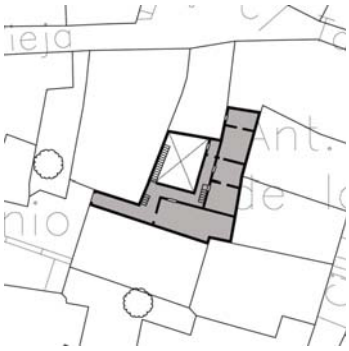
A la salida de la Puerta de Carmona, en las inmediaciones de la Torre de la Esquina existió una pequeña capilla en la que recibia culto San Antón. La anterior ermita causó ruina y quedó destruida por el abandono, pero se decidió labrar otra nueva en el sitio que llamaban Juego de Padilla, más hacia el interior de la población ocupando una plaza. Se inició la obra en 1683, ampliándose en 1715 y construyéndose junto a ella el Hospital de Convalecientes de Santa Teresa; estuvo el edificio en uso hasta 1787 por la Orden Hospitalaria de San Antonio Abad, si bien después pasó a manos de los distintos párrocos de San Pedro. El edificio entró en ruina en 1950. La bóveda se hundió definitivamente en 1961.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	teja y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9807413**
Calle San Antonio Abad 08
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	168
% de Ocupación:	49%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,104

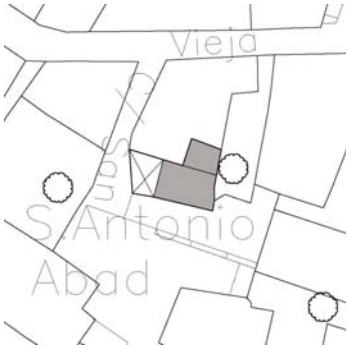
Casa con patio interior adosado a medianera de distribución a tres viviendas en dos niveles: desde el patio y desde una galería abierta en planta alta. El acceso se produce desde un pasillo en recodo estructurado por arcos de medio punto que conduce al patio, con escalera exterior y galería en planta baja definida por arcos de medio punto sobre pilastras; el resto de galerías han sido ocupadas por la edificación, con anejos y cobertizos en mal estado. Desde esta finca se tenía acceso a la adyacente iglesia de San Antonio Abad.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9807414**
Calle San Antonio Abad 16
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



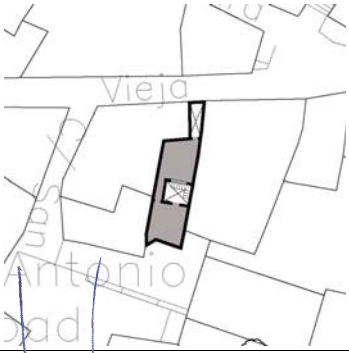
Superficie Parcela (m2):	57
Edificabilidad Teórica (m2):	83
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,456

Casa en esquina en torno a patio con acceso directo desde la calle. La fachada adapta sus volúmenes con naturalidad a la pendiente de la calle, componiéndose con austeros huecos con predominio del macizo sobre el vano.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	2005
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Referencia: **9807415**
Plaza de San Antonio Abad
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Se trata de una vivienda de nueva construcción aún por terminar a la que se accederá a través de la plaza San Antonio Abad con acceso secundario desde un patio a través de calle Jabonería Vieja.

Primitiva Cilla

Nivel de Catalogación: B1

Referencia: **9807601**

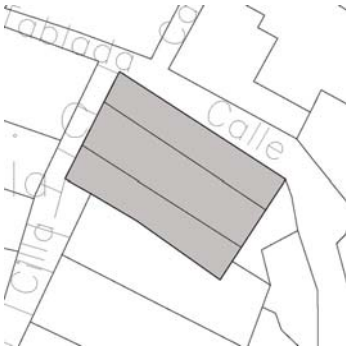
Calle Cilla 12

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Singular
Edad:	S XVII
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	308
Edificabilidad Teórica (m2):	711
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,305

Edificación ubicada en las esquinas de calles Cilla y Peña Vieja, con rotunda implantación y estructura tipológica. Fue Cilla Arzobispal, donde se encerraban los diezmos y primicias, y era perteneciente al Cabildo de la Catedral de Sevilla. Se conoció más tarde como la casa de la "Cilla Decimal". En 1705 se realizaron importantes obras para las que se trajeron maderas desde Zahara de la Sierra. Desde 1919 perteneció a la Sociedad "Fraternidad Obrera" de Arcos, quienes remodelaron el edificio. El Ayuntamiento compró en 1949 la vivienda al Estado y en 1955 realizó importantes obras de mantenimiento. Recientemente ha sido rehabilitada, manteniendo los muros paralelos definidos por arcos de medio

Referencia: **9807602**

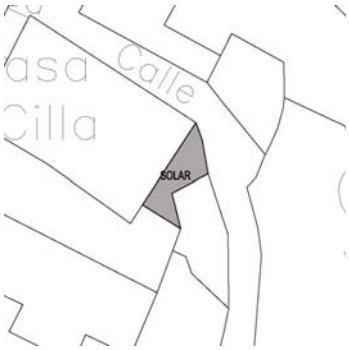
Calle Peña Vieja 04

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Almacén
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	35
Edificabilidad Teórica (m2):	70
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Casa entre medianeras sobre parcela de reducidas dimensiones, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807603**

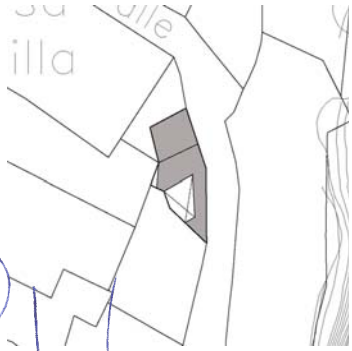
Calle Peña Vieja 06

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





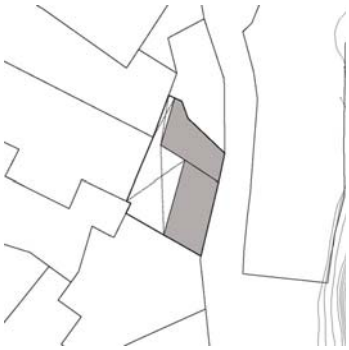
Superficie Parcela (m2):	64
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,115

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807604**
Calle Peña Vieja 08
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	124
Edificabilidad Teórica (m2):	116
% de Ocupación:	60%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,938

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807605**
Calle Peña Vieja 10
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	186
Edificabilidad Teórica (m2):	184
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,990

Casa con patio interior vinculado a zaguán de acceso a distintas unidades de vivienda. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807606**
Calle Peña Vieja 12
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	153
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	34%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,342

Edificación entre medianeras destinada a garaje, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807607**
Calle Peña Vieja 14
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	107
Edificabilidad Teórica (m2):	165
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,538

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807608**
Calle Peña Vieja 16
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	60
Edificabilidad Teórica (m2):	55
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,914

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807609**
Calle Peña Vieja 18
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	67
Edificabilidad Teórica (m2):	125
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,854

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807610**
Calle Martín Montero 19
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	94
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa sobre parcela que ocupa toda la anchura de la manzana con acceso desde calle Martín Montero a través de un patio estructurante adosado a medianera que distribuye a las distintas unidades de vivienda. La edificación presenta tres alturas hacia calle Peña Vieja, con fachada ciega hacia Martín Montero.

Referencia: **9807611**
Calle Martín Montero 21
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	66
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807612**
Calle Martín Montero 23
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	3
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





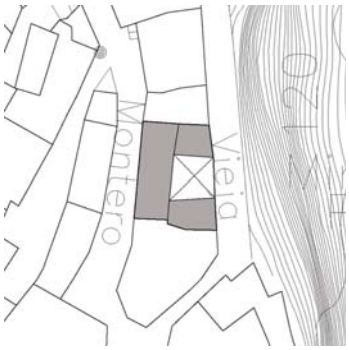
Superficie Parcela (m2):	29
Edificabilidad Teórica (m2):	73
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,466

Casa entre medianeras con acceso desde calle Martín Montero y fachada trasera a calle Peña Vieja, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9807613**
Calle Martín Montero 25
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Nueva planta
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	104
Edificabilidad Teórica (m2):	173
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,664

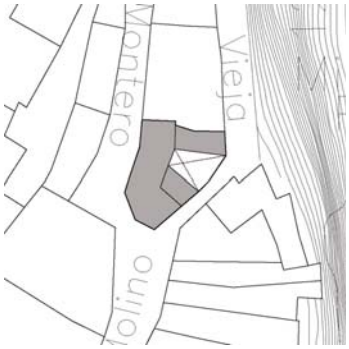
Casa entre medianeras con acceso desde calle Martín Montero y fachada trasera a calle Peña Vieja, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Alimentación Francisco Pérez López
Nivel de Catalogación: C

Referencia: **9807614**
Calle Martín Montero 27
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	97
Edificabilidad Teórica (m2):	146
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,507

Casa en borde de manzana sobre parcela con desnivel topográfico que plantea accesos distintos desde cotas y calles diferentes. La fachada presenta acceso a un local y balconada a eje en chaflán, rematada con antepecho y prominente cornisa corrida que acompañan el trazado de la esquina.

Referencia: **9807615**
Calle Martín Montero 17
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	43
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 68
Edificabilidad Teórica (m2): 93
% de Ocupación: 88%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,359

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9807616**
Calle Martín Montero 13
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3



Casa en torno a pequeño patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta portada resaltada rematada con friso y cornisa volada con balconada a eje jalonada por relevante cierre balconero enrejado en planta baja.

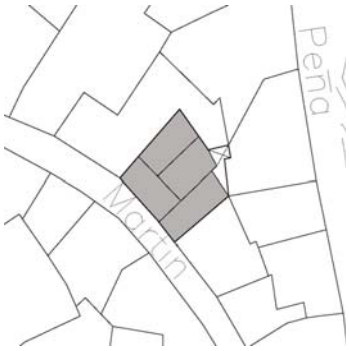
Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 108
Edificabilidad Teórica (m2): 153
% de Ocupación: 71%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,413

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9807617**
Calle Martín Montero 11
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3



Casa en torno a pequeño patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado con cierre balconero a eje jalonada por cierres balconeros en planta baja.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2): 127
Edificabilidad Teórica (m2): 151
% de Ocupación: 84%
Coef. edificabilidad (m2/m2) 1,188

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9807618**
Calle Martín Montero 09
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3



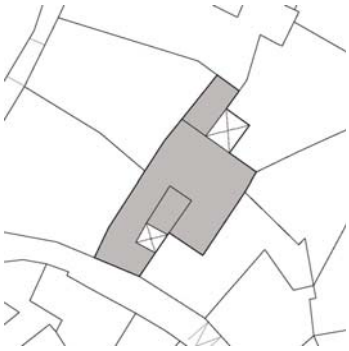
Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta portada desplazada a un lateral de la composición con ventana enmarcada a eje.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	206
Edificabilidad Teórica (m2):	319
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,551



Referencia: **9807619**
Calle Martín Montero 07
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	256
Edificabilidad Teórica (m2):	427
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,670

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9807620**
Calle Cilla 02
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3



Casa en esquina de calles Cilla y Martín Montero en torno a patio estructurante adosado a medianera que hoy distribuye a las diversas viviendas de una casa de vecinos. Ha sufrido numerosas transformaciones que han desvirtuado su concepción tipológica original; el patio aparece rematado con improcedente elemento traslúcido, conservando un arco de medio punto y una galería definida por bóveda de lunetos La fachada posee predominio del macizo sobre el vano con libertad compositiva, presentado portada resaltada rematada con cornisa con ventana a eje coronada con dintel moldurado con ladrillos en pico de gorrión. Posee columna exterior de refuerzo en esquina.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	210
Edificabilidad Teórica (m2):	318
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,514

Nivel de Catalogación: B2



Referencia: **9807621**
Calle Cilla 04
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3



Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior definido por dos arquerías en planta baja de arcos de medio punto con una columna exenta de mármol. Las galerías se encuentran parcialmente ocupadas por la edificación en planta baja, conservando bóvedas de arista. La fachada presenta en un extremo de la composición portada resaltada rematada con cornisa con cierre balconero enrejado a eje coronado con dintel moldurado.

Referencia: **9807622**

Calle Cilla 06

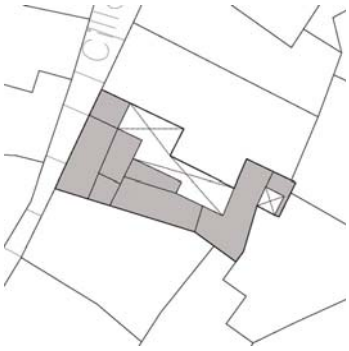
Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	239
Edificabilidad Teórica (m2):	247
% de Ocupación:	70%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,035

Casa sobre parcela profunda en torno a patio interior adosado a medianera y vinculado a zaguán que distribuye las diversas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta composición con predominio del macizo sobre el vano, sin elementos formales relevantes.

Referencia: **9807623**

Calle Cilla 08

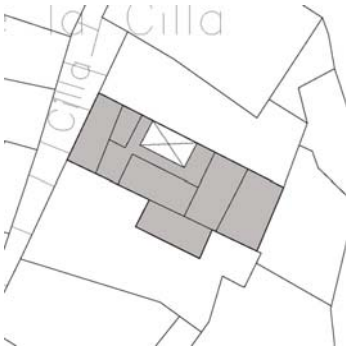
Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	235
Edificabilidad Teórica (m2):	353
% de Ocupación:	92%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,505

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior definido por dos arquerías en planta baja de arcos de medio punto sobre pilastras revestidas. Las galerías de planta baja se encuentran conservan bóvedas de arista. La fachada presenta sencilla composición y formalización, con ventana enrejada a eje del acceso y predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9807624**

Calle Cilla 10

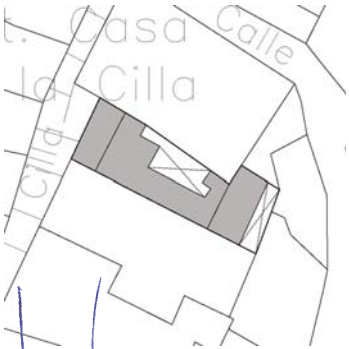
Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	175
Edificabilidad Teórica (m2):	264
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,511

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta sencilla composición y formalización, con ventana enrejada en planta baja y predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9808401**
Calle Puerta Carmona 06
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



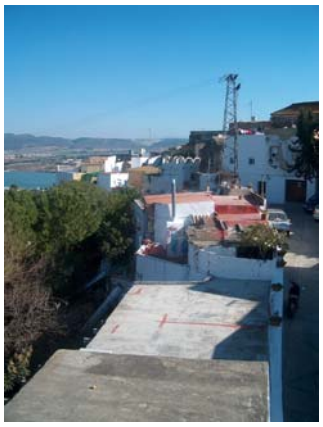


Superficie Parcela (m2):	206
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000

Parcela de grandes dimensiones con diferentes accesos a calles enfrentadas. Se trata de una vivienda unifamiliar con entrada desde calle Puerta Carmona que actualmente presenta obras en parte del solar y que también posee una parte de jardín.

Referencia: **9808402**
Calle Gavira 08 / Calle Juego Padilla 01-
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1-2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	223
Edificabilidad Teórica (m2):	219
% de Ocupación:	77%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,978

Parcela constituida por tres fincas con tres viviendas unifamiliares cada una sin ninguna conexión entre ellas, que se desarrollan a distintas cotas y con entradas independiente de la calle. No hay elementos comunes. Las tres edificaciones destacan por su adaptación a la topografía, apareciendo en su interior distintos planos de la vivienda salvados con escaleras interiores, a veces con tabicas desproporcionadas. Una de las viviendas tiene patio; las otras dos, terrazas. Presentan buen estado de conservación en general con humedades puntuales en muros y cubierta.

Referencia: **9808403**
Calle Puerta Carmona 02
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



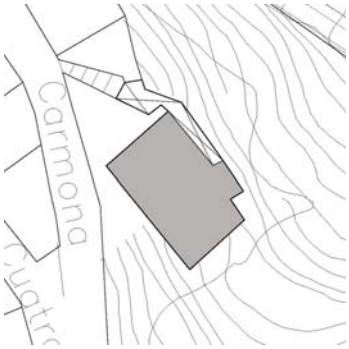
Superficie Parcela (m2):	99
Edificabilidad Teórica (m2):	94
% de Ocupación:	42%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,951

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808404**
Calle Puerta Carmona 08
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	180
Edificabilidad Teórica (m2):	152
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,845



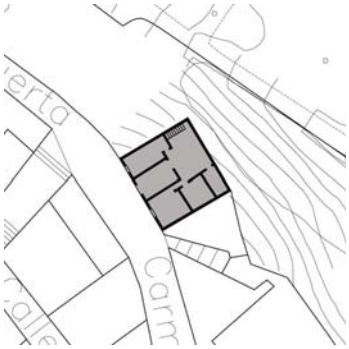
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes con acceso desde un pequeño carril descendente de calle Puerta Carmona. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808405**
Calle Puerta Carmona 04
Barrio de Caños Verdes
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1990
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	92
Edificabilidad Teórica (m2):	199
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,162





Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. Bajo rasante existe otra vivienda de otro propietario a la que se accede desde una calle lateral. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9808601**
Calle San Antón 13
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1970
Tipo de Cubiertas:	azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	85
Edificabilidad Teórica (m2):	108
% de Ocupación:	90%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,272

Casa en esquina de calles Juego Padilla y San Antón rehabilitada hace dos años, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808602**
Calle San Antón 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes en buen estado de conservación con ciertas humedades en muros por capilaridad y filtración. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808603**
Calle San Antón 05
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





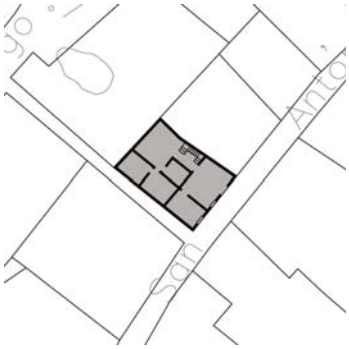
Superficie Parcela (m2):	103
Edificabilidad Teórica (m2):	157
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,524

Casa entre medianeras con pequeño patio interior adosado a medianera vinculado a escalera exterior. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808604**
Calle San Antón 07
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	91
Edificabilidad Teórica (m2):	123
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,345

Casa en esquina cuya planta superior está sufriendo una reforma de refuerzo de forjados de madera. Posee pequeño patio interior cubierto con montera acristalada. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés. Presenta arcos exteriores sobre calle lateral, así como columna exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9808605**
Calle Juego Padilla 10
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	266
Edificabilidad Teórica (m2):	336
% de Ocupación:	86%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,263

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808606**
Calle Juego Padilla 12
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





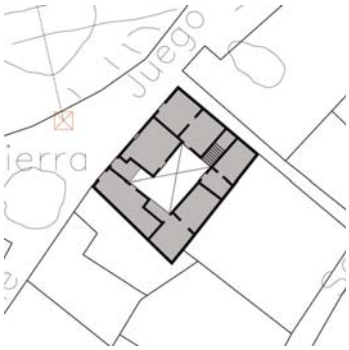
Superficie Parcela (m2):	73
Edificabilidad Teórica (m2):	112
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,529

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808701**
Calle Juego Padilla 08
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	204
Edificabilidad Teórica (m2):	286
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,405

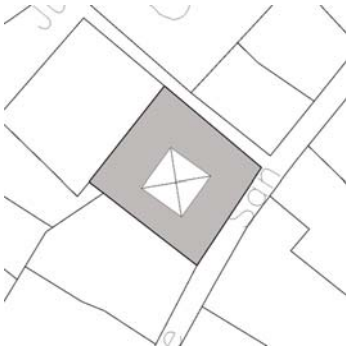
Casa en esquina con patio interior vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las diversas estancias. Se encuentra en pésimo estado de conservación, con problemas estructurales y humedades generalizadas. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808702**
Calle San Antón 05
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	215
Edificabilidad Teórica (m2):	363
% de Ocupación:	85%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,690

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que conserva pozo y estancias abovedadas. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con portada resaltada rematada con dintel volado desplazada a un lateral de la composición; la fachada lateral es ciega, con arcos exteriores de refuerzo sobre la calle.

Referencia: **9808703**
Calle San Antón 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: B2





Superficie Parcela (m2):	186
Edificabilidad Teórica (m2):	274
% de Ocupación:	80%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,474

Casa en torno a patio estructurante adosado a medianera definido por arcos de medio punto sobre columnas revestidas y galerías con bóvedas de arista en planta baja parcialmente ocupadas por la edificación. Conserva un aljibe que no está en uso y se encuentra en mal estado de mantenimiento. La fachada presenta desplomes, con austera composición de huecos donde predomina el macizo sobre el vano con portada sin resaltar.

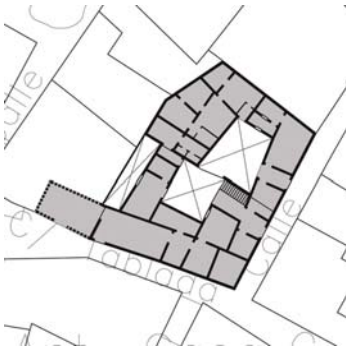
Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	217
Edificabilidad Teórica (m2):	287
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,325

Francisco Gil Barroso
Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9808704**
Calle San Antón 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Casa en esquina en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera. Conserva aljibe, pila de piedra, así como arcos de medio punto en galerías ocupadas por la edificación. La fachada adapta sus volúmenes al desnivel de la calle, con portada resaltada rematada con dintel volado.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 1
Estado Conservacion: Malo
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea y fibrocemento
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	178
Edificabilidad Teórica (m2):	241
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,355

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9808705**
Calle Tablada 05
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



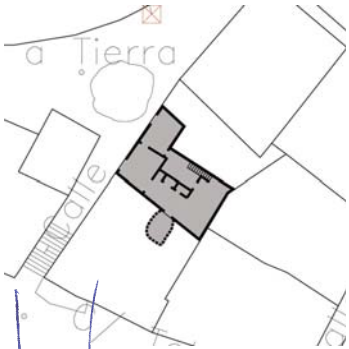
Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, con parte de la edificación con una planta sobre rasante y el resto dos. La finca presenta patio común desde donde se accede a tres viviendas. Conserva pozo en desuso, así como sistemas constructivos originales identificables a pesar de las numerosas ampliaciones y transformaciones. La fachada presenta arco escarzano sobre el acceso y cierre balconero resaltado en la calle Juego Padilla.

Uso Actual: Vivienda y local comerci
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	96
Edificabilidad Teórica (m2):	72
% de Ocupación:	38%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,752



Referencia: **9808706**
Calle Juego Padilla 04
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

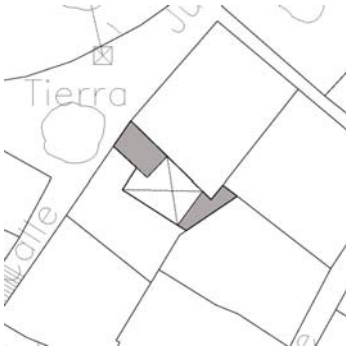


Casa entre medianeras cuya planta primera se encuentra en obras, con problemas de humedades. Existe una cueva en el interior del local comercial. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9808707**
Calle Juego Padilla 06
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	71
Edificabilidad Teórica (m2):	20
% de Ocupación:	28%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,278

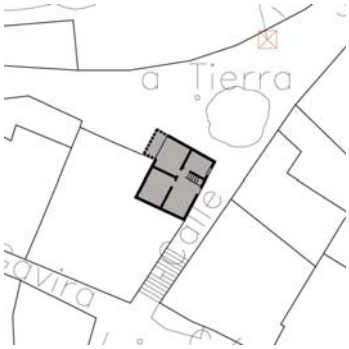
Edificación entre medianeras destinada a garaje sin elementos formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Referencia: **9808801**
Calle Juego Padilla 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	52
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

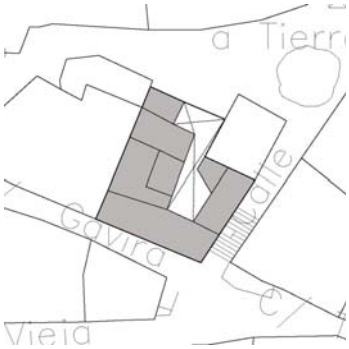
Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con inapropiada formalización de recercados y de tejaroz sobre el acceso.

Referencia: **9808802**
Calle Gavira 02
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





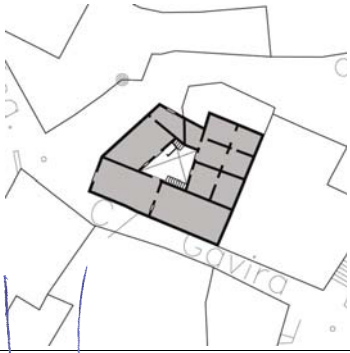
Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	298
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,403

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que presenta accesos distintos desde calles y cotas diferentes. Posee patio interior de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada ofrece una adaptación volumétrica al desnivel de la calle lateral, donde presenta cierre balconero resaltado.

Referencia: **9808803**
Calle Gavira 06
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	203
Edificabilidad Teórica (m2):	299
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,468

Casa en esquina donde se desarrollan tres viviendas, dos en planta baja y otra en planta alta, actualmente abandonada. Se accede a las distintas viviendas a través de un patio común, sin elementos constructivos o formales de interés. La fachada no presenta elementos compositivos relevantes.

Referencia: **9808804**

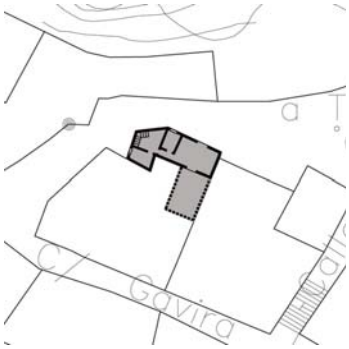
Calle Juego Padilla 07

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	39
Edificabilidad Teórica (m2):	39
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	112
Edificabilidad Teórica (m2):	304
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,717

Ultramarinos Pedrín

Nivel de Catalogación: C

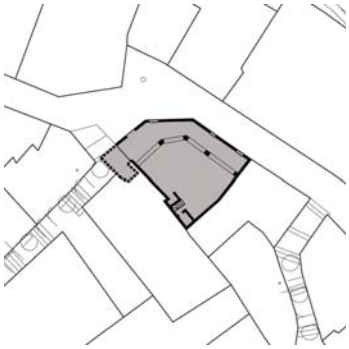


Referencia: **9905201**

Calle Callejas 10

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3



Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel topográfico que presenta local en planta baja, y vivienda con acceso desde calle Herrería 08, a cota superior. Conserva cueva bajo calle Herrería. La fachada presenta ordenada composición según ejes verticales, con cierre balconero resaltado en planta primera.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	76
Edificabilidad Teórica (m2):	42
% de Ocupación:	55%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,551



Referencia: **9905202**

Calle Callejas 12

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes en proceso de restauración. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	83
Edificabilidad Teórica (m2):	111
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,334

Referencia: **9905203**

Calle Tardio 07

Barrio de San Agustín

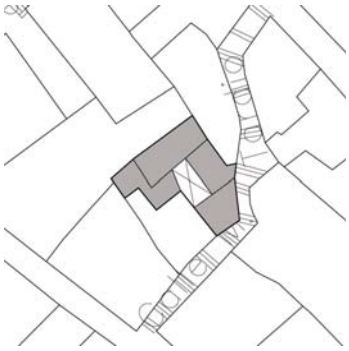
Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905204**
Calle Tardio 05
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

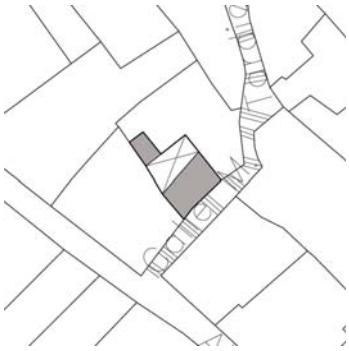


Superficie Parcela (m2):	103
Edificabilidad Teórica (m2):	140
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,366

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905205**
Calle Tardio 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	51
Edificabilidad Teórica (m2):	7
% de Ocupación:	63%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,140

Casa entre medianeras sobre parcela con fuerte desnivel topográfico, sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905206**
Calle Tardio 01
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	133
Edificabilidad Teórica (m2):	224
% de Ocupación:	84%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,681

Casa en esquina con patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. Conserva galería en planta baja definida por arcos carpaneles sobre pilastras, así como estancias interiores abovedadas. La fachada presenta sencilla formalización en composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9905207**

Calle Alanises 03-05

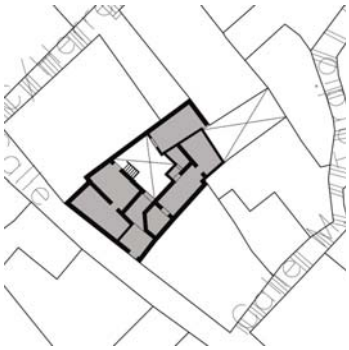
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	211
Edificabilidad Teórica (m2):	285
% de Ocupación:	68%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,352

Casa en torno a patio interior adosado a medianera con acceso a través de un pasillo en desnivel descendente vinculado a escalera exterior que distribuye a cinco viviendas. Antiguamente la parcela se usaba como cuadra y carbonería, quedando aún libre parte de la cuadra en la zona trasera. La fachada presenta sencilla composición y formalización.

Referencia: **9905208**

Calle Alanises 01

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	178
Edificabilidad Teórica (m2):	234
% de Ocupación:	76%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,319

Casa en esquina con patio interior estructurante adosado a medianera. La fachada presenta ordenada composición de huecos con cierres balconero resaltado; posee columna exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9905209**

Calle Herrería 06

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	142
Edificabilidad Teórica (m2):	236
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,662

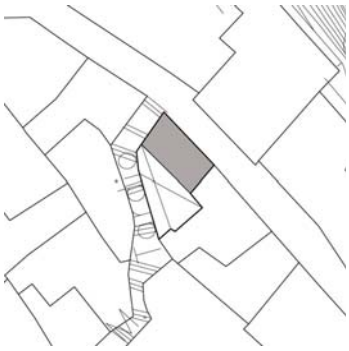
Casa en torno a patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye a diversas unidades de vivienda. Conserva galerías abiertas en planta baja definidas mediante arcos escarzanos sobre columnas de fábrica revestidas, así como estancias abovedadas vinculadas al patio mediante arcos de medio punto. La fachada presenta portada resaltada con ventana en planta primera desplazada del eje del acceso.

Referencia: **9905801**
Calle Callejas 14
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	76
Edificabilidad Teórica (m2):	73
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,967

Casa en esquina de calles Tardio y Callejas sobre parcela con fuerte desnivel topográfico. La fachada presenta ordenada composición con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9905802**
Calle Callejas 16
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,572

Casa unifamiliar en torno a pequeño patio interior estructurante adosado a medianera vinculado a zaguán y escalera abovedada. Conserva forjados leñosos, así como estancias interiores abovedadas. Posee habitaciones de cueva en plantas baja y alta. La fachada presenta predominio del macizo sobre el vano, con acceso desplazado a un lateral de la composición y ventanas enrejadas resaltadas en planta baja.

Referencia: **9905803**
Calle Callejas 18
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

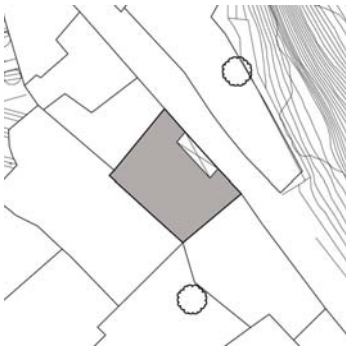


Superficie Parcela (m2):	70
Edificabilidad Teórica (m2):	153
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,186

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905804**
Calle Callejas 20
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	218
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,855

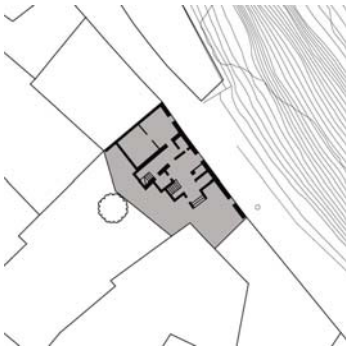
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905805**
Calle Callejas 22
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	144
Edificabilidad Teórica (m2):	217
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,505

Casa en torno a pequeño patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las distintas unidades de vivienda. Posee galerías originales en planta baja definidas por arcos de medio punto sobre pilastras, si bien parte de ellas han sido ocupadas por la edificación. Conserva brocal en patio, así como estancias interiores abovedadas. La fachada presenta sencilla formalización, con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9905806**
Calle Callejas 24
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



Superficie Parcela (m2):	137
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,882

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905807**
Calle Callejas 24
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	7
Edificabilidad Teórica (m2):	7
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905808**
Calle Callejas 26
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





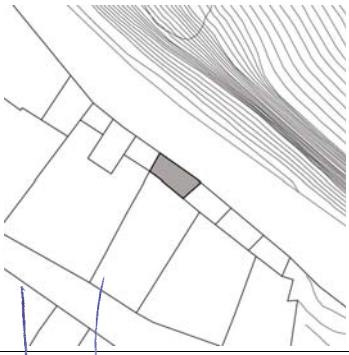
Superficie Parcela (m2):	18
Edificabilidad Teórica (m2):	18
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905809**
Calle Callejas 28
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





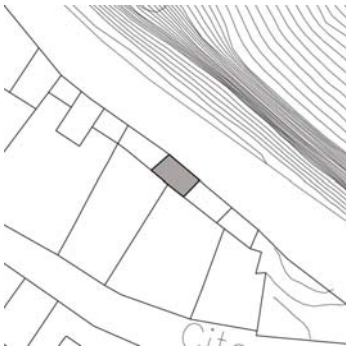
Superficie Parcela (m2):	14
Edificabilidad Teórica (m2):	28
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905810**
Calle Callejas 28
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





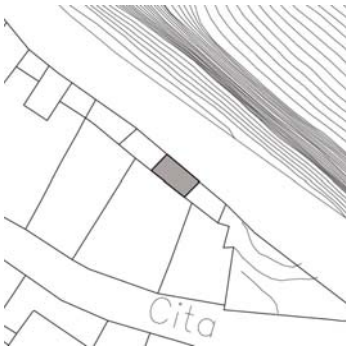
Superficie Parcela (m2):	13
Edificabilidad Teórica (m2):	13
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905811**
Calle Callejas 30
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	s XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





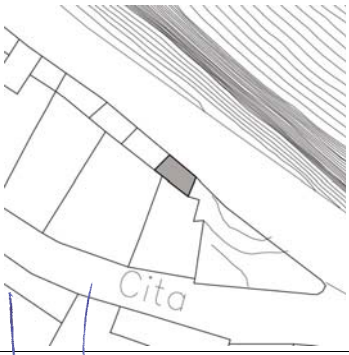
Superficie Parcela (m2):	13
Edificabilidad Teórica (m2):	13
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905812**
Calle Callejas 32
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	11
Edificabilidad Teórica (m2):	11
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905813**
Calle Callejas 34
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:
Número de Plantas:
Estado Conservacion: Solar
Tipologia: Solar
Edad:
Tipo de Cubiertas:
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	98
Edificabilidad Teórica (m2):	0
% de Ocupación:	
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,000



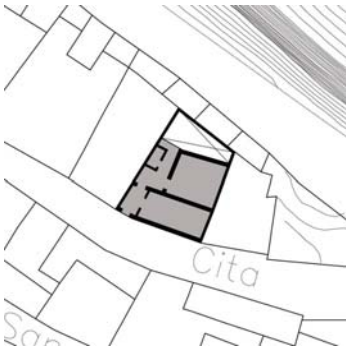


Referencia: **9905814**
Calle Cita 11A
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XX
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	114
% de Ocupación:	64%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,943





Vivienda alineada a calle Cita que se eleva sobre las construcciones de calle Callejas que presenta inacabada la planta primera, ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9905815**
Calle Cita 09
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Bueno
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: 1970
Tipo de Cubiertas: Azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	100
Edificabilidad Teórica (m2):	100
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000





Vivienda alineada a calle Cita que se eleva con terraza sobre las construcciones de calle Callejas sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905816**
Calle Cita 07
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	163
Edificabilidad Teórica (m2):	262
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,611

Vivienda alineada a calle Cita que se eleva sobre las construcciones de calle Callejas en torno a patio interior vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta sencilla composición sin elementos formales de interés.

Referencia: **9905817**
Calle Cita 05
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	123
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	79%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,789

Vivienda alineada a calle Cita que se eleva sobre las construcciones de calle Callejas en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta sencilla composición sin elementos formales de interés.

Referencia: **9905818**
Calle Cita 03
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	110
Edificabilidad Teórica (m2):	154
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,401

Vivienda alineada a calle Cita que se eleva sobre las construcciones de calle Callejas en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera. La fachada presenta sencilla composición sin elementos formales de interés.

Referencia: **9905819**

Calle Cita 01

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea y teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	260
Edificabilidad Teórica (m2):	273
% de Ocupación:	56%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,053

Vivienda alineada a calle Cita que se eleva sobre las construcciones de calle Callejas en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera que se adapta a la irregular geometría de la parcela. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado desplazada a un lateral de la composición.

Referencia: **9905820**

Calle Alanises 15

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	246
Edificabilidad Teórica (m2):	263
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,071

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las distintas unidades de vivienda. Posee corral trasero que se encuentra una planta por debajo del nivel de entrada a la vivienda. La fachada presenta acceso desplazado a un lateral de la composición con cierre balconero a eje.

Referencia: **9905821**

Calle Alanises 13

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	149
Edificabilidad Teórica (m2):	259
% de Ocupación:	88%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,743

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905822**
Calle Alanises 11
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



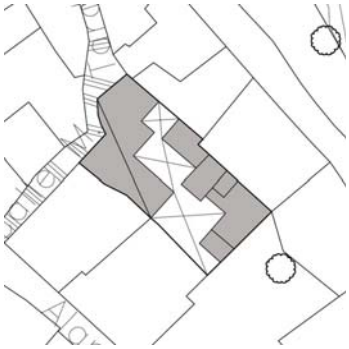


Superficie Parcela (m2):	129
Edificabilidad Teórica (m2):	276
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,139

Casa en esquina sobre parcela con fuerte desnivel que permite el acceso a una vivienda desde calle María Tardío a cota inferior y a otra vivienda desde calle Alanises. La planta baja se está reformando actualmente; la planta primera se amplió en torno a 1990. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9905823**
CalleTardio 04
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



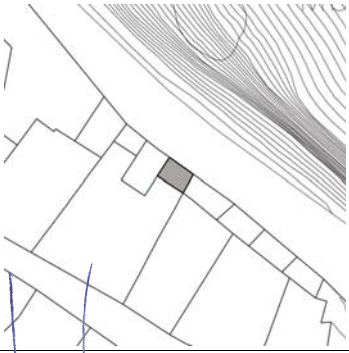
Superficie Parcela (m2):	234
Edificabilidad Teórica (m2):	228
% de Ocupación:	67%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,972

Casa en torno a irregular patio interior vinculado a zaguán que distribuye a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta sencilla composición sin elementos formales de interés.

Referencia: **9905824**
Calle Callejas 24
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	9
Edificabilidad Teórica (m2):	9
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

Referencia: **9905825**

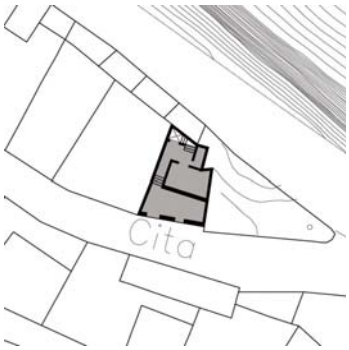
Calle Cita 11

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1975
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	65
Edificabilidad Teórica (m2):	125
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,915

Vivienda alineada a calle Cita que se eleva sobre las construcciones de calle Callejas que presenta inacabada la planta de acceso, ofreciendo una descuidada imagen de abandono.

Referencia: **9905826**

Calle Callejas 24A

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Garaje
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Garajes y locales
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Bajo calle
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	21
Edificabilidad Teórica (m2):	21
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,000

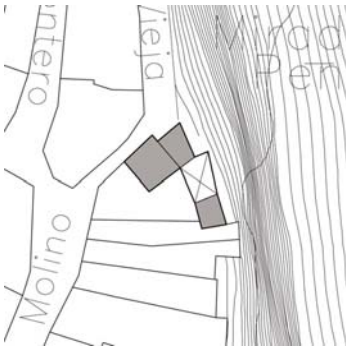
Edificación encajada sobre el cerro sobre parcela de reducidas dimensiones destinada a garaje, sin características formales de interés.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz
SECRETARIO

Referencia: **9906101**
Calle Peña Vieja 09
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	59
Edificabilidad Teórica (m2):	65
% de Ocupación:	73%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,102

Casa en esquina con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9906102**
Calle Piedra del Molino 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





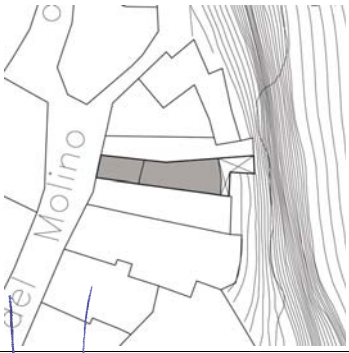
Superficie Parcela (m2):	43
Edificabilidad Teórica (m2):	55
% de Ocupación:	82%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,272

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9906103**
Calle Piedra del Molino 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	55
Edificabilidad Teórica (m2):	121
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,190

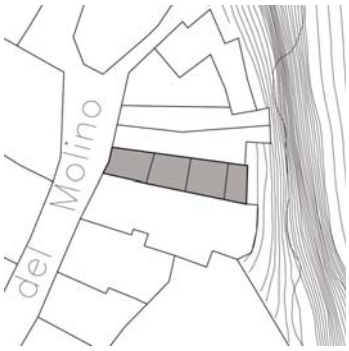
Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Casa El Mirador

Referencia: **9906104**
Calle Piedra del Molino 05
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





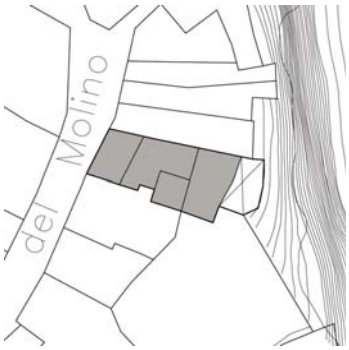
Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	85
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,344

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9906105**
Calle Piedra del Molino 07
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	131
Edificabilidad Teórica (m2):	243
% de Ocupación:	83%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,849

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9906106**
Calle Callejas 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	408
Edificabilidad Teórica (m2):	65
% de Ocupación:	10%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,159

Casa entre medianeras sobre parcela estrecha y alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña, al que se abre un gran espacio libre interior vinculado al acceso mediante pasillo adosado a medianera. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja y azotea
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9906107**
Calle Callejas 05
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



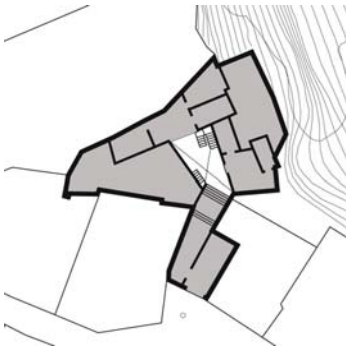
Superficie Parcela (m2):	538
Edificabilidad Teórica (m2):	540
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,004

Edificación sobre parcela alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña, que presenta numerosos pasillos y patios interiores vinculados de acceso a las distintas unidades de vivienda. El interior aparece como una desordenada acumulación de ampliaciones sucesivas sin criterios tipológicos. La fachada presenta balconada a eje del acceso jalonada por relevantes cierres balconeros en ambas plantas.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.



Referencia: **9906108**
Calle Callejas 11
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



Superficie Parcela (m2):	346
Edificabilidad Teórica (m2):	263
% de Ocupación:	46%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,760

Casa sobre parcela irregular con patio interior vinculado a zaguán y escaleras exteriores de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Patio
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9906109**
Calle Callejas 13
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3



Superficie Parcela (m2):	109
Edificabilidad Teórica (m2):	134
% de Ocupación:	78%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,233

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera sobre parcela con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada presenta relevante portada resaltada rematada mediante friso y cornisa volada con ventana en planta primera desplazada del eje del acceso.

Referencia: **9906110**
Calle Callejas 15
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	290
Edificabilidad Teórica (m2):	246
% de Ocupación:	48%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,850

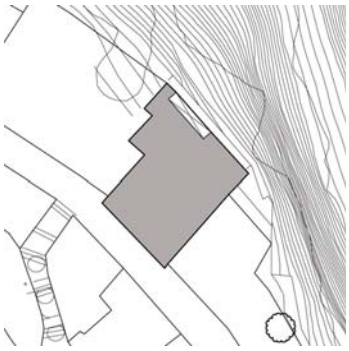
Casa sobre parcela de grandes dimensiones con lindero trasero sobre la caída de la Peña Vieja. Posee irregular patio interior de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos, con numerosos cuerpos edificados añadidos. La fachada se encuentra en mal estado, con cornisa corrida que señala la existencia de un remonte sobre la planta baja original y portada enmarcada con balconada a eje.

Referencia: **9906111**
Calle Callejas 17
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	180
Edificabilidad Teórica (m2):	345
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,917

Casa sobre parcela de grandes dimensiones con lindero trasero sobre la caída de la Peña con patio interior vinculado a zaguán y escaleras de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta ordenación simétrica en planta alta con portada resaltada rematada con dintel volado en planta baja desplazada a un lateral de la composición. Posee columna exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9906112**
Calle Callejas 19
Barrio de San Agustín
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	202
Edificabilidad Teórica (m2):	192
% de Ocupación:	45%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,950

Casa en borde de manzana que se desarrolla en terrazas descendentes sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9906113**

Calle Callejas 09

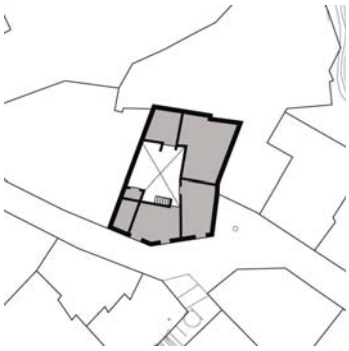
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	171
Edificabilidad Teórica (m2):	266
% de Ocupación:	81%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,553

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y escalera exterior que distribuye las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. Posee galerías en planta baja definidas por arcos de medio punto sobre pilastras reconocibles, a pesar de que han sido parcialmente ocupadas por la edificación. Conserva pozo en patio y estancias interiore abovedadas. La fachada presenta sencilla composición, con balconada a eje del acceso.

Referencia: **9906114**

Calle Callejas 07

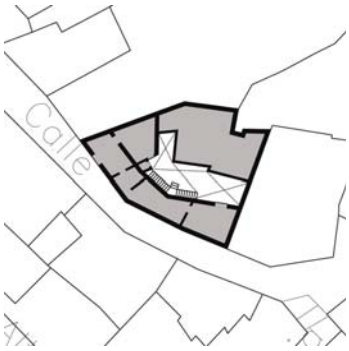
Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: C

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	226
Edificabilidad Teórica (m2):	335
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,484

Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que asume la irregular geometría de la parcela y distribuye las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta sencilla formalización con predominio del macizo sobre el vano.

Referencia: **9906115**

Calle Piedra del Molino 15

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3

Nivel de Catalogación: B2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Patio
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	279
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,305

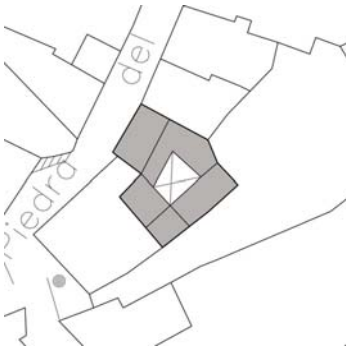
Casa en esquina que define el trazado de la calle Piedra del Molino sobre parcela con fuerte desnivel longitudinal en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán que conserva pozo y pila. La fachada presenta una composición donde predomina el macizo sobre el vano con portada resaltada rematada por cornisa volada con balconada a eje jalonada en uno de sus laterales por cierre balconero enrejado. Posee columna exterior de refuerzo en esquina.

Referencia: **9906116**
Calle Piedra del Molino 13
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa Vecinos
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	133
Edificabilidad Teórica (m2):	212
% de Ocupación:	87%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,593

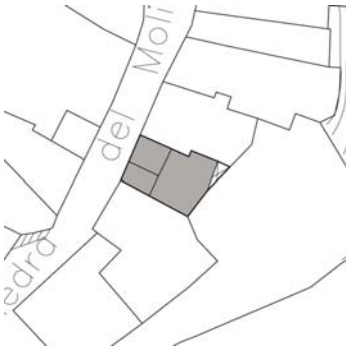
Casa en torno a patio central estructurante vinculado a zaguán y escalera que asume la irregular geometría de la parcela y distribuye las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada presenta sencilla formalización con balconada a eje del acceso y cierre balconero resaltado en planta baja.

Referencia: **9906117**
Calle Piedra del Molino 11
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	63
Edificabilidad Teórica (m2):	131
% de Ocupación:	96%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,059

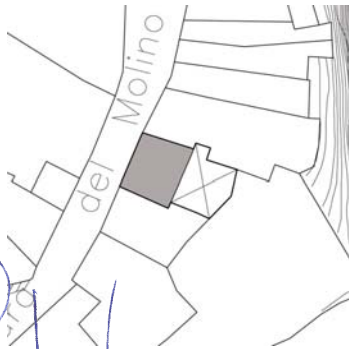
Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada presenta balconada en planta primera y cierre balconero resaltado jalonando el acceso principal.

Referencia: **9906118**
Calle Piedra del Molino 11
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual: Vivienda
Número de Plantas: 2
Estado Conservacion: Regular
Tipologia: Casa entre medianeras
Edad: S XIX
Tipo de Cubiertas: Teja
Ordenanzas PGOU: C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





Superficie Parcela (m2):	83
Edificabilidad Teórica (m2):	90
% de Ocupación:	54%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,079

Casa entre medianeras con edificación alineada a calle Piedra del Molino, dejando patio trasero. La fachada presenta portada resaltada rematada con dintel volado con balconada a eje.

Uso Actual:	Vivienda y local comerci
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	58
Edificabilidad Teórica (m2):	87
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,509

Estanco Mª Ángeles



Referencia: **9906119**

Calle Piedra del Molino 01

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.3



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	81
Edificabilidad Teórica (m2):	52
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,644

Nivel de Catalogación: C



Referencia: **9906120**

Calle Callejas 03

Barrio de San Agustín

Sección Censal: D 1.3

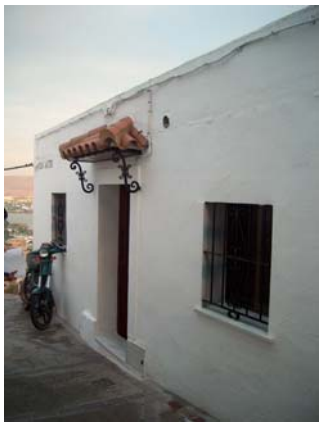


Casa en esquina con pequeño patio interior adosado a medianera vinculado a zaguán sobre parcela con fuerte desnivel topográfico. Presenta cierre balconero resaltado hacia calle Callejas y balconada sobre el acceso en el pequeño quiebro que define el acceso.



Referencia: **9908101**
Calle San Antón 12
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





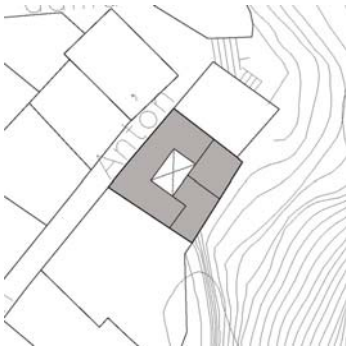
Superficie Parcela (m2):	69
Edificabilidad Teórica (m2):	97
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,404

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9908102**
Calle San Antón 10
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	127
Edificabilidad Teórica (m2):	179
% de Ocupación:	89%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,409

Casa con patio interior vinculado a zaguán con lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9908103**
Calle San Antón 08
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja y azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	212
Edificabilidad Teórica (m2):	170
% de Ocupación:	59%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,802

Casa en torno a irregular patio interior vinculado a zaguán que distribuye a tres viviendas con corral en lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9908104**
Calle San Antón 06
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	239
Edificabilidad Teórica (m2):	120
% de Ocupación:	37%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,502

Casa con irregular patio interior vinculado a zaguán que distribuye una vivienda en cada planta y que presenta el lindero trasero sobre la caída de la Peña. La fachada conserva portada resaltada, si bien refleja la reforma sufrida en 2004 en planta primera, con improcedente composición de huecos.

Referencia: **9908105**
Calle San Antón 04
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Nivel de Catalogación: C





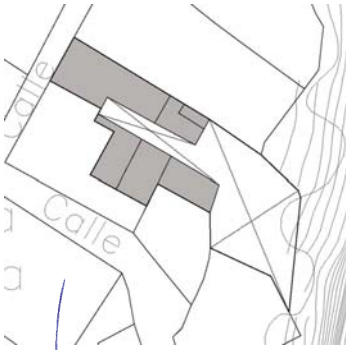
Superficie Parcela (m2):	286
Edificabilidad Teórica (m2):	299
% de Ocupación:	57%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,046

Casa en torno a patio interior estructurante vinculado a zaguán y corral trasero que distribuye a cuatro viviendas. La fachada refleja las sucesivas transformaciones y ampliaciones que ha sufrido, si bien conserva ventana resaltada enrejada jalonando el acceso principal.

Referencia: **9908106**
Calle San Antón 02
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa Vecinos
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





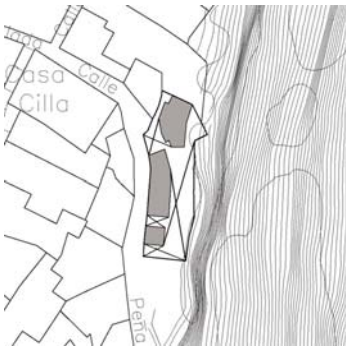
Superficie Parcela (m2):	334
Edificabilidad Teórica (m2):	206
% de Ocupación:	47%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,616

Casa sobre parcela alargada con lindero trasero sobre la caída de la Peña. Posee irregular patio interior de acceso a las distintas unidades de vivienda de una casa de vecinos. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9908107**
Calle Peña Vieja 05
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





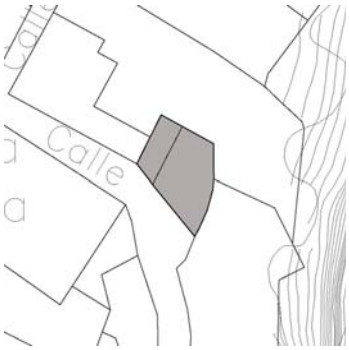
Superficie Parcela (m2):	401
Edificabilidad Teórica (m2):	155
% de Ocupación:	39%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,385

Edificación sobre parcela con amplio frente de fachada que se desarrolla en terrazas descendentes sobre la caída de la Peña. La fachada aparece formalizada mediante una tapia y único vano que define el acceso.

Referencia: **9908108**
Calle Peña Vieja 03
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Malo
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





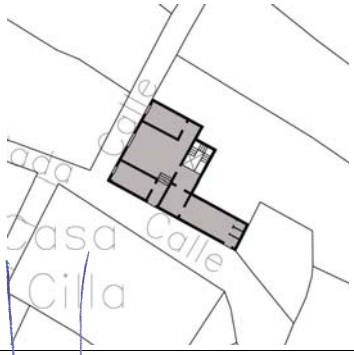
Superficie Parcela (m2):	75
Edificabilidad Teórica (m2):	170
% de Ocupación:	100%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	2,259

Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9908109**
Calle Peña Vieja 01
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.3

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	S XIX
Tipo de Cubiertas:	Teja
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.



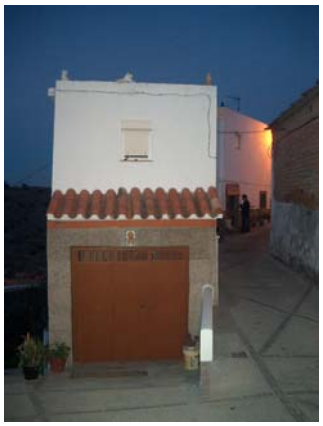


Superficie Parcela (m2):	126
Edificabilidad Teórica (m2):	194
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,546

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa en esquina entre medianeras
Edad:	1965
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	121
Edificabilidad Teórica (m2):	75
% de Ocupación:	31%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	0,621



Referencia: **9908301**
Calle Juego Padilla 15
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Casa en esquina con sucesión de niveles interiores a través de tramos más o menos importantes de escaleras que comunican las distintas plataformas donde se ubican las estancias. Posee importantes humedades en sótano. Las fachadas no presentan elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Bueno
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	1975
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	84
Edificabilidad Teórica (m2):	101
% de Ocupación:	65%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,192



Referencia: **9908302**
Calle Juego Padilla 17
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos ni formales de interés.

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	2
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.

Superficie Parcela (m2):	82
Edificabilidad Teórica (m2):	100
% de Ocupación:	91%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,220



Referencia: **9908303**
Calle Juego Padilla 19
Barrio de Peña vieja - Zarahonda
Sección Censal: D 1.2



Casa entre medianeras sin características tipológicas relevantes. La fachada está inacabada, sin elementos compositivos ni formales de interés.

Referencia: **9908304**

Calle Juego Padilla 21

Barrio de Peña vieja - Zarahonda

Sección Censal: D 1.2

Uso Actual:	Vivienda
Número de Plantas:	1
Estado Conservacion:	Regular
Tipologia:	Casa entre medianeras
Edad:	S XX
Tipo de Cubiertas:	Azotea
Ordenanzas PGOU:	C.H.A.





Superficie Parcela (m2):	118
Edificabilidad Teórica (m2):	118
% de Ocupación:	93%
Coef. edificabilidad (m2/m2)	1,001

Casa en esquina sin características tipológicas relevantes. La fachada no presenta elementos compositivos de interés, con inapropiada formalización de zócalo, cerrajería y tejaroz sobre el acceso.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRA. Cádiz

SECRETARIO